



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area TECNICA Numero 440 del 06-12-2016

Oggetto: EDIFICIO DEMANIALE SITO IN VIA CASTALDELLI. MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI BOX PREFABBRICATO PER RICOVERO MEZZI DI EMERGENZA DESTINATO A CASELLO IDRAULICO IN GESTIONE AIPO E PROTEZIONE CIVILE. VARIAZIONE CATASTALE. AFFIDAMENTO INCARICO GEOM. CARAMORI CELSO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 Reg. Gen del 07/01/2016 con il quale è stato attribuito al Geom. Stefano Manfredi l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/04/2016, esecutiva ai sensi di legge con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 in data 08.06.2016 avente per oggetto "Art. 169 co. 3 bis TUEL. Approvazione piano esecutivo di gestione - Piano della Performance 2016 – 2018";

Premesso che:

- con la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 158/prot.37396 del 31.07.2012 è stato approvato lo "Schema di Protocollo d'Intesa per la gestione e la valorizzazione dei magazzini idraulici di AIPo nel circondario idraulico di Rovigo tra Agenzia Interregionale per il Fiume Po, Provincia di Rovigo e Comuni interessati", definendo le modalità di realizzazione della collaborazione, rinviando a successive convenzioni di natura attuativa la definizione di carattere tecnico e puntuale;
- con Delibera G.C. n. 124 del 26.09.2012, è stato approvato lo schema del "Protocollo d'intesa per la gestione e la valorizzazione dei magazzini idraulici di AIPo nel circondario di Rovigo", tra l'Agenzia Interregionale per il Fiume Po, l'Amministrazione Provinciale e il Comune di Castelmasse, rinviando a successive convenzioni di natura attuativa la definizione di carattere tecnico e puntuale;
- con delibera G.C. n. 49 in data 08.05.2013, esecutiva, è stato approvato lo "Schema dell'atto di concessione per l'utilizzo di bene immobile strumentale di proprietà del Demanio dello Stato ed affidato ad AIPo ubicato in Castelmasse, Via Castaldelli, 5";
- ai sensi dell'allegato schema di concessione, la manutenzione ordinaria dell'immobile è a carico del Comune di Castelmasse, le spese per la manutenzione straordinaria delle parti comuni verranno ripartite in modo proporzionale tra il Comune di Castelmasse e AIPo e il Comune di Castelmasse, previo parere favorevole dell'AIPo, potrà far eseguire interventi di manutenzione straordinaria, con spese a proprio carico, senza che venga modificato lo spazio di pertinenza dell'AIPo;

Dato atto che:

- con Delibera G.C. n. 23 del 12.02.2014 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto **"Edificio demaniale sito in Via Castaldelli, 1/B. Manutenzione straordinaria e realizzazione di box prefabbricato per il ricovero di mezzi di emergenza destinato a casello idraulico in gestione AiPo e sede Protezione Civile"**, redatto dall'Arch. Stefano Bizzarri – giusto incarico Determina RdS. 234 del 19.07.2013 citata, per un importo complessivo di € 99.695,84 di cui € 71.920,00 per lavori a base d'asta, € 1.078,80 per oneri per la sicurezza e € 26.697,04 per somme a disposizione dell'amministrazione (spese tecniche, cassa previdenza sociale, Iva.);
- con Determina RdS n. 73 del 12.03.2014 è stata indetta gara informale per l'appalto dei lavori di **"Edificio demaniale sito in Via Castaldelli, 1/B. Manutenzione straordinaria e realizzazione di box prefabbricato per il ricovero di mezzi di emergenza destinato a casello idraulico in gestione AiPo e sede Protezione Civile"**, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio di selezione dell'offerta del prezzo più basso di cui all' art. 82 del D.lgs. n. 163/2006 per l'importo complessivo a base di gara di € 72.998,00 di cui € 71.920,00 soggetti a ribasso d'asta limitatamente

al costo delle lavorazioni mentre non è soggetto a ribasso il costo del personale ed € 1.078,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con Determina RdS n. 133 del 29.04.2014 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Milan Luigi Srl con sede in Via Fiocco, 135 – Giacciano con Baruchella (Ro) che ha offerto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, un ribasso pari al 25,00% sull'importo a base d'asta di € 71.920,00 (importo comprensivo del costo del lavoro), risultando quindi un importo di aggiudicazione di € **60.851,51** oltre a € **1.078,80** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un totale quindi di € **61.930,31** oltre l'Iva nelle misure di legge;
- i lavori sono stati consegnati in data 16.05.2016 e sono stati ultimati in data 24.09.2014, come risulta dai relativi verbali in pari data;
- con Determina RdS n. 44 del 23.02.2015 è stato approvato il Certificato di regolare esecuzione dei lavori;

Considerato che si rende necessario provvedere alla variazione catastale dell'immobile in oggetto e ritenuto di affidare l'incarico professionale a tecnico esterno competente;

Rilevato che l'affidamento dell'incarico di che trattasi rientra nelle previsioni dell'art. 36 comma 2 lettera a), del nuovo codice dei contratti, D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 in quanto inferiore alla soglia di € 40.000,00 prevista da tale articolo;

Rilevato che ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificato con legge n. 94/2012:

- non sono attive convenzioni messe a disposizione da Consip s.p.a. aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto del presente atto;
- sul MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione non è rinvenibile una quotazione del servizio in oggetto;

Visto il preventivo di spesa, acquisito agli atti, presentato dal geom. Celso Caramori con studio in Castelmassa – Via G. Galilei, 6, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Rovigo con il n. 950, dell'importo di € 2.300,00 oltre al contributo Cassa Nazionale Geometri al 5% e all'Iva al 22% per un importo complessivo di € 2.946,30;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi al geom. Celso Caramori con studio in Castelmassa – Via G. Galie, 6;

Preso atto che la presente procedura è stata individuata con **CIG n. Z8F1C637FA**;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli 107 e 192;

Visti gli artt. 107 e 192 del D.Lgs 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili del Servizio e le relative competenze in materia contrattuale;

Visto l'art. 23 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Attestato che ai sensi dell'art. 1, comma 41, Legge 190/2012, il sottoscritto non è in situazione di conflitto d'interesse riguardo al presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. n. 267 in data 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive integrazioni e modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'affidamento dell'incarico a professionista esterno competente per la variazione catastale dell'immobile sito in Castelmassa, Via Castaldelli, 5, di proprietà demaniale dando atto che lo stesso è stato affidato in concessione al Comune di Castelmassa in forza della concessione per l'utilizzo di bene immobile strumentale di proprietà del Demanio dello Stato ed affidato ad AIPo ubicato in Castelmassa, Via Castaldelli, 5, repertoriata al n. 952 del 23.07.2013;
2. di affidare l'incarico al geom. Celso Caramori con studio in Castelmassa, Via G. Galie, 6, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Rovigo con il n. 950, approvando l'offerta presentata dal medesimo dell'importo di € 2.300,00 oltre al contributo Cassa Nazionale Geometri al 5% e all'Iva al 22% per un importo complessivo di € 2.946,30;
3. dell'importo di € 2.300,00 oltre al contributo Cassa Nazionale Geometri al 5% e all'Iva al 22% per un importo complessivo di € 2.946,30;
4. di attestare che ai sensi dell'art. 1, comma 41, Legge 190/2012, la sottoscritta non è in situazione di conflitto d'interesse riguardo al presente provvedimento;
5. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 2.946,30 come di

seguito indicato:

Missione	11	Programma	1	Titolo	2	Macroaggregato	2.2
Cap./Art.	5930	Descrizione	ADEGUAMENTO LOCALI PER SEDE PROTEZIONE CIVILE				
SIOPE	2103	CIG	Z8F1C637FA	CUP	J81H13001630006		
Creditore	Geom. Celso Caramori, studio in Via G.Galilei, 6 C.F. CRMCLS55S02A795I – P.Iva 00310750294						
Causale	Variazione catastale edificio di proprietà demaniale sito in Via Castaldelli, 5						
Importo	€ 2.946,30 (€ 2.300,00 + € 115,00 Cassa Naz. Geom. al 5% + € 531,30 Iva al 22%)						

6. di accertare, in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 il seguente programma dei pagamenti:

Esercizio	PdC finanziario	Capitolo	Scadenza/Esigibilità
2016	U.1.03.02.10.001	5930	31/12/2017

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:
- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
10. di dare atto che si provvederà a liquidare e pagare al professionista di cui sopra la somma in premessa indicata, accertate la regolarità del servizio e su presentazione di regolare fattura;
11. di dare atto che in merito al presente atto, il contenuto, l'oggetto, l'eventuale spesa prevista unitamente al curriculum del professionista incaricato saranno pubblicati nella sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto disposto dall' art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
12. il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è Nicoletta Pavani.

Il Responsabile del Servizio
F.to *MANFREDI STEFANO*

Oggetto: EDIFICIO DEMANIALE SITO IN VIA CASTALDELLI. MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI BOX PREFABBRICATO PER RICOVERO MEZZI DI EMERGENZA DESTINATO A CASELLO IDRAULICO IN GESTIONE AIPO E PROTEZIONE CIVILE. VARIAZIONE CATASTALE. AFFIDAMENTO INCARICO GEOM. CARAMORI CELSO.

Responsabile del procedimento

Castelmassa li 06-12-2016

firma: F.to Pavani Nicoletta

Registrazioni contabili

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

N° impegno _____ Cap. _____ € _____

L'istruttore contabile: *F.to Davi Rita*

Parere di regolarità contabile

Visto attestante la copertura finanziaria

Castelmassa li,

Il Responsabile Finanziario: *F.to Dott. Osti Michelangelo*

Pubblicazione al n. dell'Albo Pretorio on-line in data _____ per 10 gg. consecutivi, ai sensi di legge.

Il Messo Comunale
F.to ZARAMELLA ANGELA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Castelmassa li, _____

Il Funzionario Incaricato:
ZARAMELLA ANGELA