



# Comune di Povegliano Veronese

Piazza IV Novembre, 3 - CAP 37064 - Codice Fiscale e Partita IVA 00658760236

SETTORE TECNICO – Servizio Progettazione

tel. 045-6334135/136/137 – fax 045-6334119

e-mail: [lavoripubblici@comune.poveglianoveronese.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.poveglianoveronese.vr.it)

PEC: [poveglianoveronese.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:poveglianoveronese.vr@cert.ip-veneto.net)

sito web: [www.comune.poveglianoveronese.vr.it](http://www.comune.poveglianoveronese.vr.it)

## SCHEMA PROGETTUALE SINTETICA n. 2 - LAVORI

ENTE LOCALE	REGIONE	PROVINCIA
Comune di Povegliano Veronese	Veneto	VR

### RIFERIMENTO: AVVISO PUBBLICO

#### INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19

Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale

“Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020

Asse II – Infrastrutture per l’Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)

Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l’accessibilità delle persone con disabilità”

#### CANDIDATURA n. 1033295 – 13194 del 24/06/2020 - FESR - INTERVENTO:

INTERVENTO DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI E DI ALCUNE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19

“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, VOLTO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITOSCUOLA PRIMARIA - ANNA FRANK”

**C.U.P. E84H20000470001**

POPOLAZIONE SCOLASTICA TERRITORIALMENTE COMPETENTE	IMPORTO DEL CONTRIBUTO FINANZIARIO
501-750	€ 28.000,00

#### INTERVENTI AMMISSIBILI

1	Lavori di adeguamento e di adattamento funzionale di spazi, ambienti e aule didattiche
2	Forniture di arredi e attrezzature scolastiche idonei a favorire il necessario distanziamento tra gli studenti;
3	Incentivi e spese tecniche nel limite di cui al punto C del prospetto riportato all'art. 7 di questo avviso
4	pubblicità nel limite di cui al punto D del prospetto riportato all'art. 7 di questo avviso
5	altre spese di cui al punto E del prospetto riportato all'art. 7, quale contributo alle eventuali voci necessarie per la formulazione del quadro economico previste dagli articoli 16 e 42 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207
6	I.V.A., ammissibile solo quando non possa essere, in qualsiasi modo, recuperata dal beneficiario finale.

#### PROGRAMMA TEMPORALE

DURATA PREVISTA PER LA COMPLETA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO	31.12.2020
--	------------

**LEGALE RAPPRESENTANTE**

Cognome, Nome	<b>BUZZI LUCIO</b>
Qualifica/Ruolo	<b>SINDACO DEL COMUNE DI POVEGLIANO VERONESE</b>
Indirizzo	<b>PIAZZA IV NOVEMBRE, 3 – 37064 POVEGLIANO VERONESE (VR)</b>
Recapito Telefonico	<b>045-6334111</b>
Email P.E.C.	<b>poveglianoveronese.vr@cert.ip-veneto.net</b>
Email	<b>infocomune@comune.poveglianoveronese.vr.it</b>

**FUNZIONARIO DELEGATO**

Cognome, Nome	<b>ZENARI STEFANO</b>
Qualifica/Ruolo	<b>RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
Indirizzo	<b>PIAZZA IV NOVEMBRE, 3 – 37064 POVEGLIANO VERONESE (VR)</b>
Recapito Telefonico	<b>045-6334135 /36 /37</b>
Email P.E.C.	<b>poveglianoveronese.vr@cert.ip-veneto.net</b>
Email	<b>lavoripubblici@comune.poveglianoveronese.vr.it</b>

**FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO**

Importo intervento	<b>€ 28.933,52</b>
Contributo Finanziario P.O.N.	<b>€ 28.000,00</b>

L'importo non coperto con il contributo sarà finanziato con fondi propri di bilancio

<b>Il Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio</b>	<b>STEFANO ZENARI</b>
	<i>Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e smi</i>

## DESCRIZIONE LAVORI

Intervento di manutenzione straordinaria della copertura, volto alla riqualificazione dell'edificio comunale adibito a scuola primaria "Anna Frank"

### Relazione generale

#### **Premesse generali**

L'Amministrazione Comunale, a seguito della nota di autorizzazione del Ministero dell'Istruzione – Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale in data 13.07.2020 di prot. AOODGEFID/20822 che comunica, in particolare, che questo Ente Locale è beneficiario del contributo finanziario di € 28.000,00, ha stabilito di presentare istanza, a favore dei due plessi adibiti ad uso scolastico di competenza comunale:

- scuola Primaria Anna Frank - ubicata in Piazza IV Novembre, 60;
- scuola secondaria di primo grado A. Manzoni – ubicata in via C. Colombo, 20.

Nello specifico sono state redatte due schede progettuali sintetiche:

- CUP E86J20000950001  
Scheda progettuale sintetica n. 1 – FORNITURE  
riguardante la fornitura di attrezzature varie in particolare:
  - a) Fornitura n. 1 – *“acquisto di n. 40 transenne con relative catenelle e moschettoni per garantire il distanziamento tra gli studenti negli spazi esterni durante l'orario di ingresso e uscita e nei momenti di ricreazione” (CIG. Z482E53FB8);*
  - b) Fornitura n. 2 – *“acquisto di nuovo materiale informatico per garantire lo svolgimento dell'attività didattica negli spazi “ex laboratori - ex mensa” convertiti in aule. L'uso dei laboratori garantisce un maggior distanziamento tra gli alunni delle classi più numerose (CIG. ZEE2E54057);*
- CUP E84H20000470001  
Scheda progettuale sintetica n. 2 - LAVORI  
Intervento di manutenzione straordinaria della guaina di copertura volto alla riqualificazione dell'edificio comunale adibito a scuola primaria Anna Frank, in quanto sono presenti alcune infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla parte piana del tetto dell'edificio, proprio in corrispondenza del corridoio/atricolo di accesso (CIG. Z312DABDFA)

#### **Finalità dell'intervento - LAVORI**

**(Aumento del numero degli accessi al plesso scolastico - riduzione degli assembramenti - distanziamento )**

I lavori previsti, sono essenzialmente derivati da richieste dell'Istituto Comprensivo rivolte a garantire un migliore utilizzo delle strutture esistenti in vista della ripresa dell'attività scolastica con le dovute precauzioni dettate dalle indicazioni Ministeriali e del Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le istituzioni del sistema nazionale di istruzione 26.06.2020.

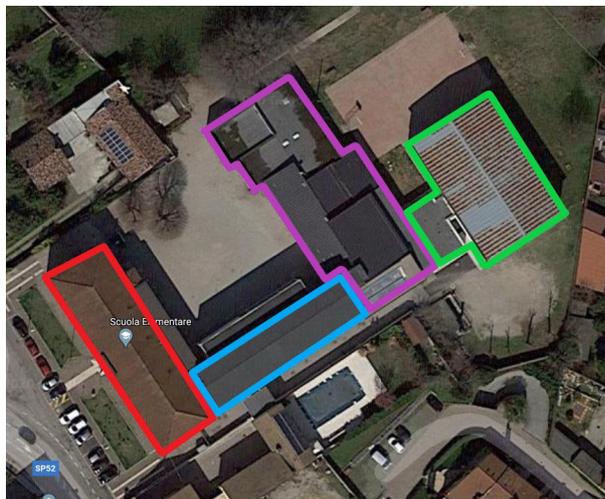
Dato atto che a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid -19 si è reso necessario in accordo con la dirigente scolastica, creare nuovi percorsi di entrata e uscita del plesso scolastico in quanto si ritiene che la possibilità di aumentare il numero degli accessi all'edificio scolastico costituisce un potenziale importante per evitare affollamento nei momenti di ingresso e uscita dalla scuola, di fatto la moltiplicazione degli accessi permette ad allievi e personale di raggiungere gli spazi didattici senza affollare atri e corridoi.

Si ritiene pertanto opportuno in questa delicata fase, poter utilizzare come ingressi principali, accessi che solitamente non venivano utilizzati oppure che venivano utilizzati come ingressi secondari e/o di emergenza.

## Descrizione dell'intervento

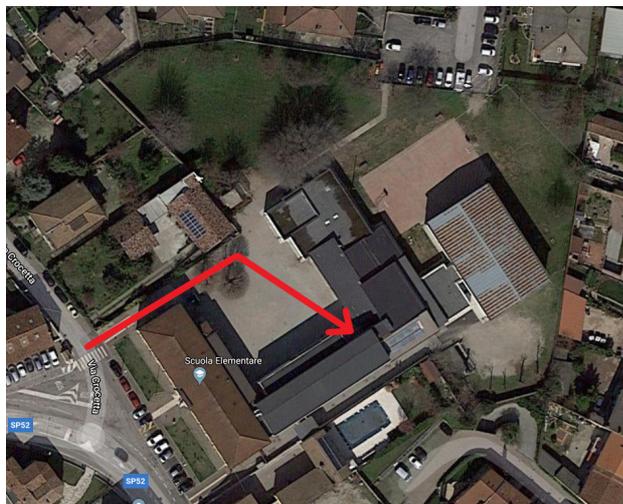
### (Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana e risanamento dei soffitti dell'ingresso/atrio edificio "Anni 60")

Il "plesso scolastico Anna Frank" è composto da quattro corpi di fabbrica, in particolare:

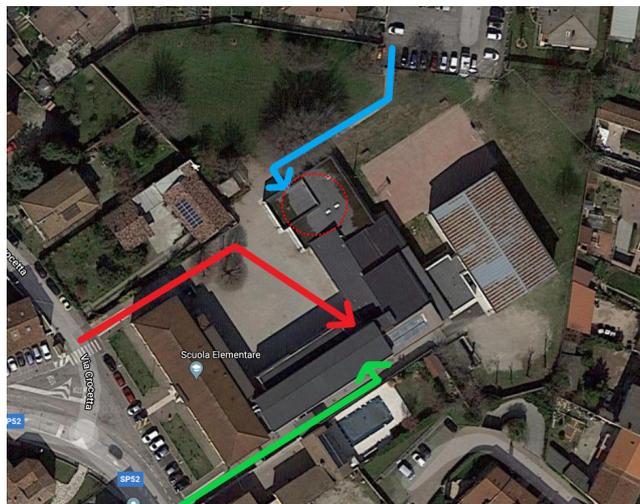


- Il primo fabbricato - "Anni '20" (identificato nella planimetria con il colore rosso) è prospiciente Piazza IV novembre, ed è identificabile come il primo fabbricato del plesso scolastico. Nell'edificio sono presenti 6 aule al piano terra e 6 aule al piano primo, essendo questo un edificio non adeguato sismicamente tali spazi vengono utilizzati esclusivamente come aule per le attività di sostegno o attività complementari.  
CODICE EDIFICIO MIUR VR601434
- Il secondo fabbricato - "Anni '60" (identificato nella planimetria con il colore fucsia), è collocato all'interno del lotto, tale edificio, è stato realizzato in tre successive fasi, la prima intorno agli anni '60, la seconda inizio degli anni '70 mentre l'ultimo ampliamento riguarda i primi anni del 2000. Edificio è stato oggetto recentemente di un intervento di adeguamento sismico. In questo edificio sono presenti 8 aule più uno spazio adibito a mensa.  
Nello studio di redistribuzione degli spazi in vista della ripresa delle attività scolastiche per A.S 2020/2021 la Dirigenza scolastica ha previsto lo spostamento della classe più numerosa nel locale mensa e l'attivazione di un secondo accesso, con ingresso da via Mantegna, tale scelta permetterà di evitare assembramenti in ingresso e uscita.  
CODICE EDIFICIO MIUR VR601438
- Il terzo fabbricato - "Ampliamento" (identificato con il colore fucsia azzurro), costruito nel 2012, è un edificio che si pone a collegamento dei due blocchi scolastici esistenti "Anni '20 ed "Anni '60. In questo edificio sono presenti 4 aule al piano terra e 5 aule al piano primo attualmente tutte utilizzate per la didattica, anche in questo corpo di fabbrica è stata prevista l'attivazione di un terzo ingresso.  
- CODICE EDIFICIO MIUR VR601440
- Il quarto fabbricato - "Palestra" ed annessi spogliatoi è una costruzione risalente alla metà degli anni settanta, sia la Palestra che gli spogliatoi sono stati oggetto recentemente di un miglioramento sismico.  
CODICE EDIFICIO MIUR VR601439

L'accesso principale alla struttura scolastica nel periodo precedente alla situazione emergenziale era unico e si utilizzava esclusivamente accesso dal cancello nord di piazza IV Novembre;



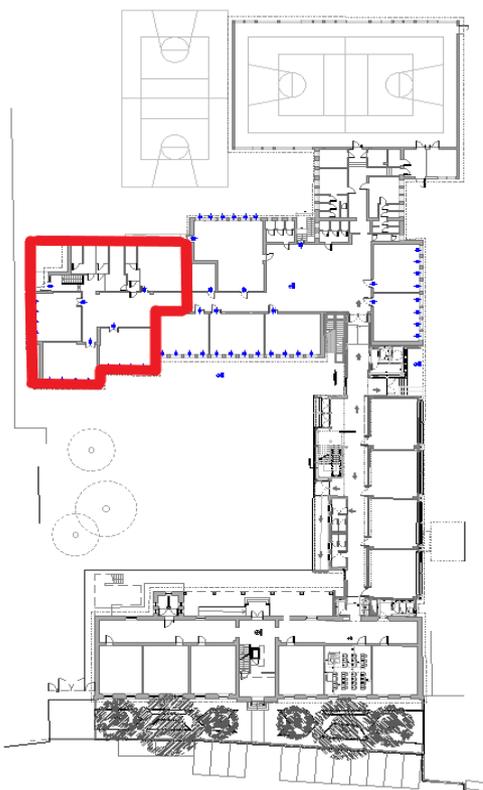
Schema Accessi - A.S. 2019/2020



Schema Accessi - A.S. 2020/2021

Si ritiene opportuno, al fine di evitare assembramenti, poter utilizzare anche l'accesso presente nell'edificio denominato "Anni 60" e proveniente da Via Mantegna, utilizzato in passato esclusivamente da una parte del personale interno.

Si evidenzia altresì, che per poter usufruire di detto ingresso, risulta necessario ed urgente effettuare un intervento di manutenzione della guaina di copertura in quanto sono presenti alcune infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla parte piana del tetto dell'edificio, proprio in corrispondenza del corridoio/atrio di accesso. Rilevato, inoltre che, le avverse condizioni metereologiche che si sono verificate tra la fine di giugno e i primi giorni di luglio, comportanti fenomeni localmente intensi con forti rovesci e forti raffiche di vento che hanno peggiorato ulteriormente la situazione in quanto hanno sollevato alcune piccole parti del manto impermeabile; tale intervento risulta essere indispensabile per ripristinare le condizioni igieniche e di salubrità degli ambienti scolastici nonché per poter utilizzare in sicurezza lo spazio d' ingresso.



Per quanto concerne le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i., non è stato redatto il Piano di sicurezza e di coordinamento in quanto si prevede la presenza di un'unica impresa. Qualora all'atto della definizione dei singoli interventi ne dovesse essere riscontrata la necessità, si provvederà, prima di dar corso agli stessi, alla nomina del coordinatore per la sicurezza e agli adempimenti previsti dalla citata normativa.

Non sono previste spese tecniche per questo intervento.

L'affidamento dei lavori avverrà nel rispetto dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici", comunque nel rispetto della normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di contratti pubblici, avvalendosi, se necessario ed ammissibile, delle relative deroghe normative e misure di semplificazione adottate in ragione della situazione emergenziale e attualmente vigenti (art. 7-ter del D.L. 8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 giugno 2020, n. 41).

Trattandosi di progetto finanziato da Fondi Strutturali Europei, saranno apposti all'interno del plesso scolastico 2 targhe, di dimensione 29,7x21 cm con adeguate forme di pubblicità del contributo ricevuto.

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

<i>n.</i>	<i>descrizione</i>	<i>U.M</i>	<i>quantità</i>	<i>Prezzo Unitario</i>	<i>Importo</i>
1	Allestimento cantiere, oneri della sicurezza, redazione POS e relativi documenti per la sicurezza	a corpo	1,00	€ 600,00	€ 600,00
1	Installazione di morsetti parapetto provvisori tipo Veroni 117 di protezione anticaduta posizionati sul perimetro della copertura, Classe B ( UNI EN 13374/04) posati con fissaggio M8 sul frontalino della gronda, chiusura fori con malta cementizia. Il tutto con l'utilizzo di piattaforma aerea.	ml	40,00	€ 35,00	€ 1.400,00
2	Lievo del vecchio manto impermeabile di copertura, comprensivo dei mezzi necessari per la movimentazione e trasporto in discarica del materiale di risulta, nonché pulizia del fondo.	mq	450,00	€ 9,00	€ 4.050,00
3	Pratiche e relative analisi per lo smaltimento del manto impermeabile.	a corpo	1,00	€ 350,00	€ 350,00
4	Lievo isolante e accatastamento in cantiere, pulizia del fondo e riposizionamento dell'isolante posato con colla poliuretanic.	mq	342,00	€ 8,00	€ 2.736,00
5	Fissaggio meccanico dello strato isolante con appositi tasselli a viti e rondelle in acciaio 70x70	mq	342,00	€ 6,00	€ 2.052,00
6	Fornitura e posa in opera di primo strato membrana impermeabilizzante tipo Selfthene Base EP poliestere della ditta Index in bitume distillato polimero autoadesiva, sp. mm. 4 o prodotto similare. Fornitura e posa in opera di secondo strato di guaina autoprotetta da ardesia tipo Mineral Novagum P4 della ditta Novaglas, in poliestere a base di gomma termoplastica stirolobutadiene radiale e bitume distillato, con armatura in tessuto non tessuto isotropo di poliestere a filo continuo, spessore mm. 4, plessibilità a freddo - 25° con allungamento a rottura del 2000% o prodotto similare. Finitura in ardesia naturale. Posata a fiamma con sormonti ed in totale aderenza al supporto	mq	450,00	€ 24,00	€ 10.800,00
7	Smontaggio e rimontaggio dei lucernari dopo il risvolto del manto impermeabile.	n.	3,00	€ 60,00	€ 180,00
8	Lievo scossaline perimetrali e riposizionamento dopo il impermeabile.	ml	82,00	€ 14,00	€ 1.148,00
9	Rifacimento bocchettoni di scarico.	n.	8,00	€ 50,00	€ 400,00
<b>Totale</b>					<b>23.116,00</b>

**ELENCO PREZZI UNITARI**

<b>n.</b>	<b>descrizione</b>	<b>U.M</b>	<b>Prezzo Unitario</b>
1	Allestimento cantiere, oneri della sicurezza, redazione POS e relativi documenti per la sicurezza	a corpo	€ 600,00
2	Installazione di morsetti parapetto provvisori tipo Veroni 117 di protezione anticaduta posizionati sul perimetro della copertura, Classe B ( UNI EN 13374/04) posati con fissaggio M8 sul frontalino della gronda, chiusura fori con malta cementizia. Il tutto con l'utilizzo di piattaforma aerea.	ml	€ 35,00
3	Lievo del vecchio manto impermeabile di copertura, comprensivo dei mezzi necessari per la movimentazione e trasporto in discarica del materiale di risulta, nonché pulizia del fondo.	mq	€ 9,00
4	Pratiche e relative analisi per lo smaltimento del manto impermeabile.	a corpo	€ 350,00
5	Lievo isolante e accatastamento in cantiere, pulizia del fondo e riposizionamento dell'isolante posato con colla poliuretanic.	mq	€ 8,00
6	Fissaggio meccanico dello strato isolante con appositi tasselli a viti e rondelle in acciaio 70x70	mq	€ 6,00
7	Fornitura e posa in opera di primo strato membrana impermeabilizzante tipo Selfthene Base EP poliestere della ditta Index in bitume distillato polimero autoadesiva, sp. mm. 4 o prodotto similare. Fornitura e posa in opera di secondo strato di guaina autoprotetta da ardesia tipo Mineral Novagum P4 della ditta Novaglas, in poliestere a base di gomma termoplastica stirolobutadiene radiale e bitume distillato, con armatura in tessuto non tessuto isotropo di poliestere a filo continuo, spessore mm. 4, plessibilità a freddo -25° con allungamento a rottura del 2000% o prodotto similare. Finitura in ardesia naturale. Posata a fiamma con sormonti ed in totale aderenza al supporto	mq	€ 24,00
8	Smontaggio e rimontaggio dei lucernari dopo il risvolto del manto impermeabile.	n.	€ 60,00
9	Lievo scossaline perimetrali e riposizionamento dopo il impermeabile.	ml	€ 14,00
10	Rifacimento bocchettoni di scarico.	n.	€ 50,00

Il predetto quadro economico è stato redatto in conformità a quanto disposto all'art. 7 dell'Avviso Pubblico.

**MASSIMALI DI SPESA**

<b>Voci di costo</b>		<b>Massimali di spesa comprensivi di IVA</b>	
A. Lavori	€ 23.716,00	€ 28.933,52 (comprensivo 22% IVA)*	<b>100% del totale</b> (ammesse almeno 85% del totale)
B. Forniture	€ 0,00	€ 0,00	
C. Contributo per le spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo (in % di A+B)	€ 0,00	€ 0,00	<b>0% del totale</b> (ammesse da 1,60% al 13,00% - max)
D. Pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	<b>0% del totale</b> (ammesse 0,5% max)
F. Altre spese	€ 0,00	€ 0,00	<b>0% del totale</b> (ammesse 1,5% max)
<b>** Si precisa che l'I.V.A risulta essere un costo per l'Ente e non può essere in nessun modo recuperata dal beneficiario finale del contributo</b>			

**QUADRO ECONOMICO****A) LAVORI**

A1	Lavori a misura	€ 23.116,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 23.116,00</b>
A2	oneri per la sicurezza	€ 600,00
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		<b>€ 23.716,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B2	rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	imprevisti	€ 0,00
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B6	accantonamento	€ 0,00
B7	spese tecniche	€ 0,00
B7.1	<i>Incentivo ex articolo 113 d.lgs. n. 50/2016</i>	€ 0,00
B7.2	<i>progettazione, DL e sicurezza</i>	€ 0,00
B8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
B9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B12	I.V.A., su lavori eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%)	€ 5.217,52
B13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge SPESE TECNICHE	€ 0,00
B14	Contributo ANAC	€ 0,00
B15	Arrotondamenti	€ 0,00
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONI</b>		<b>€ 5.217,52</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 28.933,52</b>