



Comune di Lazise
Provincia di Verona

COPIA

n. 122 Registro deliberazioni
del 14-05-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE SPONDALE: INDIVIDUAZIONE DEGLI SPAZI ACQUEI PER BOE D'ORMEGGIO E DELLE AREE A TERRA E A LAGO DEL DEMANIO EXTRAPORTUALE DESTINABILI A LICENZA PER ATTIVITA' CON FINALITA ESCLUSIVAMENTE TURISTICO/RICREATIVE LUNGO IL TRATTO DI COSTA DEL COMUNE DI LAZISE

L'anno **duemiladiciannove** addì **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **13:35** in Lazise in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale nella solita sala delle adunanze.

SEBASTIANO LUCA	SINDACO	Assente
Costa Filippo	VICESINDACO	Presente
ZANETTI BARBARA	ASSESSORE	Presente
BERTOLDI Claudio	ASSESSORE	Presente
BUIO ELENA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza con funzioni di SEGRETARIO COMUNALE il Dott. SPAGNUOLO MASSIMILIANO.

Constatato il numero degli intervenuti, il Signor Costa Filippo nella sua qualità di VICESINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

Il Segretario Comunale
F.to (SPAGNUOLO MASSIMILIANO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE SPONDALE: INDIVIDUAZIONE DEGLI SPAZI ACQUEI PER BOE D'ORMEGGIO E DELLE AREE A TERRA E A LAGO DEL DEMANIO EXTRAPORTUALE DESTINABILI A LICENZA PER ATTIVITA' CON FINALITA' ESCLUSIVAMENTE TURISTICO/RICREATIVE LUNGO IL TRATTO DI COSTA DEL COMUNE DI LAZISE

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO

che a seguito dell'emanazione della Legge Regionale 4 novembre 2002 n.33: "*Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo*", le competenze relative alla disciplina delle concessioni demaniali lacuali sono state attribuite ai Comuni rivieraschi, esclusivamente per finalità turistico/ricreative (art. 61), a far data dal 1° gennaio 2003 e che in particolare tali concessioni demaniali riguardano le sponde, le spiagge lacuali, superfici e pertinenze lungo la riviera veronese del lago di Garda;

PRESO ATTO

che le funzioni trasferite, in ambito turistico/ricreativo, dalla Regione ai Comuni rivieraschi concernono in primo luogo:

1. Il rilascio a terzi di eventuali licenze/concessioni con le relative istruttorie e pareri tecnici;
2. Compiti di polizia idraulica previsti dall'art.61, comma 1 lett. a, della L. R. sopracitata;
3. Pianificazione di utilizzo delle aree demaniali ricadenti nel territorio comunale;

PRESO ATTO

che con l'approvazione del "Regolamento per il rilascio di licenze e concessioni di occupazione dei beni ed aree del demanio idrico lacuale extraportuale" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 DEL 01.10.2018, è stato previsto che la Giunta Comunale approvi un elaborato denominato "Piano Regolatore Spondale" nel quale si individuano gli spazi acquei per boe d'ormeggio nonché l'utilizzo delle aree a terra ed a lago per l'esercizio delle attività di cui alla Legge Regionale 4 novembre 2002 n.33 citata;

A SEGUITO

delle indicazioni pervenute dai competenti uffici demaniali regionali e dal responsabile dell'Ufficio Demanio Lacuale del comune di Lazise, la Giunta dà indirizzo al responsabile dell'ufficio competente alla ristesura di un regolamento generale, in coerenza alle disposizioni già presenti nel Regolamento vigente e finalizzate alla tutela ambientale del lago, anche al fine di limitare l'abusivismo ed evitare rischi ai bagnanti. In particolare i temi affrontati saranno:

- Spazio acqueo per boe d'ormeggio;

- Aree a terra e a lago: spiagge libere e aree di balneazione;
- Decauville;
- Coviglie di caccia;
- Attività di noleggio pedalò/pattini e altro in genere;
- Pontili d'approdo;
- Aree per noleggio/locazione natanti;
- Tutela delle aree censite a canneti e non;

RITENUTO PERTANTO di individuare le aree ove è possibile la concessione di spazi acquei per boe d'ormeggio e aree a terra e a lago per attività turistico/ ricreative come da planimetria allegata, con la stretta osservanza delle seguenti prescrizioni:

- Al fine di garantire la sicurezza nelle **zone di balneazione**, gli spazi lacuali eventualmente autorizzati e fatti oggetto di concessione/licenza, devono essere delimitati da idonea corsia di delimitazione da specificare in autorizzazione.
- Le **zone destinate a spiagge** devono essere gestite nel rispetto dell'area riservata al passaggio di pedoni, libero da ombrelloni o da qualsiasi altra attrezzatura, avente una larghezza minima di metri 2,50 e comunque nel rispetto della superficie adibita a passeggiata a lago già realizzata;
- Tra due aree in concessione/licenza deve essere mantenuta un'area che consenta il libero accesso alla battigia;
- Non è ammessa l'installazione di **coviglie di caccia** su tutta la costa del comune di Lazise;
- il **posizionamento di arredi** quali: tavoli, sedie, ombrelloni e sdrai per attività commerciali/turistiche devono rispettare le disposizioni di cui al regolamento comunale sull'arredo urbano e devono essere approvati in concessione;
- la superficie occupata per lo **stazionamento dei pedalò/pattini e natanti di altro genere** non può superare i 75 (settantacinque) metri quadrati ed avere un lato superiore a 18 (diciotto) metri. Il lato maggiore deve essere sempre parallelo alla linea di battigia. Il numero massimo di natanti consentito è fissato in 10 (dieci) unità. La superficie individuata deve distare almeno 2,50 metri dalla linea di battigia, non occupare i percorsi pedonali della passeggiata e non essere in corrispondenza delle calate a lago dei pontili. Durante la stagione invernale, il concessionario/licenziatario dovrà tirare a secco i pedalò e depositarli in luogo diverso dall'area concessa. L'attività di locazione e noleggio natanti è subordinata al rilascio di concessione demaniale di area a terra e a lago di pontile galleggiante d'approdo autorizzato per l'esercizio dell'attività di diporto commerciale a garanzia delle necessarie condizioni di sicurezza o apposito corridoio di atterraggio opportunamente segnalato da specificare in concessione;
- Le attività di **sci nautico, kiteboarding, parasailing e traino di galleggianti idonei al trasporto di persone** (banane, ciambelle e altro) soggette a normativa D.M. n. 550/1994, nonché da L.R. 52/89, devono essere adeguatamente distanti dalle aree di balneazione e dalle aree a canneto e il concessionario avrà l'onere di delimitare il corridoio di lancio opportunamente segnalato da specificare in concessione;
- nelle aree demaniali di competenza del comune di Lazise non sono ammesse nuove installazioni di **pontili** fatta eccezione per quelli concessionati, sarà valutato l'eventuale recupero di quelli esistenti;

- La durata delle concessioni non potrà superare i **sei anni**

FATTI SALVI tutti gli aspetti relativi ad autorizzazioni commerciali, paesaggistiche, urbanistico/edilizie e di competenza dell'Ufficio LL.PP. necessarie per l'esercizio di tali attività;

TENUTO CONTO della nota del Commissario ad Acta presso la Provincia di Verona per la gestione del Demanio Lacuale (D.P.G.R. n.174 del 10/12/2013), proprio prot. n.9 del 30/04/2014 e nostro prot. n. 9930 del 30/04/2014, con cui si ribadisce che le attività con finalità diversa da quella turistico/ricreativa sono di competenza Provinciale;

VISTA la Legge Regionale 4 novembre 2002 n.33: "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo", art. 61;

Tutto ciò premesso, la Giunta Comunale

DELIBERA

1. Di approvare l'elaborato denominato "Piano Regolatore Spondale" allegato e tutto quanto in premessa citato;
2. Di ribadire che comunque ogni licenza/concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento o non rinnovata previo parere della Giunta Comunale quando, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente, ciò sia ritenuto necessario a tutela degli interessi idraulici, di salvaguardia ambientale, di pubblica incolumità o di interesse pubblico e nel caso in cui non siano rispettate le norme e le indicazioni impartite, senza che per questo il titolare possa rivendicare diritti od indennizzi di sorta;
3. Di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del servizio Demanio Idrico Lacuale e Portuale e al responsabile dell'Ufficio Commercio al fine di darne corretta attuazione anche secondo le competenze dettate dall'art. 61 della L.R.V. n. 33 del 4 novembre 2002, nonché alla Sezione Nautica della Polizia di Stato con sede a Peschiera del Garda;
4. Di dare mandato al responsabile del servizio Demanio Idrico Lacuale e Portuale di avviare il bando per la concessione di spazi acquei per boe d'ormeggio secondo quanto disposto dal Regolamento vigente e dall'elaborato "Piano Regolatore Spondale" allegato alla presente.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA** la proposta di delibera avente ad oggetto: “**APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE SPONDALE: INDIVIDUAZIONE DEGLI SPAZI ACQUEI PER BOE D'ORMEGGIO E DELLE AREE A TERRA E A LAGO DEL DEMANIO EXTRAPORTUALE DESTINABILI A LICENZA PER ATTIVITA' CON FINALITA ESCLUSIVAMENTE TURISTICO/RICREATIVE LUNGO IL TRATTO DI COSTA DEL COMUNE DI LAZISE**”;
- CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di siffatto provvedimento;
- RITENUTO** di far propria la motivazione della proposta di deliberazione ritenendola meritevole di approvazione;
- TENUTO** conto dei pareri espressi ai sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- A** seguito di votazione unanime e favorevole avvenuta nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione che, in originale, si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Gianfriddo Massimiliano responsabile dell'Ufficio ECOLOGIA, vista la proposta di deliberazione, esprime **Parere Favorevole** di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si attesta ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, nr. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto.

Lazise, lì 13-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Gianfriddo Massimiliano)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (Art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 – T.U.E.L.)

Il sottoscritto Rossetto Paolo quale Responsabile di Ragioneria, vista la proposta di deliberazione; visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio ECOLOGIA, esprime **Parere Favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Lazise, lì 14-05-2019

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to (Rossetto Paolo)



Comune di Lazise
Provincia di Verona

Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 14-05-2019

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Costa Filippo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SPAGNUOLO MASSIMILIANO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lazise, li 23-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SPAGNUOLO MASSIMILIANO)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Lazise,li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (SPAGNUOLO MASSIMILIANO)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato all'albo/Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Informatizzato e all'Albo Pretorio in data 23-05-2019 (rep. n. 928) e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, salvo specifiche disposizioni di legge.

Lazise, li 23-05-2019

L'INCARICATO ALL'ALBO /IL MESSO COMUNALE
Fontanini Dahlia
