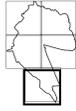


# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

## VARIANTE N. 39



TAV.  
**1.5** ZONIZZAZIONE GENERALE  
(Informatizzazione contenuti alla variante n. 38) SCALA  
1:2000

Il professionista incaricato:  
Dott. Pian. PAOLO DE CLARA

Collaboratori:  
Dott. Pian. PATRIZIA DEL ROSSO  
Dott. RICCARDO MEDEOSSI



via Baldassera Bassa, 160  
33100 - Udine  
www.pland.it - info@pland.it

### LEGENDA:

#### ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- Zona omogenea A:**
- Sottozona A1 - Ambito del castello
  - Sottozona A7 - Ambito del castello
- Zona omogenea B - Insempiamenti abitativi esistenti e di completamento:**
- Sottozona B1.a
  - Sottozona B1.b
  - Sottozona B2
  - Sottozona B3
- Zona omogenea C - Insempiamenti abitativi di espansione**
- Zona a verde privato

#### ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI

- Zona omogenea D - Insempiamenti industriali e artigianali:**
- Zona D2 - Insempiamenti a libera localizzazione
  - Zona D2/PA - Piccolo artigianato
  - Zona D3 - Insempiamenti singoli esistenti
  - Zona H3 - Insempiamenti singoli esistenti e di completamento
  - Zona DH2 - Insempiamenti industriali, artigianali e commerciali

#### ZONE DESTINATE AD USI AGRICOLI E FORESTALI

- Zona omogenea E4 - Ambiti baschivi**
- Zona omogenea E4 - ambiti di interesse agricolo - paesaggistico:**
- Sottozona E4.a - Aree agricole normali
  - Sottozona E4.b - Aree agricole di riviera
  - Sottozona E4.c - Aree agricole di rispetto
  - Sottozona E4.d - Agricola / paesaggistico-ricreativa
  - Sottozona E4.e - Aree agricole paesaggistiche - ambientali

#### AMBITI TUTELA AMBIENTALE

- Zona omogenea F2
- Zona omogenea F4

#### SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE

- Zona omogenea S:**
- 1.1 - parcheggio;
  - 2.1 - edifici per il culto;
  - 2.2 - uffici amministrativi;
  - 2.3 - centro civico e sociale;
  - 3.1 - asilo nido;
  - 3.2 - scuola materna;
  - 3.3 - scuola elementare;
  - 4.1 - strutture assistenziali e residenziali per anziani;
  - 4.2 - cimitero;
  - 5.1 - nucleo elementare di verde;
  - 5.2 - verde di quartiere;
  - 5.3 - sport e spettacoli all'aperto;
  - 6.1 - magazzino;
  - 6.2 - depurazione;
  - 6.3 - discarica controllata di II categoria, tipo A (inert.)

#### VIABILITA'

Viabilità primaria di interesse regionale - strade nazionali:

- Strada statale n. 13 Pontebbana - rispetto m. 40
- Strada statale n. 356 Tarcentina - rispetto m. 40

Viabilità comprensoriale:

- Viabilità comprensoriale - rispetto m. 20 - 5

Viabilità urbana:

- Strade urbane di collegamento - rispetto 15 - 5

Strade comunali e altre

Strade previste

Percorsi ciclabili esistenti

Percorsi ciclabili previsti

Ferrovia:

- Ferrovia a doppio binario - rispetto m. 30

#### INFRASTRUTTURE ENERGETICHE E ALTRE

- Elettrodotto 22 kV
- Elettrodotto 132 kV previsto
- Fascia di asseveramento elettrodotto FF.SS. - m. 30

#### VARIE

- Fabbricati soggetti a ricostruzione
- Area per il trattamento di residui verdi
- Area di interesse archeologico:
- AR 1 - aree di possibile interesse archeologico;
- AR 2 - aree di alta potenzialità archeologica;
- P.R.L.P.C. adottato o approvato, perimetro
- P.R.L.P.C. previsto, perimetro
- Vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004, limite da corso d'acqua
- Vincolo culturale di cui al D.Lgs. 42/2004
- Limite di distanza da strada, ferrovia, cimitero e altro
- Allineamento prescritto
- Acqua
- Comune, limite

