



Comune di Povegliano Veronese

Area Tecnica

Piazza IV Novembre, 3 - CAP 37064 - Codice Fiscale e Partita IVA 00658760236

tel. 045/6334130 – fax 045/6334119

e-mail: giovanni.campo@comune.poveglianoveronese.vr.it

pec: poveglianoveronese.vr@cert.ip-veneto.net

sito web: www.comune.poveglianoveronese.vr.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ELABORAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

A seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Povegliano Veronese, ratificato con Deliberazione del Presidente del Provincia di Verona n. 77 del 09 agosto 2018, e dell'approvazione del primo Piano degli Interventi, con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 28.3.2022, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione di una variante al Piano degli Interventi (PI) ai sensi della LR 11/2004.

La partecipazione di tutti i soggetti interessati e la concertazione delle scelte costituiranno i caratteri essenziali del percorso di elaborazione del PI.

Gli interessati potranno quindi presentare proposte di trasformazione urbana ed edilizia e richieste di modifica dell'attuale disciplina urbanistica, ma che non prevedano modifiche ad ambiti soggetti a specifica regolazione finalizzata a garantire la tutela e conservazione delle caratteristiche naturali paesaggistiche e culturali, volte principalmente a:

- attuare la realizzazione delle azioni strategiche del PAT;
- recupero del patrimonio edilizio esistente;
- richiesta di nuove destinazioni d'uso;
- richiesta di depotenziamento della capacità edificatoria delle aree (varianti verdi);
- identificazione di fabbricati in zona agricola non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo;

I criteri preferenziali in base ai quali saranno valutate le proposte/richieste sono:

- concretezza, fattibilità della proposta;
- limitato consumo di suolo;
- sviluppo della rete ecologica;
- qualità urbanistica/architettonica;
- grado di incidenza sulla salubrità e sicurezza del territorio (con particolare riferimento al rischio idrogeologico);
- ricadute delle proposte sul sistema socio-economiche e associativo;

Coloro i quali avessero già presentato un'osservazione o proposte di varianti al Piano degli Interventi (PI) è necessario che ripresentino l'istanza utilizzando la modulistica reperibile sul sito del Comune, o presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le proposte/richieste dovranno pervenire al Comune **entro e non oltre 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, e potranno essere inviate via Posta Elettronica Certificata poveglianoveronese.vr@cert.ip-veneto.net o depositate al Protocollo Comunale in duplice copia cartacea, e dovranno contenere obbligatoriamente:

- adeguata illustrazione dell'interesse pubblico;
- verifica di coerenza/compatibilità con dimensionamento, obiettivi, vincoli etc. del PAT, il quale è reperibile integralmente sul sito nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio - Pianificazione e governo del territorio 1.

Povegliano Veronese, febbraio 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to ing. Giovanni Campo