

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA		
Prot. N. <u>3713 ALLCCL</u>		
Arrivato 19 APR 2021		
CAI.	CLASS.	PASC.
di Strada" / Variante n.14 al		

OGGETTO: ~~Approvazione~~ studio di fattibilità tecnico-economica degli "Interventi di miglioramento sismico edifici scolastici, demolizione della palestra U. Pellis a Castions di Strada" / Variante n.14 al P.R.G.C. - Adozione

**RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA
DEGLI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE
(Direttiva comunitaria 2001/42/CE; DLgs n. 4/2008; L.R. 11/2005)**

PREMESSA

Il Comune di Castions di Strada è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, adeguato al P.U.R., approvato con deliberazione consiliare n.165 del 23-11-1984, la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. n.098 del 14-03-1986, con variante n. 13 approvata con deliberazione consiliare n.25 del 07-07-2019.

La variante numero 14 ha per oggetto una variazione della zonizzazione riguardante le zone individuate nei mappali n° 369, 378, 379, 380, 493, 525, 861 del foglio 3 del Comune di Castions di Strada.

L'intervento non è previsto dal vigente strumento urbanistico comunale e va ad interessare alcune aree di proprietà privata da acquisire mediante procedura espropriativa. Risulta pertanto necessario approvare il progetto di fattibilità tecnica e economica con contestuale adozione della variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 24, comma 1, della L.R. n. 05/2007 e s.m.i. e dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001.

La variante rientra nella fattispecie delle varianti di livello comunale di cui all'art. 63 sexies della citata L.R. n. 5/2007 che prescrive che le stesse "sono assoggettate alla valutazione ambientale strategica e alla valutazione di incidenza secondo quanto disposto dal decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), dal decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche), e dalla disciplina regionale di settore, tenendo conto dell'esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazioni nelle valutazioni."

Il decreto legislativo 03 aprile 2006, n. 152 all'art. 6, comma 3, dispone che per i piani che determinano l'uso di piccole aree a livello locale, la V.A.S. è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente.

L'articolo 12, comma 6, dispone che la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 o alla VAS di cui agli articoli 12 e 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati.

L'articolo 4 della legge regionale n. 16/2008 e s.m.i. stabilisce che ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006, sono considerate piccole aree a livello locale, "le aree oggetto di variante di livello comunale di cui all'art. 63 sexies della legge regionale 5/2007" e che l'autorità competente, identificata nella Giunta Comunale, valuta se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente, sulla base di una relazione allegata al piano e predisposta secondo i contenuti di cui all'allegato I della parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006.

La presente relazione viene predisposta alla luce di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 12 sopra citato e pertanto si limita a valutare gli eventuali effetti significativi sull'ambiente delle variazioni urbanistiche che non sono state precedentemente considerate dal Piano in essere.

1) ILLUSTRAZIONE DEI PRINCIPALI CONTENUTI E OBIETTIVI DELLA MODIFICA

La Variante, come già illustrato in relazione, trae origine dalla necessità di procedere all'acquisizione di aree di proprietà privata, localizzate in via A.L.Moro, al fine di realizzare gli interventi di miglioramento sismico degli edifici scolastici, demolizione della palestra U. Pellis a Castions di Strada, sulla base del progetto di fattibilità tecnica e economica a tal fine predisposto. La Variante, ai sensi dell'art. 24, comma 1, della legge regionale n. 05/2007, propone la qualificazione dell'area scolastica in oggetto, mediante l'ampliamento della stessa, la realizzazione di parcheggi di relazione e nuova viabilità per garantire un ulteriore accesso al complesso scolastico in esame.

Le aree che ora ricadono in zona V2 "verde privato di protezione" (313 mq), in zona C "di espansione" (1928 mq) e in zona B1 "di completamento estensiva" (790 mq), verranno trasferite in zona S categoria 3d "servizi e attrezzature collettive - scuola media inferiore" (1766 mq), in zona S categoria 1a (servizi e attrezzature collettive - parcheggi di relazione" (311 mq) e viabilità (954 mq).

Ubicazione e consistenza delle modifiche sono dettate dal piano particellare di esproprio facente parte del progetto di fattibilità tecnica e economica.

Le modifiche sono coerenti con gli obiettivi e le strategie definite nel Piano struttura vigente in quanto migliorano la funzionalità e la sicurezza delle connessioni urbane e aumentano la qualità urbana della zona interessata, in coerenza con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale.

2) CARATTERISTICHE FISICHE, NATURALI E ANTROPICHE DEL TERRITORIO INTERESSATO DALLA VARIANTE

L'area oggetto di variante è localizzata tra via A.L.Moro e ricade in un contesto edificato e urbanizzato.

L'opera interessa aree di proprietà privata che devono essere acquisite e per le quali la variante provvede la riclassificazione in zona S, sotto categoria 3d e 1a, e viabilità.

3) TOPOGRAFIA DEL TERRENO INTERESSATO DALLA VARIANTE

L'area nel suo complesso risulta inerbita anche se ubicata all'interno del tessuto della città, in un contesto edificato e urbanizzato.

4) USI TERRITORIALI

Gli usi territoriali consentiti dal vigente strumento urbanistico per l'area interessata dalla presente variante vengono adeguati alle esigenze determinate dalla realizzazione degli interventi progettati. In particolare si prevede l'ampliamento del complesso scolastico ricadente in zona S - categoria 3d, la creazione di nuovi parcheggi di relazione ricadenti in zona S - categoria 1a e costruzione di nuova viabilità.

5) PRESENZA DI AREE SENSIBILI

Sul territorio comunale non sono presenti Siti di interesse Comunitario (S.I.C. ora Z.S.C.) che possano essere influenzati dalle ricadute della variante.

La variante non introduce elementi tali da produrre alterazioni al paesaggio; le aree interessate dalla variante sono ubicate in ambiti urbanizzati e le opere attengono alla sistemazione dell'area limitrofa al complesso scolastico in oggetto.

6) RELAZIONI CON ALTRI PIANI/PROGRAMMI

La variante non presenta relazioni con altri piani/programmi in quanto variante puntuale limitata a modifiche aggiustamenti circoscritti.

7) CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI PIU' PERTINENTI AL PIANO

CRITERI PER VERIFICARE SE LO SPECIFICO PIANO O PROGRAMMA OGGETTO DI APPROVAZIONE POSSA AVETRE EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

Caratteristiche della variante:	
In quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti e altre attività o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse.	Le modifiche introdotte dalla variante a livello operativo del PRGC sono coerenti con gli obiettivi e le strategie del Piano struttura vigente e costituiscono il riferimento procedurale (introduzione del vincolo preordinato all'esproprio) per consentire l'ampliamento dell'area scolastica nel comune di Castions di Strada nei pressi di Via A.L.Moro.
In quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi inclusi quelli gerarchicamente ordinati.	La variante non influenza piani o programmi in quanto prevede limitate modifiche azionarie e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per consentire la realizzazione dell'intervento.
Pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile.	L'intervento di sistemazione per natura e dimensioni dello stesso non è tale da costituire un riferimento per l'attuazione della normativa comunitaria di tipo ambientale e non vengono previsti aumenti dell'edificabilità.
Problemi ambientali pertinenti al piano o programma e loro criticità.	La presente variante, per i suoi contenuti settoriali e puntuali, non apporta problemi ambientali specifici.
Rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (es. gestione rifiuti o protezione delle acque).	La variante non introduce elementi significativi per l'aspetto considerato, visto i contenuti e l'entità delle modifiche apportate.

Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate:		
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti		
Incremento delle emissioni atmosferiche dovuto all'aumento del traffico veicolare.	Probabilità	Non si rilevano effetti significativi considerato la natura della variante finalizzata alla realizzazione della sistemazione dell'area scolastica nel comune di Castions di Strada nei pressi di Via A.L.Moro.
	Durata	Non significativo
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non significativo
Incremento dell'uso della risorsa idrica dovuto all'aumento della popolazione.	Probabilità	Nessun effetto, la variante non incrementa il carico insediativo delle aree interessate.
	Durata	Non significativo
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non significativo

Consumo occupazione di suolo e occupazione di suolo dovuto all'ampliamento delle aree insediabili.	Probabilità	Assenza di effetti, la presente variante mantiene sostanzialmente inalterato il consumo di suolo in quanto è finalizzata all'introduzione del vincolo preordinato all'esproprio e alla traslazione di volumetria già consentite dal vigente P.R.G.C.
	Durata	Non significativo
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non significativo
Disturbo di specie, frammentazione di habitat e potenziale riduzione della diversità biologica.	Probabilità	Nessun effetto sulla componente, trattandosi di modifiche localizzate in ambiti edificati e urbanizzati.
	Durata	Non significativo
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non significativo
Incremento di rifiuti dovuto all'aumento della popolazione.	Probabilità	Nessun effetto in quanto non si prevede aumento di popolazione.
	Durata	Non significativo
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non significativo
Incremento delle emissioni sonore.	Probabilità	Nessun effetto: l'intervento risulta conforme al piano di classificazione acustica.
	Durata	Non significativo
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non significativo
Incremento dell'utilizzo dell'energia.	Probabilità	Non sono rilevabili possibili effetti significativi a seguito dell'intervento.
	Durata	Non significativo
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non significativo
Alterazione del paesaggio.	Probabilità	La variante non introduce elementi tali da produrre alterazioni al paesaggio; le aree interessate dalla variante sono ubicate in ambiti urbanizzati a destinazione residenziale e le opere attengono al completamento dell'urbanizzazione del luogo.
	Durata	Non significativo
	Frequenza	Non significativo
	Reversibilità	Non significativo
Carattere cumulativo degli effetti		Data l'esiguità delle modifiche introdotte al PRGC non sono identificabili effetti a carattere cumulativo.
Natura transfrontaliera degli effetti		Nessun effetto transfrontaliero.

Rischi per la salute umana o per l'ambiente (es. incidenti)		Le variazioni non comportano nessun impatto per la salute umana; inoltre non rappresentano alcun pericolo circa eventuali impatti di carattere generale per l'ambiente né per il patrimonio culturale che con l'intervento si propone di valorizzare.
Entità ed estensione nello spazio degli effetti	Area geografica potenzialmente interessata	Limitata alla scala locale oggetto di modifica.
	Popolazione potenzialmente interessata	Residenti e utenti del contesto residenziale ove è localizzato l'intervento.
Valore vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:	delle specifiche caratteristiche naturali o del patrimonio culturale	Le aree individuate dalla variante non interessano aree vulnerabili che possono essere compromesse dall'attuazione della stessa. Le modifiche azzonative attengono ad ambiti già urbanizzati.
	del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite	
	dell'utilizzo intensivo del suolo	
Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.		Assenti.

CONCLUSIONI

Alla luce dei risultati emersi dall'attività di verifica, relativa agli eventuali effetti significativi sull'ambiente delle variazioni urbanistiche che non sono state precedentemente considerate dal P.R.G.C. in essere (articolo 12, comma 6, D.Lgs. n. 152/2006) si ritiene che non sia necessario procedere oltre con l'applicazione completa della procedura di VAS alla variante in argomento in quanto la stessa:

- non rientra nella fattispecie di cui all'art. 6, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 152/2006;
- riveste le caratteristiche di una variante di "livello comunale" coerente con gli obiettivi e le strategie definite nel Piano struttura vigente;
- non è rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria;
- non determina impatti sulle componenti ambientali ulteriori rispetto a quelli eventualmente già in atto con riferimento alle attività e usi assentiti dal vigente strumento urbanistico generale in quanto le limitate modifiche introdotte alla zonizzazione rispondono all'obiettivo dell'Amministrazione di migliorare la sicurezza stradale e la qualità urbana del contesto residenziale.

Ciò premesso, si ritiene che la variante in argomento non avrà effetti significativi sull'ambiente e, pertanto, non sia necessario procedere alla valutazione ambientale strategica (VAS) di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.