



COMUNE DI NIMIS

PROVINCIA DI UDINE

COPIA

DETERMINAZIONE SERVIZIO MANUTENTIVO - LAVORI PUBBLICI N.R.G. 172 del 14-11-2023

Ufficio: UFFICIO TECNICO
Numero di Settore: 87

Oggetto: Lavori di "Adeguamento normativo della palestra del Plesso Scolastico, Lotto Adeguamento impianto antincendio". Approvazione variante migliorativa.CUP C19E19000550005 CIG 9377923ADE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO che:

- con Decreto del Sindaco n. 10 in data 15/06/2022 la sottoscritta veniva nominata titolare di posizione organizzativa - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nimis;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 30/05/2023 veniva approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con delibera della Giunta Comunale n.61 del 16/08/2023 venivano attribuite definitivamente le risorse ai Responsabili di Servizio e approvato il PEG 2023-2025;

VISTI i seguenti finanziamenti per un totale di fondi a disposizione di €. 955.000,00:

- € 430.746,00 (di cui €. 323.060,00 Decreto del Ministro delle politiche giovanili e per lo sport del 19/12/2019 ed €. 107.686,00 pari al 25% a carico del Comune di Nimis-richiedente) per realizzazione/rigenerazione di impianto sportivo finalizzato all'attività agonistica delle discipline sportive di pallacanestro, pallavolo, calcio a cinque, judo, tennis da tavolo, ginnastica artistica;
- € 525.000,00 (di cui €. 409.037,12 Decreto n. 5394/TERINF dd. 27/11/2019 ed €. 115.962,88 Decreto n. 2050/TERIF del 18/05/2020 entrambi della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Servizio Edilizia L.R. 13/2019, art.5 commi 28-32) contributo a sostegno di spese di investimento per interventi urgenti da effettuare su edifici scolastici per l'adeguamento alle prescrizioni antincendio ai sensi della normativa vigente.

VISTE:

- la delibera di giunta Comunale n. 58 del 26/07/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di *Adeguamento normativo della palestra del Plesso Scolastico – Lotto bando Sport e Periferie* dell'importo complessivo di €. 430.746,00 (di cui €. 309.824,46 per lavori comprensivi di €. 7.000,00 per oneri per la sicurezza);
- la delibera di giunta Comunale n. 76 del 11/10/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di *Adeguamento normativo della palestra del Plesso Scolastico – Lotto adeguamento alle norme antincendio* dell'importo complessivo di €. 525.000,00 (di cui €. 380.000,00 per lavori comprensivi di €. 21.400,00 per oneri per la sicurezza);

CONSIDERATO che con determina del responsabile del Servizio Tecnico n. 72 del 26/08/2022 è stata indetta la procedura di appalto nella forma della *procedura negoziata senza bando* per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento

normativo della palestra del Plesso Scolastico” dell’importo complessivo di €. 689.824,46 (€. 662.824,46 a base d’asta ed €. 28.400,00,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) di cui €. 309.824,46 per i lavori di adeguamento alle norme CONI (lotto Bando Sport e Periferie), ed €. 380.000,00 per i lavori di adeguamento alle norme antincendio (lotto Antincendio);

VISTI:

- la determina del Servizio Tecnico n. 126 del 13/12/2022 con la quale sono stati affidati, i lavori di cui in oggetto alla ditta F.&B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL, che ha offerto il ribasso pari al 7,92 %, per un conseguente importo di €. 609.039,64, oltre ad €. 28.400,00 per oneri per la sicurezza, per un complessivo importo di aggiudicazione di €. 637.439,64 (di cui €. 285.840,76 lotto *Bando sport e periferie* ed €. 351.598,88 lotto *Adeguamento norme antincendio*), conformemente all’offerta di gara;
- il contratto di data 03/05/2023 rep. n. 1938, registrato al n. 8627 del 15/05/2023 Serie 1T, sottoscritto tra la ditta F.&B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL ed il Comune di Nimis;
- la determina del servizio tecnico n. 51 del 03/08/2023 con la quale viene autorizzato il subappalto alla Ditta CASTELLANIIMPIANTI s.r.l. di Tavagnacco, per esecuzione di opere rientranti nelle categorie OS28(impianti termici e di condizionamento), OS30 (impianti elettrici), e OS3 (impianto idrico sanitario)

ATTESO che con nota assunta la protocollo del Comune di Nimis al n. 7761 del 26/10/2023 la ditta F&B costruzioni Immobiliari ha presentato una variante migliorativa ai sensi dell’art. 8 comma 8 del D.M. 07/03/2018 n.49, finalizzata alla modifica dell’impianto meccanico di riscaldamento e trattamento aria, che consente di migliorare i rendimenti ed i consumi energetici, come si evince dalla relazione tecnica a firma della ditta Castellani impianti, ditta subappaltatrice che realizzerà l’impianto stesso;

ATTESO altresì che con nota pec n. 7672 del 24/10/2023 il Direttore dei Lavori ing. Giulio Gentili dello studio IN.AR.CO formulava il proprio parere positivo alla variante stessa;

PRESO ATTO che tale modifica rientra nella fattispecie di cui all’art. 106 comma 1 lett. c) punto 2 del D. Lgs. 50/2016, poiché la variazione non altera la natura generale del contratto, e, ai sensi dell’art. 8 comma 8 del D.M. 07/03/2018 n.49, costituisce variazione migliorativa che comporta una diminuzione dell’importo originario dei lavori senza riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite dal progetto, mantenendo inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;

RILEVATO che la variante di cui in oggetto complessivamente comporta una diminuzione dell’importo dei lavori in appalto, pari ad €. 13,30, risultante dal seguente calcolo (VALORI AL LORDO DEL RIBASSO DI GARA 7,92%):

<i>Lotto Adeguamento impianto antincendio</i>	-2.232,05
<i>Lotto Bando sport e periferie</i>	+2.218,75
Restano	-13,30

pertanto con un minore importo di lavori nel quadro economico del lotto *Adeguamento impianto antincendio* di €. 2.055,27 (pari ad €. 2.232,05 al netto del ribasso di gara del 7,92%) ed un maggiore importo nel lotto *Bando sport e periferie* di €. 2.043,02 (pari ad €. 2.218,75 al netto del ribasso di gara del 7,92%), che verrà coperto attingendo alla voce imprevisti del Quadro economico.

ATTESO inoltre che l’*Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell’intervento di “Adeguamento normativo della palestra del Plesso Scolastico di Nimis finanziato nell’ambito del Bando Sport e Periferie 2018”* sottoscritto in data 28/02/2022, all’art. 6 comma 3, punto a) prevede che ogni variazione al progetto approvato e al piano finanziario deve essere richiesta in forma scritta ed autorizzata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport;

RITENUTO pertanto di:

- approvare senza indugio la variante migliorativa per la parte relativa al lotto *Adeguamento impianto antincendio*, al fine di consentire alla Ditta esecutrice di provvedere agli ordini dei materiali senza determinare ritardi nell’esecuzione dei lavori
- demandare a successivo atto l’approvazione della variante migliorativa della parte relativa al lotto *Bando Sport e Periferie*, ad avvenuto ottenimento dell’autorizzazione del Dipartimento per lo Sport;

RITENUTO altresì, a seguito della variante come descritta, di rideterminare il Quadro Economico del lotto *Adeguamento impianto antincendio* nel modo seguente:

A)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 358.600,00
	Varianti migliorativa (a dedurre)	€ 2.232,05

	ribasso	7,92%	(dedurre)	€	28.224,34
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€	21.400,00
			TOTALE		€ 349.543,61
B)	IVA lavori	10,00%	di A	€	34.954,36
	IVA st	22,00%	di prog e dl	€	12.301,64
	Spese Tecniche				
			prog e dl	€	55.916,51
	contributo ANAC			€	225,00
	spese per pubblicità e commissioni			€	2.500,00
	incentivo RUP			€	7.600,00
	Economie			€	33.502,03
	Imprevisti			€	28.456,85
			TOTALE		€ 175.456,39
					€ 525.000,00

VISTO il vigente Regolamento di contabilità e dei contratti;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

1. Di fare proprie le succitate premesse, parte integrante del presente provvedimento;
2. Di prendere atto che la proposta di variante presentata dalla ditta F&B Costruzioni Immobiliari, ed assunta al protocollo del Comune di Nimis al n. 7761 del 26/10/2023, costituisce variazione migliorativa ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 07/03/2018 n.49, e comporta una diminuzione dell'importo originario dei lavori (€ 13,30) senza riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite dal progetto, e rispetta l'art. 106 comma 1 lett. c) punto 2 del D. Lgs. 50/2016;
3. Di approvare la variante migliorativa per la parte relativa al lotto *Adeguamento impianto antincendio e di rideterminarne il quadro economico come in premessa descritto;*
4. Di demandare a successivo atto l'approvazione della variante migliorativa della parte relativa al lotto *Bando Sport e Periferie*, ad avvenuto ottenimento dell'autorizzazione del Dipartimento per lo Sport;

SI ATTESTA:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 53, comma 14 del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 20, del D.Lgs. 39/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria (previsto in caso di riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente)
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il responsabile del servizio
F.to Arch. Bossi Tiziana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli

