



Carta delle Trasformabilità

ELABORATO ADEGUATO PER LA CONFERENZA DI SERVIZI
DI APPROVAZIONE DEL P.A.T.



PROVINCIA DI VICENZA
Settore Urbanistica

COMUNE DI ALBETONE
II Sindaco

Il Responsabile Area Tecnica

IL PROGETTISTA
Dott. Pian. Tecla Alice Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Verine delle Fosse, 74/6
Noventa Vicentina (VI)
Tel. 0444 797240 Fax 0444 797326
info@studiozanella.it

ANALISI AGRONOMICHE E
AMBIENTALI
Dott. Agr. Gino Benicchi
Dott. Agr. Pierluigi Martonana
Dott. P.A. Giacomo de Franceschi

ANALISI GEOLOGICHE E
COMPATIBILTA' IDRAULICA
Dott. Geol. Gino Borrelli

RAPPORTO AHB - V.A.S.
Dott. Pian. Tecla Alice Zanella
Dott. Agr. Gino Benicchi
Dott. P.A. Giacomo de Franceschi

LEGENDA N.T.A.

- Confine comunale
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. Art. 21
 - Perimetro degli A.T.O.
- SISTEMA "A" - AMBIENTALE PAESAGGISTICO Art. 22
 - ATO con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico Art. 22
 - ATO A.1 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico Art. 22.1
- SISTEMA "R" - INSEDIATIVO RESIDENZIALE Art. 23
 - ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - residenziale Art. 23
 - ATO R.1 - Capoluogo Art. 23.1
 - ATO R.2 - Lovertino Art. 23.2
 - ATO R.3 - Lovolo Art. 23.3
- SISTEMA "P" - INSEDIATIVO E PRODUTTIVO Art. 24
 - ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo e produttivo Art. 24
 - ATO P.1 - Area produttiva del capoluogo Albettone Art. 24.1
 - ATO P.2 - Area produttiva della frazione Lovolo Vicentino Art. 24.2
- AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED AMBIENTALE-PAESAGGISTICO Art. 17
 - Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali Art. 17.1
 - Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive Art. 17.1
 - Edificazione diffusa Art. 17.2
 - Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 17.3
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale Art. 17.4
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo Art. 17.4
 - Programmato PRG Art. 17.4
 - Aziende già sottoposte a procedura di SUAP Art. 17.5
 - Parco Campagna di Colle San Giorgio Art. 17.6
 - Riquilificazione e riconversione fabbricati ex fornace da calce di via Forni Art. 17.7
 - Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale di Lovolo: Art. 17.8
 - Opere incongrue oggetto di credito edilizio
 - Linea preferenziale di sviluppo insediativo per "atterraggio" Credito Edilizio
 - Mitigazione Ambientale
 - Opere incongrue Art. 17.9
 - Servizi ed attrezzature di interesse comune esistenti Art. 17.10
 - Servizi ed attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto Art. 17.11
 - Servizi ed attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto Art. 17.11
 - F1 Vecchio cimitero privato di Lovertino
 - F2 Nuova area a verde, gioco e sport di Albettone
 - F3 Ecocentro
 - F4 Area sportiva e ricreativa di Monte Cogollo
 - F5 Area sportiva e ricreativa in Colle San Giorgio
 - F4 Area sportiva e ricreativa di Monte Cogollo Art. 17.11

LEGENDA N.T.A.

- Siti con schema direttore (PAMOB) Art. 17.12
 - 14. I campi di Albettone
- Icone di Paesaggio (P.A.M.O.B.) Art. 17.13
 - 26. Colle di Lovertino
 - 28. Parco naturale "Pineta di San Giorgio"
- Ambiti di particolare interesse paesaggistico-ambientale (P.A.M.O.B.) "Parco di pianura di Agugliaro e Albettone" Art. 17.14
- AZIONI DI TUTELA, DI VALORIZZAZIONE E DI MITIGAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE-PAESAGGISTICO Art. 18
- Centri storici di cui all'Atlante Regionale Art. 8.6
- Centri storici di PRG Art. 8.6
- Vincoli monumentali D.Lgs. 42/2004 Art. 13.1
 - 1. Villa Negri-De Salvi con annesso parco
 - 2. Casa Pigafetta
 - 3. Chiesa di S.S. Vito e Modesto
 - 4. Torre, probabilmente padiglione di caccia del sec. XVI
 - 5. Villa Ricci-Ca' Brusà
 - 6. Villa Prina-Ca' Giustina
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale delle Ville Venete Art. 13.2
 - 1. Villa Campiglia, Gonzaga, Mazzucchelli, Salvi, Negri de Salvi Reina, Michelazzo
 - 2. Villa Erizzo, Barziga, Ricci-Manfredini, Corradin, Donello, Rocolato-Scolari, Schiavinato, detta "Ca' Brusà"
 - 3. Villa Negri de Salvi, Rampazzo
 - 4. Villa Pigafetta, Valmarana, Maisero, Ceretta
 - 5. Villa Prosdocimi, Iskon, detta "Giustina"
- Pertinenze scoperte da tutelare: parchi e giardini storici (Tav. S.1.B P.T.C.P. - Parco Villa Negri De Salvi) Art. 13.2
- Altri edifici con valore storico-ambientale Art. 13.2
- Contesto figurativo di Villa Veneta Villa Erizzo Ca' Brusà a Lovolo Art. 13.3
- Manufatti di archeologia industriale Art. 13.4
 - 1. Fornace di Lovolo
 - 2. Canale Bisatto
 - 3. Fornace da calce di via Forni
- Antico attracco fluviale sul Bisatto Art. 13.5
- Siti a rischio di interesse archeologico Art. 13.6
- Aree di rispetto di manufatti di particolare pregio storico-ambientale Art. 12.6
 - 1. Area di rispetto S. Giustina
 - 2. Area di rispetto Ca' Helmann
 - 3. Area di rispetto Casa Pigafetta
- Coni visuali Art. 12.7
- Coni visuali del Contesto Figurativo di Villa Erizzo Ca' Brusà Art. 12.8
- RETE ECOLOGICA Art. 18.1
 - Corridoio ecologico secondario
 - Corridoio ecologico secondario lineare
 - Isola ad elevata naturalità (stepping stone)
 - Barriere infrastrutturali
 - Idrografia Art. 9.1
- AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE Art. 19
 - Viabilità di connessione extraurbana esistente Art. 19.1
 - Viabilità di connessione extraurbana di progetto Art. 19.1
 - Principali percorsi ciclabili e pedonali Art. 19.2
 - 1. Itinerario di interesse storico (Costozza - Albettone - Vo)
 - 2. Percorso naturalistico - ambientale tra Lovolo e Albettone
 - 3. Percorso di interesse ambientale del Castello di Lovertino, S. Rocco e Pieve di S. Silvestro
 - 4. Percorsi specialistici del Parco campagna di Colle San Giorgio
 - 5. Percorso Ponte Botti - Capoluogo

