



Piazza Marcolungo, 19 - 37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel 045-7650023 Fax  
045 6172364

Internet: [www.comune.caldiero.vr.it](http://www.comune.caldiero.vr.it) pec [protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it)

Prot.n. 1041

Caldiero, 23.01.2017

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISANAMENTO CONSERVATIVO AI SENSI DELL'ART. 3, LETT. C DEL D.P.R. N. 380/2011 CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO DI CALDIERO". CUP: G19J16000300006.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO che il Comune di Caldiero intende espletare una "indagine di mercato" avente ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. C) del D. Lgs. 50/2016, avviata per l'affidamento dei Lavori in oggetto.

#### Art. 1. - Stazione appaltante

Comune di Caldiero, Piazza Marcolungo, 19 – 37042 Caldiero (VR)

#### Art. 2. - Nominativo del responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Alessio Pasetto dell'Ufficio Tecnico Comunale telefono 045-7650023 mail: [alessio.pasetto@comune.caldiero.vr.it](mailto:alessio.pasetto@comune.caldiero.vr.it)

#### Art. 3. - Caratteristiche generali dell'intervento, categorie ed importi dei lavori

L'importo complessivo dei lavori a base dell'affidamento è di Euro 329.156,80, oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 5.843,20 ed IVA di legge ed è riconducibile alle seguenti categorie:

descrizione	Importo Euro	categoria	percentuale	subappalto
Opere serramentista	65.000,00	OS6	19,40%	scorporabile e subappaltabile
Opere isolamento termico	96.145,80	OS7	28,70%	scorporabile e subappaltabile
Opere impiantista termoidraulico	125.000,00	OS28	37,31%	CATEGORIA PREVALENTE
Opere edili, murarie e complementari	21.993,00	OG1	6,57%	subappaltabile
Opere da elettricista	21.018,00	OS30	6,27%	subappaltabile

L'Affidatario può avvalersi del subappalto nei limiti e nelle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, dalle disposizioni ancora in vigore del D.P.R. n. 207/2010 e fra cui in particolare l'art. 12 del D.L. n. 47/2014 convertito in Legge n. 80/2014, dal D.M. 24/04/2014 e D.M. 248/2016 ancora vigenti.

In particolare si precisa che:

- **Il subappalto è ammesso nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto;**
- Il possesso della categoria OG11 includendo anche la OS 28, può essere utilizzato al fine di dimostrare la qualificazione per l'esecuzione dei lavori di specie;
- Le categorie OS6 e OS7, ciascuna superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori, sono a qualificazione NON OBBLIGATORIA.

L'intervento esecutivo in argomento, consultabile sul sito dell'Amministrazione, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 15/11/2016, esecutiva e sarà finanziato per una quota pari all'80% mediante contributo della Regione Veneto nell'ambito dei fondi P.O.R. - FESR 2014-2020, Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche" e per la restante parte del 20% con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 4. - Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato**

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici che svolgano attività attinente con i lavori di che trattasi (OS28 oppure OG11). Tutti gli operatori economici, dovranno essere in possesso dei requisiti generali previsti dagli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'impresa dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria OS28 oppure OG11, cat. I se in associazione temporanea, altrimenti in cat. II o superiore. In alternativa, per le lavorazioni inferiori a € 150.000 la ditta dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere tecnico – organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 così riassunti:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori e' figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

E' consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 perchè nessuna delle predette categorie è "superspecializzata".

#### **Art. 5. - Modalità di partecipazione all'indagine di mercato**

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria richiesta di invito tramite PEC, all'indirizzo: [protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it), entro e non oltre il **07.02.2017** quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando in oggetto "indagine di mercato per risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3, lett. c del DPR n. 380/2011 con efficientamento energetico del Municipio di Caldiero". La domanda sarà costituita, pena l'esclusione, dai seguenti documenti in formato PDF:

- 1) Istanza di partecipazione, redatta secondo il modello "ALLEGATO 1" alla presente, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante recante, tra l'altro, l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato l'oggetto sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti generali previsti dal D. Lgs. n. 50/2016;
- 2) Copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

Il rischio del mancato ricevimento della domanda resta a carico del mittente e non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- a) inviate oltre il termine indicato;
- b) presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata;
- c) che abbiano documentazione incompleta;
- d) che non dichiarino il possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente avviso. Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

**Art. 6 - Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

L'invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, sarà inoltrato alle imprese che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, specificando che se il numero dei candidati è superiore a 15 (QUINDICI), si procederà tramite sorteggio pubblico a selezionare i n. 15 operatori economici che saranno successivamente invitati.

Si precisa che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione alle Ditte che per qualunque ragione non saranno inviate alla successiva procedura di gara negoziata.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Arch. Alessio Pasetto



**ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DA RENDERE A  
CORREDO DELL'OFFERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RISANAMENTO  
CONSERVATIVO AI SENSI DELL'ART. 3, LETT. C DEL D.P.R. N. 380/2011 CON  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO DI CALDIERO"  
CODICE CUP: G19J16000300006.**

**ALLEGATO 1**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_,  
della Ditta \_\_\_\_\_  
avente sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
P.E.C.: \_\_\_\_\_ - telefono n. \_\_\_\_\_  
telefax n. \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Partita IVA n. \_\_\_\_\_,

**CHIEDE**

di ammettere alla gara informale in oggetto la Ditta sopra generalizzata, la quale partecipa in qualità di  
impresa singola ,

oppure:

\_\_\_\_\_ (se partecipa in forma diversa: Associazione Temporanea di Imprese –  
A.T.I., costituita o Costituenda -indicare se mandante o mandataria-, Consorzio..)

a riguardo:

con espresso riferimento alla citata Ditta concorrente che rappresenta e a corredo della presente domanda di ammissione  
alla gara informale di cui all'oggetto, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate  
nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi  
speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento per le  
procedure relative agli appalti di lavori pubblici:

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445:

**- DICHIARAZIONI IN MERITO ALLE GENERALITÀ DELL'IMPRESA CONCORRENTE:**

A) che la suindicata Ditta concorrente è iscritta nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio,  
Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) per la seguente attività

\_\_\_\_\_

ed attesta i seguenti dati dell'impresa verificabili dal certificato C.C.I.A.A. e dalla documentazione agli atti  
dell'impresa: numero di iscrizione \_\_\_\_\_

data di iscrizione \_\_\_\_\_ durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_

sede \_\_\_\_\_ capitale sociale €. \_\_\_\_\_

1) **Soggetti muniti di potere di rappresentanza attualmente in carica - Organi di amministrazione** (titolare se si tratta di impresa individuale; soci, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio).

---

---

---

---

---

---

2) **Soggetti muniti di potere di rappresentanza cessati dalla carica nella Ditta concorrente nell'anno antecedente alla data della lettera di invito** (barrare l'opzione che ricorre):

- nella Ditta concorrente non vi sono soggetti muniti di poteri di rappresentanza cessati dalla carica nell'anno precedente alla data della lettera d'invito;  
(in alternativa):
- nella Ditta concorrente vi sono i seguenti soggetti muniti di poteri di rappresentanza cessati dalla carica nel suddetto anno precedente alla data della lettera d'invito :

---

---

---

3) **Direttore tecnico d'impresa attualmente in carica** :

---

---

---

4) **Direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della lettera di invito** (barrare l'opzione che ricorre):

- nella Ditta concorrente non vi sono direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno precedente alla data della lettera d'invito;  
(in alternativa):
- nella Ditta concorrente vi sono i seguenti direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno precedente alla data della lettera d'invito:

---

---

---

B) (ipotesi da attestare da qualsiasi tipologia di Ditta concorrente che partecipa alla gara):

che la suindicata Ditta concorrente mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative presso:

- la Sede INPS di \_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, posizione n. \_\_\_\_\_,
- la Sede INAIL di \_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, posizione n. \_\_\_\_\_,
- la Sede della Cassa Mutua Edile di \_\_\_\_\_ (\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, posizione n. \_\_\_\_\_,

(nel caso di iscrizione presso più Sedi INPS, INAIL o Casse Edili si dovranno elencarle tutte, allegando un foglio notizie, con data, timbro e sottoscrizione del legale rappresentante);

e che la stessa Ditta è in regola con i relativi versamenti obbligatori previdenziali, assistenziali ed assicurativi;

Si dichiara inoltre che la ditta è composta da:

Numero dipendenti:  da 1 a 5  da 6 a 15  da 16 a 50  da 51 a 100  oltre 100 e che il C.C.N.L. applicato è \_\_\_\_\_;

**- DICHIARAZIONE CIRCA L'ASSENZA DI MOTIVI DI ESCLUSIONE (art. 80 D.Lgs.n. 50/2016):**

C) che nei confronti della Ditta concorrente, nei confronti del sottoscritto e dei soggetti elencati all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, compresi per quest'ultima fattispecie e per quanto a propria conoscenza, anche i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito non sussiste alcuno dei motivi di esclusione previsti ed elencati all'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

che nei confronti del sottoscritto e dei soggetti elencati all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, compresi per quest'ultima fattispecie e per quanto a propria conoscenza, anche i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito:

(SPUNTARE LA FATTISPECIE CHE RICORRE):

non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale e, comunque, sentenze passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva 2004/18/CE;

oppure:

sono state pronunciate le seguenti condanne penali, ivi comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione,  
(il concorrente è tenuto ad indicare tutte le sentenze di condanna subite, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, a prescindere dall'entità del reato e/o dalla sua connessione con il requisito della moralità professionale, la cui valutazione compete alla Stazione appaltante. Non è tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati, quelle per reati dichiarati estinti dopo la condanna, le condanne revocate e quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione):

---

---

---

---

*La Ditta concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i..*

**- DICHIARAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

(barrare l'opzione che ricorre):

D)  che la Ditta concorrente è in possesso della qualificazione (Attestazione S.O.A.) rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_, valida fino al \_\_\_\_\_ relativa alla categoria dei lavori da appaltare (OS28 oppure OG11) per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore all'importo dei lavori in appalto.

che la ditta è in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 "Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro".

*solo in caso di AVVALIMENTO dei requisiti di ordine speciale - economico-finanziario e/o tecnico-professionali - prescritti dalla lettera di invito a gara:*

**- DICHIARAZIONE PER L'AVVALIMENTO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:**

- E)  che la Ditta concorrente **non è in possesso**, in tutto - in parte, dei requisiti previsti per l'ammissione alla gara, così come prescritti dalla lettera di invito e, quindi, dichiara:  
di avvalersi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii., dei seguenti requisiti  
\_\_\_\_\_;  
posseduti dall' seguent impres \_\_\_\_\_;  
allegando pertanto la documentazione e le dichiarazioni prescritti dall'art. 49 del D.Lgs.n.163/2006.

**- DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE DI CUI AL D.LGS. 09/04/2008, n. 81 IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E DI SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO:**

- F) la Ditta concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti nell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e di impegnarsi a presentare copia della relativa documentazione, dietro richiesta;
- G) in conformità a quanto prescritto nella lettera di invito a gara informale trasmessa ai concorrenti dalla stazione appaltante per l'affidamento dei lavori in oggetto:

**SI DICHIARA ALTRESI'**

- che, ai sensi delle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e nelle ulteriori disposizioni vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e dei lavoratori (D.Lgs. 09/04/2008, n. 81), nella formulazione dell'offerta economica per la prestazione in oggetto, si è tenuto conto del **costo relativo alla sicurezza** e degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro, inclusi gli obblighi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici prescritti dalle suindicate specifiche norme di settore;
  - di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti e di far applicare alle eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo, in caso di aggiudicazione dei lavori in appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolge la realizzazione dei lavori pubblici in oggetto, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta concorrente, nonché di rispettare e di far rispettare alle suddette eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e le procedure di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
  - di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nella restante **documentazione complementare** che costituisce il progetto dell'intervento;
  - di aver, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato con uno studio approfondito gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa e il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, nonché di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità delle materie prime e delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia ed alla/categoria/e dei lavori in appalto;
  - di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori;
  - di autorizzare espressamente la stazione appaltante ad effettuare tutte le comunicazioni relative al presente appalto, al seguente indirizzo P.E.C \_\_\_\_\_
  - o al seguente numero di FAX: \_\_\_\_\_
- H) che ai fini della **riduzione nella misura del 50%** dell'importo da prevedere con la **garanzia provvisoria (cauzione provvisoria)**, nonché dell'importo eventualmente da garantire con la **cauzione definitiva** a garanzia della corretta esecuzione del contratto da prestare in caso di aggiudicazione, si attesta:

- di essere in possesso della "Certificazione" del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (Serie UNI EN ISO 9001:2000), rilasciata nel Settore EA 28 - Settore \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, quale organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità (con validità fino alla data del \_\_\_\_\_), e, quindi, di aver diritto alla riduzione nella misura del 50% dell'importo delle suddette garanzie, la quale viene allegata alla presente dichiarazione in originale - in copia autentica ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e ss.mm.ii.;

Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile e timbro

\_\_\_\_\_

**N.B.: ALLEGARE COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE IN CORSO DI VALIDITÀ, AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 3 E DELL'ART. 45 DEL D.P.R. N. 445/00**

