

**Comune di Boschi Sant'Anna**

**Provincia di Verona**



**MIGLIORAMENTO STATICO  
DEL CAMPO DA TENNIS COPERTO.  
IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA OLMO.**

**CONTABILITÀ FINALE**

Elaborato	Titolo
<b>C.R.E.</b>	<b>CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>

Il Direttore Lavori geom. Luca Magri	_____	Boschi Sant'Anna, lì	06/03/2023
---	-------	----------------------	------------

## PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Marini Paolo, con studio professionale in Via P. Riello n.5, Legnago (VR), C.F. MRNPLA64L11E512R. Lo stesso è stato approvato con Determinazione n. 166 del 16/12/2022, per un importo dell'opera di € 35.000,00 di cui € 20.500,00 per lavori a base d'asta comprensivi di € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo dell'opera era così suddiviso:

<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>€</b>	
A1	Opere a base d'asta	19.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	1.500,00	
	<b>Totale importo dei lavori</b>		<b>20.500,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Imprevisti	3.011,60	
B2	IVA lavori 22%	4.510,00	
B3	Incarico D.L.	3.000,00	
B4	Oneri previdenziali e IVA 22% B3	806,40	
B5	Incarico Collaudo/Certificazione Statica	2.500,00	
B6	Oneri previdenziali e IVA 22% B5	672,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>14.500,00</b>
	<b>Totale complessivo dell'opera</b>		<b>35.000,00</b>

## AFFIDAMENTO LAVORI

Con Determinazione n. 176 del 27/12/2022 sono stati aggiudicati definitivamente e affidati i lavori all'impresa "Giulietto S.n.c. di Giulietto Enzo e C", con sede in Via Faro n. 7, Boschi Sant'Anna (VR), C.F./P.IVA 02926210234, per l'importo di netti Euro 19.930,00, risultante dal ribasso percentuale del 2,7805% offerto dalla medesima in sede di gara.

## PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori non si è resa necessaria la redazione di perizie di variante.

## NUOVI PREZZI

Durante il corso dei lavori non si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi.

## TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione lavori è stato stabilito in giorni 60 naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 06/02/2023 con verbale di consegna emesso in pari data.

## SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria la sospensione degli stessi.

## PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

## SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

In causa dei giorni di contratto, il tempo utile risulta complessivamente di:

- per contratto	giorni 60
- per sospensione dei lavori	giorni 0
- per proroga lavori	giorni 0
	-----
Totale	giorni 60

La scadenza del tempo utile risultava per tanto fissata al 06/03/2023.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 06/03/2023 come fu accertato con verbale emesso in pari data e quindi in tempo utile.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati fatti che hanno cagionato danni ai lavori eseguiti.

### **ANTICIPAZIONI DI DENARO**

Nel corso dei lavori non è stata effettuata dall'impresa appaltatrice alcuna anticipazione di denaro.

### **VARIAZIONI APPORTATE**

Le principali variazioni risultano contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

### **CERTIFICATO DI ACCONTO**

Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento in acconto.

### **STATO FINALE**

Lo stato finale dei lavori, trattandosi di lavorazione "a corpo", riscontrata la corretta esecuzione nelle forme e quantità, nonché nelle prescrizioni tecniche esecutive degli elaborati di progetto, è stato attestato in data 06/03/2023, per l'importo di contratto in € 19.930,00.

### **CONFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E DI SPESA**

Importo netto contrattuale dei lavori	€ 19.930,00
Importo netto dei lavori eseguiti	<b>€ 19.930,00</b>

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve.

### **INFORTUNI**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni degni di nota.

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO**

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri dipendenti per infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Legnago (VR) con polizza n. 8947252/93 continuativa.

### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

L'impresa ha dimostrato la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali per il periodo di esecuzione dei lavori.

### **CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procedure e deleghe a favore di terzi per la riscossione di mandati di pagamento relativi ai valori in questione o che esistano atti impeditivi di altro genere.

### **DIREZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati diretti dal geom. Luca Magri, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Boschi Sant'Anna, abilitato ai sensi di legge.

### **VERBALE DI VERIFICA E RELAZIONE**

La visita della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 06/03/2023 ed oltre al sottoscritto direttore dei lavori geom. Luca Magri è intervenuto alla stessa il Sig. Giulietto Enzo, in rappresentanza della ditta appaltatrice.

## RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 de Codice Civile, ha dichiarato di non esservi difformità o vizi.

## CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI E I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle specifiche di lavoro previste in progetto, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Tecnica dei lavori. Sono state verificate le misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nelle previsioni progettuali.

Ciò premesso il sottoscritto, geom. Luca Magri, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del Progetto e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare, per riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle previsioni progettuali in data 06/03/2023;
- che il prezzo applicato è quello del contratto senza eccezione alcuna;
- che non furono effettuate anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme per lo stesso autorizzato;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che durante i lavori non ci sono state occupazioni ne temporanee ne definitive di aree di proprietà privata;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il loro corso;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

## CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa "Giulietto S.n.c. di Giulietto Enzo e C", con sede in Via Faro n. 7, Boschi Sant'Anna (VR), C.F./P.IVA 02926210234, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	+ € 19.930,00
A dedursi per certificati di pagamento emessi	- € 0,00 =
<b>Resta il credito liquido dell'Impresa in</b>	<b>€ 19.930,00</b>

Che possono porsi all'Impresa suddetta o chi per essa, salvo l'approvazione del presente atto, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, per i lavori di cui all'oggetto del presente certificato.

Boschi Sant'Anna, lì 06/03/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
geom. Magri Luca

