



# COMUNE DI ARCOLE

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Marconi, 1 – 37040 Arcole

P.I. 01844780237 - C.F. 83002270235

tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - @mail: comune@pec.comune.arcole.vr.it

Prot. 6976

## AVVISO PUBBLICO

### ACQUISIZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DELLA OTTAVA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

#### IL SINDACO

##### PREMESSO CHE:

- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 10.08.2011 ai sensi dell'articolo 15, comma 6, della L.R. 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1402 del 06.09.2011. La DGRV è stata pubblicata nel BUR n. 71 del 20.09.2011;
- il Piano degli Interventi è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 08.03.2013 ai sensi dell'art. 18, comma 2 e 6, della L.R. n° 11/2004;
- la Prima Variante al Piano degli Interventi è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 2 e 6, della L.R. n° 11/2004, con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 04.04.2014;
- la Seconda Variante Parziale al Piano degli Interventi avente per oggetto l' adeguamento dello strumento urbanistico alla legge regionale n° 50/2012 ed al regolamento regionale n° 1 del 21/06/2013 è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 2-6, della L.R. n° 11/2004, con delibera di Consiglio Comunale n° 58 del 17.12.2014;
- la Terza Variante Parziale al Piano degli Interventi, relativa all'adempimento a quanto previsto dall'art. 30, comma 1, lettera "F" della L.R. n° 98/2013 è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 2-6, della L.R. n° 11/2004, con delibera di Consiglio Comunale n° 59 del 17.12.2014;
- la Quarta Variante Parziale al Piano degli Interventi riguardante l'approvazione del progetto preliminare dell'opera denominata "ampliamento e adeguamento del Museo Napoleonico" redatta ai sensi dell'art. 18, comma 2-6, della L.R. n° 11/2004 e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 17.12.2014;
- la Variante Parziale n° 5 al Piano degli Interventi, riguardante l'individuazione di nuove piste ciclopedonali sul territorio comunale – approvazione progetto preliminare- è stata adottata, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n° 11/2004 e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 27.04.2015;
- la Variante Parziale n° 6 al Piano degli Interventi relativa a Individuazione di un "Ambito di riqualificazione e riconversione da assoggettare ad Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 della LRV n° 11/2004 e s.m.i. è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 11.07.2015.
- la Variante Parziale n° 7 al Piano degli Interventi approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. n° 11/2004 con delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 17.02.2016

##### Dato atto che:

- l'articolo 6 della L.R. n. 11/2004 prevede che gli Enti Locali possano concludere accordi con soggetti privati finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, purché siano di rilevante interesse pubblico;

- il presente avviso ha lo scopo di raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi da realizzarsi in un arco temporale di breve-medio termine con successive varianti al Piano degli Interventi (P.I.).

Considerato che:

- le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere recepite in variante al P.I. come parte integrante dello stesso, e soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- l'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche di cui agli accordi così selezionati sarà subordinata all'approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale;

## A V V I S A

privati cittadini ed operatori economici che siano interessati ad inoltrare al Comune proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico e/o dirette a soddisfare le esigenze soggettive. Le proposte potranno riguardare i seguenti temi:

- ...Ambiti di urbanizzazione consolidata (residenziale e produttiva)
- ...Ambiti di edificazione diffusa
- ...Nuovi ambiti di espansione residenziale e produttiva
- ...Aree e interventi di riqualificazione e riconversione
- ...Linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d'uso
- ...Centri storici e corti rurali
- ...Attività produttive in zona impropria
- ...Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo
- ...Le norme di tutela e la vincolistica
- ...Revisione schedature allevamenti

Si precisa che:

- 1) le proposte presentate dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovraordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni di cui al Piano di Assetto del Territorio;
- 2) tutte le richieste presentate precedentemente verranno prese in considerazione fatte salve sia la verifica tecnica della loro fattibilità sia la completezza della documentazione presentata che, qualora carente, sarà richiesta eventuale integrazione.

Si evidenzia inoltre che in caso di proprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i proprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.

Potranno altresì presentare manifestazione di interesse i soggetti legati da rapporti di natura obbligatoria con la proprietà (quali, a titolo di esempio, contratti di mandato, di valorizzazione immobiliare, di opzione, di preliminare d'acquisto, ed altri); in tal caso dovranno dimostrare la piena disponibilità dell'area allegando alla domanda opportuna documentazione.

### CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse, entro e non oltre il **28 aprile 2017** con indicazione delle generalità del soggetto proponente (nome, cognome,

indirizzo e ragione sociale) compilando i seguenti modelli predisposto dall'Amministrazione e pubblicato sul Sito del Comune:

**MODELLO A** - "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E RICHIESTE OTTAVA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI"

**MODELLO B** - "ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO ALLA PROPOSTA PRELIMINARE DI ACCORDO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 6, 18 e 19 DELLA L.R. N.11/2004".

**MODELLO C** - "SCHEDE PROGETTUALE - MODELLO RICHIESTA PER IL RECUPERO DEI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO PRESENTI IN TERRITORIO AGRICOLO, NEGLI AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA, NEGLI AMBITI DEI CENTRI STORICI E DELLE CORTI RURALI".

## **EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Arcole, 28 marzo 2017

**IL SINDACO**  
Ceretta Alessandro

