



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

---

COMUNE DI MINERBE

PROVINCIA DI VERONA

disciplinare di gara con procedura aperta per

**Lavori di ampliamento edificio scolastico  
sito in Via R. Sanzio nel Comune di Minerbe  
da adibire a scuola primaria**

C.U.P. G53H19000280003

C.I.G. 8013895B5A

**premesse** che:

- all'art. 14 della Convenzione per la gestione in forma associata della funzione fondamentale *Organizzazione dei servizi pubblici di interesse generale di ambito comunale*, approvata dai Consigli dei Comuni aderenti all'Unione di Comuni *dall'Adige al Fratta* e sottoscritta dai Sindaci in data 28/10/2014, è previsto quanto segue: *In sede di prima applicazione, ed in mancanza del programma annuale e pluriennale di gestione della funzione e del trasferimento dei fondi al bilancio dell'Unione, l'Unione attraverso il proprio Responsabile della struttura di massima dimensione deputato alla gestione della funzione e dei servizi connessi, è autorizzata ad emettere provvedimenti con efficacia sul bilancio dei singoli comuni. L'efficacia dei provvedimenti del Responsabile della struttura di massima dimensione è sottoposto al visto di copertura finanziaria del responsabile del servizio finanziario dei comuni di riferimento;*
- per effetto della modifica al vigente regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con Deliberazione di Consiglio dell'Unione di Comuni *dall'Adige al Fratta* n. 16 del 29/09/2017, il procedimento di gara è di competenza del Responsabile Centrale Unica di Committenza Arch. Girardi Tommaso c/o Comune di Terrazzo;

**richiamata** la Determinazione a contrarre n. 78 del 26/07/2019 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Minerbe, per: *Ampliamento edificio scolastico sito in Minerbe Via R. Sanzio da adibire a scuola primaria. Nuovo polo unico scolastico 1.400.000,00 €.* *Determina a contrarre con procedura aperta per l'affidamento dei lavori e conseguente impegno di spesa a copertura dell'intera opera - C.U.P. G53H19000280003;*

**si rende noto che questo Ufficio ha indetto una procedura aperta per la selezione del contraente per il servizio in oggetto.**

## Sezione 1 – Informazioni generali

### 1. DATI IDENTIFICATIVI

#### 1.1 - ENTE ATTUATORE DELL'INTERVENTO/COMMITTENTE

denominazione ufficiale	<b>Comune di Minerbe</b>
indirizzo	Via Guglielmo Marconi 41 - 37046 Minerbe VR
pec-mail	<i>comune.minerbe@halleypec.it</i>
e-mail	<i>rossi.paolo@comune.minerbe.vr.it</i>
telefono	0442 633438
indirizzo internet	www.comune.minerbe.vr.it
<b>R.U.P.</b>	<b>Dott. Rossi Paolo</b>

#### 1.2 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

denominazione ufficiale	<b>Unione di Comuni dall'Adige al Fratta - Centrale Unica di Committenza</b>
indirizzo	Piazzale degli Alpini 1 - 37040 Terrazzo VR - presso sede municipale
pec-mail	<i>unioneadigefratta@leglmail.it</i>
e-mail	<i>ufficio.tecnico@comune.terrazzo.vr.it</i>
telefono	0442 94013-int.5
indirizzo internet	www.unioneadigefratta.vr.it
<b>R.U.P./gara</b>	<b>Arch. Girardi Tommaso</b>

#### 1.3 - GESTORE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

denominazione ufficiale	<b>Net4Market - CSAméd S.r.l.</b>
telefono	800 165 654
indirizzo internet	<a href="https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel">https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel</a>

### 2. PROCEDURA DI GARA

**2.1** Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche denominato "Codice").

**2.2** L'Aggiudicatario verrà individuato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le previsioni dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

### 3. SISTEMA TELEMATICO

#### 3.1 Il Sistema

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel seguito, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente Disciplinare di gara. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- la previa registrazione al Sistema, con le modalità e in conformità alle indicazioni che saranno rese successivamente;
- il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, co. 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;
- la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 10 o superiore, Microsoft Edge, Mozilla Firefox 10 o superiore, Google Chrome 41.0.2272 o superiore; un programma software per la conversione in formato pdf dei file che compongono l'offerta.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione fornita da Net4Market - CSAméd S.r.l. (Gestore del Sistema) conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e dalle pertinenti norme del D. Lgs. 50/2016.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, l'Amministrazione Aggiudicatrice e il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, il Committente o, comunque, ogni altro utilizzatore del Sistema a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire tempestivamente sul Sistema tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla procedura.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

- è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
- si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso

è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema. In particolare, il tempo del Sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591.

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema, esonerano l'Amministrazione aggiudicatrice, la Stazione Appaltante ed il Gestore del Sistema da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile l'Amministrazione aggiudicatrice e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_asmel](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel), di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara. L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto.

### **3.2 Il Gestore del Sistema**

Fermo restando che, per la presente procedura, l'Amministrazione aggiudicatrice è l'Unione dei Comuni dall'Adige al Fratta e la Stazione Appaltante è il Comune di Minerbe, gli stessi si avvalgono del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_asmel](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel)), incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso ed è altresì responsabile dell'adozione di adeguate ed idonee misure tecniche ed organizzative al fine di garantire la conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR").

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto.

### **3.3 Registrazione**

Per poter presentare offerta tramite il Sistema è necessario procedere alla Registrazione presso il Sistema. La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una userid e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi. L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati e nelle istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_asmel](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel) o le comunicazioni attraverso il Sistema.

### **3.4 Comunicazioni**

Anche ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area del Sistema destinata alle comunicazioni, ai fini della ricezione di ogni

comunicazione inerente la presente procedura. L'operatore economico elegge altresì domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'offerta.

Nel caso di indisponibilità del Sistema, e comunque in ogni caso in cui l'Amministrazione aggiudicatrice lo riterrà opportuno, essa invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, indicato dal Concorrente.

Ai medesimi fini, in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti ogni impresa facente parte del RTI o del Consorzio con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area del Sistema ad essa riservata.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata al Concorrente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **4. OGGETTO DELL'APPALTO**

**4.1** La procedura ha per oggetto la realizzazione del primo stralcio dell'ampliamento dell'edificio scolastico esistente, sito in Minerbe (VR), via R. Sanzio, al fine di adibire i nuovi spazi a scuola primaria. Il primo stralcio, in particolare, ha ad oggetto la realizzazione della zona d'ingresso e accoglienza, di 10 aule deputate alla didattica, di tutti gli spazi connettivi (corridoi) e delle zone adibite a servizi igienici. La nuova struttura sarà articolata su due livelli, piano terra e primo piano. Si precisa che in via immediatamente precedente alla realizzazione dei lavori, il Comune di Minerbe provvederà, mediante altro e diverso appalto, alla demolizione di una parte del corpo di fabbrica della scuola secondaria, parzialmente sopra il quale verrà edificata la nuova scuola.

**4.2** Dalla data di stipula del contratto decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'appaltatore previsti dai documenti di gara.

**4.3** L'opera è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 del Comune di Minerbe, approvato con D.C.C. n. 5 del 29.03.2017

**4.4** Il lavoro richiesto è riconducibile ai seguenti numeri di riferimento CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45214200-2 (Lavori di costruzione di edifici scolastici)

#### **45 DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA**

**5.1** Il progetto esecutivo è composto dagli elaborati di seguito elencati:

Elaborato A – Relazione tecnica

Elaborato B – Quadro economico

Elaborato C – Computo metrico estimativo

Elaborato D – Elenco prezzi

Elaborato E – Analisi dei prezzi

Elaborato F – Incidenza percentuale della quantità di manodopera

Elaborato G – Schema di contratto

Elaborato H – Capitolato speciale d'appalto

Elaborato I – Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81

I.1 Piano di sicurezza e coordinamento

I.2 Analisi e valutazioni dei rischi

I.3 Fascicolo dell'opera

I.4 Computo sicurezza

Elaborato J – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

J.1 Manuale d'uso

J.2 Manuale di manutenzione

J.3 Programma di manutenzione

Elaborato K – Cronoprogramma dei lavori

Elaborato L – Relazione tecnica di cui al c. 1 dell'art. 8 del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192

Elaborato M – Relazione geologica e geotecnica

Elaborati grafici:

TAV. 1 – Stato attuale

1.1 Planimetria stato di fatto ed inquadramento territoriale- Estratto PUC ed estratto catastale

1.2 Pianta piano terra e piano primo

1.3 Prospetti

TAV. 2 – Stato di progetto

2.1 Planimetria generale  
2.2 Pianta piano terra e piano primo  
2.3 Pianta copertura  
2.4 Prospetti e sezioni  
2.5 Abaco infissi  
2.6 Sezione particolari costruttivi  
TAV. 3 – Stato di progetto strutture  
3.1 Relazione di calcolo  
3.2 Relazione sui materiali  
3.3 Pianta ed armatura fondazioni  
3.4 Pianta ed armatura solaio piano terra  
3.5 Pianta ed armature pilastri e solaio piano primo (div. 2 tavole)  
3.6 Pianta ed armatura solaio copertura  
3.7 Pianta ed armatura pilastri  
3.8 Pianta ed armatura setti e scale  
TAV. 4 – Stato di progetto impianto elettrico, dati e TV  
4.1 Pianta piano terra e piano primo apparecchiature  
4.2 Pianta piano terra e piano primo distribuzione elettrica  
4.3 Pianta piano terra e piano primo distribuzione dati e TV  
4.4 Quadri elettrici  
TAV. 5 – Impianto antincendio pianta piano terra e piano primo  
TAV. 6 – Impianto idrico e fognario – acque meteoriche  
6.1 Planimetria generale  
6.2 Pianta piano terra  
TAV. 7 – Impianto di riscaldamento  
7.1 Pianta piano terra e piano primo  
7.2 Centrale termica schema impianto  
**5.2** La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:  
Bando di gara;  
Disciplinare di gara;  
progetto esecutivo;  
oltre alla modulistica di gara composta da:  
Domanda di partecipazione  
DGUE  
ichiarazioni aggiuntive

Modulo dell'offerta economica

## **7. LUOGO DI ESECUZIONE**

Il luogo di esecuzione dell'appalto è via Raffaello Sanzio, Comune di Minerbe (VR), ove insiste il comparto scolastico, come meglio individuato e dettagliato nelle planimetrie costituenti parte integrante del progetto esecutivo. Il codice NUTS corrispondente al Comune di Minerbe è ITH31

## **7. DESTINAZIONE URBANISTICA**

La destinazione urbanistica delle aree su cui insiste il comparto scolastico di via R. Sanzio è desumibile dal Piano di Assetto del Territorio del Comune di Minerbe. Si rimanda alle previsioni contenute nel P.A.T. per gli usi ammissibili, modalità di attuazione, interventi ammessi e prescrizioni di intervento.

## **8. PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

Il progetto esecutivo è stato validato con Determinazione n. 203 del 24/06/2019

## **9. IMPORTO DELL'APPALTO**

Il valore complessivo dell'appalto, così come desunto dal quadro economico di cui al progetto esecutivo, è individuato in **€ 1.255.000,00** (unmilione duecentocinquantaquattromila/00), oltre a IVA, di cui **€ 1.235.000,00** (unmilione duecentotrentacinquemila/00) di **importo lavori** soggetti a ribasso di gara ed **€ 20.000,00** (ventimila/00) **per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettati a ribasso di gara.**

A differenza di quanto menzionato nell'avviso di gara pubblicato su G.U.R.I. e quotidiani, l'importo delle lavorazioni,

come citato in Determinazione a contrarre n. 78 del 26/07/2019 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Minerbe, passa da 1.200.000,00 € a 1.255.000,00 €, riducendo conseguentemente le somme a disposizione che variano da 200.000,00 € a 145.000,00 € fermo restando il quadro economico complessivo dell'intervento pari a 1.400.000,00 €.

## **10. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto di appalto verrà stipulato "a corpo", secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'ulteriore documentazione a base di gara.

## **11. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**11.1** I lavori oggetto dell'intervento contemplato dalla presente procedura, secondo le risultanze del progetto esecutivo a base di gara, sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche di cui all'allegato A e all'art. 61 comma 4 del D.P.R. n. 207/2010:

**OG1 classifica III bis (importo lavori € 1.065.657,24)**

**OS30 classifica I (importo lavori € 169.342,76)**

**11.2** Si applicano comunque le previsioni dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

**11.3** Si fa presente, ai soli fini del subappalto, che nel contesto delle lavorazioni in categoria OG1 sono incluse anche lavorazioni, di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto ed inferiori altresì ad € 150.000,00, riconducibili alle categorie OS3 per € 33.286,10 ed OS28 per € 108.299,86.

## **12. TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

**12.1** Tutti i lavori oggetto dell'appalto, di cui al precedente paragrafo 9, dovranno essere completati nel termine massimo indicato dall'Aggiudicatario in sede di offerta di gara, comunque non superiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del processo verbale di consegna dei lavori. La realizzazione di interventi migliorativi offerti in sede di gara, quando ammissibili ai sensi del Bando e del presente Disciplinare, non darà comunque diritto all'ottenimento di tempistiche di esecuzione superiori rispetto a quelle sopra indicate.

**12.2** Il Comune di Minerbe si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto d'appalto, nelle more della stipula dello stesso, al fine di evitare gravi danno al pubblico interesse.

## **13. SUDDIVISIONE IN LOTTI E VARIANTI**

**13.1** L'appalto costituisce primo lotto funzionale di un intervento più ampio e NON è suddiviso in lotti.

**13.2 Sono ammesse offerte in variante:** i concorrenti possono presentare eventuali varianti progettuali o proposte migliorative nei limiti in cui ciò sia ammesso dal successivo paragrafo 23. La presentazione di offerte in variante non autorizzate ai sensi del presente Disciplinare comporterà la loro non ammissibilità, così come proposte migliorative non considerate tali dalla Commissione giudicatrice. Le eventuali varianti e offerte migliorative proposte in sede di gara, quando ammissibili, dovranno comunque essere formalmente approvate dalla Giunta comunale.

A

## **14. FINANZIAMENTO**

**14.1** L'intero finanziamento dei lavori è a carico del Comune di Minerbe che, per l'opera in argomento, ha ottenuto i seguenti finanziamenti:

- contributo di € 400.000,00, ai sensi delle LL.RR. n. 59/1999 e n. 27/2003, art. 53, comma 7, concesso dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2285 del 27/11/2014, dalla stessa impegnato con Decreto dirigenziale n. 1256/18-12-2014

- contributi concessi dallo Stato alla Regione Veneto per assunzione mutuo B.E.I. di € 1.000.000,00, ai sensi del D.L. 12.09.2013, n. 104, art. 10, di cui:

- € 573.754,97 con decreto M.I.U.R. del 06.06.2017 – G.U. n. 217 del 16.09.2017
- € 426.245,03 con decreto M.I.U.R. del 03.01.2019 – G.U. n. 80 del 04.04.2019

**14.2** Gli stanziamenti delle risorse in entrata e in spesa in conto capitale sono stati inseriti nel bilancio triennale 2017-2019, approvato con D.C.C. n. 18 del 29.03.2017 e riproposti nei bilanci successivi, da ultimo, per l'anno 2019, come da D.C.C. n. 12 del 26.03.2019

## **15. PAGAMENTI**

**15.1** I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto. Trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

**15.2** In particolare tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento dovranno essere registrati su conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (CIG) e il codice unico del progetto in questione (CUP). Il

mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione del contratto.

## **16. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA**

**16.1** Ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della l. 25 giugno 1909, n. 422, e del d.lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni e integrazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla l. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) o costituendi secondo le previsioni dell'art. 48, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, c. 4-ter del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla l. 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (G.E.I.E.) ai sensi del d.lg. 23 luglio 1991, n. 240;
- h) gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

**16.2** Ai sensi dell'art 37 della Legge n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

## **17. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **17.1 Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016, per partecipare alla presente gara, i soggetti concorrenti devono dichiarare i seguenti requisiti di idoneità professionale:

*(se Concorrente stabilito in Italia)*

A) l'iscrizione dell'impresa presso il registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;

*(se Concorrente NON stabilito in Italia)*

B) essere iscritto, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, nei registri professionali o commerciali per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto.

Per la comprova del requisito l'Amministrazione aggiudicatrice acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico concorrente, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Si precisa, in ogni caso, che è ritenuto professionalmente idoneo qualunque soggetto qualificabile come "operatore economico" secondo la disciplina nazionale e comunitaria e le acquisizioni giurisprudenziali in materia.

### **17.2. Requisiti di ordine generale**

Ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, i soggetti che intendono partecipare alla gara devono attestare:

**1.** di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016; in particolare, ai sensi del medesimo art. 80, comma 3, l'esclusione di cui al comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g) e comma 2, dovrà essere resa se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti:

- del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi inclusi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti sopra elencati, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il

reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179, comma 7, del Codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Le dichiarazioni potranno essere inoltre rese anche dal legale rappresentante che sottoscrive la dichiarazione di possesso dei requisiti per l'impresa.

Si applicano comunque le previsioni di cui all'art. 80, comma 7 e ss., del Codice.

**N.B.)** Nella suddetta elencazione, per tali società e consorzi, devono ritenersi compresi, ove presenti, tutti i soggetti dettagliatamente indicati nel Comunicato del Presidente ANAC 26 ottobre 2016 cui si rinvia integralmente.

Pertanto, a seconda del sistema di amministrazione e controllo adottato, la dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1 e 2 dovrà essere resa con riferimento ai:

- membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza (Presidente del CdA, Amministratore unico, Amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza);
- membri del "Collegio Sindacale" o membri del "Comitato per il controllo sulla gestione";
- membri del "Consiglio di Gestione" e membri del "Comitato per il controllo sulla gestione";
- altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza (come Istitutori e Procuratori ad negotia)
- altri soggetti muniti di poteri di direzione (come dipendenti o professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa);
- altri soggetti muniti di poteri di controllo (come il Revisore Contabile o l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 D.Lgs. 231/2001)

La dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1 e 2 non deve essere resa in caso di affidamento del controllo contabile a una Società di Revisione, trattandosi di un soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente.

**2.** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015 ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale. Le previsioni di cui sopra non si applicano quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interesse o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

**3.** di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter) g), h), i), l), m) del Codice. Nei casi di cui alla suddetta lettera b), si applicano comunque le previsioni dell'art. 110 del Codice.

Si precisa in ogni caso che sono applicabili le Linee guida n. 6 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti "Indicazioni dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto d'appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice.

. di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001, non avendo concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e comunque non avendo attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante o dell'Amministrazione aggiudicatrice che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni dalla pubblicazione del Bando di gara e che negli ultimi tre anni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante o della Centrale di Committenza nei confronti del medesimo operatore economico.

Si applicano in ogni caso tutte le ulteriori previsioni dell'art. 80 del Codice.

**5.** Si precisa che nel DGUE devono essere dichiarate altresì tutte le fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, del Codice. In particolare si precisa che:

- tra le infrazioni debitamente accertate delle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché degli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 (di cui all'art. 80, comma 5, lett. a), rientrano anche quelle da cui siano derivati provvedimenti definitivi di condanna nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del Codice, per condotte poste in essere nell'esercizio delle funzioni conferite dall'operatore economico concorrente. La valutazione in ordine alla gravità della condotta realizzata dall'operatore economico è rimessa all'Amministrazione aggiudicatrice;

- le fattispecie di cui all'art. 80, comma 5, lett. c), c-bis) e c-ter) del D. Lgs. n. 50/2016, sono quelle indicate nelle Linee Guida n. 6/2016 e s.m.i. dell'A.N.A.C., salve le modifiche apportate dal Decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135.

**N.B.)** Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (gravi illeciti professionali) l'Amministrazione aggiudicatrice può escludere dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico qualora dimostri con mezzi adeguati che lo stesso si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione.

A tal fine gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno autocertificare l'eventuale sussistenza di una o più delle suddette cause mediante l'utilizzo del DGUE, indicando nella apposita **Parte III - Sezione C "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali"** - tutte le notizie ad essi riferite e riportate nel Casellario Informatico gestito dall'Autorità astrattamente idonee a porre in dubbio la loro integrità o affidabilità.

Ai fini dell'esclusione saranno rilevanti solo i comportamenti sintomatici di persistenti carenze professionali nell'esecuzione di prestazioni contrattuali, anche se relative a interventi promossi da amministrazioni diverse.

L'eventuale esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 80, c. 5, lett. c) sarà disposta solo all'esito di un procedimento in contraddittorio con l'operatore economico interessato.

#### **Mezzi di prova per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 6, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 si precisa che:

- la verifica della sussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 5, lett. c) sarà condotta dall'Amministrazione aggiudicatrice mediante accesso al casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10, del Codice;
- la verifica della sussistenza di provvedimenti di condanna non definitivi per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p. sarà effettuata mediante acquisizione del certificato dei carichi pendenti riferito ai soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del Codice, presso la Procura della Repubblica del luogo di residenza

In ogni caso la Centrale di committenza si riserva di richiedere direttamente all'operatore economico tutte le informazioni e tutta la documentazione idonea a confermare quanto indicato nel DGUE (*in via esemplificativa e non esaustiva: provvedimenti di riorganizzazione e/o sostituzione organi societari, atti di costituzione in giudizio o mandati a legali per atti di costituzione in giudizio, pagamenti effettuati a titolo di risarcimento del danno, sentenze non definitive di condanna, indicazione appalti eseguiti senza contestazioni, ecc.*).

**6.** Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, c. 12 del D.Lgs. 50/2016, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà alla segnalazione ivi prevista.

• Si precisa, inoltre, che:

- gli operatori economici sono tenuti a dichiarare tutti i provvedimenti esecutivi dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) di condanna per pratiche commerciali scorrette o per illeciti antitrust;
- l'Amministrazione aggiudicatrice valuterà i provvedimenti esecutivi dell'AGCM di condanna per pratiche commerciali scorrette o per illeciti antitrust gravi aventi effetti sulla contrattualistica pubblica e posti in essere nel medesimo mercato oggetto del contratto da affidare.

Al ricorrere di fattispecie rilevanti e nel caso siano state adottate misure di self cleaning, dovranno essere prodotti tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi a titolo meramente esemplificativo gli eventuali provvedimenti di condanna) al fine di consentire ogni opportuna valutazione.

**8.** I soggetti che intendono partecipare alla gara devono inoltre dichiarare:

- a)** di essere a piena conoscenza delle disposizioni di cui alla documentazione di gara e di approvarne incondizionatamente il contenuto;
- )** di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, le disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nelle risposte a richieste di chiarimento, nel capitolato speciale d'appalto, nello schema di contratto e in tutti i documenti progettuali;
- c)** di non partecipare alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio o GEIE o rete di imprese, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima nella forma di RTI o Consorzio o GEIE o rete di imprese;

- ed)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- e)** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nell'esecuzione dell'appalto, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione;
- )** di accettare che la partecipazione alla gara, la formazione della graduatoria e la proposta di aggiudicazione avanzata dalla Commissione giudicatrice non comportano per l'Amministrazione aggiudicatrice o la Stazione Appaltante committente alcun obbligo di procedere all'aggiudicazione né, per i partecipanti alla procedura, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte delle stesse;
- g)** di accettare la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice o della Stazione Appaltante committente di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicare la gara, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- ih)** di accettare la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice o della Stazione Appaltante committente di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea e di non procedere ad aggiudicare l'appalto anche in caso di una sola offerta ritenuta valida;
- i)** di accettare le condizioni di pagamento previste nel capitolato speciale d'appalto e nell'ulteriore documentazione di gara;
- ml)** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la ricezione delle offerte e per i successivi 3 mesi qualora richiesto in tal senso, non essendo ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- om)** di accettare l'eventuale consegna delle attività in via d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto;
- n)** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili alle prestazioni oggetto dell'appalto, in vigore per il tempo e nella località di esecuzione della stessa e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- qo)** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nei luoghi di esecuzione del presente appalto;
- rp)** di avere direttamente, o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati, di essersi recato sul luogo di esecuzione delle prestazioni, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, della presenza di discariche autorizzate al ricevimento e allo smaltimento del materiale inerte di risulta da scavi, demolizioni o residuati di cantiere;
- q)** di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del contratto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- r)** di avere effettuato uno studio approfondito della documentazione di gara, ritenendo le prestazioni adeguate e realizzabili alle condizioni esposte nell'offerta presentata;
- s)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 ("G.D.P.R.") e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**9.** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, fino all'adozione del decreto di cui all'art. 81 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, avverrà anche, ai sensi dell'art. 216, c. 13 del D. Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile Autorità Nazionale Anticorruzione, con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i.. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da allegare alla documentazione sopra indicata.

### **17.3 Requisiti di qualificazione**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c. 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i concorrenti dovranno essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere.

#### **In particolare:**

I concorrenti dovranno essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, riferita alle seguenti categorie:

#### **categoria prevalente:**

**OG1 (edifici civili ed industriali) classifica III bis o classifica III**, se applicabile la previsione dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 per l'importo di € **1.065.657,24**)

**categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (si veda “si precisa” sotto):**

**OS30** (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) **classifica I** per l'importo di € **169.342,76**.

**Si rammenta** che la categoria OS30 rientra nel novero delle categorie identificate dal DM 248/2016 come “strutture, impianti e opere speciali”. Pertanto, come da art. 89 comma 11 del Codice, per le lavorazioni riconducibili a tale categoria non è ammesso l'avvalimento e l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere relative e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

**Si precisa** che ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate, la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Ai fini della partecipazione alla gara, i requisiti richiesti devono essere posseduti dall'operatore economico partecipante alla gara dal momento di presentazione dell'offerta e devono perdurare per tutto l'affidamento.

**Si precisa**, in merito ai requisiti di partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, Consorzi ordinari di concorrenti, reti di impresa e Geie di cui all'art. 45, c.2, lett. d), e), f), g) del D.Lgs. 50/2016 di TIPO ORIZZONTALE, che: ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c. 8 del D.Lgs 50/2016, per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, c. 2, lett. d) del Codice, per i consorzi ordinari di cui all'art. 45, c. 2, lett. e) del Codice e per i soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lett. f) e g) del Codice **di tipo orizzontale** i requisiti di qualificazione economica e finanziaria e tecnica e professionale richiesti nel presente disciplinare per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata o aggregata nella misura minima del 40% (*quaranta per cento*) e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate o aggregate ciascuna nella misura minima del 10% (*dieci per cento*). Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio o rete o GEIE, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Le medesime imprese devono indicare in sede di DGUE sia le categorie e qualifiche SOA possedute, sia le rispettive categorie e percentuali di lavori che intendono eseguire, al fine di consentire la verifica da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice che i partecipanti al raggruppamento o consorzio ordinario o aggregazione siano qualificati in relazione alle quote e tipologie di lavori che assumeranno.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

#### **Imprese Cooptate di cui all'art. 92 del DPR 207/2010**

Ai sensi di quanto previsto dal comma 5 dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara d'appalto possono raggruppare altre imprese (**impresе cooptate**) qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dalla presente lettera d'invito, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Ai fini della compilazione e sottoscrizione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica richieste nella presente lettera d'invito, le Impresе Cooptate hanno i medesimi obblighi che gravano sulle impresе mandanti nei raggruppamenti temporanei. Pertanto esse devono:

- compilare e sottoscrivere il DGUE per le parti di competenza;
- compilare e sottoscrivere il modulo contenente le dichiarazioni aggiuntive;
- sottoscrivere l'offerta tecnica ed economica.

Non costituisce causa di esclusione la mancata intestazione nella polizza fideiussoria/fideiussione bancaria con cui viene costituita la garanzia provvisoria.

#### **18. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI OPERATORI ECONOMICI, CONSORZI ORDINARI, CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016, CONSORZI STABILI**

Per la partecipazione degli operatori economici in raggruppamento temporaneo di impresa e dei consorzi ordinari si assumono a riferimento le previsioni stabilite dagli artt. 45 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

I concorrenti non possono partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. È vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo quanto previsto all'art. 48, commi 17, 18 e 19 del D. Lgs. 50/2016 è vietata qualsiasi modificazione alla

composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tale divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

### **18.1 Raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari non ancora costituiti**

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 (raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) art. 45 D.Lgs. n. 50/2016 e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile), anche se non ancora costituiti. In tal caso i documenti d'offerta devono essere sottoscritti da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'offerta dovrà specificare le parti delle attività che saranno eseguite dalle singole imprese.

### **18.2 Raggruppamenti Temporanei e consorzi ordinari già costituiti**

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo/consorzio, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di esse, detto mandatario.

Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della Stazione Appaltante.

### **18.3 Possesso dei requisiti di Raggruppamenti Temporanei e di consorzi ordinari**

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese/consorzio i requisiti di cui all'art. 17 devono essere posseduti e dichiarati secondo quanto di seguito indicato:

- i requisiti di cui ai paragrafi 17.1 (iscrizione alla CCIAA) e 17.2 (requisiti di ordine generale), devono essere posseduti e dichiarati da tutte le imprese del Raggruppamento / consorzio già costituito o costituendo;
- il requisito di possesso dell'attestazione SOA di cui al paragrafo 17.3 deve essere posseduto dalla/e impresa/e del Raggruppamento che svolgerà/svolgeranno le specifiche attività per la quale sono richieste tali abilitazioni o qualificazioni;
- il requisito del possesso dell'attestazione SOA deve essere posseduto e dichiarato dal Raggruppamento nel suo insieme, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento o consorzio deve possedere una percentuale non inferiore al 10% (dieci per cento) di ciascuna categoria di lavori pubblici.

### **19. AVVALIMENTO DEI REQUISITI**

Il Concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 45 D.Lgs. n. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di attestazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di cui sopra trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 relativamente a tutti i requisiti e alla documentazione che deve essere prodotta da parte del Concorrente e dell'impresa ausiliaria.

Come da previsioni del precedente paragrafo 17.3, si rammenta che non è possibile l'avvalimento dell'attestazione SOA in categoria OS30, in quanto inclusa nell'elenco di cui al DM 248/2016, di cui all'art. 89 comma 11 del Codice.

## **20. SOPRALLUOGO**

Viste le caratteristiche dell'appalto e del contesto in cui i lavori sono inseriti, è **obbligatoria l'effettuazione di sopralluogo** presso il comparto scolastico di Minerbe, via R. Sanzio.

La visita di sopralluogo dovrà essere effettuata esclusivamente previa richiesta al competente Ufficio della Stazione Appaltante all'indirizzo [rossi.paolo@comune.minerbe.vr.it](mailto:rossi.paolo@comune.minerbe.vr.it)

Il sopralluogo verrà svolto nella data comunicata dall'Ufficio competente della Stazione Appaltante, entro i 7 giorni successivi alla richiesta, salve eventuali difficoltà organizzative che non ne consentano l'espletamento entro detto termine.

Il sopralluogo dovrà essere richiesto entro il **13/09/2019 ore 12:00**.

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

A detto sopralluogo saranno ammessi il titolare o legale rappresentante o il direttore tecnico o un procuratore dell'operatore economico che dovranno presentarsi muniti di proprio documento di identità e copia del certificato della CCIAA in cui sia specificata la propria qualificazione. Nel caso di procura a dipendente, è ammesso il sopralluogo per il tramite di mera delega sottoscritta dal legale rappresentante, con allegati i documenti di identità.

Tale figura incaricata del sopralluogo potrà essere accompagnata, nell'esecuzione dello stesso, da personale tecnico di fiducia, da indicare nell'istanza.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciata un'attestazione di avvenuto sopralluogo, da inserire nella Busta "Documentazione Amministrativa" di cui al successivo paragrafo 22.3.

La mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio è causa di esclusione dalla procedura.

### **N.B.)**

Chi effettua il sopralluogo non potrà rappresentare più di un'impresa.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzi ordinari o Geie non ancora formalmente costituiti, la presa visione potrà essere effettuata da una qualsiasi delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Nel caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile il sopralluogo potrà essere svolto dal consorzio o da uno qualsiasi dei consorziati partecipanti.

## **121. CHIARIMENTI**

È possibile richiedere chiarimenti sulla presente procedura unicamente attraverso la sezione del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al Sistema stesso. Tali richieste dovranno pervenire entro 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico, firmato digitalmente almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul Sistema.

## **22. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

### **22.1 Termini di presentazione**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati all'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto e a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005.

L'Offerta dovrà essere fatta pervenire dal Concorrente all'Amministrazione aggiudicatrice attraverso il Sistema, entro e non oltre il termine perentorio

**delle ore 12.00 del giorno venerdì 20/09/2019**

pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

Si precisa che qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, l'Amministrazione aggiudicatrice adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, il Sistema assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

La pubblicità di tale proroga avviene attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso presso tutti gli indirizzi Internet disponibili.

### **22.2 Soggetti sottoscrittori della documentazione di gara**

Tutte le domande e dichiarazioni e la documentazione dell'offerta tecnica ed economica dovranno essere sottoscritte digitalmente:

- dal legale rappresentante o procuratore (in tale caso deve essere allegata la relativa procura notarile), in caso di singolo operatore economico, di consorzi stabili, di consorzi di cooperative e tra imprese artigiane;
- in caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario non ancora costituito, dal legale rappresentante o procuratore (in tale caso deve essere allegata la relativa procura notarile) dei singoli operatori economici raggruppati/consorziati;
- in caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario;
- in caso di aggregazione di imprese aderenti al "contratto di rete" ove sia stato nominato l'organo comune, dal legale rappresentante dell'impresa designata quale organo comune; diversamente, da tutte le imprese aderenti.

### **22.3 Documentazione amministrativa**

Il Concorrente dovrà produrre la documentazione amministrativa che segue:

#### **A) Domanda di partecipazione**

La Domanda di partecipazione è redatta, in bollo, attraverso la compilazione dello specifico modulo allegato al presente Disciplinare di gara.

La domanda di partecipazione dovrà essere caricata a Sistema.

Il Concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il Concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta con firma digitale:

- in caso di partecipante singolo, dal medesimo soggetto;
- in caso di RTI e Consorzi ordinari costituiti/costituendi da ciascuno dei soggetti che costituiscono/costituiranno il

raggruppamento o consorzio;

- in caso di aggregazioni di rete dall'organo comune, dalla mandataria e da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo e da ognuna delle imprese esecutrici.

Nel caso di sottoscrizione da parte di procuratore, il Concorrente allega copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del Concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore/legale rappresentante sottoscrittore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

#### **Modalità di pagamento del bollo**

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal DPR 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del Concorrente (campo 4);
- dei dati identificativi dell'Amministrazione aggiudicatrice (campo 5);
- del codice ufficio o ente (campo 6: T5R);
- del codice tributo (campo 11: 456T);
- della descrizione del pagamento (campo 12: "Imposta di bollo – Procedura aperta per l'appalto dei lavori di ampliamento edificio scolastico sito in via R. Sanzio nel Comune di Minerbe, da adibire a scuola primaria - CIG 8013895B5A)

A comprova del pagamento effettuato, il Concorrente dovrà far pervenire all'Amministrazione aggiudicatrice entro il termine di presentazione dell'offerta attraverso il Sistema copia informatica dell'F23.

#### **B) DGUE – Documento di gara unico europeo dell'impresa concorrente**

Il Concorrente compila il DGUE sulla procedura on-line conforme allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e s.m.i. secondo quanto di seguito indicato.

**Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'Amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Il Concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura.

**Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il Concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti, ivi compresa la Classifica SOA.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il Concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il Concorrente, **per ciascuna ausiliaria**, allega:

- 1)** DGUE, a firma digitale dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2)** dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta con firma digitale da soggetto munito di idonei poteri dell'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il Concorrente e verso il Committente Comune di Minerbe, a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie di cui è carente il Concorrente;
- 3)** dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta con firma digitale da soggetto munito di idonei poteri dell'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4)** originale sottoscritto digitalmente o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del Concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto.

A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il Concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare.

**Parte III – Motivi di esclusione**

Il Concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal par. 17.2 del presente Disciplinare di gara.

**Parte IV – Criteri di selezione**

Il Concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 17.1 del presente Disciplinare di gara;

**Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il Concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato e sottoscritto digitalmente:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Rispetto al socio unico ed al socio di maggioranza (fattispecie che ricorre anche nel caso di due soci al 50%) in caso di società con numero di soci pari o inferiore a quattro, assumono rilevanza sia la persona fisica che quella giuridica e nei loro confronti il Concorrente (e l'eventuale ausiliaria) dovrà rendere le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del Codice. Nel caso di persone giuridiche, le cariche rilevanti sono quelle degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza (es.: Amministratore Delegato, Consigliere Delegato, Consigliere con poteri di rappresentanza ecc.).

### **C) Dichiarazioni aggiuntive**

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con le quali:

1. fino all'aggiornamento del DGUE dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del Codice;
2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. di essere a piena conoscenza delle disposizioni di cui alla documentazione di gara e di approvarne incondizionatamente il contenuto;
4. di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, le disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nelle risposte a richieste di chiarimento, nel capitolato speciale d'appalto, nello schema di contratto e in tutti i documenti progettuali;
5. di non partecipare alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio o GEIE o rete di imprese, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima nella forma di RTI o Consorzio o GEIE o rete di imprese;
6. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
7. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nell'esecuzione dell'appalto, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione;
8. di accettare che la partecipazione alla gara, la formazione della graduatoria e la proposta di aggiudicazione avanzata dalla Commissione giudicatrice non comportano per l'Amministrazione aggiudicatrice o la Stazione Appaltante committente alcun obbligo di procedere all'aggiudicazione né, per i partecipanti alla procedura, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte delle stesse;
9. di accettare la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice o della Stazione Appaltante committente di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicare la gara, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
10. di accettare la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice o della Stazione Appaltante committente di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea e di non procedere ad aggiudicare l'appalto anche in caso di una sola offerta ritenuta valida;
11. di accettare le condizioni di pagamento previste nel capitolato speciale d'appalto e nell'ulteriore documentazione di gara;
12. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la ricezione delle offerte e per i successivi 3 mesi qualora richiesto in tal senso, non essendo ancora intervenuta l'aggiudicazione;
13. di accettare l'eventuale consegna delle attività in via d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto;
14. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili alle prestazioni oggetto dell'appalto, in vigore per il tempo e nella località di esecuzione della stessa e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei

confronti dei loro rispettivi dipendenti;

15. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nei luoghi di esecuzione del presente appalto;

16. di avere direttamente, o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati, di essersi recato sul luogo di esecuzione delle prestazioni, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, della presenza di discariche autorizzate al ricevimento e allo smaltimento del materiale inerte di risulta da scavi, demolizioni o residui di cantiere;

17. di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del contratto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

18. di avere effettuato uno studio approfondito della documentazione di gara, ritenendo le prestazioni adeguate e realizzabili alle condizioni esposte nell'offerta presentata;

19. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 ("G.D.P.R.") e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

e inoltre

**autorizza**, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione aggiudicatrice e la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara *oppure non autorizza*, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione aggiudicatrice e la Stazione Appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267**

Indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale competente, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

La Centrale di Committenza, ai sensi dell'articolo 83 del D. Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

**D) ricevuta del pagamento del contributo** per la partecipazione alla gara all'ANAC di € 140,00;

In base alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 19/12/2018, n. 1174, gli operatori economici che intendono partecipare devono versare il contributo, nella misura prevista di € 140,00 (euro centoquaranta/00) , entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal Bando di gara e dal presente Disciplinare e secondo le modalità stabilite dalla medesima Autorità.

A riprova dell'avvenuto pagamento del contributo all'A.N.A.C., il partecipante deve inviare e fare pervenire all'Amministrazione aggiudicatrice, attraverso il Sistema:

a) in caso di versamento on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, copia della ricevuta, trasmessa dal "sistema di riscossione", del versamento del contributo;

b) in caso di versamento in contanti – mediante il modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione e attraverso i punti vendita della rete dei tabaccai abilitati - copia dello scontrino rilasciato dal punto vendita corredata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura;

c) in caso di versamento attraverso bonifico bancario internazionale da parte di operatore economico straniero copia della ricevuta del bonifico bancario corredata da dichiarazione di autenticità, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, l'Amministrazione aggiudicatrice esclude il Concorrente, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005.

#### **E) cauzione provvisoria**

L'offerta è corredata dalla garanzia di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, pari al due per cento dell'importo dell'appalto e quindi pari a € 25.100,00 (venticinquemilacento/00).

Si precisa che il beneficiario della garanzia dovrà essere il Comune di Minerbe.

Si applicano le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del Codice; in tal caso, gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta devono altresì produrre copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7, del Codice che giustifichi la riduzione dell'importo della cauzione.

La garanzia può essere costituita, per tutti i partecipanti alla procedura, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del Concorrente.

La cauzione può essere costituita, a scelta del Concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore del Comune di Minerbe; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 231/2007, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso effettuato sul conto corrente bancario UniCredit S.p.A. - filiale Minerbe avente codice IBAN IT 18 K 02008 59560 000003465307 intestato al Comune di Minerbe e specifica indicazione nella causale del versamento ("*Garanzia provvisoria nella gara di cui al CIG 8013895B5A*"); dovrà essere presentata a Sistema una copia in formato elettronico del versamento con indicazione del codice IBAN del soggetto che ha operato il versamento stesso. Resta inteso che il Concorrente dovrà comunque produrre l'impegno al rilascio della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ove il Concorrente risultasse aggiudicatario, sopra menzionata;

La fideiussione, a scelta del Concorrente, può essere esclusivamente bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta (180) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia è corredata dall'impegno del garante al rinnovo della stessa, su richiesta della Stazione Appaltante o dell'Amministrazione aggiudicatrice, per un periodo di ulteriori 3 mesi, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'Amministrazione aggiudicatrice, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia a corredo dell'offerta, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

**F) impegno di un fideiussore** al rilascio della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016. L'impegno al rilascio della garanzia definitiva non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamento temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;

**G) copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo** di cui al paragrafo 20 del presente Disciplinare;

**H) PassOE:** documento che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPass;

**L'elenco dei documenti di cui sopra è da considerarsi un elenco minimo;** l'inserimento di ulteriore documentazione amministrativa è legato alla natura e caratteristiche del Concorrente (ad es: contratto di avvalimento, impegno a costituire RTI, ecc.).

#### **22.4 Offerta tecnica**

Il Concorrente deve inviare e fare pervenire all'Amministrazione aggiudicatrice, mediante il Sistema, un'Offerta Tecnica secondo la seguente procedura:

invio attraverso l'inserimento a Sistema della documentazione prevista, per ciascun elemento di valutazione, al successivo paragrafo 23.1, anche essa sottoscritta digitalmente, secondo le modalità sotto dettagliate, che contenga un'offerta tecnica che illustri gli elementi indicati come criteri e sottocriteri di valutazione sempre al successivo paragrafo 23.1, utilizzando gli stessi come indice.

La documentazione dell'offerta tecnica:

(i) dovrà essere presentata con font libero non inferiore al carattere 10 e interlinea singola, per quanto riguarda i documenti predisposti dal Concorrente; per quanto concerne le schede tecniche non vi è naturalmente alcuna indicazione di font, dimensione e interlinea;

(ii) dovrà seguire lo schema degli elementi di valutazione di cui al successivo par. 23.1;

(iii) dovrà essere contenuta entro il numero di pagine indicate al par. 23.1 per ciascun documento, intendendo per pagina fogli singoli (facciata) di formato DIN A4, non in bollo, con una numerazione progressiva e univoca.

Si precisa che:

- è naturalmente facoltà del Concorrente non presentare alcuna offerta tecnica per alcuni degli elementi previsti dal successivo paragrafo 23.1.

- nel caso in cui il numero di pagine sia superiore a quello stabilito al par. 23.1, le pagine eccedenti non verranno prese in considerazione dalla Commissione giudicatrice ai fini della valutazione dell'offerta;

- nel numero delle pagine stabilito non verranno in ogni caso computati l'indice e l'eventuale copertina.

In aggiunta a quanto sopra, il Concorrente potrà inviare una dichiarazione anch'essa sottoscritta digitalmente contenente l'indicazione analitica delle parti dell'offerta coperte da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti ecc.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della Domanda di partecipazione di cui al par. 22.3.

La presenza nella documentazione che compone l'Offerta tecnica di indicazioni di carattere economico relative all'offerta che consentano di ricostruire la complessiva offerta economica costituisce causa di esclusione dalla gara.

## **22.5 Offerta economica**

Il Concorrente dovrà, a pena di esclusione, inviare e fare pervenire all'Amministrazione aggiudicatrice, attraverso il Sistema, un'Offerta economica secondo la procedura e le modalità che seguono:

### **A) Modulo dell'offerta economica**

Invio, attraverso l'inserimento a Sistema, del Modulo dell'Offerta economica allegato al presente Disciplinare di gara, compilato in lingua italiana e sottoscritto digitalmente dai soggetti di cui al precedente par. 22.2.

Il Modulo dell'offerta economica deve riportare l'oggetto della gara ed i dati identificativi dell'operatore economico (ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della Ditta, ecc.) e indicare – in cifre ed in lettere – **il ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza**, che l'operatore economico stesso offre per l'esecuzione dei lavori. L'operatore economico offerente deve inoltre dichiarare **gli oneri per la sicurezza aziendali** ex art. 95, comma 10, D. Lgs. 50/2016 e **la stima dei costi della manodopera**, ex art. 95, comma 10 del medesimo Codice.

Si rammenta che i costi della sicurezza aziendali e i costi della manodopera, oltre a dover risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto del contratto, sono da indicare a pena di esclusione dalla procedura.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella espressa in lettere. Stesso criterio verrà seguito in caso di discordanza tra gli oneri aziendali e i costi della manodopera indicati in cifre e quelli indicati in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento. Offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni verranno escluse.

### **B) Computo metrico estimativo varianti e migliorie**

Con riferimento agli elementi di valutazione contenuti nell'offerta tecnica, per i quali, come da previsioni del successivo paragrafo 23.1 è stato presentato in sede di offerta tecnica un computo metrico non estimativo, in sede di offerta economica dovrà essere inserita la medesima documentazione, tuttavia includente la voce economica.

Oltre a quanto sopra, nell'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

## **22.6 Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire

requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la presentazione di garanzie da parte di garanti non legittimati può essere sanata;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria l'Amministrazione aggiudicatrice, competente per questa fase, assegna al Concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Amministrazione aggiudicatrice può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione aggiudicatrice procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio, entro cui le imprese concorrenti devono far pervenire quanto richiesto, pena l'esclusione dalla gara.

## Sezione 5 – Criteri di aggiudicazione dell'appalto

### 23. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DELL'AGGIUDICATARIO

L'individuazione dell'Aggiudicatario avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti V(a) sono determinati come esposto nel seguito del presente paragrafo.

I pesi (W<sub>i</sub>) attribuiti ai requisiti della valutazione sono globalmente pari a 100 (cento) come di seguito specificato, suddivisi tra elementi di natura tecnica-qualitativa per un massimo di 90 punti e elementi di natura economica (ribasso sull'importo a base di gara) per un massimo di 10 punti.

Verrà operata la "doppia riparametrazione", come sotto meglio previsto.

**Elementi di natura tecnica-qualitativa: 90 punti**

**Elementi di natura economica (ribasso sull'importo a base di gara): 10 punti**

**Totale: 100 punti**

I punteggi sono articolati secondo i seguenti criteri.

#### 23.1 Elementi di natura tecnica-qualitativa

ELEMENTI DI NATURA TECNICA-QUALITATIVA		Punti (max)
P.1	Caratteristiche soggettive del concorrente	4
P.2	Materiali, componenti edilizi e qualità architettonica	25
P.3	Funzionalità, sicurezza e accessibilità area esterna	25
P.4	Contenimento energetico e miglioramento degli impianti	20
P.5	Organizzazione del cantiere e sicurezza	10
P.6	Cronoprogramma degli interventi di riqualificazione	6
<b>Punteggio massimo</b>		<b>90</b>

I criteri individuati (salvo P.5 e P.6) vengono articolati secondo i seguenti sottocriteri, con i relativi punteggi:

<b>P.1 – Caratteristiche soggettive del concorrente</b>		
P.1.1	Certificazione ISO 14001 in materia di gestione ambientale	2
P.1.2	Certificazione OHSAS 18001 in materia di salute e sicurezza dei lavoratori	2
<b>P.2 – Materiali, componenti edilizi e qualità architettonica</b>		
P.2.1	Materiali e componenti edili	13
P.2.2	Schermature solari, ombreggiamento, bioclimatica	12
<b>P.3 – Funzionalità, sicurezza e accessibilità area esterna</b>		
P.3.1	Funzionalità area esterna	10
P.3.2	Sicurezza e accessibilità area esterna	15
<b>P.4 – Contenimento energetico e miglioramento degli impianti</b>		
P.4.1	Impianti a fluido	5
P.4.2	Impianto elettrico ed impianti speciali	7
P.4.3	Energie alternative	8
<b>P.5 – Organizzazione del cantiere e sicurezza</b>		
<b>P.6 – Cronoprogramma degli interventi di riqualificazione</b>		

Tali criteri e sottocriteri vengono di seguito descritti e articolati:

**P.1.1 – Certificazione ISO 14001 in materia di gestione ambientale (max 2 punti)**

Verrà premiato il possesso da parte del concorrente della certificazione ISO 14001 in materia di gestione ambientale. Saranno ritenute idonee anche certificazioni qualificabili come equivalenti, purché tale equivalenza venga dimostrata a cura del concorrente stesso. In ogni caso, qualora il concorrente possieda tale certificazione e ne chieda la valorizzazione ai fini del presente subcriterio, automaticamente si impegna a mantenere i medesimi standard per tutta la durata dell'appalto, indipendentemente dalla durata della certificazione stessa.

Il concorrente dovrà allegare copia dichiarata conforme all'originale, con firma digitale, della suddetta certificazione, in corso di validità alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

**P.1.2 – Certificazione OHSAS 18001 in materia di salute e sicurezza dei lavoratori (max 2 punti)**

Verrà premiato il possesso da parte del concorrente della certificazione OHSAS 18001 in materia di salute e sicurezza dei lavoratori. Saranno ritenute idonee anche certificazioni qualificabili come equivalenti, purché tale equivalenza venga dimostrata a cura del concorrente stesso. In ogni caso, qualora il concorrente possieda tale certificazione e ne chieda la valorizzazione ai fini del presente subcriterio, automaticamente si impegna a mantenere i medesimi standard per tutta la durata dell'appalto, indipendentemente dalla durata della certificazione stessa.

Il concorrente dovrà allegare copia dichiarata conforme all'originale, con firma digitale, della suddetta certificazione, in corso di validità alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

**P.2.1 – Materiali e componenti edili (max 13 punti)**

Saranno valutate positivamente le migliorie in termini di qualità, durabilità ed estetica dei componenti edilizi. Le proposte dei vari componenti edilizi dovranno salvaguardare l'integrità nel tempo da possibili danno da urti accidentali, per uso improprio della struttura, e garantire maggiore fruibilità e durabilità dei vari componenti edilizi e prevedere soluzioni architettoniche gradevoli.

Il concorrente che intende offrire tali migliorie dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica descrittiva (max n° 2 A4 fronte/retro) delle modifiche migliorative che illustri nel dettaglio l'offerta;
2. Integrazione del Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi posto a base di gara, riportante la sola quantità con esclusione della voce economica;
3. Elaborati grafici ove necessario;
4. Relazioni di calcolo ove necessario;
5. Fotografie e schede tecniche specifiche e non generiche del prodotto offerto, (max n° 4 A3 fronte/retro per ogni scheda), includenti anche le schede manutentive.

**P.2.2 – Schermature solari, ombreggiamento, bioclimatica (max 12 punti)**

Al concorrente viene richiesto di offrire soluzioni migliorative, in particolare rivolte a:

- miglioramento del sistema di schermatura solare ed ombreggiamento, con particolare riferimento al prospetto sud;
- soluzioni innovative di architettura bioclimatica.

Il concorrente che intende offrire tali migliorie dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica descrittiva (max n° 2 A4 fronte/retro) delle modifiche migliorative che illustri nel dettaglio l'offerta;
2. Integrazione del Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi posto a base di gara, riportante la sola quantità con esclusione della voce economica;
3. Elaborati grafici ove necessario;
4. Relazioni di calcolo ove necessario;
5. Fotografie e schede tecniche specifiche e non generiche del prodotto offerto, (max n° 4 A3 fronte/retro per ogni scheda), includenti anche le schede manutentive.

**P.3.1 – Funzionalità area esterna (max 10 punti)**

In relazione all'area esterna, viene richiesto al concorrente di formulare offerta migliorativa per la sua fruibilità e utilizzazione, ponendo particolare attenzione alla qualità e manutenibilità dei materiali utilizzati. Le offerte, in particolare, dovranno essere coerenti e integrarsi con la destinazione d'uso scolastica-educativa.

Il concorrente che intende offrire tali migliorie dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica descrittiva (max n° 2 A4 fronte/retro) delle modifiche migliorative che illustri nel dettaglio l'offerta;
2. Integrazione del Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi posto a base di gara, riportante la sola quantità con esclusione della voce economica;
3. Elaborati grafici ove necessario;
4. Relazioni di calcolo ove necessario;

5. Fotografie e schede tecniche specifiche e non generiche di quanto offerto, (max n° 4 A3 fronte/retro per ogni scheda), includenti anche le schede manutentive, se coerente con la natura dell'offerta.

### **P.3.2 – Sicurezza e accessibilità area esterna (max 15 punti)**

Viene richiesto al concorrente di formulare offerta migliorativa volta a garantire migliore accessibilità e sicurezza dell'area esterna, in coerenza con la sua destinazione d'uso.

Il concorrente che intende offrire tali migliorie dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica descrittiva (max n° 2 A4 fronte/retro) delle modifiche migliorative che illustri nel dettaglio l'offerta;
2. Integrazione del Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi posto a base di gara, riportante la sola quantità con esclusione della voce economica;
3. Elaborati grafici ove necessario;
4. Relazioni di calcolo ove necessario;
5. Fotografie e schede tecniche specifiche e non generiche di quanto offerto, (max n° 4 A3 fronte/retro per ogni scheda), includenti anche le schede manutentive, se coerente con la natura dell'offerta.

### **P.4.1 – Impianti a fluido (max 5 punti)**

Si richiede al concorrente di formulare offerta migliorativa con particolare riferimento alla gestione, regolazione, manutenzione ed efficienza degli impianti a fluido

1. Relazione tecnica descrittiva (max n° 2 A4 fronte/retro) delle modifiche migliorative che illustri nel dettaglio l'offerta;
2. Integrazione del Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi posto a base di gara, riportante la sola quantità con esclusione della voce economica;
3. Elaborati grafici ove necessario;
4. Relazioni di calcolo ove necessario;
5. Fotografie e schede tecniche specifiche e non generiche del prodotto offerto, (max n° 4 A3 fronte/retro per ogni scheda), includenti anche le schede manutentive.

### **P.4.2 – Impianti elettrico ed impianti speciali (max 7 punti)**

Saranno valutate positivamente le migliorie riferibili a:

- impianto elettrico, al fine di garantire maggiore flessibilità, facilità di gestione e sicurezza
- sistemi di illuminazione, con particolare riferimento a durabilità ed efficienza
- sistemi di sorveglianza e antintrusione, con particolare riferimento al controllo degli accessi e delle aree esterne, a salvaguardia dell'edificio e delle attrezzature

Il concorrente che intende offrire tali migliorie dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica descrittiva (max n° 2 A4 fronte/retro) delle modifiche migliorative che illustri nel dettaglio l'offerta;
2. Integrazione del Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi posto a base di gara, riportante la sola quantità con esclusione della voce economica;
3. Elaborati grafici ove necessario;
4. Relazioni di calcolo ove necessario;
5. Fotografie e schede tecniche specifiche e non generiche del prodotto offerto, (max n° 4 A3 fronte/retro per ogni scheda), includenti anche le schede manutentive.

### **P.4.3 – Energie alternative (max 8 punti)**

Si richiede al concorrente di formulare offerta migliorativa con particolare riferimento all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, quali impianto fotovoltaico, impianto solare termico, impianto di recupero delle acque piovane ecc..

Il concorrente che intende offrire tali migliorie dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica descrittiva (max n° 2 A4 fronte/retro) delle modifiche migliorative che illustri nel dettaglio l'offerta;
2. Integrazione del Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi posto a base di gara, riportante la sola quantità con esclusione della voce economica;
3. Elaborati grafici ove necessario;
4. Relazioni di calcolo ove necessario;
5. Fotografie e schede tecniche specifiche e non generiche del prodotto offerto, (max n° 4 A3 fronte/retro per ogni scheda), includenti anche le schede manutentive.

### **P.5 – Organizzazione del cantiere e sicurezza (max 10 punti)**

Le valutazioni saranno svolte in merito all'organizzazione del cantiere, considerando i seguenti elementi:

- delimitazione del cantiere (tipo e modalità di recinzione);
- accesso al cantiere (impatto sulla viabilità di cantiere);
- layout di cantiere: caratteristiche ed indicazioni delle aree di stoccaggio, delle aree di ricovero attrezzi, dei parcheggi,

dei locali tecnici, dei servizi igienici... il tutto al fine di migliorare le condizioni lavorative delle varie attività di costruzione dell'opera;

- tipologia e caratteristiche delle macchine, attrezzature e mezzi utilizzabili;
- soluzioni operative connesse alle attività di cantiere prevedenti processi con un impatto ambientale nullo o comunque tendente allo zero e che permettano un facile riciclaggio dei rifiuti.

Il concorrente che intende offrire tali migliorie dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica descrittiva (max n° 6 A4 fronte/retro) che illustri nel dettaglio l'offerta;
2. Elaborati grafici ove necessario (layout di cantiere).

#### **P.6 – Cronoprogramma degli interventi di riqualificazione (max 6 punti)**

Verrà valutato il cronoprogramma degli interventi di realizzazione dell'opera, anche con riferimento alle eventuali offerte di cui ai precedenti criteri e subcriteri. Il termine massimo per la realizzazione di detti interventi è comunque determinato in 365 giorni. La valutazione del cronoprogramma non sarà svolta semplicemente dal punto di vista numerico, sui minori tempi d'esecuzione (che comunque non potranno essere inferiori a 9 mesi), ma verrà attribuito un giudizio complessivo sull'attendibilità, l'approfondimento, l'accuratezza, le priorità individuate. I tempi d'esecuzione indicati nel cronoprogramma del concorrente saranno comunque vincolanti.

Il concorrente che intende offrire tali migliorie dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica descrittiva (max n° 4 A4 fronte/retro) che illustri nel dettaglio l'offerta;
2. Elaborato grafico (diagramma di GANTT).

#### **23.1.1. Modalità di valutazione degli elementi di natura tecnica-qualitativa**

Le modalità di valutazione che saranno utilizzate per la determinazione dei coefficienti V(a)<sub>i</sub> della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) saranno i seguenti.

Trattandosi i criteri e subcriteri **P.2.1, P.2.2, P.3.1, P.3.2, P.4.1, P.4.2, P.4.3, P.5 e P.6** di elementi di natura qualitativa, per ciascuno dei subcriteri sopra indicati (o criteri nel caso di P.5 e P.6), la Commissione di gara attribuirà all'offerta un coefficiente discrezionale (Cx) compreso tra 0 e 1, sulla base della scala di valutazione sotto riportata:

SCALA DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Inadeguato – nessun miglioramento	Valore 0
Scarsamente adeguato	Valore 0,20
Parzialmente adeguato	Valore 0,40
BAdeguato	Valore 0,60
Più che adeguato	Valore 0,80
Ottimo	Valore 1

I coefficienti V(a) sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base alle corrispondenze giudizio-coefficiente sopra riportate.

#### **Per quanto riguarda i soli subcriteri P.1.1 e P.1.2:**

la Commissione di gara attribuirà all'offerta un coefficiente (Cx) di 0 o 1, senza alcuna valutazione intermedia, a seconda che il concorrente non posseda o posseda le certificazioni ISO 14001 (P.1.1) e OHSAS 18001 (P.1.2) o certificazione ritenuta equivalente.

Si precisa che, nel caso il concorrente abbia un'identità plurisoggettiva, le suddette certificazioni ISO 14001 e OHSAS 18001, per l'attribuzione del relativo punteggio, dovrà essere posseduta da tutti i soggetti.

Una volta individuati i coefficienti, per ciascun concorrente e ciascun subcriterio (o per ciascun criterio nel caso di P.5 e P.6), la Commissione giudicatrice provvederà ad attribuire un punteggio mediante la seguente formula:

$$P(a) = W_i * V(a)_i$$

dove:

P(a) = punteggio per ciascun subcriterio o criterio P.5 e P.6 per ciascuna offerta

W<sub>i</sub> = peso o punteggio massimo attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

**Una volta attribuiti i punteggi come sopra, la Commissione giudicatrice opererà una “doppia riparametrazione” consistente nell'attribuzione, per ciascun criterio P.1, P.2, P.3, P.4, P.5 e P.6, dei massimi punti consentiti per ciascuno di essi al concorrente che avrà ottenuto la somma di punteggi dei subcriteri (per P.1, P.2, P.3 e P.4) o il punteggio del**

**criterio (per P.5 e P.6) più elevata, con successiva redistribuzione dei punti alle altre offerte in modo proporzionale. A seguire, all’offerta tecnica qualitativa risultata la migliore (cioè con la somma di punteggi complessivi più elevata), verranno attribuiti n. 90 punti, ove non raggiunga comunque il punteggio massimo, con successiva redistribuzione dei punti alle altre offerte in modo proporzionale.**

Non saranno premiati gli elementi di progetto sovrabbondanti o superflui.

i precisa inoltre che, nel caso in cui alcune delle offerte siano state valutate dalla Commissione – e come tali verbalizzate – come peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili, non si procederà all’esclusione del Concorrente, ma se ne terrà debito conto nell’attribuzione dei vari coefficienti, fino anche a valutarle come se non fosse stata effettuata alcuna offerta e quindi con attribuzione di un coefficiente pari a 0. In caso di aggiudicazione a tale Concorrente, lo stesso dovrà eseguire i lavori senza che possa essere tenuto in alcun conto delle proposte valutate come da periodo precedente.

In modo analogo a quanto sopra, nel caso di documentazione incompleta nelle caratteristiche richieste nelle indicazioni relativa all’Offerta tecnica o non soddisfacente le richieste, la Commissione potrà non assegnare i punteggi previsti.

### 23.2 Elementi di natura economica-finanziaria

ELEMENTI DI NATURA ECONOMICA		Punti (max)
P.7	Ribasso percentuale sull’importo a base di gara	10

In particolare:

#### **P.7 – Ribasso percentuale sull’importo a base di gara (max 10 punti)**

La procedura di gara prevede **un corrispettivo posto a base di gara di € 1.235.000,00 (euro unmilione duecentotrentacinquemila/00), oltre a IVA.** Il concorrente dovrà offrire un ribasso su tale somma, con indicazione della percentuale di sconto rispetto allo stesso.

Il **criterio P.7**, di natura quantitativa, verrà determinato applicando la seguente formula:

$$V(a)i = Ra/Rmax$$

dove:

V(a)i = coefficiente attribuito al Concorrente i-esimo;

Ra = valore, espresso in termini percentuali, offerto dal concorrente a in ribasso rispetto all’importo posto a base di gara;

Rmax = valore, espresso in termini percentuali, dell’offerta più conveniente in ribasso rispetto all’importo posto a base di gara.

### 23.3 Ulteriori disposizioni sull’attribuzione dei punteggi e il contenuto delle offerte

Per il calcolo dei coefficienti e per l’attribuzione dei punteggi sia qualitativi che quantitativi, nonché per il punteggio finale, si considereranno fino ad un massimo di due cifre decimali arrotondate per difetto se la terza cifra è compresa tra 1 e 4 o per eccesso se la terza cifra è compresa tra 5 e 9.

Verrà individuato quale aggiudicatario il Concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivo più elevato.

Nel caso di documentazione incompleta nelle caratteristiche richieste o non soddisfacente le richieste, la Commissione potrà non assegnare i punteggi previsti per il criterio o sub criterio in considerazione.

**Si ribadisce che nell’offerta economica dovrà essere obbligatoriamente indicato, oltre alla ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara, anche il valore degli oneri di sicurezza aziendali, a pena di esclusione ex art. 95, comma 10 D. Lgs. 50/2016, nonché la stima dei costi della manodopera, sempre ai sensi dell’art. 95, comma 10 del Codice.**

In caso di correzioni, le stesse dovranno essere confermate e sottoscritte.

Si rammenta che, qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo di operatori economici, o Consorzio o GEIE non ancora costituiti, l’offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l’associazione, **a pena di esclusione**, in quanto elemento essenziale dell’offerta.

## **24 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

### **24.1 Verifica della documentazione amministrativa**

La procedura di aggiudicazione sarà aperta il giorno 20/09/2019 con inizio alle ore 12.30 da parte del Responsabile del procedimento di gara, che opererà presso gli uffici dell'Amministrazione aggiudicatrice siti in Piazzale degli Alpini 1 - Terrazzo VR presso la sede comunale e procederà, in seduta pubblica, operando attraverso il Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

a) la verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate. La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica ed Offerta economica (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema;

b) successivamente il Responsabile del procedimento di gara procederà attraverso il Sistema alla apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, mentre, le Offerte tecniche e le Offerte economiche resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla Documentazione amministrativa e il Responsabile del procedimento di gara procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti. Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni Concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

L'Ufficio, quindi, procederà, in seduta riservata, a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare di gara;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 22.6;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Il'esito delle suddette attività, il Responsabile del procedimento di gara adotta il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara. Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

### **24.2 Individuazione della Commissione giudicatrice**

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a tre.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche. L'Amministrazione aggiudicatrice, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" pubblica la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

Ai sensi dell'art. 77, comma 3 del Codice si precisa che l'affidamento, in quanto svolto tramite procedura telematica, è da considerarsi di non particolare complessità.

rovano comunque applicazione le Linee Guida ANAC n. 5/2016 e ss.mm. e ii. nonché le ulteriori indicazioni che verranno eventualmente adottate dall'ANAC.

### **24.3 Apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Responsabile del procedimento di gara procederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice.

La Commissione, riunita in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti ammessi tramite il Sistema o tramite PEC, procederà allo sblocco e all'apertura delle Offerte tecniche per la verifica della presenza dei documenti relativi alle singole Offerte tecniche. Della esecuzione della predetta attività verrà data preventiva comunicazione ai concorrenti ammessi.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle Offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Bando e nel presente Disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione procederà, in seduta pubblica, la cui data sarà preventivamente comunicata tramite il Sistema o tramite PEC ai concorrenti ammessi, alla apertura delle Offerte economiche.

Nella medesima seduta aperta al pubblico, la Commissione attraverso il Sistema:

- a) renderà visibile ai concorrenti i punteggi tecnici attribuiti alle singole Offerte tecniche, già riparametrati;
- b) darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;
- c) in seguito alle attività di sblocco e apertura delle Offerte economiche, renderà visibile ai concorrenti le offerte sugli elementi economici.

La Stazione Appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9, del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per l'Offerta economica e per l'Offerta tecnica, sarà collocato primo in graduatoria il Concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'Offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'Offerta tecnica e per l'Offerta economica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica le cui modalità saranno successivamente definite dall'Amministrazione aggiudicatrice.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto 24.5.

Il Sistema rende visibile la graduatoria all'esito della seduta pubblica.

Qualora la Commissione individui offerte che superino la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice (nel caso il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre), e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la medesima Commissione chiuderà la seduta pubblica dandone comunicazione al Responsabile del procedimento di gara, che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 24.4.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle Offerte tecniche e delle Offerte economiche, la Commissione provvede a comunicare tempestivamente al Responsabile del procedimento di gara che procederà, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice, a disporre i casi di esclusione per:

- mancata separazione dell'Offerta economica dall'Offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella documentazione amministrativa e/o nell'Offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) e c) del Codice, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### **24.4 Verifica di anomalia delle offerte**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile del procedimento di gara avvalendosi, se ritenuto necessario, della relativa Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse. Il Responsabile del procedimento di gara richiede per iscritto al Concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Ove nel termine di scadenza non venga prodotto quanto richiesto, sarà fissato un successivo termine perentorio, a pena di esclusione.

Il Responsabile del procedimento di gara, con il supporto della relativa Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dal Concorrente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

L'Amministrazione aggiudicatrice esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente paragrafo 24.5.

Atteso che nella presente iniziativa trovano applicazione, per l'attribuzione dei coefficienti di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, metodologie di calcolo che generano una "interdipendenza" tra le diverse offerte nell'attribuzione dei punteggi, nel caso in cui si verifichi un'esclusione:

- dopo l'attribuzione da parte di ciascuna Commissione dei punteggi tecnici, o
- dopo l'attribuzione da parte di ciascuna Commissione dei punteggi economici, o
- a seguito di verifica dell'anomalia, o
- in seguito ai controlli di cui agli artt. 32, comma 7, e 85, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016,

la Commissione procederà alla “revisione” dei punteggi tecnici ed economici attribuiti alle diverse offerte rimaste in gara, effettuando un nuovo calcolo dei punteggi tecnici (ferme restando le valutazioni discrezionali effettuate) ed economici, senza prendere in considerazione l’Offerta del Concorrente escluso.

#### **24.5 Aggiudicazione della gara**

All’esito delle operazioni di cui sopra la Commissione formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del Concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al Responsabile del procedimento di gara tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, l’Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione ai sensi dell’art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell’art. 85, comma 5 del Codice, sul Concorrente cui l’Amministrazione aggiudicatrice ha deciso di aggiudicare la gara.

Prima dell’aggiudicazione, l’Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell’art. 85 comma 5 del Codice, richiede al Concorrente cui ha deciso di aggiudicare la gara di presentare i documenti di cui all’art. 86 del Codice, ai fini della prova dell’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all’art. 83 del medesimo Codice.

Ai sensi dell’art. 95, comma 10, l’Amministrazione aggiudicatrice, prima dell’aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell’offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall’art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

L’Amministrazione aggiudicatrice, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica la gara.

L’aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, l’Amministrazione aggiudicatrice procederà alla revoca dell’aggiudicazione, alla segnalazione all’ANAC nonché all’incameramento della garanzia provvisoria. Ove ne ricorrano le condizioni, nel rispetto di quanto disposto dalla formula per l’identificazione del numero degli aggiudicatari di cui al presente paragrafo, l’Amministrazione aggiudicatrice aggiudicherà al secondo graduato procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell’ipotesi in cui la gara non possa essere aggiudicata neppure a favore del Concorrente collocato successivamente nella graduatoria, la stessa verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria, nel rispetto delle regole sopra indicate.

**25. STIPULA CONTRATTUALE. PRESUPPOSTI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO. RICHIESTA DI ESECUZIONE DI PRESTAZIONI PRIMA DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

**25.1** L'Amministrazione aggiudicatrice provvede all'aggiudicazione con propria determinazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. Successivamente verrà stipulato con la Stazione Appaltante il contratto di appalto.

**25.2** Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, non prima di 35 giorni dalle comunicazioni di cui all'art. 76 D.Lgs. 50/2016.

**25.3** È ammesso l'avvio delle prestazioni in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora la mancata esecuzione immediata delle prestazioni determini un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, previa costituzione del deposito cauzionale definitivo. Potrà essere richiesta l'esecuzione anticipata del contratto attraverso apposito provvedimento.

**25.4** È fatto sempre salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti. Se, in tal caso, si fosse dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'Aggiudicatario avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del Direttore dei Lavori e non gli spetterà alcun altro indennizzo.

**25.5** Qualora venisse proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, il contratto non potrà essere stipulato dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla Stazione Appaltante e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della sentenza di primo grado in caso di decisione del merito all'udienza cautelare ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti se successiva. L'effetto sospensivo sulla stipula del contratto cesserà qualora, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice dovesse dichiararsi incompetente ai sensi dell'articolo 15, comma 4 del codice del processo amministrativo, o qualora dovesse fissare con ordinanza la data di discussione del merito senza concedere misure cautelari o dovesse rinviare al giudizio di merito l'esame della domanda cautelare, con il consenso delle parti, da intendersi quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare.

**5.6** La stipulazione del contratto di appalto comunque è subordinato al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011.

**25.7** Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'Aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

**26. SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto in conformità a quanto previsto all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, cui si rimanda.

Si rammenta che i lavori rientranti nella categoria OS30 sono subappaltabili nei limiti del 30%, come da DM 248/2016. La ditta concorrente, all'atto dell'offerta, deve indicare le attività che intende eventualmente subappaltare. Resta inteso che, qualora l'Appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.

**27. RIMBORSO SPESE**

Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, comunque prima della stipula del contratto, l'Aggiudicatario rimborserà alla Stazione Appaltante le spese obbligatorie per la pubblicazione del Bando di Gara, come da art. 5, comma 2, del d.m. 2 dicembre 2016.

**28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

i sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), l'Amministrazione aggiudicatrice fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento

- i dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dall'Amministrazione aggiudicatrice, in qualità di centrale di committenza, per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;
- i dati forniti dal Concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione aggiudicatrice ai fini dell'espletamento della procedura di gara e per l'adempimento degli obblighi legali ad essa connessi;
- i dati forniti dai concorrenti acquisiti dall'Amministrazione aggiudicatrice saranno comunicati alla Stazione Appaltante committente per le finalità relative alla sottoscrizione ed all'esecuzione del contratto di appalto e per i relativi

adempimenti di legge;

#### Base giuridica e natura del conferimento

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati all'Amministrazione aggiudicatrice in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il Concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto. Il Concorrente è consapevole che i dati forniti all'Amministrazione aggiudicatrice, in caso di aggiudicazione, saranno comunicati alla Stazione Appaltante per le finalità relative alla sottoscrizione ed all'esecuzione del contratto di appalto e per i relativi adempimenti di legge.

#### Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (cd. "sensibili") di cui all'art. 9 Regolamento UE.

#### Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione aggiudicatrice e dalla Stazione Appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto di adeguate misure di sicurezza, conformemente al Regolamento UE.

#### Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati saranno trattati dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice che cura il procedimento di gara e l'esecuzione del contratto e dal personale della Stazione Appaltante che svolge attività inerenti e conseguenti. Inoltre, i dati potranno essere;

- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione aggiudicatrice in ordine al procedimento di gara, anche per l'eventuale tutela in giudizio;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte della Commissione giudicatrice;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2013; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), il Concorrente/Contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet dell'Amministrazione aggiudicatrice. Oltre a quanto sopra, i dati inerenti la partecipazione del Concorrente all'iniziativa di gara, nei limiti e in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico (D. Lgs. 36/2006 e artt. 52 e 68, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.), potranno essere utilizzati dall'Amministrazione aggiudicatrice, anche in forma aggregata, per essere messi a disposizione di altre pubbliche amministrazioni, persone fisiche e giuridiche, anche come dati di tipo aperto.

#### Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto della normativa vigente.

#### Processo decisionale automatizzato

Non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

#### Diritti del Concorrente/interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal Concorrente all'Amministrazione aggiudicatrice.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto:

- i) di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- iii) di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento;
- iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei termini di legge

e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

#### Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Titolare del trattamento è Dott. Rossi Paolo.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'Autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

#### Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il legale rappresentante pro tempore del Concorrente/Aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano; si impegna, inoltre, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice per le finalità sopra descritte.

### **029. ALTRE NORME**

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di modificare, prorogare, revocare il Bando di gara, nonché di non affidare l'attività in oggetto per motivi di pubblico interesse.

L'aggiudicazione vincola immediatamente l'Aggiudicatario, mentre la Stazione Appaltante sarà impegnata definitivamente soltanto dopo lo svolgimento degli adempimenti previsti e comunque ad avvenuta stipula del contratto. L'Aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine indicato dalla Stazione Appaltante, comunque nel termine massimo di 60 giorni dalla stessa.

el caso in cui l'Aggiudicatario rifiuti di stipulare il contratto nel termine stabilito, si provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatta salva ogni altra azione della Stazione Appaltante, per inadempienza.

Ilo stesso modo, qualora la stipula del contratto non avvenga entro il predetto termine per causa dell'Aggiudicatario (ad esempio mancata produzione della documentazione richiesta), l'Amministrazione si riserva, previa messa in mora dell'Aggiudicatario al quale sarà assegnato un termine per adempiere non superiore a giorni 15 (quindici), la facoltà di revocare l'aggiudicazione con conseguente incameramento della garanzia, salvi maggiori danni.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto - che avverrà a norma delle vigenti disposizioni di legge - sono a carico dell'Aggiudicatario, che dovrà provvedere al relativo versamento entro il termine che sarà fissato dalla Stazione Appaltante. L'Aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione della garanzia definitiva e delle ulteriori garanzie e polizze previste nel Capitolato Speciale d'Appalto nei modi previsti dalla Legge. Le suddette garanzie dovranno essere presentate complete di polizza e scheda tecnica di cui al DM 19 gennaio 2018, n. 31 con le eventuali necessarie integrazioni.

L'Aggiudicatario dovrà inoltre fornire tutte le informazioni, comunicazioni e documenti previsti dal D. Lgs. 81/2008.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore.

Per la definizione delle controversie è competente il Foro di Verona, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti norme di Gara, si opera rinvio alla legislazione vigente.

Si allegano:

Modulo Domanda di partecipazione

Modulo Dichiarazioni aggiuntive

Modulo Offerta economica