

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE - Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

DETERMINA N 31/2019

OGGETTO: GESTIONE ALLOGGI E.R.P. COMUNALI - AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, A SEGUITO DI PUBBLICAZINE DI AVVISO PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO ALLOGGIATIVO COMUNALE DI E.R.P.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ricordato che, con propria determinazione n. 18/2015, l'Amministratore Unico stabiliva, tra l'altro, di accettare di assumere in via sperimentale, a decorrere dal 01.01.2016 e per un anno la gestione degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Musile di Piave, alle condizioni e modalità indicate nello schema di convenzione, allegato A, alla citata deliberazione di GC n.174 del 16.12.2015;

Vista la successiva deliberazione di GC del 23.12.2016, con la quale si decideva di affidare alla Società Musile Servizi e Patrimonio la gestione degli alloggi ERP di proprietà comunale anche per l'E.F. 2017, alle medesime condizioni e modalità di cui alla precedente deliberazione n. 174/2015;

Preso atto che, successivamente, il Comune di Musile di Piave, con deliberazione di CC n. 76 del 20.12.2017, ha deliberato di confermare, in via temporanea e provvisoria, l'attribuzione alla Società Musile Servizi e Patrimonio srl anche per l'E.F. 2018, dello svolgimento dei compiti, funzioni ed attività già svolte nel 2017, nel rispetto degli indirizzi già assunti dal Consiglio in proposito e secondo le precisazioni che la Giunta Comunale ha fornito o riterrà di fornire in merito;

Dato atto che il comune di Musile di Piave, con la Deliberazione di CC n. 68 del 13.12.2018, avente ad oggetto: "REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI", ai sensi del D.LGS. N. 175/2016", tra l'altro, ha stabilito quanto segue:

- di confermare che la Soc. Musile Servizi e Patrimonio s.r.l., che svolge in prevalenza attività di produzione di beni e servizi in favore o per conto del Comune di Musile di Piave, socio unico, è priva di dipendenti (caso previsto dall'art. 20, comma 2, lett. b del DLgs 175/2016) e non raggiunge, i limiti minimi di fatturato medio, previsti dall'art. 26, comma 12 quinquies e, che, quindi, è necessario prevederne la cessazione, con le seguenti modalità
 - procedere alla liquidazione della Società stessa;
 - demandare alla Giunta l'assunzione dei provvedimenti necessari per procedere alla liquidazione della Società in parola e alla conclusione delle procedure di liquidazione stesse, in modo tale da assicurare l'ordinato e graduale riassorbimento, in capo al Comune delle attività e dei servizi attualmente effettuati dalla Società in nome proprio, ma per conto e nell'interesse del Comune.
- di riconoscere, tuttavia, l'utilità dell'attività della soc. Musile Servizi e Patrimonio srl per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune, come evidenziato in premessa e nelle deliberazioni consiliari sopra richiamate, e, quindi, di confermare, in via temporanea e provvisoria, l'attribuzione alla Società Musile Servizi e Patrimonio srl anche per l'E.F. 2019, dello svolgimento dei compiti, funzioni ed attività già svolte nel 2018, nel rispetto degli indirizzi già assunti dal Consiglio in proposito e secondo le precisazioni che la Giunta Comunale ha fornito o riterrà di fornire in merito (tempi previsti per conclusione delle operazioni di liquidazione: fine anno 2020);

Dato atto che la legge di bilancio 2019 (L 148/2018), con il comma 723 dell'art. 1 ha modificato l'art. 24 del DLgs 175/2016, consentendo ai Comuni (con l'introduzione del comma 5 bis) il mantenimento sino al 31.12.2021 delle società partecipate che, pur non rispettando i requisiti minimi previsti dal medesimo DLgs 175/2016, abbiano prodotto un risultato medio in utile nel triennio precedente alla ricognizione.

Ricordato che con determina n. 19/2019, ritenuto opportuno, per dare maggior stabilità e continuità alla

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE - Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

gestione degli alloggi comunali affidati alla Società (con facoltà di avvalersi di soggetti terzi), di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento ad un operatore qualificato del servizio di amministrazione del patrimonio alloggiativo comunale di E.R.P., per un periodo di due anni, prorogabili di un ulteriore anno, con facoltà per la Soc. Musile Servizi e Patrimonio di cedere in qualsiasi momento al Comune il futuro contratto relativo all' affidamento del servizio di amministrazione del patrimonio alloggiativo comunale di E.R.P. , l'Amministratore Unico della Società ha approvato l'AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N.50/2016 MEDIANTE R.D.O. SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO ALLOGGIATIVO COMUNALE DI E.R.P., precisando che anche il precedente gestore del servizio è autorizzato a presentare manifestazione di interesse, in quanto la scarsità di operatori del settore specificamente qualificati, non consente l'applicazione di criteri rigidi di rotazione negli affidamenti.

Ricordato che, con determina n. 23/2019, dato atto dell'intervenuta pubblicazione dell'avviso in parola (prot. soc. n. 22 del 10.10.2019), viste le manifestazioni di interesse pervenute entro i termini previsti nell'avviso, l'Amministratore Unico ha approvato lo schema di lettera invito e relativi allegati, da trasmettere a tutti i soggetti che hanno presentato regolare manifestazione di interesse (CIG 8114633038)

Visti i verbali della Commissione di gara (costituita con determina n. 26/2019), datati 20.12.2019 e 23.12.2019;

Riscontrata la legittimità delle operazioni compiute e condividendo l'operato della commissione;

Effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio;

Ritenuto, dunque, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Visto il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara, agli atti della Società, relativi al "Servizio di amministrazione del patrimonio alloggiativo comunale ERP anni 2020 – 2021 (con facoltà di proroga fino ad un anno), redatti dalla Commissione competente, dai quali risulta che l'impresa aggiudicataria è lo Studio D'Elia s.n.c. di D'Elia V. & C., CF 00409920584, p. IVA 00885351007, con sede in San Donà di Piave, il quale ha proposto un canone annuo per il servizio pari ad euro 22.500,00, oltre ad Iva di legge;
2. di aggiudicare definitivamente, per quanto sopra, il servizio in oggetto allo Studio D'Elia s.n.c. di D'Elia V. & C, per il compenso sopra indicato, più IVA al 22%, alle condizioni tutte contenute nella documentazione di gara e nell'offerta presentata dall'aggiudicatario (CIG 8114633038);;
3. di disporre, in via provvisoria e d'urgenza, in caso di pendenza della stipula del contratto – concessione, l'inizio del servizio in data 01 gennaio 2020;

Musile di Piave 31.12.2019

L'Amministratore Unico
Dr. Alessandro Rupil

