



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi, 1 - 37040 Arcole

P.I. 01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 - fax 045 7635532 - PEC: arcole.vr@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 7046

Arcole, li 18 maggio 2023

AVVISO DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 25.07.2022, e della propria determinazione n. 94/158 del 18.05.2022

RENDE NOTO

che il **giorno 1 giugno** alle ore **11,00**, presso la residenza Municipale, avrà luogo la verifica delle offerte per la vendita dei seguenti beni mobili:

- LOTTO 1: casetta mobile di 32 mq - base offerta di € 10.000,00;

RENDE NOTO ALTRESI'

I beni di cui trattasi verranno venduti a corpo liberi, all'atto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'alienazione sarà effettuata, ai sensi del Regolamento di esecuzione L. 783/1908 approvato con R.D. 454/1909, mediante TRATTATIVA PRIVATA con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base a corpo.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta per lotto, purché ritenuta valida dalla commissione di gara.

AGGIUDICAZIONE

Sarà considerato aggiudicatario il soggetto che avrà presentato il maggior rialzo sul prezzo a base d'asta.

Saranno considerate nulle le seguenti offerte:

- offerte duplici
- offerte redatte in modo imperfetto, recanti abrasioni o correzioni
- offerte condizionate
- offerte espresse solo in cifre o in lettere.
- offerte in ribasso rispetto al valore d'asta.



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi, 1 – 37040 Arcole

P.I. 01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - PEC: arcole.vr@cert.ip-veneto.net

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto e relative allo stesso lotto.

Sono ammesse offerte da parte di più persone fisiche o giuridiche, che dovranno presentare, a pena di esclusione, tanto l'istanza di partecipazione alla gara, quanto l'offerta economica debitamente sottoscritte da tutti i soggetti partecipanti, i quali saranno considerati obbligati solidali nei confronti della Città.

Sono ammesse, altresì, offerte con riserva di nomina del contraente; in tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa anche per persona da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni di cui infra in proprio nome. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 cod. civ.

In difetto di offerte per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime di comunione legale dei beni.

Coloro che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 maggio 2023**, al protocollo generale del comune, l'offerta firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione esterna "*Alienazioni del giorno 1 giugno 2023 ore 11,00 .lotto n. 1,*" specificando il proprio nominativo ed indirizzo.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Resta inteso che il recapito dell'offerta, a mezzo servizio postale, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione all'alienazione (vendita), del LOTTO N. 1, in competente bollo (€ 16,00) a firma del partecipante e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445 del 28.10.2000.
- Dichiarazione sottoscritta con firma leggibile con la quale l'offerente attesti di essersi recato sul posto, di aver preso esatta conoscenza dello stato del bene descritto al LOTTO N. 1, delle prescrizioni di cui al presente bando, nonché di



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi, 1 – 37040 Arcole

P.I. 01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - PEC: arcole.vr@cert.ip-veneto.net

tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta e di ritenere congruo l'importo a base d'asta.

- L'offerta sul LOTTO N. 1, in lingua italiana, con l'indicazione, così in cifre come in lettere, della somma, debitamente leggibile e sottoscritta per esteso dal/dagli offerenti, in caso di discordanza tra il valore espresso in cifre ed il valore espresso in lettere prevarrà quello espresso in lettere.

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del R.D. 17.06.1909 n. 454.

L'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà presentare i documenti utili al perfezionamento contrattuale e provvedere, con spese a proprio carico, alla rimozione del bene mobile dal sedime in cui si trova attualmente collocato.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti richiesti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata e l'aggiudicazione potrà essere considerata valida nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria, con conseguente incameramento del deposito cauzionale e fatti salvi in ogni caso i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento.

Le spese contrattuali, accessorie relative e conseguenti, sono a carico degli aggiudicatari e dovranno essere versate nei termini previsti per il versamento dell'importo di aggiudicazione.

- La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi o chiunque altro possano vantare diritto o pretesa alcuna.
- La stazione appaltante, con proprio atto motivato, si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti o chiunque altro possano avanzare diritto o pretesa alcuna, qualora ritenga l'offerta non remunerativa o conveniente per l'Ente.

L'aggiudicazione diverrà vincolante per la civica Amministrazione allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito di gara e di trasferimento definitivo della proprietà dei beni oggetto della presente alienazione.

L'offerta sarà vincolante fin da subito per la ditta partecipante che si impegna a mantenerla valida per 180 giorni.



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi, 1 – 37040 Arcole

P.I. 01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - PEC: arcole.vr@cert.ip-veneto.net

L'aggiudicazione, alla quale farà seguito il contratto di compravendita, obbliga a tutti gli effetti l'aggiudicatario a provvedere al versamento dell'importo offerto, presso la Tesoreria Comunale entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà successivamente invitato dalla Amministrazione Comunale a stipulare il relativo contratto definitivo di compravendita. Sulla parte acquirente, graveranno tutte le spese d'atto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa né eccettuata.

Responsabile del presente procedimento è l'arch. Rita Strapparava

Per eventuali sopralluoghi è necessario contattare l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore LL.PP.- 045 7639609 / 045 7639616 - al fine di concordare preventivamente giorno ed ora della visita.

Non sarà possibile effettuare sopralluoghi senza preventivo accordo.

Per quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento alla Legge ed al regolamento per la Contabilità Generale dello Stato.

Il presente bando è affisso all'Albo Pretorio comunale.

Dalla sede municipale, addì 18 maggio 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA

arch. Rita Strapparava

Firma resa digitalmente

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER ALIENAZIONE DI BENI MOBILI
COMUNALI**

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI - LOTTO N. 1 DEL 18 MAGGIO 2023
IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 10.000,00

* * * * *

IL SOTTOSCRITTO _____
NATO IL _____ A _____
RESIDENTE A _____
IN VIA/PIAZZA _____
PARTECIPANTE A TITOLO _____
P. IVA / C.F. : _____

FA ISTANZA

di ammissione all'Asta per alienazione di beni mobili comunali lotto n. 1 del 18 MAGGIO 2023. A tal fine, per proprio conto o per persona da nominare

DICHIARA

- a. Di essersi recato sul luogo, di aver preso esatta conoscenza dell'immobile, delle prescrizioni di cui al presente bando, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta.
- b. Di ritenere congruo l'importo posto a base d'asta.
- c. L'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- d. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- e. di conoscere ed accettare la clausola che prevede, per l'immissione in possesso, un periodo massimo di 12 mesi a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva dell'asta;

Firma del titolare / legale rappresentante

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)