



Unione montana Valbrenta

Piazza 4 Novembre 15, 36020 Carpanè di San Nazario (VI)

UFFICIO AMBIENTE ambiente@pec.unionemontanavalbrenta.gov.it

Tel. 0424.98236 int.7 - 0424.92145 int.5 - Cell.3454638471

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA MALGA COMUNALE DENOMINATA “FARINE” – PERIODO 2018/2023 in Comune di CISONO DEL GRAPPA (VI)

Il Responsabile dell' area VIII rende noto che, in esecuzione della determinazione n.11 del 20.04.2018, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata per la concessione in uso della malga comunale denominata “Farine” per le annate monticatorie dal 2018 al 2023. La procedura negoziata sarà regolata secondo i parametri descritti nel presente avviso.

Descrizione e consistenza della malga

Oggetto della concessione è la malga di proprietà comunale denominata “Farine”, situata nel Comune di Cisono del Grappa, come sotto descritta:

Fg	Mappali	PARTICELLA DEL PIANO DI RIASETTO FORESTALE	SUPERFICIE (Ettari)	SUPERFICIE malga mq	PASCOLO (SAU) mq	BOSCO mq	IMPRODUTTIVO mq
28	4	91	243.400	228.327	228.327	0.20	3,40
29	3-6-7-9-10	91					
32	10	91					
33	1	91					

La superficie è identificata catastalmente in forma approssimata e non probatoria come risulta dal Piano di Riassetto Forestale del Comune di Cisono del Grappa (dodicennio 2012-2023) approvato con Decreto Regionale n. 3 del 20.01.2015. Le superfici a pascolo indicate nel presente avviso non hanno infatti valore costitutivo dell' entità di superficie pascolata ma solo ricognitivo e conoscitivo.

Carico della malga

Il carico assegnato è pari a n. 23 UBA, sul quale è ammessa una tolleranza in più o in meno del 5% stabilita dall'ente proprietario all'inizio di ogni stagione monticatoria. Sono ammesse nel pascolo le seguenti specie di animali: bovini da latte, bovini da carne, equini, capi bovini maschi fino ad un massimo del 5% del carico, ovini e caprini. La malga dovrà essere caricata secondo quanto stabilito dal vigente disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani. Qualora nel periodo di concessione il carico subisca delle variazioni si provvederà ad adeguare proporzionalmente il canone di concessione annuo.

Durata della concessione

La concessione avrà la durata di anni sei, non rinnovabile, con decorrenza dalla stagione monticatoria 2018 e fino al termine di quella 2023, limitata al periodo 1 maggio/30 ottobre di ciascun anno.

Canone di concessione

Il canone di concessione annuo posto a base di gara è di € 7.000,00 ed è soggetto alla rivalutazione ISTAT già a decorrere dal secondo anno di concessione, indipendentemente dall'andamento del prezzo del latte o di altri prodotti e fattori di produzione della filiera agro-zootecnica. Il canone, che è escluso dal campo di applicazione IVA per mancanza del requisito soggettivo, dovrà essere versato in via anticipata entro il 15 maggio di ogni anno: in caso di mancato versamento non si provvederà alle operazioni di consegna delle strutture con contestuale messa a ruolo della somma dovuta. Qualora nel periodo di concessione il carico subisca delle variazioni si provvederà ad adeguare proporzionalmente il canone di concessione. Qualora l'Amministrazione Comunale dovesse avere la necessità di disporre dei fabbricati delle malghe per particolari necessità istituzionali si riserva di modificare unilateralmente gli accordi contrattuali prevedendo una conseguente revisione del canone.

Si fa presente che, nel corso del periodo contrattuale, il concessionario è obbligato ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria per un importo pari al 30% del canone di concessione, come indicato in sede di consegna della malga.

A garanzia della concessione, il concessionario dovrà presentare una fidejussione bancaria pari a 3 anni di canone.

Requisiti per la partecipazione

Gli operatori economici interessati possono presentare idonea manifestazione d'interesse **che dovrà pervenire perentoriamente all'ufficio protocollo dell'Unione Montana Valbrenta entro le ore 12.00 del 27 Aprile 2018.**

Per la domanda le ditte interessate potranno utilizzare "il Modello A" disponibile sul sito internet www.unionemontanavalbrenta.gov.it o presso l'ufficio ambiente dell'Unione Montana Valbrenta; la domanda in carta semplice, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta richiedente con allegata la fotocopia di un documento di identità.

La manifestazione d'interesse:

- Potrà essere recapitata a mano o tramite corriere o tramite servizio postale con raccomandata A/R al seguente indirizzo: Unione Montana Valbrenta - Piazza IV Novembre 15- 36020 Carpanè di San Nazario (VI); nel caso di utilizzo del servizio postale pubblico o di altro corriere, il tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; non farà fede la data di spedizione risultante dal timbro postale;
- Potrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: unionemontanavalbrenta@legalmail.it

Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione Comunale e non comporta alcun diritto di invito, né le ditte richiedenti possono vantare in merito alcuna pretesa.

Si fa presente che l'assegnazione sarà effettuata con i seguenti criteri di priorità:

- 1. Trattativa privata preliminare con i titolari di uso civico del comune;**
- 2. Licitazione privata ai sensi dell'art.6.4 del D.Lgs. 228/2001, garantendo l'esercizio del diritto di prelazione secondo la normativa vigente;**
- 3. Asta pubblica.**

Informativa ex art.13 del D. Lgs. 196/2003

L'Amministrazione informa che i dati raccolti saranno trattati, esclusivamente per l'espletamento delle necessarie formalità inerenti l'affidamento del presente servizio. I dati personali della Ditta saranno raccolti per le finalità istituzionali dell'Ente e trattati prevalentemente in forma cartacea anche tramite strumenti informatici e telematici. Titolare del trattamento dati è il Comune di Cismon del Grappa. Responsabile del trattamento per i dati relativi alle procedure finalizzate all'aggiudicazione della gara è il geom. Malatesta Stefano, responsabile del procedimento. Relativamente ai dati personali l'interessato potrà esercitare i diritti d'accesso, controllo e modificazione garantiti e regolamentati dall'art.7 e seguenti del D. Lgs.196/2003.

San Nazario (VI), lì 20.04.2018

PROCEDURA DI LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA COMUNALE GRAVATA DA DIRITTO DI USO CIVICO DENOMINATA "MALGA FARINE" – COMUNE DI CISMON DEL GRAPPA(VI) - ANNATE MONTICATORIE: 2018 – 2023.

ISTANZA/DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il _____ sottoscritto
_____ nato a
_____ il _____
residente a _____ in via _____ n° _____
Codice fiscale _____
Partita IVA _____
Tel _____ Fax _____
Email _____

presenta la propria manifestazione di interesse a partecipare alla licitazione privata finalizzata alla scelta di un soggetto a cui affidare in concessione il bene immobile appartenente al demanio civico gravato da uso civico denominato "Malga Farine" per le annate monticatorie 2018 - 2023.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e successive modifiche ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di essere residente e godere dei diritti di uso civico nel Comune di Cison del Grappa;
- di essere il titolare uscente della malga in oggetto e di essere in regola col pagamento dei canoni precedenti;
- di essere conducente della malga _____, confinante con quella in oggetto;
- essere imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi del D. Lgs 29 marzo 2004 n. 99;
- che la ditta è regolarmente costituita e iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ al numero _____ per la seguente attività _____;
- di essere titolare di almeno il 50% di UBA in carico alla malga;
- che nei confronti della propria azienda agricola non sussistono motivi di inidoneità alla conduzione di Malghe;
- di non essere in contenzioso con il Comune di Cison o con l'Unione montana Valbrenta;
- di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.
- di non essere stato dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

- di accettare tutte le condizioni previste dalla delibera della Giunta Comunale di Cismon del Grappa n. 10 del 19.4.2018 e contenute nel disciplinare tecnico per l'utilizzo dei pascoli montani;

(Solo per le associazioni temporanee)

- Di avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza a _____, qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà la malga, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'associazione di scopo ha durata _____

ATTESTA

Di essere consapevole che i dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente ad uso interno e comunque nel rispetto del D. Lgs. 196/2003. A tali fini autorizza il trattamento da parte della stazione appaltante;

Data _____

FIRMA

Allegati:

- *Copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore*
- _____
- _____
- _____