



accogliere
Educare

SPES - Servizi alla Persona Educativi e Sociali

via Ogissanti, 70 35129 Padova - tel 049 8697777 - fax 049 8697719 - info@spes.pd.it - www.spes.pd.it - P.I. 04065300286

SPES, nuova IPAB - D.M. n. 291 del 29/12/2003 costituita dalla fusione di:

O.P.A. - Opera Padovana Assistenza e Istruzione - S.E.I.F. - Servizi per l'Educazione e l'Inclusione

RELAZIONE DEL PATRIMONIO 2022

PIANO DI VALORIZZAZIONE

1. IMMOBILI

Sezione 1^a - Terreni, strumentali, non strumentali e aree fabbricabili

Sezione 2^a - Concessioni Patrimoniali

Sezione 3^a - Fabbricati strumentali e non strumentali

2. BENI DI INTERESSE ARTISTICO

3. INVESTIMENTI FINANZIARI

4. FABBRICATI CHE NON PRODUCONO REDDITO

1. IMMOBILI

SEZIONE 1^ TERRENI STRUMENTALI, NON STRUMENTALI E AREE FABBRICABILI

TERRENI STRUMENTALI

Ubicazione	Valore di bilancio totale	Canone annuo
Comune di Padova - Via Ognissanti - Centro Famiglie	8.076,18	0,00
Comune di Padova - Via Ognissanti - Sede SPES	686.442,96	0,00
Comune di Padova - Via Savonarola - Scuola Regina Elena	445.802,49	0,00
Comune di Padova - Via Vecchia - Scuola Aporti	197.784,38	0,00
Comune di Padova - Via Scuola Carraro	92.732,14	0,00
Comune di Padova - Via C. Battisti - Scuola Moschini	265.565,50	0,00
Comune di Mestrino - Via Calatafini - Scuola Arcobaleno	248.686,16	0,00
Comune di Curtarolo - Via Dalmazia - Nido Curtarolo	100.000,00	0,00
TOTALE	2.045.089,81	0,00

TERRENI NON STRUMENTALI

Ubicazione	Valore di bilancio totale	Canone annuo
Comune di Pontelongo	19.448,44	600,00
Comune di Bovolenta	202.024,15	11.214,50
Comune di Maserà di Padova	291.287,81	19.776,00
Comune di Candiana	152.337,38	9.134,45
Comune di Tribano	261.651,97	9.400,00
Comune di Villanova di Camposampiero	6.299,44	0,00
Comune di Villafranca Padovana	160.948,70	5.117,00
Comune di Monselice	243.276,78	20.689,00
Comune di Padova	237.458,26	12.742,00
Comune di Rubano	29.237,63	100,00
Comune di Pianiga	46.519,31	1.600,00
TOTALE	1.650.489,86	90.372,95

AREE FABBRICABILI

Ubicazione	Valore di bilancio totale	Canone annuo
Comune di Tribano	370.080,00	0,00
Comune di Padova	754.940,00	0,00
Comune di Rubano	851.813,75	0,00
TOTALE	1.976.833,75	0,00

SEZIONE 2^ CONCESSIONI PATRIMONIALI

Ubicazione	Valore di bilancio totale	Canone annuo
Comune di Padova - Via Benini - Antenna Vodafone	53.917,50	11.000,00
Comune di Padova - Via Benini - Antenna Monte Barbara Srl		8.032,00
Comune di Padova - Via J. D'Avanzo - Cabina Enel	7.930,65	0,00
Comune di Padova - Via C. Battisti	275.586,78	18.000,00
TOTALE	337.434,93	37.032,00

SEZIONE 3^ FABBRICATI STRUMENTALI E NON STRUMENTALI

FABBRICATI STRUMENTALI

Ubicazione	Valore di bilancio totale	Canone annuo
Comune di Padova - Via Ognissanti - Centro Famiglie	32.304,72	0,00
Comune di Padova - Via Ognissanti - Sede SPES+Centro Montessori	3.876.979,42	0,00
Comune di Padova - Via Ognissanti - Casa Mamme	81.313,50	0,00
Comune di Padova - Via Ognissanti - Casa Omboni	81.313,50	0,00
Comune di Padova - Via Ognissanti - Nido Milla Baldo Ceolin	120.000,00	0,00
Comune di Padova - Via Savonarola - Scuola Regina Elena	1.835.549,59	0,00
Comune di Padova - Via Vecchia - Scuola Aporti	925.878,50	0,00
Comune di Padova - Via Scuola Carraro	522.691,64	0,00
Comune di Padova - Via C. Battisti - Scuola Moschini	1.534.806,55	0,00
Comune di Mestrino - Via Calatafini - Scuola Arcobaleno	1.162.160,81	0,00
Comune di Curtarolo - Via Dalmazia - Nido Europa	358.900,57	0,00
Comune di Casalserugo - Piazza Santa Maria - Scuola Santa Maria	1.261.967,28	0,00
Comune di Pozzonovo - Via Marconi, 10 - Scuola Sacro Cuore	335.689,61	0,00
TOTALE	12.129.555,71	0,00

FABBRICATI NON STRUMENTALI

FABBRICATI CON CONTRATTO COMODATO D'USO

Ubicazione	Valore di bilancio totale	Canone annuo
Comune di Tribano	256.797,92	0,00
Comune di Padova - Via Benini	160.078,80	0,00
Comune di Padova - Oratorio delle Grazie	0,00	0,00
Totale	416.876,72	0,00

FABBRICATI RURALI INSERITI NEL CONTRATTO AGRARIO

Ubicazione	Valore di bilancio totale	Canone annuo
Comune di Villafranca	261.925,44	0,00
Comune di Bovolenta	185.460,24	0,00

Totale		447.385,68	0,00
--------	--	-------------------	-------------

FABBRICATI INAGIBILI

Ubicazione	Valore di bilancio totale	Canone annuo
Comune di Pontelongo	61.812,24	0,00
Comune di Bovolenta	44.335,20	0,00
Comune di Candiana	110.520,48	0,00
Comune di Padova - Via Benini	41.039,04	0,00
Comune di Padova - Via Raggio di Sole	205.144,49	0,00
Totale	462.851,45	0,00

FABBRICATI DIVERSI

Ubicazione	Valore di bilancio totale	Canone annuo
Comune di Padova - Via Da Lonigo	6.710.049,21	210.000,00
Comune di Padova - Via Vittorio Veneto	474.424,85	16.920,00
Comune di Padova - Via Raggio di Sole	182.206,08	0,00
Comune di Padova - Via Canestrini	106.700,00	24.216,00
Comune di Padova- Via Due Palazzi	1.584.298,17	52.536,00
Comune di Padova- Corso Garibaldi	200.618,33	9.000,00
Comune di Padova - Padova 2000	242.657,27	0,00
Comune di Padova - Via Ognissanti - Università	2.264.637,90	74.703,00
Comune di Padova - Via Boaga	154.498,08	7.236,00
Comune di Maserà - Via Bolzani	77.221,20	0,00
Comune di Saonara - Via Bolzano	373.462,90	21.600,00
Comune di Tribano - Via Olmo	142.502,64	0,00
Comune di Roma	151.838,40	3.660,00
Comune di Venezia	23.894,64	0,00
Totale	12.689.009,67	419.871,00

CONDOMINIO VIA TRE GAROFANI

Ubicazione	Valore di bilancio totale	Canone annuo
Comune di Padova - Via Tre Garofani	3.240.140,94	104.447,60

CONDOMINIO VIA MALASPINA

Ubicazione	Valore di bilancio totale	Canone annuo
Comune di Padova - Via Malaspina	2.048.910,31	70.140,00

CONDOMINIO VIA CAVALLETTO

Ubicazione	Valore di bilancio totale	Canone annuo

Comune di Padova - Via Cavalletto	7.432.387,20	209.739,00
-----------------------------------	--------------	------------

2. BENI DI INTERESSE ARTISTICO

Valore di bilancio totale
430.176,20

3. INVESTIMENTI FINANZIARI

Valore di bilancio totale	
0,00	NESSUN INVESTIMENTO

4. FABBRICATI CHE NON PRODUCONO REDDITO

	Ubicazione	Libero dal
1	Comune di Tribano	10/11/2013
2	Comune di Padova - Via Raggio di Sole	01/07/2015