



**RIQUALIFICAZIONE  
DELLE AREE A VERDE ATTREZZATO  
DEL TERRITORIO COMUNALE**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

| Elaborato   | Titolo  |
|-------------|---|
| <b>P.E.</b> | <b>Relazione Generale<br/>Planimetria<br/>Elenco descrittivo e prestazionale<br/>Quadro Economico<br/>Foglio patti e condizioni<br/>Piano di Manutenzione</b> |

Il Tecnico Comunale  
geom. Luca Magri

Boschi Sant'Anna, lì

15/12/2022

## Relazione tecnico illustrativa

### **01) Premessa**

L'appalto in oggetto prevede la riqualificazione di quattro aree a verde attrezzato sul territorio comunale mediante la rimozione delle attrezzature ludiche presenti obsolete e/ non più a norma sostituendole con attrezzature ludiche certificate per il gioco con struttura in acciaio e/o pannelli in polietilene HDPE, o similare, conformemente alle schede tecniche di progetto, individuando aree diverse a seconda dell'età di utilizzo dei bambini (età compresa tra 1 e 12 anni) secondo la norma italiana UNI En 1176 - attrezzature per aree gioco –Requisiti generali di sicurezza e metodi di prova, compresa la realizzazione della pavimentazione antitrauma in gomma posata conforme alla norma italiana UNI En 1177 -rivestimenti di superfici di aree da gioco ad assorbimento di impatto - requisiti di sicurezza e metodi di prova.

### **02) Individuazione territoriale**

Le aree interessate dall'intervento sono:

- Area a verde attrezzato di Piazza Sant'Anna;
- Area a verde attrezzato di Via Matteotti;
- Area a verde attrezzato di Piazza San Marco;
- Area ludica degli istituti scolastici di Via Olmo.

### **03) Individuazione dello stato dei luoghi**

Nel complessivo le aree di sopra indicate sono attrezzate con tipologie di giochi in struttura lignea, che con il tempo e le intemperie, seppur ordinariamente mantenuti, risultano ora degradati e non più conformi alle normative di sicurezza. Oltremodo le pavimentazioni al di sotto delle attrezzature in più punti non sono del tipo antitrauma.

### **04) Individuazione degli interventi in progetto**

I lavori di riqualificazione delle aree prevedono quindi:

- la rimozione/smontaggio dei giochi obsoleti e/o non più a norma;
- la rimozione delle pavimentazioni in piastrelloni antitrauma in gomma riciclata, deteriorata dal tempo e dagli agenti atmosferici (ove presente);
- lo smaltimento dei rifiuti provenienti dalle demolizioni (giochi e pavimentazioni);
- la realizzazione del sottofondo e dei basamenti di fissaggio (in calcestruzzo cementizio armato ove necessario);
- la fornitura e posa di attrezzature ludiche (per bambini di età da 1 a 12 anni) compresa la realizzazione della pavimentazione antitrauma in gomma.

Sono compresi nell'appalto le prestazioni, le forniture e le provviste che si rendono necessarie per consegnare i lavori perfettamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni.

### **05) Stima dei costi di progetto**

Come desumibile dal quadro economico di progetto la spesa complessiva dell'intervento si attesta a € 30.000,00, di cui € 26.250,00 per lavori al netto dell'IVA 10 % e compresi gli oneri di sicurezza. Il finanziamento avverrà con fondi dell'Ente.

### **06) Sicurezza cantiere e tempi di lavorazione**

L'intervento prevede l'impiego di una sola ditta esecutrice, per stimati 4 giorni di lavoro, facendo sì che non si debba prevedere all'individuazione del professionista per l'estensione degli elaborati per la sicurezza del cantiere in fase progettuale ed esecutiva. Sarà a carico della ditta esecutrice la presentazione e l'adozione del piano operativo della sicurezza, e di tutti i presidi e prassi per l'organizzazione del cantiere stradale.

Il Progettista  
Ufficio Tecnico Comunale  
geom. Luca Magri



○ Aree oggetto di intervento

## Area a verde attrezzato di Piazza Sant'Anna

### Area di intervento



## Area a verde attrezzato di Via Matteotti

### Area di intervento



## Area a verde attrezzato di Piazza San Marco

### Area di intervento



## Area ludica degli istituti scolastici di Via Olmo

### Area di intervento



## ELENCO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

### Area a verde attrezzato di Piazza Sant'Anna

- Lievo di una attrezzatura obsoleta (1 gioco a torretta), smontaggio e smaltimento, livellazione dell'area di installazione dell'attrezzatura (dimensioni indicate in ogni singola scheda prodotto).
- Formazione del sottofondo e dei sistemi di ancoraggio dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).
- Fornitura e posa della pavimentazione antitrauma nelle dimensioni specifiche per l'attrezzatura da installarsi (dimensioni indicate in scheda prodotto).
- Fornitura, posa e verifica/collaudato di altalena tipo "Lion", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST80, dim. 360 x 180 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.
- Fornitura, posa e verifica/collaudato di torretta tipo "Dragon", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST600, dim. 245 x 650 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

Importo parziale a corpo per l'area di intervento

€ 9.800,00

### Area a verde attrezzato di Via Matteotti

- Lievo di pavimentazione antitrauma, smontaggio e smaltimento, livellazione dell'area di installazione dell'attrezzatura (dimensioni indicate in ogni singola scheda prodotto).
- Formazione del sottofondo e dei sistemi di ancoraggio dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).
- Fornitura e posa della pavimentazione antitrauma nelle dimensioni specifiche per l'attrezzatura da installarsi (dimensioni indicate in scheda prodotto).
- Fornitura, posa e verifica/collaudato di altalena tipo "Lion", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST80, dim. 360 x 180 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

Importo parziale a corpo per l'area di intervento

€ 3.500,00

### Area a verde attrezzato di Piazza San Marco

- Lievo di una attrezzatura obsoleta (1 gioco a torretta), smontaggio e smaltimento, livellazione dell'area di installazione dell'attrezzatura (dimensioni indicate in ogni singola scheda prodotto).
- Formazione del sottofondo e dei sistemi di ancoraggio dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).
- Fornitura e posa della pavimentazione antitrauma nelle dimensioni specifiche per l'attrezzatura da installarsi (dimensioni indicate in scheda prodotto).
- Fornitura, posa e verifica/collaudato di torretta tipo "Dragon", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST600, dim. 245 x 650 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

Importo parziale a corpo per l'area di intervento

€ 6.400,00

### Area ludica degli istituti scolastici di Via Olmo

Lievo di una attrezzatura obsoleta (una casetta appoggiata), smontaggio e smaltimento, livellazione dell'area di installazione dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Formazione del sottofondo e dei sistemi di ancoraggio dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Fornitura e posa della pavimentazione antitrauma nelle dimensioni specifiche per l'attrezzatura da installarsi (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Fornitura, posa e verifica/collaudo di altalena tipo “Baby Lion”, marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST50, dim. 155 x 303 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

Fornitura, posa e verifica/collaudo di casetta tipo “Dragon”, marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST260, dim. 180 x 224 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

Importo parziale a corpo per l’area di intervento € 5.300,00

Si intendo complessivamente compresi:

- la rimozione/smontaggio dei giochi obsoleti e/o non più a norma;
- la rimozione delle pavimentazioni in piastrelloni antitrauma in gomma riciclata, deteriorata dal tempo e dagli agenti atmosferici (ove presente);
- lo smaltimento dei rifiuti provenienti dalle demolizioni (giochi e pavimentazioni);
- la realizzazione del sottofondo e dei basamenti di fissaggio (in calcestruzzo cementizio armato ove necessario);
- la fornitura e posa di attrezzature ludiche (per bambini di età da 1 a 12 anni) compresa la realizzazione della pavimentazione antitrauma in gomma.

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Importo complessivo dei lavori | € 25.000,00        |
| Oneri per la sicurezza         | € <u>1.250,00</u>  |
| <b>Totale opere</b>            | <b>€ 26.250,00</b> |

**QUADRO ECONOMICO**

|                                      |                               |                  |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>A</b>                             | <b>Importo dei lavori</b>     | <b>€</b>         |
| <b>A1</b>                            | <b>Opere a base d'asta</b>    | <b>25.000,00</b> |
| <b>A2</b>                            | <b>Oneri per la sicurezza</b> | <b>1.250,00</b>  |
| <b>Totale importo dei lavori</b>     |                               | <b>26.250,00</b> |
| <b>B</b>                             | <b>Somme a disposizione</b>   | <b>€</b>         |
| <b>B1</b>                            | <b>Imprevisti</b>             | <b>1.125,00</b>  |
| <b>B2</b>                            | <b>IVA lavori 10%</b>         | <b>2.625,00</b>  |
| <b>Totale somme a disposizione</b>   |                               | <b>3.750,00</b>  |
| <b>Totale complessivo dell'opera</b> |                               | <b>30.000,00</b> |

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

### **Art 1 Oggetto dell'appalto**

L'appalto in oggetto prevede la riqualificazione di quattro aree a verde attrezzato sul territorio comunale mediante la rimozione delle attrezzature ludiche presenti obsolete e/ non più a norma sostituendole con attrezzature ludiche certificate per il gioco con struttura in acciaio e/o pannelli in polietilene HDPE, o similare, conformemente alle schede tecniche di progetto, individuando aree diverse a seconda dell'età di utilizzo dei bambini (età compresa tra 1 e 12 anni) secondo la norma italiana UNI En 1176 - attrezzature per aree gioco –Requisiti generali di sicurezza e metodi di prova, compresa la realizzazione della pavimentazione antitrauma in gomma posata conforme alla norma italiana UNI En 1177 -rivestimenti di superfici di aree da gioco ad assorbimento di impatto - requisiti di sicurezza e metodi di prova.

L'appalto comprende:

- la rimozione/smontaggio dei giochi obsoleti e/o non più a norma;
- la rimozione delle pavimentazioni in piastrelloni antitrauma in gomma riciclata, deteriorata dal tempo e dagli agenti atmosferici (ove presente);
- lo smaltimento dei rifiuti provenienti dalle demolizioni (giochi e pavimentazioni);
- la realizzazione del sottofondo e dei basamenti di fissaggio (in calcestruzzo cementizio armato ove necessario);
- la fornitura e posa di attrezzature ludiche (per bambini di età da 1 a 12 anni) compresa la realizzazione della pavimentazione antitrauma in gomma.

Le aree interessate dall'intervento sono:

- Area a verde attrezzato di Piazza Sant'Anna;
- Area a verde attrezzato di Via Matteotti;
- Area a verde attrezzato di Piazza San Marco;
- Area ludica degli istituti scolastici di Via Olmo.

Sono compresi nell'appalto le prestazioni, le forniture e le provviste che si rendono necessarie per consegnare i lavori perfettamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal presente foglio patti e condizioni, dotato di tutte le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati di progetto, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Con la partecipazione alla trattativa l'assuntore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi, secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

### **Art 2 Ammontare dell'appalto**

L'importo dell'appalto ammonta a € 26.250,00 al netto dell'IVA, comprensivi di € 1.250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

### **Art 3 Modalità di stipula del contratto**

Il contratto verrà stipulato interamente "a corpo".

### **Art 4 Categoria merceologica e requisiti di ammissione**

L'operatore economico deve essere iscritto sulla piattaforma digitale "Mepa" nella categoria "Beni-Attrezzature sportive, musicali e ricreative" ed essere in possesso delle certificazioni ISO9001 e ISO 14001.

### **Art 5 Affidamento**

L'affidamento dei lavori avverrà tramite procedura di TD sulla piattaforma digitale "Mepa", con la trasmissione di RDO semplice ai sensi dell'art. 36, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016.

## **Art 6 Caratteristiche di fornitura e specifiche prestazionali dei luoghi da riqualificare**

Ad esplicitazione di quanto indicato all'art 1 del presente documento, e come indicato anche dall'allegato al progetto dell'intervento, si identificano i seguenti lavori e forniture:

### Area a verde attrezzato di Piazza Sant'Anna

Lievo e livellazione dell'area di installazione dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Formazione del sottofondo e dei sistemi di ancoraggio dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Fornitura e posa della pavimentazione antitrauma nelle dimensioni specifiche per l'attrezzatura da installarsi (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Fornitura, posa e verifica/collaudato di altalena tipo "Lion", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST80, dim. 360 x 180 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

Fornitura, posa e verifica/collaudato di torretta tipo "Dragon", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST600, dim. 245 x 650 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

### Area a verde attrezzato di Via Matteotti

Lievo e livellazione dell'area di installazione dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Formazione del sottofondo e dei sistemi di ancoraggio dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Fornitura e posa della pavimentazione antitrauma nelle dimensioni specifiche per l'attrezzatura da installarsi (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Fornitura, posa e verifica/collaudato di altalena tipo "Lion", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST80, dim. 360 x 180 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

### Area a verde attrezzato di Piazza San Marco

Lievo e livellazione dell'area di installazione dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Formazione del sottofondo e dei sistemi di ancoraggio dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Fornitura e posa della pavimentazione antitrauma nelle dimensioni specifiche per l'attrezzatura da installarsi (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Fornitura, posa e verifica/collaudato di torretta tipo "Dragon", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST600, dim. 245 x 650 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

### Area ludica degli istituti scolastici di Via Olmo

Lievo e livellazione dell'area di installazione dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Formazione del sottofondo e dei sistemi di ancoraggio dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Fornitura e posa della pavimentazione antitrauma nelle dimensioni specifiche per l'attrezzatura da installarsi (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Fornitura, posa e verifica/collaudato di altalena tipo "Baby Lion", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST50, dim. 155 x 303 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

Fornitura, posa e verifica/collaudato di torretta tipo "Tiger", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST500, dim. 175 x 305 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

Fornitura, posa e verifica/collaudato di cassetta tipo "Dragon", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST260, dim. 180 x 224 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

#### **Art 7 Tempo utile per la fornitura**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene fissato in giorni 90 dall'ordinativo.

#### **Art 8 Pagamenti**

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione a conclusione dei lavori e dell'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

#### **Art 9 Tracciabilità dei pagamenti**

Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste Italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazione la Stazione Appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi di cui agli articoli 29, commi 1 e 2, e 30, e per la richiesta di risoluzione di cui all'articolo 29, comma 4.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:

- Per pagamenti a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità;
- I pagamenti di cui alla precedente lettera a) devono avvenire in ogni caso utilizzando i conti correnti dedicati di cui al comma 1;
- I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500,00 (millecinquecento) euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, deve riportare in relazione a ciascuna transazione, il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 5.

Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 6 della legge n. 136 del 2010 la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della citata legge n.136 del 2010;

I soggetti di cui al comma 1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3, procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

### **Art 10 Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno per mille sull'importo netto contrattuale.

### **Art 11 Cauzione Definitiva**

Non prevista.

### **Art 12 Obblighi Assicurativi a carico dell'esecutore**

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposo o dolosi propri o di terzi con somma assicurata non inferiore all'importo del contratto;
- essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore;
- prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del codice civile.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 1.500.000,00 (unmilionececinquecentomila).

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni:

- in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 1, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;
- in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 2, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Le garanzie di cui ai commi precedenti, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 48, comma 5, del Codice dei contratti, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

### **Art 13 Norme di Sicurezza Generali**

L'esecuzione della fornitura oggetto dell'appalto dovrà essere svolta nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore deve osservare scrupolosamente tutte le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'appaltatore deve scrupolosamente osservare e fare osservare tutte le misure generali di tutela previste dal decreto legislativo 9/4/2008 n° 81 e s.m.i..

### **Art 14 Adempimenti in materia di sicurezza**

L'appaltatore deve trasmettere all'Amministrazione entro la data del verbale di consegna lavori un piano operativo di sicurezza (POS) relativo alle proprie scelte autonome e relative responsabilità

nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, comprende il documento di valutazione dei rischi e contiene tutte le notizie di legge occorrenti, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

#### **Art 15 Subappalto**

L'affidamento in subappalto è subordinato alle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e deve essere autorizzato dalla Stazione appaltante.

#### **Art 16 Pagamento dei subappaltatori**

La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. L'appaltatore, prima di dar corso ai pagamenti, dovrà acquisire il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) del subappaltatore. Per i contratti relativi a lavori, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalto e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art 17 Definizione delle controversie - Accordo bonario**

Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito all'esecuzione e all'interpretazione del contratto è competente il tribunale di Verona.

È esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art 18 Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

L'appaltatore deve scrupolosamente ed integralmente osservare tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, e quelle eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, l'appaltatore deve applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- b) tali obblighi vincolano l'appaltatore anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza di tutte le norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche quando il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; la circostanza che il subappalto non sia stato autorizzato non libera l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
- d) è obbligatoriamente tenuto al regolare assolvimento di tutti gli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

In base alle previsioni all'art. 30, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016, nel caso si verifichi un ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalto e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), se l'appaltatore invitato a provvedervi, non vi provveda entro quindici giorni o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Il Direttore dei Lavori e, per suo tramite, il Responsabile Unico del Procedimento, possono in qualsiasi momento richiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro matricola. Possono, inoltre, richiedere al personale presente in cantiere, i documenti di riconoscimento e verificarne l'effettiva iscrizione nei libri matricola.

### **Art 19 Termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione**

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di 45 giorni dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se eventualmente l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

### **Art 20 Presa in consegna dei lavori e garanzie**

La Stazione appaltante si riserva di prendere in consegna, in tutto o in parte, (singole aree gioco) le opere appaltate, verificate le condizioni di utilizzo.

Se la Stazione appaltante pone ostacolo nel prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore non può reclamare la consegna ed è tenuto alla gratuita manutenzione fino ai termini previsti dal presente documento.

È richiesta garanzia per un minimo di anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data di completamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 1490- 1512 del Codice Civile, l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità, i vizi e di buon funzionamento della fornitura.

Al termine dei lavori per ciascuna attrezzatura (giochi e pavimentazione antitrauma) la ditta aggiudicataria dovrà produrre una dichiarazione di conformità alle norme UNI EN 1176 e UNI EN 1177 delle opere realizzate, il certificato di collaudo della pavimentazione secondo quanto previsto dalle normative UNI EN 1177 capitolo 6 "Metodo di prova". Per altezze di caduta indicate dei singoli giochi e la dichiarazione di corretto assemblaggio e posa dei giochi condizione essenziale per l'emissione del certificato di collaudo.

### **Art 21 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al regolamento generale e al presente foglio patti e condizioni, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- a) la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al Direttore dei Lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;
- b) l'obbligo di approntare la fornitura con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio. Esso si assumerà, quindi, quale datore di lavoro, gli obblighi imposti dalla legge in materia di sicurezza, sollevando l'Ente da ogni responsabilità da danni a terzi derivanti dalle prestazioni. L'aggiudicatario è responsabile di qualsiasi danno arrecato dai suoi operatori/agenti, o dai suoi mezzi, a persone, ai fabbricati, ai manufatti di proprietà di privati, in dipendenza dell'esecuzione del servizio, e si obbliga a sollevare la Stazione Appaltante da qualunque protesta, azione o molestia in proposito, che possa derivare da terzi, con esclusione della stessa dal giudizio e con rivalsa di tutte le spese conseguenti nell'instaurazione della lite. Più particolarmente, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di rispondere direttamente verso i terzi, di tutti i danni che a costoro dovessero derivare, nonché di assumere direttamente, a proprio totale ed esclusivo carico, le liti che dovessero essere formulate contro l'Ente.
- c) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla Direzione Lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa direzione lavori su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato e conservato;

- d) il mantenimento della perfetta funzionalità ed integralità degli arredi forniti fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della direzione lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto dell'ente appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;
- f) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;
- g) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza. A tal proposito, non potranno essere considerati impedimenti di forza maggiore (e quindi tali da giustificare proroghe ai tempi contrattuali o sospensioni dei lavori), i ritardi per gli allacciamenti degli enti erogatori dei servizi di cui sopra inferiori a 10 (dieci) giorni naturali consecutivi;
- h) la realizzazione di idonea area di cantiere approvata dalla direzione dei lavori comprensiva della fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, luci di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- i) la messa a disposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del Direttore dei Lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
- j) fornire preventivamente alla Committenza un schema grafico dell'intervento per le rituali approvazioni, entro 15 giorni dall'affidamento.

#### **Art 22 Custodia del cantiere**

È posta a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante, e ciò anche durante i periodi in cui i lavori sono sospesi e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

#### **Art 23 Cartello di cantiere**

L'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito un numero adeguato di esemplari del cartello indicatore, da concordare con la Direzione Lavori, con le dimensioni di almeno cm. 120 di base e 60 di altezza, recanti la Stazione appaltante, l'oggetto dei lavori e il loro importo, i nominativi dell'Impresa, del Progettista, del Direttore dei Lavori e Assistente ai lavori; in detti cartelli, ai sensi dell'art. 105 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, devono essere altresì indicati i nominativi di tutte le Imprese subappaltatrici o dei cottimisti nonché tutti i dati richiesti dalle vigenti normative nazionali e locali curandone i necessari aggiornamenti periodici.

#### **Art 24 Spese contrattuali, imposte, tasse**

Sono poste a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa:

- a) le tasse e gli altri oneri necessari per ottenere tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- b) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- c) ogni spesa connessa o inerente gli allacciamenti provvisori ai pubblici servizi necessari per l'esecuzione dei lavori.

Sono, inoltre, a carico dell'appaltatore anche tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo.

Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali che determinino aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi precedenti, le maggiori somme sono comunque poste a carico dell'appaltatore e si applica l'articolo 8 del capitolato generale d'appalto.

Restano, inoltre a carico dell'appaltatore le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente documento si intendono I.V.A. esclusa.

#### **Art 25 Privacy**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e per quanto applicabile ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

#### **Art 26 CAM**

La fornitura in opera deve rispettare i criteri ambientali minimi (CAM) di cui all'art. 34 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e del Decreto del Ministro dell'Ambiente 11 aprile 2008 "Approvazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione" così come revisionato dal Decreto del Ministro dell'Ambiente 10 aprile 2013 Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione (Pan Gpp) - Revisione 2013.

## **Piano di manutenzione**

Le operazioni e la frequenza di manutenzione delle attrezzature e della pavimentazione antitrauma saranno quelle indicate dalle schede dei prodotti forniti.

Si prevede che le opere poste in essere abbiano una decadenza di circa 12-15 anni. Dopo tale periodo si dovrà provvedere al rifacimento dell'intervento.