



# COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

## PROVINCIA DI VERONA

### Area Tecnica

## DETERMINAZIONE N. 156 DEL 25/10/2023 Reg. Gen. Determinazioni

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. PERIODO 01/11/2023 - 31/12/2025. TRATTATIVA DIRETTA SUL M.E.P.A. ART. 50, C. 1 LETT. B) D.LGS. N. 36/2023. AFFIDAMENTO. CIG Z723CE8F78.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 3211 del 29/06/2022 con il quale è stato nominato il responsabile della posizione organizzativa relativamente all'area tecnica;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 02 del 26/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il P.E.G. per l'anno 2023, nonché alla assegnazione dei capitoli di entrata e di spesa affidati alla gestione dei responsabili di servizio, come stabilito dalla vigente normativa;

Premesso che con Determinazione n. 150 del 18/10/2023 si approvava il capitolato speciale d'appalto e contestualmente si dava avvio alla procedura di affidamento delle prestazioni di che trattasi, disponendo la trattativa diretta ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 sul MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) con la ditta Bisin Massimo, con sede in Via Roma n. 110, Minerbe (VR) Partita Iva/Codice Fiscale 02965830231;

Accertato che nel termine previsto dalla trattativa istituita sul M.E.P.A., n. 3801623, è regolarmente pervenuta l'offerta economica, con i relativi atti complementari, trasmessa dall'operatore economico invitato;

Richiamato l'art. 52, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Determinato pertanto l'importo dell'affidamento, sulla base dell'offerta economica avanzata dalla menzionata ditta con un ribasso del 10,40 % sull'importo di trattativa, in netti € 7.840,00, pari a € 9.564,80 IVA 22% compresa;

Constatata quindi la regolarità della procedura di affidamento e la congruità dell'offerta economica;

Ritenuto di dover procedere all'impegno dell'importo contrattuale, già prenotata con Determinazione n. 150 del 18/10/2023, per la somma complessiva di € 9.564,80 nel bilancio pluriennale 2023-2025 come segue:

- € 652,70 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2023 (servizi a canone);
- € 333,06 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2023 (servizi extra canone);
- € 1.305,40 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2024 (servizi a canone);
- € 1.305,40 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2025 (servizi a canone);
- € 402,60 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2023 (servizi a canone);
- € 805,20 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2024 (servizi a canone);
- € 666,12 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2024 (servizi extra canone);
- € 805,20 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2025 (servizi a canone);
- € 91,50 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2023 (servizi a canone);
- € 183,00 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2024 (servizi a canone);
- € 183,00 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2025 (servizi a canone);
- € 433,10 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2023 (servizi a canone);
- € 866,20 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2024 (servizi a canone);
- € 866,20 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2025 (servizi a canone);
- € 666,12 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2025 (servizi extra canone);

Verificata l'assenza di ogni conflitto di interessi ai sensi dell'art.6-bis della L.241/90;

Dato atto che il CIG attribuito dall'ANAC per il presente intervento è Z723CE8F78;

Vista l'attestazione, allegata, di copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;

## *DETERMINA*

Per le motivazioni sovra esposte e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. DI PRENDERE ATTO dell'esito della procedura di Trattativa Diretta sul MePA (Mercato elettronico della pubblica amministrazione), n. 3801623, rivolta ad un unico operatore abilitato per l'iniziativa "Servizi - OS28 Impianti termici e di condizionamento - Riparazione e manutenzione di centrali termiche" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, constatata la regolarità della documentazione e la congruità dell'offerta economica pervenuta;
2. DI DISPORRE l'affidamento diretto delle prestazioni di "CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. PERIODO 01/11/2023 - 31/12/2025" alla ditta Bisin Massimo, con sede in Via Roma n. 110, Minerbe (VR) Partita Iva/Codice Fiscale 02965830231;
3. DI AGGIUDICARE pertanto alla summenzionata impresa le prestazioni di che trattasi per l'importo esposto nell'offerta economica di trattativa, nel periodo di affidamento, in netti € 7.840,00, e quindi pari a € 9.564,80 IVA 22% compresa;
4. DI PROCEDERE all'impegno a favore della suddetta ditta dell'importo contrattuale per la somma complessiva di € 9.564,80, già prenotato con Determinazione n. 150 del 18/10/2023, nel B.P.F. 2023-2025 come segue
  - o € 985,76 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2023;
  - o € 1.305,40 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2024;
  - o € 1.305,40 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2025;
  - o € 402,60 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2023;
  - o € 1.471,32 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2024;
  - o € 805,20 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2025;
  - o € 91,50 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2023;
  - o € 183,00 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2024;
  - o € 183,00 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2025;
  - o € 433,10 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2023;
  - o € 866,20 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2024;
  - o € 1.532,32 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2025;
5. DI DISPORRE che la generazione e la sottoscrizione del contratto sarà effettuata nella procedura e-procurement del M.E.P.A., di cui alla richiamata trattativa diretta;
6. DI DARE ATTO che il CIG identificativo della gara attribuito dall'ANAC per il presente intervento è: Z723CE8F78;
7. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto è il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Luca Magri;
8. DI ATTESTARE che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n.241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo dell'Ente;
9. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Segreteria per la registrazione nel registro generale delle determinazioni, per i provvedimenti conseguenti e per la trasmissione della presente al Sindaco.

Boschi Sant'Anna, 25/10/2023

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
F.to geom. Magri Luca

---

---

### ATTESTAZIONE REGOLARITÀ CONTABILE

La spesa complessiva di € 9.564,80 farà carico al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 come segue:

1. € 985,76 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2023 - impegno reg. al n. 568;
2. € 1.305,40 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2024 - O.G. n. 16/2023;
3. € 1.305,40 con imputazione al cap. 1043 45, gestione competenza esercizio 2025 - O.G. n. 16/2023;
4. € 402,60 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2023 - impegno reg. al n. 569;
5. € 1.471,32 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2024 - O.G. n. 17/2023;
6. € 805,20 con imputazione al cap. 1346 10, gestione competenza esercizio 2025 - O.G. n. 17/2023;
7. € 91,50 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2023 - impegno reg. al n. 570;
8. € 183,00 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2024 - O.G. n. 18/2023;
9. € 183,00 con imputazione al cap. 1366 20, gestione competenza esercizio 2025 - O.G. n. 18/2023;
10. € 433,10 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2023 - impegno reg. al n. 571;
11. € 866,20 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2024 - O.G. n. 19/2023;
12. € 1.532,32 con imputazione al cap. 1828 10, gestione competenza esercizio 2025 - O.G. n. 19/2023;

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

Per i fini di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che in ordine ai predetti impegni di spesa è assicurata la relativa copertura finanziaria.

Lì, 25.10.2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Patrizia Sartori

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa viene pubblicato, in data odierna e per dieci giorni consecutivi, mediante inserzione all'Albo Pretorio del Comune nell'omonima sezione istituita sul sito [www.comune.boschisantanna.vr.it](http://www.comune.boschisantanna.vr.it).

N. R.P. \_\_\_\_\_

Lì, 09.01.2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Michela Zancanella