



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi,1 – 37040 Arcole

P.I.01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - @mail: segreteria@comune.arcole.vr.it

COPIA

R. D. n.52

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): PRECISAZIONI IN MERITO A PRECEDENTE DELIBERAZIONE DI C.C. N. 30 DEL 31/07/2014. CONFERMA DI ALIQUOTE, DETRAZIONI E SCADENZE PER LA COMPONENTE IMU NELL'ANNO 2014.

L'anno **duemilaquattordici** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **20:30**, nella sala civica “Mons. B.Socche”, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **Ordinaria**, in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale.

ON. NEGRO GIOVANNA	P	Favorevole	TRENTIN BARBARA	P	Favorevole
CERETTA ALESSANDRO	P	Favorevole	SOPRANA CLAUDIO	P	Favorevole
CARLI DAVIDE	P	Favorevole	FERRARO ANNA	P	Favorevole
LONGO MARIUCCIA	P	Favorevole	CASTEGNARO NICOLA	P	Favorevole
BOSEGGIA STEFANO	P	Favorevole	BARANA MICHELA	P	Favorevole
LONGO MARIO GILBERTO	P	Favorevole	CRISTANI LAURA	P	Contrario
DANIELI ANDREA	P	Favorevole			

(P)resenti n. 13, (A)ssenti n. 0
(F)avorevoli n. 12; (C)ontrari n. 1; (A)stenuti n. 0

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale Dott. CORSARO FRANCESCO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, l' ON. NEGRO GIOVANNA - SINDACO - assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): PRECISAZIONI IN MERITO A PRECEDENTE DELIBERAZIONE DI C.C. N. 30 DEL 31/07/2014. CONFERMA DI ALIQUOTE, DETRAZIONI E SCADENZE PER LA COMPONENTE IMU NELL'ANNO 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si articola in tre parti:

- IMU = Imposta Municipale Propria di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, aree edificabili e terreni agricoli;
- TASI = Tassa per i servizi indivisibili dovuta sia dal possessore che dall' utilizzatore di fabbricati e di aree edificabili;
- TARI = Tassa sui rifiuti destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, dovuta dall'utilizzatore;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31/07/14 di approvazione del Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Unica Comunale ed in particolare della parte 2 relativa alla componente IMU;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/14 per la determinazione di aliquote e detrazioni della componente TASI per l'anno 2014;

VISTO l'articolo 1, comma 703 della medesima Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTA quindi la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28.06.2013 di determinazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013, nella misura percentuale prevista dalla Legge istitutiva art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla Legge 22.12.2011, n. 214 e s.m.i;

PRESO ATTO CHE le modifiche introdotte dalla Legge 27.dicembre 2013, n. 147 prevedono che l'Imposta Municipale Propria non si applichi al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 1, comma 677 della Legge 27/12/2013, n. 147, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge Statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, per il 2014, l'aliquota massima della TASI non può eccedere il 2,5 per mille;

PRESO ATTO altresì dell'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. n. 16/2014, come convertito dalla Legge 68/2014, il quale ha aggiunto un periodo all'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013, in cui viene stabilito che nel 2014, nella determinazione delle aliquote TASI, possono essere superati i limiti di cui al punto precedente, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, detrazioni d'imposta, o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato D.L. n. 201/2011; le nuove aliquote massime per la TASI sull'abitazione principale potranno essere, quindi, pari a 3,3 per mille. Tale limite riguarda il solo anno 2014, non avendo il

legislatore introdotto analoga previsione per gli anni successivi. Per le altre tipologie di immobili, la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile viene quindi innalzato ad un massimo di 11,4 per mille;

TENUTO CONTO CHE è riservato allo Stato il gettito IMU ad aliquota base pari al 7,6 per mille derivante dagli immobili ad uso produttivo catastalmente classificati al gruppo D, eccetto la categoria D/10 esente dall'imposta a far data dal 1° gennaio 2014;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 13, comma 15 del Decreto Legge 06.12.2011, n. 20, convertito con modificazioni nella Legge 22.12.2011, n. 214, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro trenta giorni dalla data in cui diverranno esecutive ;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle valutazioni effettuate in sede di formazione del Bilancio di previsione 2014 al fine di conseguire l'equilibrio della gestione corrente dello stesso;

CONSIDERATA la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 31/07/2014 con la quale sono state approvate aliquote, detrazioni e scadenze per l'IMU 2014;

RITENUTO NECESSARIO confermare quanto precedentemente deliberato apportando una precisazione riguardo all'inesattezza dei quozienti delle aliquote deliberate;

PRESO ATTO dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, allegati alla presente deliberazione;

Non essendo stati riportati interventi da parte dei Consiglieri presenti e votanti;

Con voti favorevoli n. 12 (On. Negro, Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana), contrari n. 1 (Cristani), astenuti nessuno espressi per alzata dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI CONFERMARE le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014 conforme a quanto previsto dall'art. 13 del Decreto Legge 06.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22.12.2011, n. 214, e dalle modifiche introdotte dall'articolo 1, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e dall'art. 1 comma 1 lettera a) del D.L. n. 16/2014, come convertito dalla Legge 68/2014:
 - Aliquota 0,48 per cento per abitazioni principali della categoria A/1, A/8 e A/9
 - Aliquota 0,81 per cento per tutti gli altri immobili ed aree edificabili;
 - Aliquota 0,76 per cento per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014 di cui gettito spetta allo Stato;
 - Aliquota 1,06 per cento per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale D/5;

- Aliquota 0,81 per cento per terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditore agricolo professionale o coltivatori diretti, iscritti alla previdenza agricola;

3) DI CONFERMARE le seguenti detrazioni ed esenzioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014:

- a) riduzione di €. 200,00= per unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, C/2, C/6 e C/7 (nella misura massima di una unità per categoria) fino a concorrenza del suo ammontare e rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
- b) riduzione di €. 200,00= sugli alloggi, regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 ;
- c) riduzione del 50% sulla base imponibile per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni. Per la definizione dell'inagibilità o inabitabilità si considerano i fabbricati aventi un degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, per i quali sono necessari interventi di risanamento o restauro conservativi;
- d) viene considerata direttamente adibita ad abitazione principale rientrante, quindi, nell'esenzione dal tributo municipale proprio, l' unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti utilizzata e che abbia le utenze di fornitura di acqua, luce e gas disattivate;
- e) viene considerata direttamente adibita ad abitazione principale rientrante, quindi, nell'esenzione dal tributo municipale proprio, l' unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà e di usufrutto, in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà e di usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti utilizzata e che abbia le utenze di fornitura di acqua, luce e gas disattivate;
- f) viene considerata direttamente adibita ad abitazione principale rientrante, quindi nell'esenzione dal tributo municipale propria, l' unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, nel caso in cui il comodatario appartenga ad un nucleo familiare con ISEE non superiore a €. 12.000.- annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

4) DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;

5) DI CONFERMARE per il pagamento unificato di cui all'art. 17 D. Lgs. N. 241/1997 (Modello F24) dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014 le seguente scadenze:

- pagamento entro il 16.09.2014 della prima rata in acconto;
- pagamento entro il 16.12.2014 della seconda rata a saldo comprensivo di un eventuale importo a conguaglio (per le modalità di pagamento si rimanda al Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC, parte 2 IMU)

- 6) DI DARE ATTO CHE per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31/07/2014;
- 7) DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 13, comma 15 del Decreto Legge 06.12.2011, n. 20, convertito con modificazioni nella Legge 22.12.2011, n. 214, la deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, con separata votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 13 (On. Negro, Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)

Consiglieri votanti: n. 13 (On. Negro, Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana e Cristani)

- voti favorevoli: n. 12 (On. Negro, Ceretta, Carli, Longo, Boseggia, Longo Mario G., Danieli, Trentin, Soprana, Ferraro, Castegnaro, Barana)

- voti contrari: n. 1 (Cristani)

Astenuti: nessuno

Il Sindaco ne proclama l'esito

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i., come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. n. 174/2012

Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): PRECISAZIONI IN MERITO A PRECEDENTE DELIBERAZIONE DI C.C. N. 30 DEL 31/07/2014. CONFERMA DI ALIQUOTE, DETRAZIONI E SCADENZE PER LA COMPONENTE IMU NELL'ANNO 2014.

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i., come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Lì, 28-10-14

Il Responsabile del servizio
f.to CORSARO DOTT. FRANCESCO

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i., come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Lì, 28-10-14

Il Responsabile del servizio
f.to CORSARO DOTT. FRANCESCO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to ON. NEGRO GIOVANNA

Il Segretario Comunale
F.to Dott. CORSARO FRANCESCO

N.ro 1438 del Registro Pubblicazioni

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio, nella sede dell'Ente, il giorno 24-11-2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000.

Arcole, li 24-11-2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott. CORSARO FRANCESCO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Arcole, li 24-11-2014

Il Segretario Comunale
Dott. CORSARO FRANCESCO

IL DELEGATO
Dott.ssa Domanin Alice

Si certifica che la presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA in data 05-12-2014.

Arcole, li 06-12-2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott. CORSARO FRANCESCO