



Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Marcolungo, 19

37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel. 045 7650023 Internet: www.comune.caldiero.vr.it
e-mail : protocollo generale@comune.caldiero.vr.it - pec: protocollo generale@pec.comune.caldiero.vr.it

COPIA

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 195 del 30-12-2022

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REALIZZAZIONE DELLE ULTERIORI OPERE DI COMPLETAMENTO AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA IN LOCALITA' BAMBARE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- ✓ la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 articola il Piano - Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) ed in disposizioni operative da realizzare nell'arco temporale di cinque anni in conformità con le indicazioni del P.A.T.I., contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- ✓ il PAT è redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune si adegua al fine della futura attuazione del proprio Piano Regolatore Comunale;
- ✓ il Piano degli Interventi (P.I.) costituisce il secondo livello della pianificazione comunale ed individua e disciplina le azioni previste dal P.A.T. per valorizzare, organizzare e trasformare il territorio, programmando e coordinando l'attuazione degli interventi privati, pubblici o di interesse pubblico e delle infrastrutture per la mobilità. E' quindi con il Piano degli Interventi che vengono rese operative le azioni strategiche del P.A.T., attraverso il loro inserimento graduale e mirato tra gli interventi da attuare.
- ✓ la legge regionale n. 11/2004 prevede che l'iter di avvio della revisione del piano degli interventi avvenga con la predisposizione da parte del Sindaco di un documento programmatico preliminare da presentare al Consiglio Comunale la cui finalità è di fissare gli obiettivi della nuova pianificazione delineando gli interventi e le realizzazioni previste nel Piano degli Interventi in attuazione e coerenza al PAT e ai suoi principi di sostenibilità;
- ✓ il Documento del Sindaco, presentato al Consiglio Comunale, è pertanto il punto di partenza per la redazione del Piano degli Interventi e delle sue varianti da parte dei professionisti incaricati all'amministrazione e per consentire la partecipazione ai Cittadini, agli Enti Pubblici e alle Associazioni economiche e sociali, ai "portatori di interesse" in generale, affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza;

Preso atto che il PRC del Comune di Caldiero è composto da P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale) e successive varianti e - P.I. (Piano degli Interventi) e successive varianti;

Considerato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08/2018 si è preso atto dell'illustrazione da parte del Documento del Sindaco relativo al Piano degli Interventi Variante generale;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha inteso suddividere tale lavoro in diverse fasi al fine di dare risposte rapide e concrete ai cittadini;

Preso atto che la prima fase di questa variante generale si è conclusa con l'approvazione del Piano degli Interventi n. 9 con D.C.C. n. 53 del 17.12.2018;

Preso atto che successivamente, in coerenza con le previsioni del Documento del Sindaco, sono pervenute ulteriori richieste da parte di cittadini e aziende che sono state esaminate dal tecnico incaricato e condivise dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 46/2021;

Preso atto altresì che sono stati predisposti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 i seguenti accordi pubblico privati di interesse pubblico:

- 07_ PESENTI RENZO, PIMAZZONI FLORA;
- 08_ TOFFALETTI TIZIANO;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 04.05.2021 sopracitata con cui sono stati approvati gli schemi degli atti di pianificazione sopraelencati e che sono stati successivamente sottoscritti dai richiedenti;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 15.05.2021 di adozione del Piano degli Interventi n. 12;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 04/11/2021 ad oggetto: "VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 12 – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004" ;

Visto l'accordo sottoscritto tra il Comune di Caldiero ed il sig. Toffaletti Tiziano con il quale in cambio di una modifica della pianificazione urbanistica di un'area di loro proprietà si impegnano a corrispondere al Comune di Caldiero l'importo di Euro 135.210,00 oltre Iva ed oneri di legge, quale contributo perequativo;

Considerato che nel suddetto accordo è indicato che la modalità di corresponsione del beneficio pubblico corrisponderà esclusivamente alla realizzazione diretta di opere pubbliche ed altro a scomputo dell'importo del contributo perequativo fino alla concorrenza della cifra di Euro 135.210,00, esclusi Iva e oneri di legge;

Vista al D.G.C. n. 12 del 02.02.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "riqualificazione di un'area in località Bambare" depositato agli atti del Comune in data 02/02/2022 prot. 1373 redatto dall'arch. Federico Visonà per un importo complessivo di spesa, risultante dal quadro economico, di € 164.956,20;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 08/02/2022 con la quale è stato inserito l'intervento in oggetto nel programma delle opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022;

Vista la D.G.C. n. 35 del 05/04/2022 con la quale è stata approvata la bozza di Convezione da sottoscrivere tra il Comune di Caldiero ed il sig. Toffaletti Tiziano che definisce i rapporti per la realizzazione dell'opera pubblica di riqualificazione di un'area in Località Bambare;

Vista la Convezione Rep. N. 13 del 11/05/2022 sottoscritta tra il Comune di Caldiero ed il sig. Toffaletti Tiziano per la realizzazione dell'opera pubblica di "riqualificazione di un'area in località Bambare";

Vista la delibera di G.C. n. 64 del 07/06/2022 con la quale veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento di "riqualificazione di un'area in località Bambare" depositato agli atti del Comune in data 07/06/2022 prot. 7355 redatto dall'arch. Federico Visonà;

Considerato che il sig. Toffaletti Tiziano ha comunicato in data 14/06/2022 prot. 7710 che la ditta incaricare per l'esecuzione dei lavori è la "Toffaletti Costruzioni Generali srl" con sede a Caldiero (VR) in Via G. Marconi n. 21 P.Iva 04319840239;

Visto che come indicato all'4 della Convezione sottoscritta, l'ufficio lavori pubblici ha provveduto a verificare che la ditta esecutrice dei lavori non incorra nelle cause di esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici previste dall'art.80 del D.lgs. n.50/2016 ed ha verificato che la stessa è in possesso di tutti i requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali previsti rispetto all'importo dei lavori da eseguirsi;

Vista la determina n. 98 del 23/06/2022 con la quale si è preso atto che, ai sensi della Convezione Rep. N. 13 del 11/05/2022, sottoscritta tra il Comune di Caldiero ed il sig. Toffaletti Tiziano, veniva nominata, quale esecutrice dei lavori, la ditta "Toffaletti Costruzioni Generali srl" con sede a Caldiero (VR) in Via G. Marconi n. 21 P.Iva 04319840239;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario redigere una variante generale al progetto inserendo delle ulteriori opere, non incluse nella Convezione Rep. N. 13 del 11/05/2022, sottoscritta tra il Comune di Caldiero ed il sig. Toffaletti Tiziano, per la realizzazione dell'opera pubblica di "riqualificazione di un'area in località Bambare";

Vista la D.G.C. n. 126 del 20/12/2022 con la quale è stata approvata la variante al progetto di cui sopra;

Dato atto che le ulteriori opere sono relative ad interventi di completamento al progetto, non incluse nell'intervento principale che consistono nella sistemazione dell'area verde adiacente il parcheggio, nella realizzazione della segnaletica stradale e nell'adeguamento del marciapiede esistente;

Sentita la ditta Toffaletti Costruzioni Generali srl con sede a Caldiero (VR) in Via G. Marconi n. 21 P.Iva 04319840239, la quale avendo realizzato l'opera principale e pertanto a conoscenza di tutti gli aspetti tecnico, organizzativi e gestionali del cantiere, si è resa disponibile ad eseguire le citate ulteriori opere;

Dato atto che la ditta Toffaletti Costruzioni Generali srl ha confermato tramite piattaforma P.E.A.F. del Comune di Caldiero (VR), dove è presente la categoria di lavori di cui trattasi, la richiesta di offerta n. 15703 del 15.12.2022, codice riferimento n. 198 del 15/12/2022;

Ritenuto congruo ed in linea con i prezzi di mercato il preventivo per il lavoro richiesto e stabilito pertanto di procedere all'affidamento alla ditta interpellata;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il quale nel disciplinare la determinazione a contrattare, dispone che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, trattandosi di lavori di importo inferiore ai 40.000,00 Euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nel combinato disposto degli articoli 30, 32 e 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016;

Precisato che:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 dispone che per appalti di valore inferiore a 40.000,00 Euro (ora 139.000,00) la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento diretto, adottando un unico provvedimento che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 dispone che per appalti di valore inferiore a 40.000,00 Euro si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.....";
- l'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, prevede l'utilizzo del criterio del minor prezzo per l'affidamento in oggetto;
- il 18/10/2018 è entrato in vigore l'obbligo di digitalizzazione delle procedure di affidamento, previsto dall'art. 40 del D. Lgs. 50/2016;
- il comma 130 dell'art. 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) ha modificato l'articolo 1, comma 450 della Legge 296/2006, innalzando la soglia di "non-obbligo" di ricorso a strumenti elettronici di negoziazione da Euro 1.000,00 ad Euro 5.000,00;

Evidenziato, ai sensi della normativa summenzionata che:

- il fine che si vuole perseguire è la realizzazione delle ulteriori opere a completamento del progetto per la riqualificazione di un'area in località bambare;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori come sopra descritti;
- l'importo dell'affidamento ammonta ad Euro 11.422,54 (di cui euro 500,00 per oneri della sicurezza) oltre Iva di legge;
- il contratto verrà stipulato per un importo di Euro 13.935,50 IVA 22% compresa, mediante sottoscrizione della presente determina, a cui viene attribuito valore contrattuale ai sensi dell'art. 32 del D.Lg. 50/2016 e s. m. i. e che le relative specificazioni sono quelle già indicate nelle premesse che si intendono qui riportate;

Richiamate, inoltre, le linee guida A.N.A.C. n. 4 ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate in data 26/10/2016 con delibera n. 1097 e i successivi aggiornamenti;

Dato atto:

- ✓ ai sensi dell'articolo 51 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, Codice dei Contratti (che reca disposizioni al fine di favorire la partecipazione agli appalti pubblici delle microimprese, piccole e medie imprese), che per il presente affidamento, data l'esiguità del suo importo, non è possibile procedere alla sua suddivisione in lotti funzionali;
- ✓ che alla procedura sono stati attribuiti il seguente CIG **ZA63937625**;
- ✓ che il sistema non ha previsto, sulla base dell'importo posto a base di affidamento, alcuna contribuzione né per la stazione appaltante, né per l'affidatario dell'incarico;
- ✓ che è già stata presentata dallo studio dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto notorio con la quale viene dichiarata la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, nonché autocertificazione riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ che l'operatore in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da Durc e verifica Inarcassa on line, acquisito agli atti;
- ✓ che non sono presenti annotazioni nel Casellario Anac;

Visti:

- ✓ gli artt. 107, 109 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in tema di competenze e controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- ✓ il decreto sindacale n. 5 del 17/06/2022, con il quale è stato nominato il sottoscritto Ing. Giuliano Zandonà, Istruttore Direttivo categoria D1, quale titolare della posizione organizzativa Lavori Pubblici;
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21.12.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli esercizi finanziari 2022-2024, nonché i provvedimenti con cui sono state approvate le sue successive variazioni;

- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli esercizi finanziari 2022-2024, nonché i provvedimenti con cui sono state approvate le sue successive variazioni;

Considerato che il presente provvedimento corrisponde agli obiettivi assegnati al responsabile d'Area dal P.E.G. di cui sopra;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
2. Di affidare direttamente ed ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 alla ditta Toffaletti Costruzioni Generali srl con sede a Caldiero (VR) in Via G. Marconi n. 21 P.Iva 04319840239 gli interventi di realizzazione delle ulteriori opere a completamento del progetto di riqualificazione di un'area in località Bambare, consistenti nella sistemazione dell'area verde adiacente il parcheggio, nella realizzazione della segnaletica stradale e nell'adeguamento del marciapiede esistente;
3. Di impegnare a favore della ditta Toffaletti Costruzioni Generali srl con sede a Caldiero (VR) in Via G. Marconi n. 21 P.Iva 04319840239 la somma di Euro 13.935,50 IVA 22% compresa che trova finanziamento sul Bilancio di previsione 2022/2024 al capitolo 1184/4;
4. Di dare atto che i pagamenti relativi al presente incarico verranno disposti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento previa presentazione fattura vistata dal responsabile del settore competente e corredata dall'atto di liquidazione predisposto dal responsabile d'Area;
6. Di attestare che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamenti dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune;
7. Di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione è da intendersi entro il termine dell'esercizio in corso e che si procederà a liquidare la somma dovuta, previa acquisizione di idonea fattura elettronica, da liquidare e pagare nel rispetto della norma sullo "split payment";
8. Di attribuito valore contrattuale alla presente determina ai sensi dell'art. 32 del D.Lg. 50/2016 e s. m. i mediante sottoscrizione della stessa;
9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, relativamente all'intervento in oggetto, è il dipendente Zandonà Ing. Giuliano, Istruttore Direttivo Tecnico Area Lavori Pubblici, profilo professionale "Istruttore Direttivo Tecnico" cat. D del CCNL, comparto Regioni ed autonomie locali;
10. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che è stato effettuato preventivo accertamento sul programma dei pagamenti, che risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
11. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario;
12. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio online, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

II RESPONSABILE

F.to Zandona' Giuliano

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Certificato di Esecutività e Copertura Finanziaria

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 195 del 30-12-2022

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REALIZZAZIONE DELLE ULTERIORI OPERE DI COMPLETAMENTO AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA IN LOCALITA' BAMBARE.

CIG ZA63937625

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 30-12-2022.

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. 845 del 30-12-2022 a Competenza CIG ZA63937625	
5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	
Capitolo 1184 / Articolo 4 ASFALTATURE STRADE COMUNALI - AVANZO LIBERO DI AMMINISTRAZIONE RIF. CAP. 1-40/E	
Causale	AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REALIZZAZIONE DELLE ULTERIORI OPERE DI COMPLETAMENTO AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UNAREA IN LOCALITA BAMBARE.
Importo 2022	Euro 13.935,50
Beneficiario	10289 TOFFALETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL

Il Responsabile

F.to Dott. Cattazzo Michele

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)