

MODELLO C

Scheda Progettuale

Modello Richiesta per il recupero dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo presenti in territorio agricolo, negli ambiti di edificazione diffusa, negli ambiti dei Centri Storici e delle Corti Rurali

RILEVAZIONE DEI FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA
(scheda d'indagine)

Azienda agricola ancora in attività:

Denominazione Ditta (se ancora in attività): _____

Sede ditta: Via _____

Loc. _____

CAP _____ Città _____ Provincia _____

Tel _____ Cell: _____

Mail: _____

Sede Legale : Via _____

Loc. _____

CAP _____ Città _____ Provincia _____

Tel _____ Cell: _____

Mail: _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola:

Nome e Cognome: _____

Residente in Via/Piazza _____

Loc. _____ CAP _____ Città _____

_____ Provincia _____ Tel _____

Cell: _____ Mail: _____

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale della Ditta Proprietaria (se ancora in attività): _____

Numero corpi aziendali: _____ di cui nel Comune: _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola

| Destinazione d'uso originale | | Superficie totale del fabbricato (mq) | Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq) | Estremi catastali | |
|------------------------------|---|---------------------------------------|---|-------------------|---------|
| | | | | Foglio | Mappale |
| 1 | Abitazione | | | | |
| 2 | Stalla | | | | |
| 3 | Deposito Prodotti (Specificare il tipo di materiale depositato) | | | | |
| | _____ | | | | |
| | _____ | | | | |
| 4 | Ricovero macchine ed attrezzi | | | | |
| 5 | Cantina | | | | |
| 6 | Altro (specificare) | | | | |
| | _____ | | | | |
| | _____ | | | | |

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI _____

TIPO DI INTERVENTO

- *Ristrutturazione parziale*
- *Demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime*
- *Demolizione e ricostruzione con variazione di sedime*
- *Ristrutturazione totale*
- *Sostituzione edilizia*
- *Creazione sottotetto*
- *Ampliamento planimetrico*
- *Ristrutturazione con ampliamento*
- *Trasposizione con aumento di volume*
- *Cambio d'uso*

CONSISTENZA DEL FABBRICATO

- *volume esistente mc:* _____
- *volume in aumento mc:* _____
- *volume totale mc:* _____

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA

- *destinazioni d'uso residenziali che rispondano alle esigenze abitative di ordine familiare e non speculativo;*
- *strutture ricettive a conduzione familiare tipo Bed and Breakfast, ecc.;*
- *Country house, locande;*
- *attività di ristorazione;*
- *fabbricati finalizzati alla promozione e vendita dei prodotti agricoli tipici locali e attività di commercio legate all'attività florovivaista;*
- *piccole lavorazioni artigianali di servizio, di artigianato artistico, non nocive né inquinanti e compatibili con l'uso agricolo e residenziale, limitatamente ai piani terra dei fabbricati, con un volume massimo di 1001 mc., una superficie utile di calpestio di 251 mq., un indice di copertura inferiore a 0,50 mc/mq;*
- *attività di commercio connesse con l'attività agricola (quali vendita e riparazione di mezzi agricoli), con esclusione delle altre funzioni produttive, commerciali e terziarie non indicate dalle presenti norme;*
- *accessori alla residenza (garage, cantina, ripostiglio)*
- *uffici pubblici e privati;*
- *sono ammesse su tutti i piani, ma a condizione che implicino esigenze distributive assimilabili a quelle residenziali, gli studi professionali e le attività compatibili con le zone residenziali;*
- *attività volte alla valorizzazione del territorio e del paesaggio*

MODALITÀ ATTUATIVE

- piano attuativo convenzionato
- piano di recupero
- Intervento edilizio diretto

VALUTAZIONE ARCHITETTONICA

VALUTAZIONE AGRONOMICA

ONERI ED OBBLIGHI DERIVANTI DALL'ACCORDO CON I PRIVATI FINALIZZATI ALL'INTERESSE PUBBLICO

L'attuazione dell'intervento è soggetta al versamento del Contributo perequativo di cui all'Art. 11 delle NTO in base alle indicazioni dello specifico Atto di Indirizzo approvato con DGC N° 102/2012 come modificata dalla DCG n° 55/2013 in relazione alle modalità di versamento.

- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

- **ESTRATTO CATASTALE**

- **ESTRATTO PI VIGENTE**

- **ESTRATTI PAT:**
 - TAV. 1**
 - TAV. 2**
 - TAV. 3**
 - TAV. 4**

- **ALTRI DOCUMENTI SIGNIFICATIVI**