



Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Marcolungo, 19 - 37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel 045-7650023 Fax 045 6172364

COPIA

N. 28 Reg Delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria

Prima Convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: URBANISTICA - 9° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Funzionario Responsabile su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno:

12-10-2018.

all'Albo pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, 12-10-2018.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Giuliani Elena

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **18:30** nella Sala Consiliare, presso l'Ex Residenza Municipale, di Piazza Vittorio Veneto.

Con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

	presente/assente
Lovato Marcello	Presente
Fasoli Francesco	Assente
Dal Sasso Andrea	Presente
Stizzoli Laura	Assente
Franchi Fabio	Presente
Martinato Melania	Presente
Santi Federico	Presente
Bonamini Elisa	Presente
Lavagnoli Cristina	Presente
Tomba Carmen	Presente
Sgreva Fabio	Assente
Maschi Giampaolo	Assente
Bonomi Annalisa	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale,
Dott. Nicola Fraccarollo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Signor Lovato Marcello, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.





OGGETTO: Urbanistica - 9° Variante al Piano degli Interventi - Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. 18/08/2000, N. 267

Visto si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 02-10-2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA**

F.to Dott.in Arch.I Fabio Taioli

.....

Proposta di delibera di iniziativa del Lovato Marcello

PREMESSO

- Che il Comune di Caldiero è dotato di **P.A.T.I.** (Piano Assetto Territorio Intercomunale) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 22.03.2007, approvato con Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto, in data 06.12.2007 e ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, con D.G.R. n. 4152 del 18.12.2007 (pubblicato sul BURV n. 7 del 22.01.2008) vigente dal 06.02.2008;
- Che rispetto ad una situazione legislativa, ma anche economica e sociale, in continuo divenire, il Comune di Caldiero ha redatto:
 - “Piano degli interventi per gli ambiti dei centri storici e per il sistema dell’edilizia con valore storico ambientale esterna al centro storico”, approvato con D.C.C. n. 12 del 13 maggio 2010;
 - “Variante n. 2 al Piano degli Interventi per la ricomposizione cartografica e normativa”, approvata con D.C.C. n. 5 del 14 febbraio 2012;
 - “Variante n. 3 al Piano degli Interventi per il recepimento degli accordi di programma ex art. 6 L.R. 11/2004, adeguamento cartografico e normativo”, approvata con D.C.C. n. 9 del 20 marzo 2012;
- Che si sono poi susseguite le seguenti varianti puntuali al Piano degli Interventi a seguito di procedimenti SUAP:
 - “Variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/10 inerente il cambio d’uso da agricolo a commerciale di parte di fabbricato sito in località “I Caloseni” approvata con D.C.C. n. 40 del 12 settembre 2013;
 - “Variante n. 5 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/10 inerente il cambio d’uso da agricolo/spaccio aziendale a commerciale di parte di fabbricato, sito nel Comune di Caldiero (VR) in via Musi, 26”, approvata con D.C.C. n. 6 del 15 aprile 2014;



- “Variante n. 6 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/10 per la realizzazione di una struttura agricola produttiva per lo stoccaggio e la lavorazione della frutta ai sensi della Legge Regionale n. 11/2004, approvata con D.C.C. n. 31 del 05 agosto 2014;
 - Variante n. 7 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/10 inerente il cambio d’uso per la realizzazione di una casa funeraria e sala del commiato, in un fabbricato sito in via dell’industria 33/35 Comune di Caldiero ai sensi dell’art. 4 della legge regionale 55/12, approvata con D.C.C. n. 9 del 18 giugno 2015;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 29.11.2016 è stata approvata la “8^ Variante al Piano degli Interventi per il recepimento degli accordi di programma ex art. 6 L.R. 11/2004, e modifiche puntuali” ai sensi dell’art. 18 della L.R. n°11/2004 e s.m.i.;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 06/03/2018 è stato è stato preso atto del "Documento del Sindaco" per la redazione della 9^ variante al Piano degli Interventi finalizzata al recepimento delle richieste o proposte da parte dei cittadini e categorie economiche riferite a modifiche puntuali alla pianificazione vigente e ad accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, il quale é stato illustrato alla cittadinanza in un apposito incontro pubblico nella serata di mercoledì 28 febbraio 2018;
- che si è delineato un nuovo quadro normativo di livello superiore rappresentato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e dalla L.R. n.14/2017 “*Disposizioni per il contenimento del consumo del Suolo e modifiche della L.R. 11/2004*” con l’adeguamento ai sensi della DGR 668 del 15 maggio 2018, che va ad interferire con la pianificazione di livello comunale rendendone necessario il suo adeguamento;
- che l’Amministrazione Comunale ha inteso suddividere tale lavoro in diverse fasi al fine di poter approvare entro l’anno le modifiche di più celere attuazione per dare risposte rapide e concrete ai cittadini e posticipare ad altra fase, nei primi mesi dell’anno 2019, lo studio e la valutazione delle modifiche sia al P.I. che al P.A.T. che richiedono una analisi più approfondita;
- che con avviso datato 10/07/2018 reg. pub. 779 del 12/07/2018 è stato stabilito quale termine ultimo per la presentazione di proposte di varianti puntuali al Piano degli Interventi la data del 27/07/2018 intese ad assolvere le esigenze di seguito indicate: limitate variazioni ai perimetri della zona edificabile per consentire una migliore organizzazione dei volumi nel lotto, modifiche alle destinazioni d’uso se coerenti con il contesto urbano, riclassificazione di Z.T.O. di completamento di modesta entità che necessitano di parametri urbanistici definiti per poter intervenire e riqualificare l’esistente o di una rivisitazione dei gradi di tutela degli edifici schedati del centro storico e/o delle corti rurali;
- che entro il termine sopra indicato risultano essere pervenute diverse manifestazioni di interesse e che pertanto con determinazione n.144 del 13/09/2018 è stato affidato all’Arch. Mantovani Daniel con studio in San Pietro in Cariano, Via Valpolicella n.58 iscritto al n° 1456 dell’Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e conservatori della Provincia di Verona l’incarico di redazione della documentazione tecnica necessaria che andrà a costituire la Variante n.9 al P.I.;

CONSIDERATO che a seguito della fase partecipativa sopra citata sono pervenute varie istanze da parte di cittadini ed aziende che sono state esaminate dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 121 del 02/10/2018;

VISTO che l’Arch. Mantovani Daniel ha redatto la 9^ Variante al Piano degli interventi secondo le richieste pervenute che possono trovare risposta nella prima fase di cui alle premesse, pervenuta a questo Ente in data 28.09.2018 prot.n.13760 ed integrata in data 02/10/2018 prot.n.13935 e prot.n.13943 composta da:

- Relazione programmatica;



- Elaborati grafici: stato vigente e di variante;
- Norme Tecniche Operative – Articoli soggetti a modifica;
- Asseveramento di non necessità della relazione di compatibilità idraulica per le modifiche puntuali;
- Allegato E - DGRV 1400/2017 e relazione tecnica;
- Relazione di verifica per l'assoggettamento a V.A.S;

VISTA la nota del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta pervenuta a questo Ente in data 02.10.2018 prot.n.13894 relativa alla citata asseverazione di non necessità della relazione di compatibilità idraulica per le modifiche puntuali previste nella variante al P.I. in questione;

VISTO il sopra riportato parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n 267;

SI PROPONE

- 1) Di adottare la 9^a Variante al Piano degli Interventi, redatta dall'Arch. Mantovani Daniel iscritto al n° 1456 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e conservatori della Provincia di Verona, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della L.R. n°11/2004 e s.m.i. e composta da:
 - Relazione programmatica;
 - Elaborati grafici: stato vigente e di variante;
 - Norme Tecniche Operative – Articoli soggetti a modifica;
 - Asseveramento di non necessità della relazione di compatibilità idraulica per le modifiche puntuali;
 - Allegato E - DGRV 1400/2017 e relazione tecnica;
 - Relazione di verifica per l'assoggettamento a V.A.S;
- 2) Di rettificare d'ufficio, sostituendo alla parola "SUAP" la parola "P.I.R.U.E.A.", la pag. 7 della "Relazione Programmatica" e la pag.4 dell' "Asseveramento di non necessità della relazione di compatibilità idraulica", quali meri errori di battitura;
- 3) Di dare atto che l'ufficio Tecnico Comunale provvederà ad effettuare le procedure di deposito, pubblicazione e raccolta di osservazioni, in ossequio a quanto stabilito dal comma 3 dell'art.18 della L.R. n°11/2004 e s.m.i.;
- 4) Di precisare, ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.R. n°11/2004 e s.m.i. e dalla L.R. n°04/2008 e s.m.i., che il deposito degli atti presso l'ufficio Segreteria del Comune di Caldiero, verrà effettuato entro 8 giorni (otto) dalla data di assunzione della presente deliberazione del Consiglio Comunale e che gli stessi rimarranno a disposizione del pubblico per giorni 30 (trenta), dandone notizia mediante affissione pubblica sull'intero territorio comunale, e che il periodo per far pervenire eventuali osservazioni è stabilito nei successivi 30 (trenta) giorni;
- 5) Di nominare Responsabile del Procedimento, il Dott. in Arch. I Taioli Fabio – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Caldiero;

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to Lovato Marcello

.....



Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera soprariportata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri a norma dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Dato atto che prima della trattazione del punto escono dalla Sala Consiliare i Consiglieri Fasoli e Stizzoli, per cui sono presenti n. 9 Consiglieri (assenti n. 4: Fasoli, Maschi, Sgreva, Stizzoli);

Preso atto della discussione e degli interventi riportati nell'allegato A) al presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del citato decreto n. 267/2000;

Preso atto della proclamazione della votazione;

Con voti favorevoli nr. 7 espressi con alzata di mano;

Con voti contrari nessuno;

Astenuti nr. 2 (Tomba, Bonomi) espressi con alzata di mano;

Su nr. 9 Consiglieri presenti, nr. 7 Consiglieri votanti e nr. 13 Consiglieri assegnati ed in carica (assenti n. 4: Fasoli, Maschi, Sgreva, Stizzoli);

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, in virtù dell'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proclamazione della votazione;

Con voti favorevoli nr. 7 espressi con alzata di mano;

Con voti contrari nessuno;

Astenuti nr. 2 (Tomba, Bonomi) espressi con alzata di mano;

Su nr. 9 Consiglieri presenti, nr. 7 Consiglieri votanti e nr. 13 Consiglieri assegnati ed in carica (assenti n. 4: Fasoli, Maschi, Sgreva, Stizzoli);

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.





Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Lovato Marcello

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Nicola Fraccarollo

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo,

Li, 12-10-2018

IL Segretario Generale
F.to Dott. Fraccarollo Nicola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Li,

IL Segretario Generale
Dott. Fraccarollo Nicola