



COMUNE DI POVE DEL GRAPPA

“Conca degli Olivì”

PROVINCIA DI VICENZA

C.A.P. 36020

P. I. 00477060248
C.F. 91013460240

BANDO DI GARA PER ASSEGNAZIONE LOCALI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO “BAR AL PARCO” CON ANNESSA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI (Contratto di Affitto d'Azienda) CIG: Z111B25E90

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07.09.2016 e della determinazione n. 195 del 08.09.2016

PREMESSO

Che il Comune è proprietario dell'immobile destinato al pubblico esercizio “Bar al Parco”, munito di Autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande di superficie pari a mq.84,62, oltre il magazzino di mq 9,50 e i servizi, sito in Via Costantina n. 4.

RENDE NOTO

Che è indetta la gara per appalto del contratto di affitto d'azienda del pubblico esercizio “Bar al Parco” e gestione degli impianti sportivi comunali (campi da tennis, calcetto, beach-volley, bocce e polivalente).

- 1. Ente Appaltante:** Comune di Pove del Grappa, via Costantina n.2 -36020 Pove del Grappa (VI) – telefono 0424/808793 fax 0424/809088 – e-mail ragioneria@comune.pove.vi.it.
- 2. Oggetto del bando di gara:** contratto di affitto d'azienda per l'esercizio di attività di bar e gestione impianti sportivi comunali. **L'attività dovrà iniziare entro il 16/01/2017.**
- 3. Luogo di esecuzione:** Via Costantina n.4 – Pove del Grappa.
- 4. Somma a base di gara:** canone affitto mensile così suddiviso:
€ 100,00 più IVA per il periodo 1 novembre – 31 marzo (INVERNALE)
€ 500,00 più IVA per il periodo 1 aprile – 31 ottobre (ESTIVO)



Ogni offerta di aumento dovrà essere minimo di € 10,00 o suoi multipli. I canoni mensili di affitto sono soggetti ad aggiornamento annuale secondo l'indice di rivalutazione ISTAT (al 50%). Si fa presente che in caso di parità di punteggio verrà data la precedenza ad eventuali residenti; in caso di parità tra residenti l'assegnazione verrà effettuata con sorteggio.

Per la definizione di residenza si fa riferimento a quella del titolare se ditta individuale o a quella del legale rappresentante o del procuratore se società.

- 5. Durata del contratto:** 6 (sei) anni prorogabili per ulteriori 6 (sei) anni.
- 6. Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:** a pena di esclusione, le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 di 24 ottobre 2016** all'Ufficio Protocollo del Comune di Pove del Grappa - Via Costantina n.2 – 36020 Pove del Grappa VI.
La domanda, la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 D.P.R.445/2000) e la busta contenente l'offerta economica dovranno essere inserite in una più grande sulla quale dovrà essere apposta la dicitura “APPALTO AFFITTO AZIENDA COMMERCIALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO “BAR AL PARCO” , controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata con nastro adesivo posto sopra la firma.
La tempestività dell'offerta sarà attestata unicamente dal timbro dell'Ufficio Protocollo comunale.
I plichi che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre il termine perentorio sopra indicato saranno esclusi dalla gara.
- 7. Persone ammesse all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti oppure i soggetti muniti di speciale delega.
- 8. Data, ora e luogo dell'apertura delle buste:** **ore. 16.00 del 24/10/2016** presso la Sede Municipale di Pove del Grappa.
- 9. Soggetti ammessi alla gara:** per partecipare alla gara è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - 1) requisiti per l'attività di somministrazione al pubblico di bevande ed alimenti previsti all'art. 71 del Decreto Legislativo 26/03/2010 n.59;
 - 2) non avere in corso pendenze con l'Amministrazione Comunale relative a situazioni debitorie pregresse e non assolte o ripetuti inadempimenti o violazioni nella gestione di analoghi servizi;
 - 3) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di non aver presentato domanda di concordato, né di versare in stato di sospensione dell'attività commerciale, né in alcune



delle cause di incompatibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui alle vigenti normative;

10. Procedura e criteri per l'aggiudicazione dell'appalto: L'azienda sarà assegnata in base all'offerta complessiva più vantaggiosa, individuata tramite il conseguimento del punteggio più alto (max 25 punti) formulato secondo i seguenti criteri:

a) Offerta economica, massimo 20 punti:

1. Il punteggio offerta canone mensile d'affitto deriva dalla media dei due canoni mensili (invernale – estivo) di cui al punto 4).

Modalità di calcolo del canone medio mensile:

(canone affitto mensile INVERNALE da offerta x 4 mesi) + (canone affitto mensile ESTIVO da offerta x 8 mesi) / 12 mesi.

Il punteggio finale sarà determinato secondo il criterio della proporzionalità inversa come espresso nella seguente formula:

$$\text{punteggio} = \frac{20 \times \text{offerta canone medio mensile d'affitto}}{\text{offerta migliore del canone medio mensile d'affitto}}$$

b) Giovani imprenditori: 5 punti:

legale rappresentante o procuratore, se società, o persona fisica, se ditta individuale, che abbia un'età compresa tra i 18 e i 40 anni compiuti alla data di scadenza del bando.

In caso di parità di punteggio finale tra partecipanti residenti e non residenti (secondo i criteri indicati al punto 4), l'appalto sarà assegnato al concorrente residente, mentre in caso di parità di punteggio tra non residenti si procederà all'assegnazione tramite sorteggio.

In caso di parità tra concorrenti residenti l'appalto verrà assegnato al più giovane di età.

11. Modalità di presentazione della domanda: nella domanda di partecipazione, il richiedente dovrà espressamente dichiarare di accettare le condizioni contenute nello schema di contratto di affitto di azienda e nel presente bando, di avere preso visione dei locali nonché dare atto che l'autorizzazione di somministrazione di alimenti e bevande rimane di proprietà dell'Amministrazione comunale.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/00, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante, redatta esclusivamente secondo lo schema allegato –“A”-, relativa ai requisiti di partecipazione alla gara.



Ai sensi del D.P.R. 445/00, tutte le dichiarazioni di cui all'allegato "A" dovranno essere corredate di copia fotostatica, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. È fatta salva la facoltà di includere all'interno della busta direttamente le certificazioni rilasciate dagli enti competenti.

2. L'offerta economica in bollo da € 16,00 redatta secondo lo schema allegato "B" sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della società, recante l'indicazione in cifre ed in lettere dell'ammontare dei due canoni mensili dell'affitto d'azienda (invernale - estivo) al netto dell'IVA, che il concorrente s'impegna a corrispondere, precisando che in caso di discordanza tra l'offerta economica espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere contenuta in un plico chiuso, il cui contenuto non sia leggibile in trasparenza, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato con nastro adesivo posto sopra la firma ed inoltre recante la dicitura "allegato B" offerta economica". All'interno della busta non dovrà essere inserito nessun altro documento.

3. Ricevuta in originale dell'avvenuto deposito cauzionale provvisorio pari al 2% del valore a base d'asta (€ 33,600,00 comprensivi del canone di affitto per 6 anni e € 1,600,00/anno per i proventi di gestione degli impianti sportivi) pari ad € 672,00 da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale – Cassa Di Risparmio Del Veneto s.p.a, Via Pio X° n. 75 – 36061 Bassano del Grappa(VI) - Iban IT84U0622560166000004702036, con la seguente causale: "deposito cauzionale provvisorio per la gara per assegnazione della gestione del Bar al Parco", oppure mediante polizza fideiussoria a favore del Comune di Pove del Grappa.

12. Richiesta documenti e informazioni: il bando di gara, lo schema del contratto, il modello della domanda di partecipazione, la dichiarazione sostitutiva di certificazione allegato "A" e l'offerta economica allegato "B", sono pubblicati all'Albo Pretorio Comunale e disponibili sul sito internet comunale www.comune.pove.vi.it . Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Commercio-Sig.ra Simonetto Elsa - telefono 0424/808793.

13. Altre informazioni:

Per chi è interessato all'appalto, potrà chiedere di visionare il locale del pubblico esercizio, previo appuntamento con un Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

14) Responsabile del procedimento: Simonetto Rag. Elsa