



**COMUNE DI NIMIS**  
PROVINCIA DI UDINE  
**SERVIZIO MANUTENTIVO - LAVORI PUBBLICI**

N. di Reg. Gen. 49 in data 30-03-2021

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO N. 25 DEL 30-03-2021**

**OGGETTO:** Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori, assistenza, misura e contabilità dei lavori di adeguamento alle norme antincendio ed alle norme CONI del Corpo Ovest del Plesso scolastico di NIMIS. CUP C19E19000550005  
CIG: 8678560E42

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PRESO ATTO** che:

- con Decreto del Sindaco n. 12 in data 01/09/2017 il sottoscritto veniva nominato titolare di posizione organizzativa - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nimis;
- la deliberazione giunta n. 1 del 11/01/2021 con la quale venivano attribuite le risorse e gli interventi ai responsabili dei servizi per l'anno 2021;

**PREMESSO** :

- che con deliberazione del Commissario n. 13 dd. 09/08/2016, assunta con i poteri della Giunta Comunale, sono stati approvati gli elaborati progettuali concernenti il progetto preliminare dei "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento normativo del Plesso Scolastico di Nimis" e si è preso atto delle risultanze delle indagini sulla vulnerabilità sismica e di quelle diagnostiche su solai e controsoffittature, presentati in data 27/07/2016, prot. n. 5312, dal RTI arch. Riccardo de SANTIS capogruppo mandatario
- che con delibera di Giunta Comunale n. 59 del 28/04/2017 è stato approvato il 1° aggiornamento al progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento sismico-normativo del Plesso Scolastico di Nimis", redatto dal RTP di cui sopra, e aveva una spesa complessiva presunta di €. 4.905.486,00, articolata in n. 6 lotti, ed i lotti n. 1 e n. 6 riguardavano il Corpo Ovest (Palestra e Auditorium del Plesso), il lotto 1 già completato ha visto la realizzazione delle opere strutturali, mentre il lotto 6 prevede lavori di adeguamento energetico, opere edili interne di adeguamento normativo, adeguamento impiantistico per un importo di lavori pari ad €. 869.000,00 ed una spesa complessiva di €. 1.211.386,00;
- che sulla base del progetto preliminare citato l'Amministrazione Comunale ha chiesto ed ottenuto dei contributi a parziale copertura dell'importo totale del lotto n.6;

**VISTI** i seguenti finanziamenti per un totale di fondi a disposizione di €. 955.000,00:

- € 430.000,00 (di cui €. 323.060,00 Decreto del Ministro delle politiche giovanili e per lo sport del 19/12/2019 ed €. 107.686,00 pari al 25% a carico del Comune di Nimis-richiedente) per realizzazione/rigenerazione di impianto sportivo finalizzato all'attività agonistica delle discipline sportive di pallacanestro, pallavolo, calcio a cinque, judo, tennis da tavolo, ginnastica artistica;
- € 525.000,00 (di cui €. 409.037,12 Decreto n. 5394/TERINF dd. 27/11/2019 ed €. 115.962,88 Decreto n. 2050/TERIF del 18/05/2020 entrambi della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio - Servizio Edilizia L.R. 13/2019, art.5 commi 28-32) contributo a sostegno di spese di investimento per interventi urgenti da effettuare su edifici scolastici per l'adeguamento alle prescrizioni antincendio ai sensi della normativa vigente.

**ATTESO** che gli interventi di adeguamento del Corpo Ovest del Plesso scolastico alle prescrizioni antincendio per l'importo complessivo di €. 525.000,00, e di adeguamento della Palestra alle norme CONI, per l'importo complessivo di €. 430.000,00, risultano inseriti nel Programma Triennale 2020 - 2022 (secondo aggiornamento) delle OO.PP. ed Elenco Annuale 2020 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30/11/2020;

**CONSIDERATO** che risulta economicamente e logisticamente vantaggioso sviluppare un unico progetto organico riguardante sia l'intervento di adeguamento antincendio che di adeguamento all'attività agonistica (norme CONI), da far confluire, quindi, in unico appalto di lavori anche al fine di concentrare le responsabilità nella fase esecutiva;

**VISTO** il “Documento preliminare alla progettazione dei lavori di adeguamento alle norme antincendio e alle norme CONI del Corpo Ovest del Plesso Scolastico di Nimis (Ud)”, datato febbraio 2021 ed elaborato dal RUP arch. Tiziana Bossi con il quale si prevede una revisione del progetto preliminare sopra citato e datato 2017, al fine di avere un progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato all’attuale disponibilità economica e alle nuove esigenze, e si prevede di elaborare successivamente un progetto articolato in un solo livello di approfondimento definitivo/esecutivo, che per esigenze di celerità, stante l’urgenza di dare attuazione all’intervento, verrà articolato in unica fase progettuale;

**PRESO ATTO** che l’importo dei lavori come quantificati nel documento sopra citato ammonta ad €. 670.000,00 con la seguente ripartizione in categorie professionali di cui al DM 17/06/2016:

CATEG.	DESTINAZ. FUNZION.	ID OPERE	L. 143/49	DM 18/11/71	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	GRADO DI COMPL.	VALORE DELLE OPERE
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I c	I/b	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	€ 425.000
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido	IA.01	III a	I/b	Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali .....	0,75	€ 40.000
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido	IA.02	III b	I/b	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria.....	0,85	€ 105.000
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -	IA.03	III c	I/b	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente .....	1,15	€ 100.000

**CONSIDERATO** che l’importo a base di gara, calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice” (D.M. 17/06/2016), è stato quantificato in €. **135.837,06** come meglio dettagliato nello “Schema di calcolo delle prestazioni e relativi corrispettivi determinati conformemente al DM 17-06-2016” parte integrante della lettera d’invito;

**VISTA** la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Nimis n. 11 del 12/02/2021, con la quale è stata disposta l’indizione della procedura di gara mediante procedura negoziata senza bando alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2, lett b), D. Lgs. 50/2016 come modificato ed integrato dall’art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n.120, da espletarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, del D.Lgs 50/2017;

**ATTESO** che la gara di cui sopra è stata gestita tramite il portale regionale di *eprocurement* raggiungibile all’indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it>, mediante l’invio di una richiesta di offerta (RdO: *rfq\_22604 - 21\_Servizi tecnici Ristrutturazione corpo ovest del plesso scolastico con adeguamento antincendio e norme CONI*);

**PRESO ATTO** che entro il termine di ricezione delle offerte prestabilito (01/03/2021) non sono pervenute offerte per cui, come accertato con il verbale di gara di data 02/03/2021 conservato in atti e pubblicato sul portale, la gara è stata dichiarata deserta;

**VALUTATO** che, come appurato in sede di svolgimento della visita ai luoghi (obbligatoria), di tre concorrenti due hanno avanzato ragioni impeditive alla partecipazione alla gara per motivazioni personali non imputabili ai contenuti della gara;

**VISTO** l’art. 63 comma 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

**RAVVISATA** l’opportunità, nell’interesse pubblico, di dar corso senza indugio al procedimento de quo, tenuto conto dei temi imposti dagli enti finanziatori per cui è stata attivata una negoziazione con lo Studio IN.AR.CO srl di Udine, terzo degli operatori che avevano effettuato la visita ai luoghi, e concorrente che, a differenza degli altri due, non aveva manifestato motivazioni riguardo l’impossibilità di svolgere nei tempi e nei modi previsti, l’incarico;

**CHE** con pec prot. n. 1337 del 05/03/2021 è stato richiesto al predetto Studio di valutare la disponibilità ad assumere l’incarico, alle condizioni tecniche ed economiche di cui agli atti della gara RdO: *rfq\_22604 - 21\_Servizi tecnici*

Ristrutturazione corpo ovest del plesso scolastico con adeguamento antincendio e norme CONI, applicando un ribasso del 28% rispetto alla base di gara;

**RILEVATO** che lo Studio IN.AR.CO srl di Udine con PEC prot. n.ri 1586, 1587 del 16/03/2021, tramite il proprio legale rappresentante, ha espresso la disponibilità allo svolgimento dell'incarico di cui in oggetto, alle condizioni tecniche ed economiche della gara andata deserta, verso il corrispettivo di €. 97.802,68 (al netto di cassa 4% ed IVA 22%), confermando pertanto l'applicazione del ribasso del 28% sull'importo della parcella posta a base di gara;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRESO ATTO** che con le citate note pec prot. n.ri 1586 e 1587 del 16/03/2021 lo Studio IN.AR.CO srl ha presentato la documentazione a comprova dei requisiti di qualificazione - ed in particolare:

- capacità economica e finanziaria (art. 6 comma a) della lettera di invito della citata *RdO : rfq\_22604*): copertura assicurativa contro i rischi professionali,
- capacità tecniche e professionali (art. 7 comma c) "*elenco di servizi di ingegneria e architettura*" e d) "*servizi di punta*" della lettera di invito della citata *RdO : rfq\_22604*): certificazione servizi eseguiti
- capacità tecniche e professionali (art. 7 comma e) "*personale*" della lettera di invito della citata *RdO : rfq\_22604*): certificazione servizi eseguiti

**PRESO ATTO** altresì che della ditta succitata sono stati verificati:

- assenza dello stato di fallimento (visura al registro delle imprese),
- assenza di annotazioni al Casellario ANAC,
- regolarità previdenziale: DURC, protocollo INPS\_25481280,
- casellario giudiziale dei soggetti con rappresentanza legale,
- INARCASSA dei soggetti con rappresentanza legale;

**CONSIDERATO** che si è in attesa delle risultanze dei certificati di regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate e del certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative c/o Procura di Udine;

**RITENUTO** comunque nelle more dell'acquisizione di tale documentazione, di dar corso al procedimento mediante la previsione della condizione risolutiva nel caso in cui emergessero elementi ostativi all'assunzione di pubblici contratti da parte dello Studio interessato;

**RILEVATO** che si rende necessario procedere all'impegno di spesa a favore Studio IN.AR.CO srl, con sede in via Cjavecis n. 3 - UDINE, CF e P.IVA 01690130305, dell'importo pari ad € 124.092,05 così calcolato:

<b>A</b>	Importo a base di gara	€.	135.837,06	
<b>B</b>	<b>Importo di aggiudicazione (pari ad A - ribasso 28%)</b>	<b>€.</b>	<b>97.802,68</b>	
<b>C</b>	Contributi previdenziali 4%	€.	3.912,11	
<b>D</b>		Totale imponibile (B + C)	€.	101.714,79
<b>E</b>	IVA 22 % di D	€.	22.377,26	
<b>F</b>		<b>TOTALE IMPEGNO (D + E)</b>	<b>€.</b>	<b>124.092,05</b>

**RITENUTO** inoltre di aver adempiuto agli obblighi di cui all'art.40, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, che così recita "*A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.*", mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata, poiché la pec garantisce l'integrità dei dati (come richiesto dall'art. 22, c. 1 della direttiva comunitaria 2014/24/EU), e trattandosi di una trattativa con un unico operatore economico, non si presentava la necessità di garantire la riservatezza dell'offerta;

**DATO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

## DETERMINA

1. di fare proprie le succitate premesse, parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che la procedura di gara gestita per via telematica tramite il portale regionale di *eprocurement* raggiungibile all'indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it>, mediante l'invio di una richiesta di offerta (*RdO*: *rfq\_22604 - 21\_Servizi tecnici Ristrutturazione corpo ovest del plesso scolastico con adeguamento antincendio e norme CONI*) a n. 5 operatori economici qualificati, è andata deserta come risulta dal verbale dd. 02/03/2021 conservato in atti;
3. di procedere ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ad un affidamento diretto nei confronti dello Studio IN.AR.CO srl, con sede in via Cjavecis n. 3 – UDINE, CF e P.IVA 01690130305, per l'incarico dei servizi tecnici di ingegneria e architettura (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori, assistenza, misura e contabilità dei lavori di adeguamento alle norme antincendio ed alle norme CONI del Corpo Ovest del Plesso scolastico di NIMIS, verso il corrispettivo di €. 97.802,68 (al netto di cassa 4% ed IVA 22%), con l'applicazione del ribasso pari al 28% rispetto alla parcella posta a base della gara andata deserta;
4. di procedere nell'iter procedimentale nelle more dell'acquisizione dei certificati di regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate e del certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative c/o Procura di Udine a carico dello Studio interessato, mediante la previsione della condizione risolutiva nel caso in cui emergessero elemento ostativi all'assunzione di pubblici contratti da parte dello Studio medesimo;
5. di assumere, per quanto detto in premessa a favore dello Studio IN.AR.CO srl, con sede in via Cjavecis n. 3 – UDINE, CF e P.IVA 01690130305, l'impegno di spesa di € 124.092,05 (€97.802,68 per prestazione professionale+ €. 3.912,11 per cassa previdenza + €. 22.377,26 per IVA 22%);
6. di imputare la spesa sui capitoli di seguito elencati, in maniera proporzionale all'importo complessivo dei due contributi di €. 430.000,00 (*adeguamento della Palestra alle norme CONI*), e di €. 525.000,00 (*adeguamento del Corpo Ovest del Plesso scolastico alle prescrizioni antincendio*):

Eser.	EPF	CIG	Cap	Mis.-Prog.	Piano dei Conti Finanziario					Importo	Soggetto
2021	2021	8678560E42	2630	06-01	2	02	01	09	016	€. 55.873,90	Studio IN.AR.CO srl CF e P.IVA 01690130305
2021	2021	8678560E42	2635	06-01	2	02	01	09	016	€. 68.218,15	Studio IN.AR.CO srl CF e P.IVA 01690130305

a valore sul bilancio di previsione 2021 – 2023 in corso di formazione nel rispetto dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D. Lgs. 118/2011.

7. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione *Amministrazione trasparente*, allo indirizzo [www.comune.nimis.ud.it](http://www.comune.nimis.ud.it);

Il sottoscritto attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147bis del D. Lgs. N. 267/00, come introdotto dal D.L. n. 174/2012, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nella redazione del presente atto.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Arch. Bossi Tiziana**

Il sottoscritto attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/00, come introdotto dal D.L. n. 174/2012, la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Rag. Duranti Graziana**