



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area TECNICA Numero 177 del 23-05-2011

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE AREE ED IMMOBILI EX MERCATO COPERTO. REDAZIONE PERIZIA GIURATA DI STIMA PER DETERMINAZIONE DEL PU' PROBABILE VALORE DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARI DI TIPO ARTIGIANALE IN PROGETTO. AFFIDAMENTO INCARICO GEOM. MARCO MONESI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE. LL., approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 07 Reg. Gen. del 01/10/2010, con il quale è stato conferito l'incarico della Responsabilità dell'Area Tecnica all'Ing. Davide Concato dal 04.10.2010;

VISTO il Bilancio di Previsione anno 2011 e relativi allegati, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2011, immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 226 in data 23/12/2010 avente per oggetto "Proroga assegnazione risorse finanziarie ai responsabili dei servizi sino all'approvazione del P.E.G. dell'esercizio finanziario 2011", immediatamente eseguibile;

Premesso che:

- con Delibera G.C. n. 47 del 12.03.2010 è stato approvato il progetto preliminare denominato "Interventi nell'ambito dell'artigianato artistico e tradizionale – riqualificazione area ed immobili ex Mercato Coperto", redatto dall'Ufficio Tecnico a firma dell'ing. Filiberto Canola, dell'importo complessivo di € 811.360,000;
- la Regione Veneto con nota pervenuta in data 01.10.2010 al prot. 14049 ha comunicato l'ammissione del progetto presentato ai contributi previsti ai sensi dell'Azione 1.3.3 del Programma Operativo Regionale 2007-2013. Parte FERS per un importo di € 383.291,52, pari al 47,48% della spesa finanziabile di € 807.260,00;

Considerato che, ai sensi di quanto previsto al punto 20 comma V dell'allegato A alla D.G.R. 3832 del 09.12.2009, i soggetti beneficiari si obbligano a "Fissare il canone di locazione a seguito di perizia giurata di stima, redatta da un perito estimatore qualificato e indipendente o un organismo debitamente autorizzato abilitati ai sensi delle specifiche normative vigenti nei Paesi dell'Unione Europea che attestino il valore di mercato"

Ritenuto necessario rivolgersi a soggetto qualificato, come richiesto nel citato bando, per la redazione di perizia giurata di stima per la determinazione del più probabile prezzo di locazione delle unità immobiliari di tipo artigianali, di cui al progetto definitivo approvato con la citata Delibera G.C. n. 47 del 12.03.2010;

Visti il curriculum professionale e l'offerta economica presentata dal geom. Marco Monesi con studio in Castelmasa, Via Matteotti, 2, pervenuti in data 12.05.2011 al prot. 6007, per la redazione di perizia giurata di stima di cui sopra, dell'importo di € 600,00 oltre al 4% per Cassa Geometri e al 20% per Iva, per un importo complessivo di € 748,80 e ritenuto di affidare l'incarico di che trattasi allo stesso Geom. Marco Monesi;

Dato atto che l'importo di cui sopra rientra nel quadro economico di progetto e che l'opera verrà finanziata mediante il contributo Regionale assegnato di cui sopra e per la parte rimanente con mutuo contratto con la Cassa depositi e prestiti;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera G.C. n. 23 del 25.07.2007, esecutiva, ed in particolare l'art. 9 lett. a);

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare l'incarico professionale esterno al geom. Marco Monesi per la redazione di perizia giurata di stima per la determinazione del più probabile valore di locazione delle unità immobiliari di tipo artigianale in progetto nel padiglione "B" della struttura comunale denominata Mercato Coperto, così come previsto al punto 20 comma V dell'Allegato A alla D.G.R. 3832 del 09.12.2009;
- 2) Di approvare l'offerta economica presentata in data 12.05.2011 prot. 6007 dal geom. Marco Monesi dell'importo di € 600,00 oltre al 4% per Cassa Geometri e al 20% per Iva, per un importo complessivo di € 748,80;
- 3) Di dare atto che la spesa complessiva relativa all'incarico di cui sopra rientra nel quadro economico del progetto definitivo dell'opera approvato con Delibera G.C. n. 47 del 12.03.2010;
- 4) Dare atto che l'opera verrà finanziata mediante il contributo Regionale concesso di cui alle premesse e, per la parte rimanente, con mutuo contratto con la Cassa depositi e prestiti.

Il Responsabile del Servizio
F.to *Concato Davide*

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE AREE ED IMMOBILI EX MERCATO COPERTO. REDAZIONE PERIZIA GIURATA DI STIMA PER DETERMINAZIONE DEL PU' PROBABILE VALORE DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARI DI TIPO ARTIGIANALE IN PROGETTO. AFFIDAMENTO INCARICO GEOM. MARCO MONESI.

Responsabile del procedimento

Castelmassa li 23-05-2011

firma: F.to Pavani Nicoletta

Registrazioni contabili

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

Il responsabile: F.to Davi Rita

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Castelmassa li 23-05-2011

Il Responsabile Finanziario: F.to Osti Michelangelo

Visto di Coordinamento

Castelmassa li,

Il Direttore Generale: F.to Dott.ssa Patrizia Pallara

Pubblicazione al n. _____ dell'Albo Pretorio on-line in data 10-06-2011 per 10 gg. consecutivi, ai sensi di legge.

Il Messo Comunale
F.to Bimbatti Rita

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Castelmassa li, _____

Il Funzionario Incaricato: Bimbatti Rita