



# COMUNE DI CEREÀ

PROVINCIA DI VERONA  
Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)  
Tel. 0442 80055 r.a. - Fax 0442 80010  
C.F. e P. IVA 00659890230  
Ufficio Attività Economiche  
[www.cerea.net](http://www.cerea.net) - e-mail [info@comune.cerea.vr.it](mailto:info@comune.cerea.vr.it)

Prot. N. 21625  
Reg. Pub. N. 1494

Cerea, lì 12.11.2021

Ai titolari di concessioni aventi scadenza il 31  
Dicembre 2020 per l'esercizio del commercio su  
aree pubbliche relative a posteggi inseriti in  
mercati, fiere e posteggi isolati

## COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RINNOVO DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE SCADUTE IL 31.12.2020 (ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E COMMERCIO

**PREMESSO** che l'art. 181 del Decreto Legge 19.05.2020, n. 34, convertito con modificazioni nella Legge 17.07.2020 n. 77 (Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19), che, al comma 4-bis, ha previsto il rinnovo per le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31.12.2020, per la durata di dodici anni, secondo le Linee Guida adottate dal Ministero dello Sviluppo Economico e con modalità stabilite dalle Regioni;

**VISTO** il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 25.11.2020 con il quale si approvano le "Linee Guida per il rinnovo delle concessioni di posteggio per l'esercizio di commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31.12.2020 ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del Decreto Legge n. 34/2020 convertito dalla Legge n. 77/2020;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 1704 del 09.12.2020 con la quale sono state approvate le modalità attuative per il rinnovo delle concessioni in scadenza entro il 31.12.2020;

**VISTO** l'art. 56-bis del Decreto Legge 25.05.2021 n. 73, come convertito con modificazioni dalla Legge 23.07.2021 n. 106 ha prorogato il termine di conclusione del procedimento di rinnovo delle concessioni in scadenza entro il 31.12.2020 sino al termine previsto dall'art. 26-bis del Decreto Legge 22.03.2021 n. 41, convertito con modificazioni con Legge 21.05.2021 n. 69 e cioè sino al novantesimo giorno successivo alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da Sars-Covid 2019, per cui entro il 30.03.2022;

**VISTA** altresì la nota datata 16.09.2021, prot. N. 0407062 del Direttore dell'Unità Organizzativa Commercio e Servizi della Regione Veneto, con la quale evidenzia che la data al 31.03.2022,

termine del novantesimo giorno successivo alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza sanitaria, va inteso quale proroga del termine del 30.06.2021 originariamente fissato dalla vigente normativa statale ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi e della regolarità contributiva in capo agli operatori interessati, consentendo loro di poter comprovare il possesso dei requisiti medesimi entro il nuovo termine;

**CONSIDERATO** altresì che le concessioni oggetto di avvio del procedimento dovranno essere rinnovate per dodici anni e quindi avranno validità fino al 31.12.2032;

**VISTO** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 02.11.2021 avente ad oggetto: "Rinnovo delle autorizzazioni al commercio su aree pubbliche con posteggio fisso in mercato settimanale secondo le linee guida del Ministero dello Sviluppo Economico del 25.11.2020 e Delibera della Giunta Regionale n. 1704 del 09.12.2020. Approvazione delle modalità attuative";

**ATTESO** che le imprese concessionarie non dovranno al momento attivare autonoma procedura né presentare alcuna domanda e/o rendere dichiarazioni sostitutive di certificazioni o atti di notorietà;

**DATO ATTO** che per ragioni d'urgenza e dello stato di emergenza sanitaria legata alla diffusione del Virus Sars Covid-19, la comunicazione di avvio del procedimento, prevista dalla norma regionale entro il 31.12.2021, risulta particolarmente gravosa anche in considerazione del ristretto arco temporale e del numero di destinatari della comunicazione personale coinvolti nella procedura in oggetto, si ravvisa la necessità di non comunicare personalmente ad ogni singolo interessato l'avvio del procedimento previsto dall'art. 7 della Legge n. 241/1990, ed in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 02.11.2021, bensì, in applicazione dell'art. 8 comma 3 della stessa Legge, di provvedere d'ufficio all'avvio del relativo procedimento e di pubblicare un avviso di avvio della procedura all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Cerea (VR);

**RITENUTO**, pertanto, di rendere noti gli elementi previsti dall'art. 8 comma 2 della Legge n. 241/1990, mediante il presente avviso così come previsto dall'art. 8 comma 3 della Legge n. 241/1990 da pubblicarsi all'Albo Pretorio e nel sito internet istituzionale del Comune di Cerea (VR);

**VISTA E RICHIAMATA** la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 7 e 8;

## **DA' AVVISO**

Dell'avvio d'ufficio del procedimento di rinnovo delle concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche relative a posteggi inseriti in mercati, fiere e isolati previsto dall'art. 181, comma 4-bis del D.L. n. 34/2020 aventi scadenza il 31.12.2020

## **INFORMA**

1. Trattandosi di procedimento avviato d'ufficio, i destinatari del presente avviso non devono inoltrare alcuna istanza o domanda al Comune;
2. Ai sensi delle Linee Guida ministeriali di cui al D.M. 25.11.2020 e della DGR Veneto n. 1704 del 09.12.2020, le concessioni sono rinnovate sino al 31.12.2032 in presenza dei seguenti requisiti posseduti allo stato del 31.12.2020, fatto salvo il requisito di cui alla successiva lett. D che deve essere posseduto alla data del 31.03.2022:
  - A) Requisiti morali di cui all'art. 71 commi da 1 a 5 del Decreto Legislativo 26.03.2010 n. 59;
  - B) Requisiti professionali di cui all'art. 71 commi 6 e 6-bis del Decreto Legislativo 26.03.2010 n. 59, ove richiesti;
  - C) Iscrizione dell'impresa presso i registri della competente Camera di Commercio quale impresa attiva;
  - D) Regolarità contributiva (DURC) prevista dall'art. 4-bis della Legge Regionale del Veneto 06.04.2001 n. 10 ai fini dell'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche (alla data

del 31.03.2022).

Qualora dall'esito delle verifiche emergano irregolarità rispetto ai parametri prescritti, la concessione di posteggio non sarà rinnovata con espressa comunicazione.

I requisiti di cui alle lettere A), B) e C) debbono essere posseduti alla data del 31.12.2020, fatte salve, con riferimento alla citata lettera C), le cause di impedimento temporaneo all'esercizio dell'attività. Il requisito di cui alla lettera D) deve essere posseduto alla data del 31.03.2022.

Qualora il soggetto intestatario della concessione abbia affidato integralmente a terzi la gestione dell'azienda, il medesimo intestatario dovrà essere in "possesso del requisito della iscrizione ai Registri camerali quale ditta attiva", che dovrà essere comprovato entro il 30.03.2022, anche solo dimostrando di aver presentato istanza per la reiscrizione alla Camera di Commercio.

Qualora all'esito della verifica del possesso dei requisiti previsti dalle Linee Guida emergano irregolarità rispetto ai parametri prescritti, la concessione di posteggio non sarà rinnovata con espressa comunicazione e si procederà alla revoca della concessione.

3. Nelle more di conclusione del procedimento di rinnovo delle concessioni è consentita la prosecuzione dell'attività;
4. Si richiama l'attenzione sul possesso di regolarità contributiva (DURC) al 31.03.2022 pena la dichiarazione di decadenza della concessione, ferma restando l'applicazione della normativa regionale in materia anche prima di tale data;
5. Si intendono integralmente richiamate le Linee Guida di cui al D.M. 25.11.2020 del Ministero delle Attività Produttive e la DGR n. 1704 del 09.12.2020 della Regione Veneto.

**Si informa altresì** che il presente procedimento è avviato nelle more del vigente del nuovo piano del commercio su aree pubbliche e che pertanto con il rinnovo delle concessioni fino al 31.12.2032 si intenderà acquisito il diritto al posteggio di commercio su aree pubbliche, ma potranno intervenire delle modifiche essenziali dello stesso (ubicazione, metratura) in attuazione del Piano per la localizzazione e riorganizzazione dei posteggi di commercio su aree pubbliche eventualmente adottato.

#### **Ai sensi degli artt. 7, 8 e 10 della citata Legge N. 241/1990:**

Il presente Avviso:

1. Viene emesso in attuazione dell'art. 8, comma 3 della Legge n. 241/1990, del D.M. dello Sviluppo Economico 25.11.2020, che reca all'allegato A) "*Linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza il 31.12.2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis del DL n. 34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020*", nonché delle modalità attuative stabilite dalla Regione Veneto con DGRV n. 1704 del 09.12.2020;
2. Assolve all'obbligo di comunicazione di avvio del procedimento agli operatori, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della Legge 07.08.1990, n. 241;
3. Oggetto del procedimento: *Rinnovo delle concessioni aventi scadenza entro il 31.12.2020 per l'esercizio del commercio su aree pubbliche su posteggio*;
4. Amministrazione competente: Comune di CEREIA (VR);
5. Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica e Commercio del Comune di Cerea (VR) Geom. GIUSEPPE ROSSIGNOLI;
6. L'Ufficio cui è affidata l'istruttoria del procedimento che prenderà contatti con tutti gli Enti coinvolti dall'istruttoria e presso il quale tutti i soggetti interessati dal procedimento hanno la possibilità di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, al quale ci si può rivolgere per ulteriori informazioni, previa fissazione di un appuntamento telefonico al numero 0442-80055 è l'Ufficio Commercio del Comune di Cerea (VR) sito in Via XXV Aprile n. 52, nei giorni:
  - Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 10:30 alle ore 13:00;
  - Martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00;
  - Giovedì dalle ore 8:30 alle ore 11:00;
7. Il domicilio digitale dell'amministrazione è: [comunecerea@halleypec.it](mailto:comunecerea@halleypec.it);
8. Indirizzo PEC: [comunecerea@halleypec.it](mailto:comunecerea@halleypec.it);
9. Il termine di conclusione del presente procedimento è il 31.03.2022, salvo interruzione o sospensione a norma di legge. Nel corso del procedimento possono essere richieste dal

- Comune note esplicative e documentazione integrativa;
10. È possibile presentare, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, eventuali memorie scritte e documenti, con particolare riferimento ad eventuali variazioni o perdita dei requisiti sopra descritti, inviando, a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: [comunecerea@halleypec.it](mailto:comunecerea@halleypec.it);
  11. Tutti i soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dall'attuazione del provvedimento, possono intervenire nel procedimento, presentare memorie scritte, documenti e osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio;
  12. Il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo in caso di inerzia:  
SEGRETARIO COMUNALE – Dott. Umberto Sambugaro  
Tel. 0442/80055  
e-mail: [sambugaro.umberto@comune.cerea.vr.it](mailto:sambugaro.umberto@comune.cerea.vr.it)  
PEC: [comunecerea@halleypec.it](mailto:comunecerea@halleypec.it);
  13. Si informa che il trattamento dei dati sarà eseguito in ottemperanza al D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) n. 679/2016; verranno raccolti o forniti ai fini del rilascio del rinnovo della concessione ed utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione della presente procedura e delle attività ad essa correlate e conseguenti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di CEREА (VR) nella persona del Sindaco domiciliato per la carica presso il Comune di 37053 – Cerea (VR) Via XXV Aprile n. 52.

Distinti saluti.

Cerea, lì 12 Novembre 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA ECOMMERCIO  
Geom. Giuseppe Rossignoli

Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente in via telematica non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo mediante la piattaforma camerale. Il protocollo della comunicazione è assolto in modalità informatica ed è riportato nella ricevuta rilasciata in automatico dal Sistema.

