

Comune di Talmassons

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(FRIULINOSSIDABILI)

Parole sottolineate: parole inserite con pronuncia su riserva regionale.

ELABORATO MODIFICATO

- A) RELAZIONE.**
- B) DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE.**
- C) CARTE DI ANALISI.**
- D) ZONIZZAZIONE.**

B 2) NORME DI ATTUAZIONE.

Nella norme di attuazione:

a) all'articolo **11 ter**, il comma **1** è sostituito con i seguenti:

«**1.** Valgono le norme di zona **H3 G**, con l'eccezione che:

- a) è ammessa la commercializzazione dei soli generi non alimentari a basso impatto come previsti dalla legge regionale **29/2005**, art. **2**, comma **1**, lettera **e**);
- b) la superficie coperta massima ammessa è limitata a m² **5.500**;
- c) la superficie di vendita di esercizio commerciale al dettaglio non può superare m² **250**;
- d) è ammessa la costruzione a confine tra fondi diversi compresi in zona **H3 BI**.

2. I gelsi esistenti eventualmente espianati sono ripiantati in numero di almeno **20** in filare verso la strada regionale **252**.»;

b) all'articolo **16**, dopo il comma **22** è inserito il seguente:

«**23.** Nell'area di variante **29** valgono le seguenti prescrizioni:

- a) in considerazione alle caratteristiche geotecniche dei terreni, prima di nuove edificazioni devono essere assunti in situ tutti i necessari parametri geotecnici che consentano di individuare una corretta scelta fondazionale che tenga conto anche delle sovrappressioni idriche;
- b) qualora sia prevista la costruzione di vani interrati e gli stessi ricadano nella fascia di profondità del terreno interessata dalla falda, nella fase storica di massimo impinguamento, deve essere con testualmente garantita la sicurezza ed integrità idraulica degli stessi mediante un'adeguata impermeabilizzazione e collaudo della stessa.».

