



Direzione Pianificazione Urbanistica Lavori Pubblici e Manutenzioni

Prot. n. 5089 del 25/10/2017

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI PARZIALE RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA CESARE BATTISTI IN BOSCHI SANT'ANNA (VR), VIA OLMO.

PREMESSO CHE:

- in base all'art. 14 della convenzione per la gestione in forma associata della funzione fondamentale "Organizzazione dei servizi pubblici di interesse generale di ambito comunale" approvata dai Consigli dei Comuni aderenti (per Minerbe, delibera n. 40 del 23/10/2014) e dell'Unione con la delibera n. 13 del 28-10-2014, e sottoscritta tra i Sindaci dei cinque Comuni in data 28-10-2014, è previsto quanto segue: *"In sede di prima applicazione, ed in mancanza del programma annuale e pluriennale di gestione della funzione e del trasferimento dei fondi al bilancio dell'Unione, l'Unione attraverso il proprio Responsabile della struttura di massima dimensione deputato alla gestione della funzione e dei servizi connessi, è autorizzata ad emettere provvedimenti con efficacia sui bilanci dei singoli comuni. L'efficacia dei provvedimenti del Responsabile della struttura di massima dimensione è sottoposto al visto di copertura finanziaria del responsabile del servizio finanziario del comune di riferimento"*;
- per effetto dei provvedimenti emanati dall'Unione dall'Adige al Fratta e dai Comuni aderenti per il trasferimento delle funzioni fondamentali, con Decreto Presidente Unione n. 1603 del 11-12-2014, trasmesso a tutti i Comuni con pec 1604/11-12-2014, il dipendente del Comune di Minerbe dott. Rossi Paolo, già responsabile dell'area tecnica comunale dello stesso comune, è stato nominato responsabile della "Direzione pianificazione urbanistica, lavori pubblici e manutenzioni" dell'Unione dall'Adige al Fratta per la gestione associata delle funzioni trasferite all'unione stessa, con attribuzione del relativo incarico di posizione organizzativa; dal medesimo decreto risulta che lo stesso responsabile dovrà far riferimento alla convenzione come sopra sottoscritta tra i Sindaci in data 28-10-2014;
- per effetto della modifica al vigente regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta n. 16 del 29/09/2017, il procedimento di gara è di competenza del responsabile Pro Tempore Brandolese Mario c/o Comune di Terrazzo.

Richiamata la determinazione a contrarre n. 452 del 21/10/2017;

Dato atto pertanto che l'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta, per conto del Comune di Boschi Sant'Anna, ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 12.00 del giorno 09/11/2017.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c). Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta o il Comune di Boschi Sant'Anna, che saranno liberi di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. ENTE ATTUATORE DELL'INTERVENTO/COMMITTENTE (denominazione, indirizzi e punti di contatto)

Denominazione ufficiale: Comune di Boschi Sant'Anna (VR)

Indirizzo: Piazza Boschi Sant'Anna, 31 – 37040 Boschi Sant'Anna (VR)

PEC: protocollo@pec.comune.boschisantanna.vr.it

e-mail: info@comune.boschisantanna.vr.it

Telefono: 0442-99133

Indirizzo internet: <http://www.comune.boschisantanna.vr.it>

2. ENTE RESPONSABILE DELLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Denominazione ufficiale: Unione di Comuni dall'Adige al Fratta – Direzione Pianificazione LL.PP.

Indirizzo: Via Guglielmo Marconi, 41 – 37046 Minerbe (VR) (presso Municipio di Minerbe) c/o Ufficio Tecnico.

PEC: unioneadigefratta@legalmail.it

e-mail: rossi.paolo@comune.minerbe.vr.it

Telefono: 0442-633438

Indirizzo internet: <http://www.unioneadigefratta.vr.it>

Responsabile Unico del Procedimento: Dr. Paolo Rossi

3. ENTE RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA E DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE (RPS)

Denominazione ufficiale: Unione di Comuni dall'Adige al Fratta - Centrale di committenza

Indirizzo: Piazza della Vittoria, 1 Terrazzo (presso Municipio di Terrazzo)

PEC: unioneadigefratta@legalmail.it

e-mail: ufficio.tecnico@comune.terrazzo.vr.it

Telefono: 0442-94221 (solamente nei giorni di martedì e mercoledì pomeriggio)

Indirizzo internet: <http://www.unioneadigefratta.vr.it>

Responsabile Unico del Procedimento: Mario Brandolese

4. COMUNICAZIONE DELLA PROCEDURA

Le comunicazioni nell'ambito della procedura avverranno di norma per il tramite dell'Albo pretorio online dell'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta, sul sito istituzionale all'indirizzo sopra riportato, o per il tramite dell'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico nella manifestazione di interesse.

5. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Lavori di parziale ristrutturazione con adeguamento sismico della scuola primaria Cesare Battisti in Boschi Sant'Anna (VR), Via Olmo, comprendente indicativamente le seguenti attività:

- impianto cantiere, demolizioni prima e dopo il getto del nuovo solaio di soffittatura/copertura
- opere strutturali quali posa della carpenteria metallica, posa delle lamiera autoportanti del solaio completato con il getto di calcestruzzo collaborante e della base della gronda, successivo getto della veletta di coronamento
- impermeabilizzazione, posa della struttura in ferro sostenente la copertura in lamiera sandwich, posa dell'isolamento termico, posa dei canali di gronda, posa della copertura completa di scossaline ed opere di finitura, compresa la messa in opera degli otto lucernari per l'illuminazione della grande sala
- preparazione delle pareti alla posa del cappotto con riparazione/aggiunta di bancali in pietra su tutte le finestre, contorni in ferro su quelle a gruppo, realizzazione del cappotto e completamento della tinteggiatura esterna

- sistemazione esterna pluviali e piccolo intervento sulle fognature per lo spostamento di posizione di un pluviale e per l'inserimento di uno nuovo, camminamenti con massetto in calcestruzzo antisdrucchiolo
- lavori di finitura interna: adeguamento impianti, controsoffitto REI a protezione del solaio in lamiera collaborante, controsoffitti vari, ove necessario REI o del tipo da esterni, corpi illuminanti, pavimenti in PVC ove previsti, opere di tinteggiatura interna, ecc.
- spianto cantiere, pulizia generale interna ed esterna.

6. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

Importo totale progetto, da quadro economico: € 500.000,00

Importo a base di gara: € 366.000,00

Importo oneri sicurezza: € 14.000,00

Importo totale dei lavori: € 380.000,00

7. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Boschi Sant'Anna, Via Olmo, edificio della scuola primaria Cesare Battisti.

8. TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

I lavori dovranno essere eseguiti nel termine massimo previsto dal capitolato, individuato in giorni 159 (centocinquantanove) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, in forma singola o in raggruppamento, che siano in possesso dei requisiti seguenti.

A) Requisiti di ordine generale

a.1) assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

a.2) assenza di divieto a contrarre di cui all'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001;

B) Requisiti di qualificazione

I concorrenti dovranno essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, riferita alle seguenti categorie:

categoria prevalente:

OG1 (edifici civili ed industriali) classifica II o classifica I se applicabile la previsione dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010 per l'importo di € 286.742,17

categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria (si veda "si precisa" sotto):

OS7 (finiture di opere generali di natura edile e tecnica) classifica I o possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per l'importo di € 79.257,83.

Si precisa che la categoria OS7, essendo a qualificazione non obbligatoria, può essere eseguita anche qualora il soggetto esecutore non sia in possesso della corrispondente qualificazione. Pertanto il possesso della qualificazione in detta categoria NON è requisito per la partecipazione alla presente procedura. Nel caso il manifestante interesse non sia qualificato per la categoria OS7, tuttavia, dovrà essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA nella categoria OG1 per l'importo complessivo dell'intervento, quindi almeno per la classifica II (con esclusione della casistica di cui all'art. 61 c. 2 del D.P.R. 207/2010).

I lavori appartenenti a tale categoria sono sempre subappaltabili (comunque a soggetti in possesso della corrispondente qualificazione per come sopra individuata), anche interamente, tuttavia nei limiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, che consente il subappalto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto. La volontà di subappaltare in tutto o in parte i lavori appartenenti a detta categoria dovrà necessariamente essere espressa nella documentazione amministrativa facente parte integrante della successiva offerta.

In ogni caso, già nella presente fase di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura, il soggetto istante potrà segnalare la volontà di partecipare in raggruppamento temporaneo con altro operatore economico in possesso del requisito relativo alla categoria scorporabile OS7.

Si precisa che ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate, la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Ai fini della partecipazione alla gara, i requisiti richiesti devono essere posseduti dall'operatore economico partecipante alla gara dal momento di presentazione dell'offerta e devono perdurare per tutto lo svolgimento della procedura di affidamento.

10. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 6, dovranno presentare "**Allegato A - Domanda di partecipazione**", appositamente predisposto e allegato al presente avviso, che dovrà essere compilato, sottoscritto ed inviato **esclusivamente via pec** all'ufficio protocollo dell'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta, all'indirizzo unioneadigefratta@legalmail.it, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute al protocollo successivamente a quanto indicato in premessa.

Nell'oggetto della pec specificare: **Alla Direzione Pianificazione LL.PP. - Manifestazione di interesse per i lavori di parziale ristrutturazione con adeguamento sismico della scuola primaria C. Battisti in Boschi Sant'Anna (VR).**

11. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Nel caso in cui gli operatori economici aventi manifestato interesse e risultati idonei siano in numero pari o inferiore a 15, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere a sorteggio.

Sempre nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute e idonee sia inferiore a 15, la Direzione Pianificazione LL.PP. provvederà ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare fino a tale numero, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, da analoghe ricerche di mercato svolte negli ultimi 12 mesi o da elenchi di Enti pubblici della provincia di Verona, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

Nel caso in cui gli operatori economici aventi manifestato interesse e idonei siano in numero superiore a 15, si provvederà all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, di cui sarà fornito idoneo avviso.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Direzione Pianificazione LL.PP. dell'Unione dei Comuni dall'Adige al Fratta, in modalità pubblica, presso la sede della Direzione medesima, attraverso l'estrazione a sorte di 15 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati al momento del ricevimento della manifestazione d'interesse all'invito, dovendosi garantire segretezza nell'individuazione dei partecipanti, ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

Successivamente, la Centrale di Committenza inviterà alla seguente fase di procedura negoziata i **15 operatori economici** individuati per il tramite della presente procedura.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della procedura negoziata è identificato come segue:

Minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, corredato da tutti gli elaborati progettuali, è pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta <http://www.unioneadigefratta.vr.it> e del Comune di Boschi Sant'Anna <http://www.comune.boschisantanna.vr.it>

14. RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare potranno essere richieste alla Direzione Pianificazione Urbanistica Lavori Pubblici e Manutenzioni dell'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta mediante PEC entro il giorno **02/11/2017**.

Nell'oggetto della pec specificare: **Alla Direzione Pianificazione LL.PP. richiesta informazioni relative alla manifestazione di interesse relativa ai lavori di parziale ristrutturazione con adeguamento sismico della scuola primaria C. Battisti in Boschi Sant'Anna (VR).**

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito dell'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta entro sei giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta.

16. ATTRIBUZIONE CODICE CIG

All'attribuzione e divulgazione del Codice CIG provvederà la Centrale Unica di Committenza nella fase di approvazione della documentazione di gara da trasmettere alle ditte sorteggiate, così come previsto dalla modifica al vigente regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta n. 16 del 29/09/2017 che recita: *"viene inserito l'art. 2 bis con il seguente testo: "1. Compete alla CUC la gestione delle procedure di gara, dall'acquisizione del C.I.G. all'aggiudicazione definitiva, concernenti interventi di competenza dei comuni aderenti all'Unione e dell'Unione, per le quali la normativa statale fa obbligo di ricorrere a centrali di committenza o a soggetti aggregatori qualificati, e dunque, nella vigenza dell'art. 37, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, quelle concernenti l'acquisizione di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00, e quelle concernenti l'acquisizione di forniture e servizi di importo pari o superiore a € 40.000,00".*

Il Responsabile

Direzione Pianificazione Urbanistica

LL.PP. e Manutenzioni

Dr. Paolo Rossi



UNIONE DEI COMUNI "DALL'ADIGE AL FRATTA" Comuni di Bevilacqua, Bonavigo, Boschi S. Anna, Minerbe e Terrazzo

Via G. Marconi, 41 - 37046 Minerbe (VR) p. IVA 91010730231 - Tel. 0442 633428 - 633438 fax 0442 633434

