

  
**COMUNE DI LAZISE      PROVINCIA DI VERONA**  
**UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE**  
\*\*\*\*\*

Prot.n. 18953

Lazise, 27.06.2022

**PROCEDURA CONCORSALE AI SENSI DEL R.D. 726/1895 ED ALLEGATO A, D.G.R.VENETO N. 401/2020 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DEMANIALE IN AREA A TERRA E A LAGO PORTUALE DELLA DURATA DI ANNI (15) QUINDICI, FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELL'ORMEGGIO TEMPORANEO A PAGAMENTO DEI NATANTI SU UNA AREA DEL DEMANIO LACUALE INTERPORTUALE DI LAZISE.**

**VERBALE**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore 11,30 in Lazise presso la Sala Consiliare della Sede Comunale si è riunita la Commissione di gara per lo svolgimento delle procedure concorsuali di cui in oggetto;

**VISTO**

- Che con l'art. 61 della Legge Regione Veneto n. 33/2002 sono state conferite ai Comuni rivieraschi del Lago di Garda (e pertanto anche al Comune di Lazise), con decorrenza 01/01/2003, le funzioni amministrative relative a concessione di sponde e di spiagge lacuali, di superfici e pertinenze del lago e relativa polizia idraulica, per finalità turistico-ricreative nonché ai sensi del regio decreto 25 luglio 1904, n. 523 *"Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie"* le funzioni amministrative relative alla realizzazione di interventi sui beni del demanio lacuale sempre finalizzati all'uso turistico-ricreativo ed alla manutenzione ordinaria degli stessi.
- Che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 401 del 31 marzo 2020 *"Approvazione delle nuove Linee guida per l'assegnazione e la gestione degli spazi in acqua e a terra nelle zone portuali dei comuni rivieraschi della sponda veronese del lago di Garda"* – Allegato A, la Regione Veneto ha emanato apposite specifiche disposizioni, in forza delle quali al titolo III vengono disciplinate le modalità di rilascio delle concessioni in aree a terra e a lago in zona portuale con destinazione diversa dal rilascio di concessione d'ormeggio e della pesca professionale e pesca turismo;
- Che l'articolo 19 della D.G.R. citata statuisce che *" Per le assegnazioni delle aree di nuova individuazione e, comunque libere e disponibili, il Comune provvede alla pubblicazione dell'avviso che intende assegnare un'area indicando la destinazione d'uso. L'avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune per 30 giorni. In caso di una sola manifestazione di interesse il Comune procede d'ufficio all'assegnazione. Solo in caso di più manifestazioni di interesse, il Comune emana un apposito bando di gara"*;
- La Determinazione n.29 del 21.06.2022 con la quale è stata nominata la commissione da

**UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE**

\*\*\*\*\*

gara per assegnazioni concessioni demaniali portuali Porto Vecchio, Porto Nuovo ed area interportuale di Lazise;

**PREMESSO che l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

- con prot. 11997 del 22.04 2022 ha pubblicato un Bando pubblico per l'assegnazione di concessione demaniale in area a terra e a lago portuale della durata di anni (15) quindici, finalizzata alla gestione dell'ormeggio temporaneo a pagamento dei natanti su una area del demanio lacuale interportuale di Lazise;
- che in data 31 maggio 2022 le ditte che avevano manifestato interesse sono state invitate a partecipare alla procedura concorsuale, ed entro il termine del 21 giugno 2022 ore 12.00 sono pervenute a protocollo le seguenti offerte:

**AREA INTERPORTUALE**

| <b>Nome ditta</b>    | <b>data</b>    | <b>Prot.n.</b> |
|----------------------|----------------|----------------|
| VRCUSTOMSERVICE SRLS | 21 giugno 2022 | 18434          |

- che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Vigilanza, Ecologia e Demanio Lacuale n.29 in data 21 giugno 2022, è stata nominata la commissione di gara composta da:

|                               |                                                                                      |                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Dott. Gianfriddo Massimiliano | Responsabile dell'Area<br>Vigilanza, Ecologia e Demanio<br>Lacuale                   | Presidente               |
| Geom. Zanini Giuseppe         | Responsabile Ufficio Lavori<br>Pubblici                                              | Membro                   |
| Brentegani Jessica            | Istruttore amministrativo<br>Ufficio Ecologia e Demanio<br>Idrico Lacuale e Portuale | Membro                   |
| Sara Gottardi                 | Istruttore amministrativo Area<br>Lavori Pubblici del Comune di<br>Lazise            | Segretario Verbalizzante |

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si procede a verificare se i soggetti presenti siano o meno legittimati in qualità di legali rappresentanti o di procuratori ad impegnare legalmente gli offerenti e, quindi, ad interloquire in ordine allo svolgimento delle gare.


**COMUNE DI LAZISE**      **PROVINCIA DI VERONA**

**UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE**

\*\*\*\*\*

**SOGGETTI PRESENTI****C.F./P.I.**

VRCUSTOMSERVICE S.R.L.S. – VALERIO PIGHI

04538400237

Il Dott. Gianfriddo Massimiliano, in qualità di Presidente di gara, assistito dai componenti della commissione di gara, prende atto della presentazione dell'istanze pervenute relativamente alla procedura concorsuale per l'assegnazione di concessione demaniale in area a terra e a lago portuale della durata di anni (15) quindici, finalizzata alla gestione dell'ormeggio temporaneo a pagamento dei natanti su una **area del demanio lacuale interportuale di Lazise** e procede alla verifica della documentazione amministrativa;

Si procede alle ore 12:45, in seduta pubblica, all'apertura del plico ed alla verifica della documentazione amministrativa della ditta :

| DITTA                    | <b>VERIFICA DOCUMENTAZIONE</b>  |                      |                                                                                                                                               |                       | AMMESSE |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
|                          | ISTANZA di ammissione alla gara | Cauzione provvisoria | Verifica della documentazione allegata                                                                                                        | Attribuzione punteggi |         |
| VRCUSTOMSERVICE S.R.L.S. | Sì                              | Sì                   | Sì (l'elaborato grafico presentato è illeggibile e non è conforme a quanto richiesto nel bando pertanto non viene attribuito alcun punteggio) | 50                    | X       |

Alle ore 12:50 il Presidente e la Commissione, preso atto che la ditta partecipante ammessa alla gara, procedono all'apertura della busta contenente l'offerta economica riscontrando quanto segue:

| <b>DITTA</b>             | <b>Offerta economica (indicazione percentuale di rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara e pari ad euro 10.000,00)</b> |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VRCUSTOMSERVICE S.R.L.S. | Cinquantaquattro,20 per cento (54,20%)                                                                                              |

Di seguito il dettaglio dei punteggi attribuiti:

|  |                                                  | <b>Punti previsti</b> | VRCUSTOMSERVICE S.R.L.S. |
|--|--------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|  | <b>Progettazione e installazione di adeguata</b> |                       |                          |


**COMUNE DI LAZISE**      **PROVINCIA DI VERONA**

**UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE**

\*\*\*\*\*

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
|   | <b>passarella d'accesso che garantisca le condizioni di sicurezza per l'imbarco e lo sbarco dei passeggeri</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |           |
| 1 | Presentazione progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                   | 0         |
| 2 | Previsione accessibilità disabili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                   | 0         |
|   | <b>Esperienza professionale nell'attività di locazione o noleggio con conducente svolta dal legale rappresentante, in qualità di titolare, socio, collaboratore familiare prestata nella Ditta partecipante al bando</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |           |
| 1 | fino a 3 anni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                   |           |
| 2 | Da più 3 anni e fino a 5 anni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8                   | 8         |
| 3 | Da più di 5 anni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10                  |           |
|   | <b>Titoli professionali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |           |
| 1 | Possesso patente nautica/titolo pilota motorista legale rappresentante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12                  | 12        |
|   | <b>Standard qualitativi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |           |
| 1 | Disponibilità di natante di servizio dotato di equipaggiamenti di soccorso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30                  | 30        |
|   | <b>Offerta economica BASE D'ASTA € 10.000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |           |
|   | <p>La formulazione dell'offerta deve avvenire esclusivamente mediante l'indicazione in cifre e in lettere della percentuale di rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara. La percentuale di rialzo deve prevedere non più di due decimali (i decimali oltre il secondo saranno comunque troncati senza arrotondamento). Si precisa sin d'ora che in caso di discordanza, l'Amministrazione considererà valida l'espressione in lettere</p> <p>Il punteggio verrà assegnato secondo la seguente formula:</p> <p><math>p = 40 \times P/P_m</math></p> <p>dove:</p> <p>p= punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione (max 40 punti)</p> <p>40 = punteggio massimo attribuibile</p> <p>P = valore dell'offerta presa in considerazione</p> <p>P<sub>m</sub> = valore corrispondente all'offerta migliore</p> | <b>Max 40 punti</b> | <b>40</b> |
|   | <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | <b>90</b> |

  
**COMUNE DI LAZISE      PROVINCIA DI VERONA**  
**UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE**  
\*\*\*\*\*

La graduatoria pertanto risulta essere la seguente:

**1° VRCUSTOMSERVICE S.R.L.S.    90 punti**

Alle ore 12:50 termina la seduta di gara.

Lazise, lì 27.06.2022

**IL PRESIDENTE**

*f.to Dott. Gianfriddo Massimiliano*

**I COMMISSARI**

*f.to Geom. Zanini Giuseppe*

*f.to Brentegani Jessica*

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*f.to Gottardi Sara*