



COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

PROVINCIA DI UDINE

**LAVORI DI SISTEMAZIONE E DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE
DI INCROCI E STRADE DEL CAPOLUOGO - II LOTTO**

ROTONDA INCROCI CON VIA ELLERO / SABA / SLATAPER / SVEVO

C.U.P.: I17H18002380006

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

All. 4	PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
---------------	---------------------------------------

IL PROGETTISTA

ing. Piero Cecconi



Castions di Strada, lì 18 marzo 2019

PIERO CECCONI - INGEGNERE

33050 Bagnaria Arsa (UD) - via Roma, 15 (fraz. Sevegliano) - cod.fisc.: CCCPRI48C20A553P - p. I.V.A.: 02839510308

tel. 0432 920160 - e-mail: cecconi@studiocck.it, p.e.c.: piero.cecconi@ingpec.eu

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1 - PREMESSE

Per l'esecuzione della rotatoria prevista in progetto vi è la necessità di espropriare due aree direttamente interessate dall'opera stessa. Tali aree sono situate una all'inizio di via Saba e l'altra all'inizio di via Schiaipis.

Nello strumento urbanistico vigente (P.R.G.C. – variante n.10) le aree interessate dai lavori sopra citati e soggette ad espropriazione per pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i, ricadono in zona "E5 - Di preminente interesse agricolo" e all'interno della fascia denominata "limite di distanza".

2- CRITERI UTILIZZATI PER LA STIMA DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO.

Le aree da espropriare risultano pianeggianti e prive di edifici, ricadenti in zona residenziale all'interno del perimetro urbano.

L'indennità provvisoria di esproprio è stata determinata secondo i criteri stabiliti dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità (Testo A)" e successive modifiche ed integrazioni.

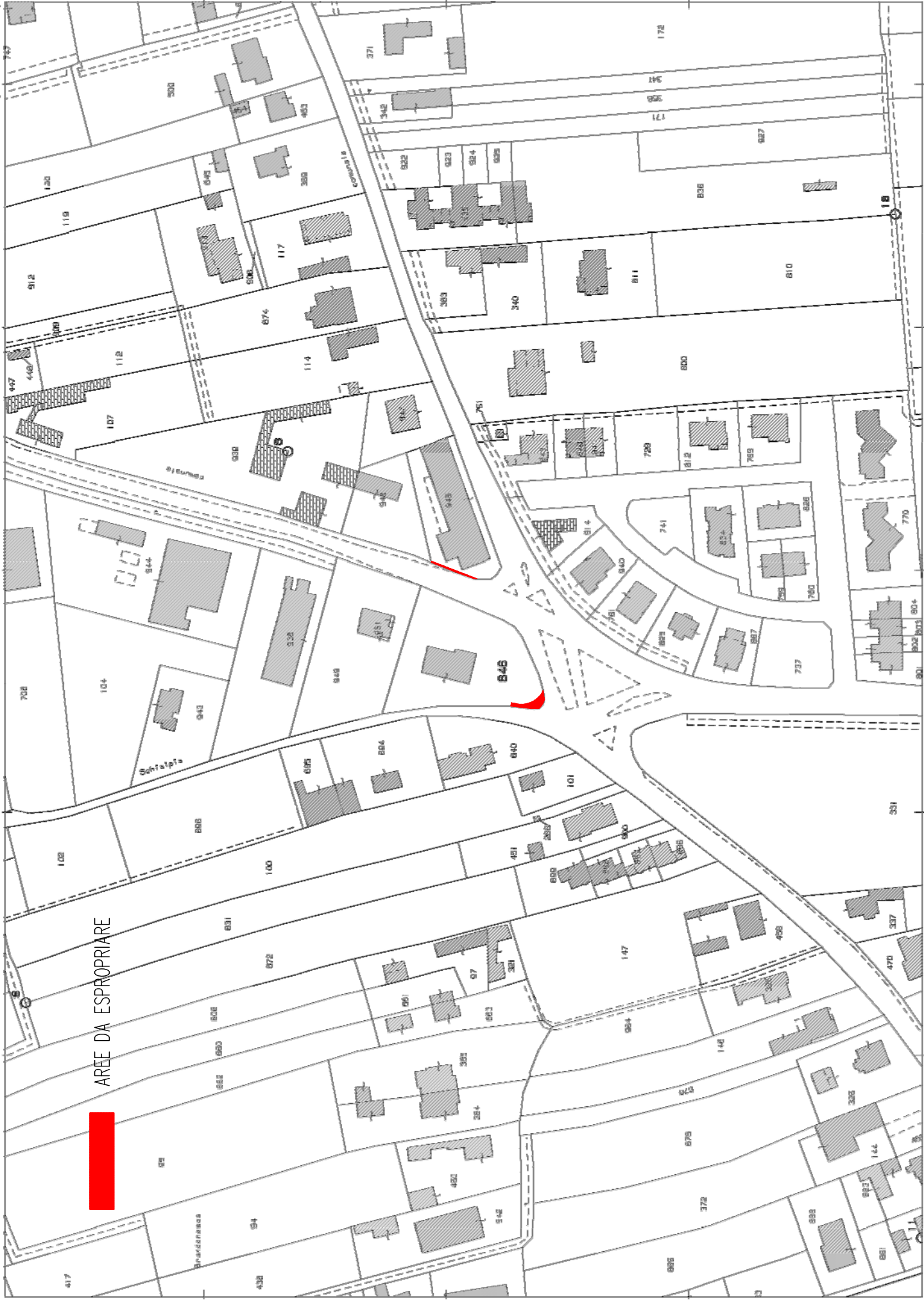
L'importo complessivo per l'acquisizione delle aree interessate dalle opere del presente progetto definitivo - esecutivo tiene conto:

- delle indennità provvisorie per espropriazione;
- delle cessioni volontarie, attribuendo alle stesse, sulla base delle informazioni assunte, le indennità aggiuntive previste dalla normativa vigente;
- degli indennizzi per perdita di frutti pendenti.

Il Progettista

ing. Piero Cecconi

AREE DA ESPROPRIARE



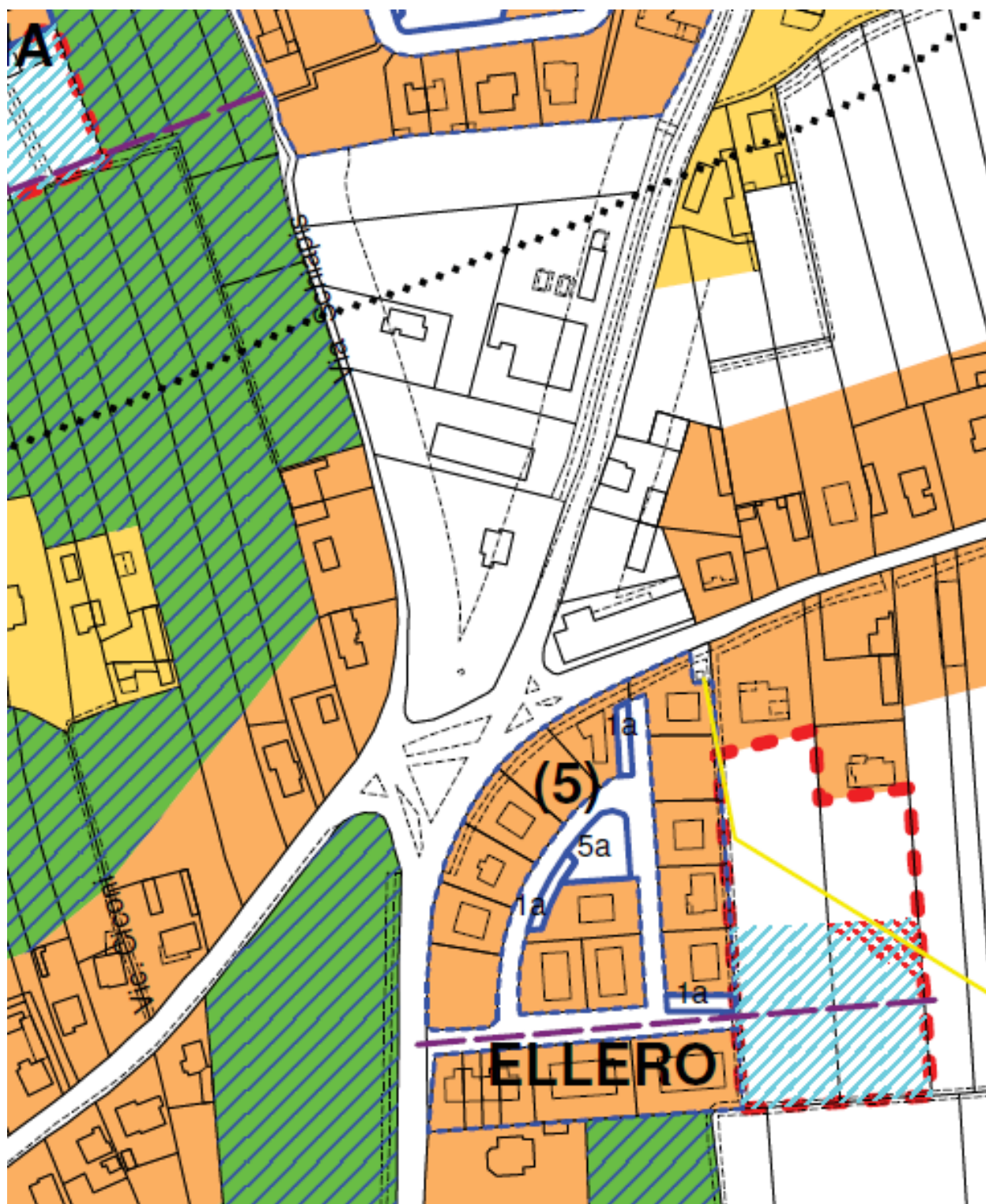
N=1600





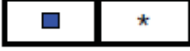



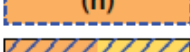




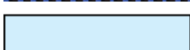
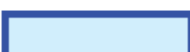

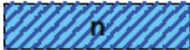



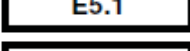
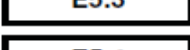
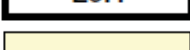










E=40800











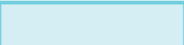
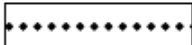



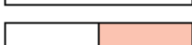
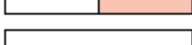
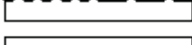



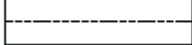
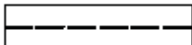



1 Particella: 846

1. ZONIZZAZIONE

Territorio comunale - nord



	Zona A0.1		Zona A0 - Di nucleo tipico storico
	Zona B0 - Di completamento		
	Zona B1 - Di completamento, estensiva		NTA art. 5 / C
	Zona B1.1 - Con infrastrutture da completare		
	Zona B2 - Di completamento, consolidativa		
	Zona B2.1 - Condizionata		
	Zona B - Soggetta a prescrizioni morfologiche		
	Zona B - Condizionata ex L.R. 13/2000 art. 6 c. 26 e s.m.i.		
	Zona C - Di espansione		Inedificabile
	Zona D2/H2 - Industriale / commerciale, di interesse comunale		
	Zona D3 - Industriale, esistente		
	Zona D4 - Industriale, di cava		
	Zona D4.1 - Industriale di cava temporanea, attività di servizio		
	Zona H2 - Commerciale di interesse comunale		
	Zona H3 - Commerciale, esistente		
	Zona P - Attrezzature per lo svago e la ricreazione		
	Zona E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico		
	Zona E5 - Di preminente interesse agricolo		
	Zona E5.1 - Assistenza e manutenzione macchine agricole		
	Zona E5.3 - Commercializzazione prodotti agricoli		
	Zona E5.4 - Mista per attività agricole e pertinenze residenziali		
	Zona E6 - Di interesse agricolo		E6.1 - Ex-cava
			Nuovo argine
	Zona F2 - Di tutela ambientale, in zona di bosco		
	Zona F4 - Di tutela ambientale, in zona di interesse agricolo-paesaggistico		
	Zona G4 - Ricettivo complementare, di lago		
	Zona G4.1 - Ricettivo complementare, sportivo e ricreativo		
	G1 - Centro golfistico internazionale		
	Zona O - Mista		

	Zona S - Per servizi e attrezzature collettive	
	Zona V1 - Di verde privato, di servizio	a: cfr. NTA
	Zona V2 - Di verde privato, di protezione	
	Piano regolatore particolareggiato previgente, perimetro	
	Piano regolatore particolareggiato di previsione, perimetro	
	Schema di struttura	
	Area di reperimento, perimetro	
	Area ricreativa, perimetro	
	Zona di interesse archeologico	
	Vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/04	 Acque
	limite 300 m da allevamento maggiore 50 UBA	
	limite UBA con deroga da allevamento maggiore 50 UBA	
	Viabilità: esistente / di previsione	 Fascia di rispetto terza corsia A4
	Percorso ciclabile: esistente / di previsione	
	Acquedotto, adduttrice	
	Gasdotto, dorsale o allacciamento comunale	
	Elettrodotto, alta tensione	
	Limite di distanza	
	Limite di impianto	
	Bosco	
	Sito di Importanza Comunitaria (SIC)	
	Biotopo (Decreto del Presidente della Regione 28/09/01, n. 0361/Pres.)	
	Percorso naturalistico	 Bacino Cormor

ELENCO DELLE DITTE DA ESPROPRIARE

Numero d'ordine	NOMINATIVO DITTA	DATI CATASTALI															Coltura in atto	Superficie da occupare [mq]	INDENNITA' PROVVISORIE		NOTE	
		Partita	Foglio di mappa	Mappale (numero)	Sub	Catasto terreni						Catasto urbano							Indennità d'esproprio a seguito di cessione bonaria [Euro/mq]	Indennità d'esproprio offerta [Euro]		
						Qualità	Classe	Superficie catastale			Reddito Dominicale [Euro]	Reddito Agrario [Euro]	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale						Rendita [Euro]
								ha	are	c.are												
1	CANCIANI PAOLA (prop. 1/2) nata a Udine il 13.12.1974 MONDINI IVANO (prop. 1/2) nata a Udine il 13.01.1975		5	846	2 3	Ente urbano			22	83			A/7 C/6	U U	11 vani 32 mq	295 mq 37 mq	1.136,21 77,68	Prato	36	20,00 x 1,1	792,00	Zona "E5" Area da espropriare ricadente in fascia denominata "limite distanza"
2	MONDINI CELSO (prop. 1/1) nato a Castions di Strada (Ud) il 22.12.1926)		5	945		Ente urbano			13	50			D/10				1.660,00	Incolto	12	20,00 x 1,1	264,00	Zona "E5" Area da espropriare ricadente in fascia denominata "limite distanza"
TOTALI																			48		1.056,00	

RIEPILOGO

- Totale indennità provvisoria per espropriazioni (mq 48,00)	€	1.056,00
- Indennizzi per occupazioni temporanee e/o perdita di frutti pendenti	€	544,00
- Oneri per frazionamenti, rogiti, imposte, ecc.	€	<u>2.000,00</u>
Importo complessivo	€	3.600,00

1) INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE (Ipe)

Aree edificate

Zona E5- Di preminente
interesse agricolo 20,00 €/mq valore venale medio (Vv)

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione (Ipe) di aree edificate:

- Ipe = 1,10 Vv se il proprietario del fondo da espropriare dichiara di accettare l'indennità offerta



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 18.58.35 Fine

Visura n.: T293215 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTIONS DI STRADA (Codice: C327)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
	Foglio: 5 Particella: 846

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	846		-	ENTE URBANO	22 83				Tipo mappale del 18/12/2006 protocollo n. UD0272343 in atti dal 18/12/2006 (n. 272343.1/2006)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				sr							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C327 - Sezione - SezUrb - Foglio 5 - Particella 846

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 19.02.24

Segue

Visura n.: T293886 Pag: 1

Dati della richiesta	CANCIANI PAOLA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTIONS DI STRADA (Codice: C327) Provincia di UDINE CANCIANI PAOLA nata a UDINE il 13/12/1974 C.F.: CNCPLA74T53L483U

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTIONS DI STRADA(Codice C327) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	846	2			A/7	U	11 vani	Totale: 295 m ² Totale escluse aree scoperte*: 285 m ²	Euro 1.136,21	VIA UMBERTO SABA n. 1 piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		5	846	3			C/6	U	32 m ²	Totale: 37 m ²	Euro 77,68	VIA UMBERTO SABA n. 1 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 11 m² 32 Rendita: Euro 1.213,89

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANCIANI Paola nata a UDINE il 13/12/1974	CNCPLA74T53L483U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	MONDINI Ivano nato a UDINE il 13/01/1975	MNDVNI75A13L483X*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/12/2018 Repertorio n.: 2058 Rogante: FRISAN JESSICA Sede: GORIZIA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 22783.1/2018)	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 19.02.24

Fine

Visura n.: T293886 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 19.15.23 Fine

Visura n.: T296911 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTIONS DI STRADA (Codice: C327)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
	Foglio: 5 Particella: 945

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	945		-	ENTE URBANO	13 50					Tipo mappale del 21/11/2012 protocollo n. UD0299975 in atti dal 21/11/2012 presentato il 19/11/2012 (n. 299975.1/2012)
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C327 - Sezione - SezUrb - Foglio 5 - Particella 945

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2019

Data: 15/03/2019 - Ora: 19.09.03 Fine

Visura n.: T295002 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTIONS DI STRADA (Codice: C327)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE
	Foglio: 5 Particella: 945

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	945				D/10				Euro 1.660,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2013 protocollo n. UD0200303 in atti dal 20/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37354.1/2013)
Indirizzo				VIA UMBERTO SABA n. SC piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONDINI Celso nato a CASTIONS DI STRADA il 22/12/1926	MNDCLS26T22C327S*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/11/2012 protocollo n. UD0308811 in atti dal 28/11/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4917.1/2012)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C327 - Sezione - Foglio 5 - Particella 945

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria