Parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal responsabile del servizio urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Area VI dell'Unione Montana Valbrenta

28.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Bertoncello geom. Dionisio

Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal responsabile del servizio ragioneria:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
////////////////////////////////////

****

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14 MAG. 2018 al n° 67 reg. Pubbl.=

addì 14 MAG. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Caliulo dott.ssa Angioletta

****

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

addì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firrarello Rajani

****

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, della Legge n. 3 del 18.10.2001 e circolare Regionale n. 22/2001 il giorno .....=

addì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Caliulo dott.ssa Angioletta

****

ORIGINALE **N° 7 REG. DEL.**

COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA
Provincia di VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica – Straordinaria di I^ convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno VENTOTTO del mese di MARZO alle ore 18.30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risultano:

	PRESENTI	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
1) Illesi Mauro	X		
2) Pizzato Angelo	X		
3) Scremin Paolo	X		
4) Bianchin Francesco	X		
5) Bonato Emanuela	X		
6) Mocellin Carlo	X		
7) Bianchin Raffaele	X		
8) Malvezzi Roberto	X		
09) Rebesco Luisa	X		
10) Zannoni Ruggero		X	
11) Vialetto Patrizio	X		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CALIULO dott.ssa ANGIOLETTA.-

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. ILLESI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza;

INVIATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI IL 14 MAG. 2018 PROT. 1461

Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28.03.2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana Valbrenta n. 128 del 16/11/2016, con la quale sono stati assegnati gli indirizzi per attivare il processo di armonizzazione e revisione delle parti normative e regolamentari dei Piani degli Interventi dei comuni di: Campolongo sul Brenta, Cismon del Grappa, San Nazario, Solagna e Valstagna;

Vista la Determinazione n. 598 del 20/12/2016 del Responsabile dell'area 6ª dell'Unione Montana Valbrenta, con la quale è stato affidato all'arch. Eliodoro Simonetto di Bassano del Grappa, l'incarico di predisporre gli elaborati riferiti alle parti normative, individuati in particolare in:

- Norme di Attuazione
- Regolamento edilizio
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1896 del 22/11/2017, di recepimento dello schema di Regolamento edilizio tipo, approvato in sede di Conferenza Unificata Stato-Regioni, con la quale tra l'altro si assegnano ai comuni 180 gg. di tempo per adeguare i propri Regolamenti edilizi al suddetto schema;

Visto il documento elaborato dal tecnico incaricato in collaborazione con gli uffici dell'area 6ª dell'Unione Montana Valbrenta e con le amministrazioni comunali, il quale rispetta lo schema di regolamento tipo di cui al punto precedente ed in particolare le definizioni uniformi contenute nell'allegato "A" dello stesso;

Considerato che pur non essendo espressamente previsto dalla normativa, la bozza di regolamento è stata sottoposta anche ad un'azione di partecipazione, nella quale sono in particolare stati coinvolti gli ordini professionali che si occupano di edilizia;

Atteso che il Regolamento edilizio non è compreso tra gli elaborati del Piano degli Interventi così come previsti dalla L.R. 11/2004, e che pertanto viene approvato direttamente dal Consiglio Comunale quale ordinario atto regolamentare;

Visto che nell'ottica di una sempre maggiore armonizzazione delle norme e procedure che disciplinano l'attività dei comuni facenti parte dell'Unione Montana Valbrenta, il Regolamento Edilizio che viene ora approvato è unico per tutti tali enti, comportando una notevole semplificazione a favore di cittadini, imprese e professionisti interessati alla materia urbanistico-edilizia;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'ex art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come modificati dall'art. 3 comma 1° lettera b) del D.L. 174/2011, convertito in legge n. 213 del 07.12.2012;

Con voti favorevoli 10 espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare il Regolamento Edilizio che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A".
2. Di precisare che il Regolamento edilizio ora approvato, rispetta lo schema di regolamento tipo di cui all'art. 4, comma 1sexies del D.P.R. 380/2001, così come approvato dalla Conferenza Stato-Regioni del 20/10/2016 e recepito dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 1896 del 22/11/2017.
3. Di conseguire l'invarianza delle previsioni dimensionali del Piano degli Interventi vigente, così come richiesto nell'accordo Stato-Regioni su-richiamato, in seguito all'applicazione delle definizioni uniformi, nell'ambito dell'azione istruttoria svolta dagli uffici a ciò deputati, in occasione della presentazione delle singole pratiche edilizie.
4. Di dare atto che dalla data di esecutività della presente deliberazione, cessa l'efficacia del Regolamento Edilizio previgente.
5. Di dare atto altresì, che il Regolamento edilizio ora approvato non si applica ai procedimenti in corso alla data di efficacia dello stesso.

Con successiva e separata votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs 18.08.2000.

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Illesi Mauro

COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA - (VI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Caliulo dott.ssa Angioletta