



# Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Marcolungo, 19 - 37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel 045-7650023 Fax 045 6172364

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Funzionario responsabile su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno:

20-06-2018  
all'Albo pretorio, ove rimarrà esposto per 30 giorni consecutivi.

Addì, 20-06-2018.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
f.to Giuliani Elena

---

COMUNICAZIONE  
CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(Art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi :

20-06-2018  
giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari .

Addì, 20-06-2018.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
f.to Giuliani Elena

---

## COPIA

N. **69** Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ISTITUZIONE DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO AI SENSI DELLA LEGGE N. 353 DEL 21.11.2000**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **maggio** alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

	presente/assente
Lovato Marcello	Presente
Fasoli Francesco	Presente
Dal Sasso Andrea	Presente
Stizzoli Laura	Presente
Martinato Melania	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale,  
Dott. Nicola Fraccarollo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Signor Lovato Marcello, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: Istituzione del catasto delle aree percorse dal fuoco ai sensi della Legge n. 353 del 21.11.2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. 18/08/2000, N. 267**

Visto si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li 29-05-2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA**

F.to Dott.in Arch.I Fabio Taioli  
.....

---

**Proposta di delibera** di iniziativa del SINDACO Lovato Marcello

**VISTA** la “Legge quadro in materia di incendi boschivi” del 21 novembre 2000 n. 353 ed in particolare l’articolo 10 – 2° comma – la quale prevede l’istituzione del catasto dei soprassuoli già percorsi dal fuoco nell’ultimo quinquennio;

**CONSIDERATO** che la Legge 21 novembre 2000 nr. 353 - Capo II - art. 10 - al primo comma recita “*Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto.*”

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di dare avvio alle procedure previste dall’art. 10 -comma 2- della Legge n. 353 del 21.11.2000 finalizzate a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell’ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dalla Regione Carabinieri Forestale “Veneto” gruppo di Verona. Il catasto e' aggiornato annualmente. L’elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni;

**PRESO ATTO** della nota prot. 1747 del 28/4/2018 (ns. prot. 6432 del 02/05/2018) con la quale la Regione Carabinieri Forestale “Veneto” gruppo di Verona ha sollecitato l’istituzione del catasto comunale per il censimento di soprassuoli percorsi dal fuoco comunicando che fino ad oggi nel nostro territorio comunale non si sono verificati incendi boschivi;

**RITENUTO** pertanto di istituire il catasto delle aree percorse dal fuoco ai sensi della legge n. 353 del 21/11/2000 dando atto che ad oggi non si sono verificati incendi boschivi;

**VISTI** i pareri nella stessa espressi ai sensi degli art. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

### **PROPONE**

1. di **ISTITUIRE** il catasto delle aree percorse dal fuoco ai sensi della Legge n. 353 del 21.11.2000;
2. di **DARE ATTO** che annualmente si provvederà ad effettuare opportuna ricognizione ai fini di adottare l'eventuale elenco dei soprassuoli percorsi dal fuoco;
3. di **PUBBLICARE** la presente deliberazione all'albo pretorio comunale e sul sito internet del comune, per trenta giorni durante i quali chiunque può presentare osservazioni, le quali verranno valutate entro i successivi 60 giorni;
4. di **DARE ATTO** che ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della L. 353/2000, il catasto delle aree percorse dal fuoco va aggiornato annualmente e che la revisione dello stesso è ammessa secondo quanto stabilito dal 1° comma del medesimo art. 10 della L. 353/2000 e successive modificazioni e/o integrazioni;
5. di **DARE ATTO** che sulle aree che verranno eventualmente individuate nel catasto delle aree percorse dal fuoco graveranno i seguenti divieti e le seguenti prescrizioni:
  - **per anni 15** la destinazione dell'area non può essere modificata rispetto a quella preesistente l'incendio. In tali aree è consentita la realizzazione solamente di opere pubbliche che si rendano necessarie per la salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita stipulati entro quindici anni dall'evento, riguardanti le aree e gli immobili situati nelle predette zone, deve essere esplicitamente richiamato il vincolo pena la nullità dell'atto;
  - **per anni 10** nelle zone boscate e nei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, è vietata la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione siano stati già rilasciati atti autorizzativi comunali in data precedente l'incendio sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data. In tali aree è vietato per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, pure il pascolo e la caccia;
  - **per anni 5** è vietato lo svolgimento di attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo i casi in cui vi sia la specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'Ambiente per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;

di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento, per opportuna conoscenza, alla Provincia di Verona ed alla Regione Carabinieri Forestale “Veneto” gruppo di Verona.

FIRMA DEL PROPONENTE  
f.to SINDACO Lovato Marcello

.....

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera soprariportata;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suddetta proposta di deliberazione, corredata dal prescritto parere a norma dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del citato decreto n. 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

\* \* \* \* \*

Successivamente, in virtù dell'urgenza di provvedere;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to Lovato Marcello

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Fraccarollo

.....

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo,

Lì, 20-06-2018

IL Vice Segretario Generale  
F.to Dott. Michele Cattazzo

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Lì,

IL Segretario Generale  
Dott. Fraccarollo Nicola

.....