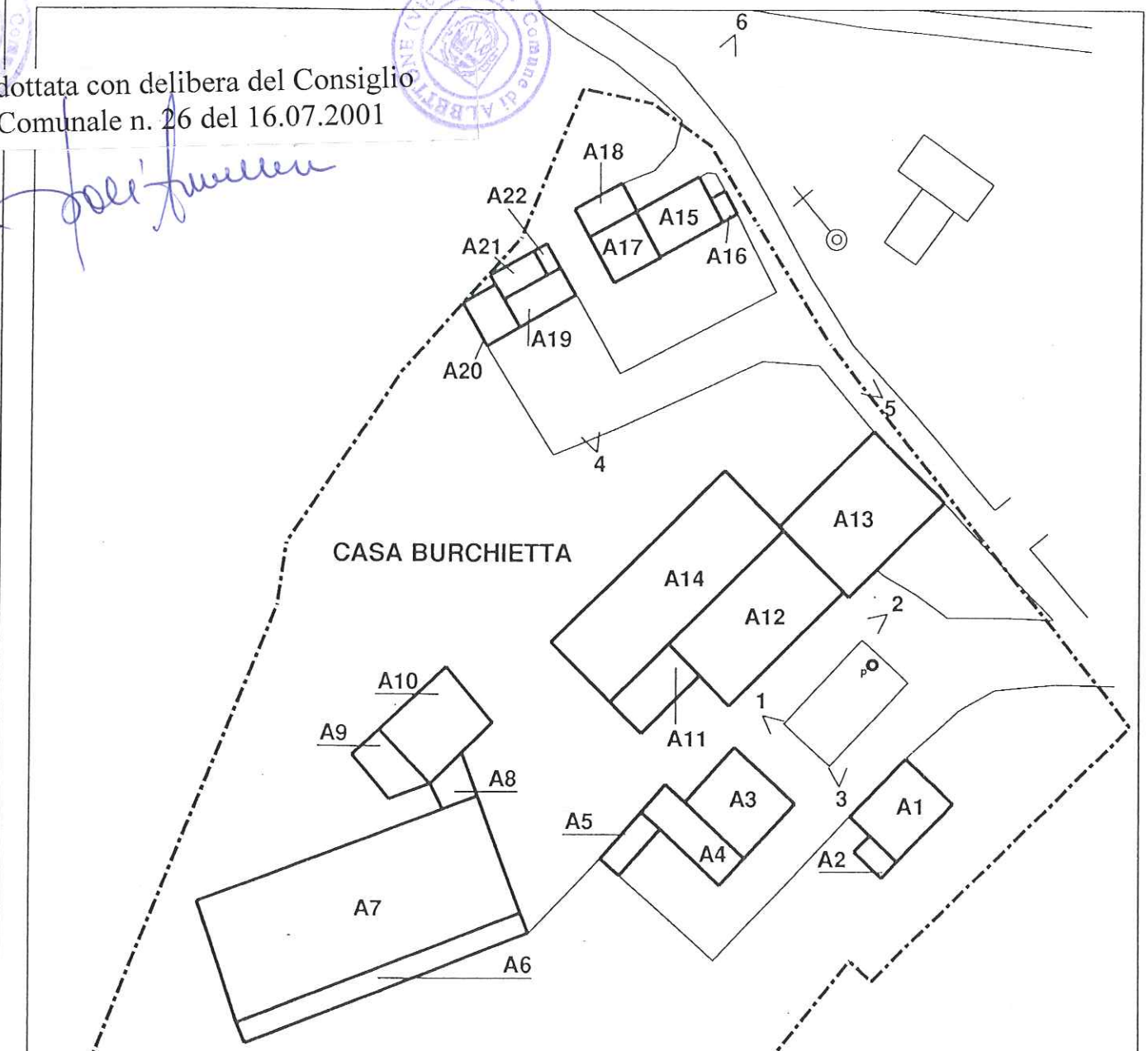
SCHEDA - A - ANALISI DEL NUCLEO

NUCLEO 8

PLANIMETRIA 1:1000

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 16.07.2001



REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data - 5 MAR. 2003 Argomento N° - - - 6 6

IL SEGRETARIO
Giuseppe MANIOLI

COMUNE DI ALBETTONE
13 LUG 2000
Prot. N. 3887
Cat..... Cl..... Fasc.....

Dott. Arch. TOSETTO ORDINE ARCHITETTI 303 VICENZA

REGIONE DEL VENETO Si Vista: Elaborato di progetto approvato D.G.R.
001355 9 MAG. 2003
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA
IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo FABRIS

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE
Residenza: A1-A3-A4-A15-A19-A21
Accessorio residenza: A2-A5-A16-A22
Produttivo primario (stalla, fienile): A6-A7-A9-A10-A11-A12-A13-A14
Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A8-A17-A18-A20
Non utilizzato:

NUCLEO N. 8

SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: BURCHIA
NUCLEO N. 8
VIA BURCHIA C.N. 4
PROPRIETA': NEGRETTO ANGELO, NEGRETTO MICHELE, PINI ENRICO e CHIUMENTO GIOVANNI

DATI CATASTALI:
FOGLIO N. XVI MAPP. N. parte 1, 4, 9, 10, 30, 35, 36

ZONA di P.R.G.:

Zona Rurale E1	☐
Zona Rurale E2	■
Zona Rurale E3	☐
Zona Rurale E4	☐

VINCOLI : fascia di rispetto fluviale di cui alla L. 431/85
fascia o zona di rispetto - coni visuali - P.R.G.

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

Ante Catasto Napoleonico	☐
Catasto Napoleonico	■
Catasto Austriaco	■
Catasto Austro - Italiano	☐
Catasto Italiano	■
Presenza di aggregazioni	■

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Aggregata	■
Isolata	☐

ELEMENTI TIPICI

aia	☐
pozzo	☐
colombara	☐
pollaio	☐
porcile	☐

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

corte	■
giardino	■
orto	■

ESSENZE ARBOREE

Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo	☐
Presenza di alberature autoctone da salvaguardare	■
Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue	☐

ALLEGATI

ICONOGRAFIA STORICA	☐
MAPPA CATASTO AUSTRIACO	■
MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO	■
MAPPA CATASTO ATTUALE	■
ESTRATTO P.R.G.	■
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	■
DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA	☐

NUCLEO N. 8

SCHEDA - B - ANALISI DEI SINGOLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: BURCHIA

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19
Residenza	X		X												X				X
Accessorio residenza																			
Produttivo primario (stalla, fienile)												X	X						
Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)																			

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Residenza	X		X	X											X				X
Accessorio residenza		X			X											X			
Produttivo primario (stalla, fienile)						X	X		X	X	X	X	X	X					
Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)								X									X	X	
Non utilizzato																			

CARATTERI DELL'EDIFICAZIONE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
N° dei piani	3	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	2	1	2
Tipologia: a torre																			
a schiera		X		X												X	X		
a corte																			
a blocco	X		X												X				X
a blocco con portico																			
tettoia						X		X											
capannone							X			X	X	X	X	X					
altro non classificabile					X				X									X	
Elementi tipici: colombara																			
forno																			
legnaia																			
pollaio																			
porcile																			
altro																			

ELEMENTI TIPOLOGICI SIGNIFICATIVI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Portico: con arcate																			
con architrave																			
Colonne: tonde pietra/mattoni																			
quadrate in mattoni																			
altro																			
Timpani																			
Camini																			
Bifore																			
Balcone																			
Altro																			
Basamento: con contrafforti																			
altro																			

MURATURE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Tipo: a faccia vista																		X	
intonacate	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X		X	X	X		X
misto														X					

NUCLEO N. 8

	A 1	A 2	A 3	A 4	A 5	A 6	A 7	A 8	A 9	A 10	A 11	A 12	A 13	A 14	A 15	A 16	A 17	A 18	A 19
Materiali: scaglia	X																		
pietra con corsi in mattoni																			X
pietra squadrata regolare																			
pietra irregolare																			
mattoni																			
blocchi di cemento							X			X				X			X	X	
laterizio		X	X	X	X						X	X	X		X	X			
altro						X			X										

SOLAI

Struttura:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
in legno																			X
in laterocemento	X		X								X				X		X		
in ferro																			

COPERTURE

Tipo:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
a falda unica						X		X	X					X				X	
a due falde					X		X			X	X	X	X				X		
a due falde scomposte																			
a padiglione	X	X	X	X											X				X
altro																X			
Struttura portante: in legno									X	X	X							X	X
in laterocemento	X	X	X	X	X							X	X	X	X	X	X		
in ferro						X	X	X											
Manto di copertura: in coppi	X	X	X	X	X										X				X
in tavelle di cemento														X					
in lastre di eternit						X	X	X		X							X		
in lamiera									X		X							X	
altro (tegole)												X	X						
Gronda: con passafuori in legno e tavelle																			
in cotto a vista																			
con modanatura intonacata																			
in pietra	X																		X
in legno																			
altro																			

FINESTRE

Forma:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
rettangolari con arco a tutto sesto																			
rettangolari con arco acuto																			
rettangolari	X	X	X	X	X								X	X	X			X	X
quadrate																			
ovale																			
rotonda																			
altro																			

PORTE

Forma:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
rettangolari con arco a tutto sesto																			
rettangolari con arco acuto																			
rettangolari	X	X	X	X							X				X	X			X
rettangolari con sopra luce																			
portone			X				X					X	X	X					
portone carraio					X											X	X		
altro																			

NUCLEO N. 8

MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

	A 1	A 2	A 3	A 4	A 5	A 6	A 7	A 8	A 9	A 10	A 11	A 12	A 13	A 14	A 15	A 16	A 17	A 18	A 19
Contorni in pietra		X	X	X	X										X				
Architrave in pietra	X																		X
Architrave in legno																			
Stipiti in pietra	X																		X
Timpano in pietra																			
Architrave voltato in pietra																			
Altri elementi																			

ALTRI ELEMENTI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Lapide																			
Capitello																			
Iscrizione / meridiana																			
Altro																			

SCALE ESTERNE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A rampa unica		X									X								
A rampa contrapposta																			
A rampa centrale	X																		
A sbalzo																			
Tipica del contesto																			
Incongrua	X																		

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Aia pavimentata in cotto																			
Aia pavimentata in pietra																			
Giardino															X				
Orto															X				X
Pergolato																			

UNITA' DI PROSPETTO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Unitarietà stilistica conservata																			X
Unitarietà stilistica parzialmente alterata	X											X	X		X	X			
Unitarietà stilistica alterata		X	X	X	X														
Non classificabile						X	X	X	X	X	X			X			X	X	

UNITA' DI VOLUME

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Unità morfologicamente riconoscibile	X											X	X						X
Unità morfologicamente alterata		X	X	X	X										X	X			
Unità morfologicamente incongrua						X	X	X	X	X	X			X			X	X	

STATO DI CONSERVAZIONE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Buono	X	X	X	X	X							X	X		X	X			X
Mediocre																			
Pessimo																			
Non classificabile						X	X	X	X	X	X			X			X	X	

NUCLEO N. 8

SCHEDA - B - ANALISI DEI SINGOLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: BURCHIA
EDIFICI N. A20-A21-A22

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

	A 20	A 21	A 22
Residenza			
Accessorio residenza			
Produttivo primario (stalla, fienile)			
Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)			

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	20	21	22
Residenza		X	
Accessorio residenza			X
Produttivo primario (stalla, fienile)			
Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)	X		
Non utilizzato			

CARATTERI DELL'EDIFICAZIONE

	20	21	22
N° dei piani	1	2	1
Tipologia: a torre			
a schiera	X		
a corte			
a blocco			
a blocco con portico			
tettoia			
capannone			
altro non classificabile		X	X
Elementi tipici: colombara			
forno			
legnaia			
pollaio			
porcile			
altro			

ELEMENTI TIPOLOGICI SIGNIFICATIVI

	20	21	22
Portico: con arcate			
con architrave			
Colonne: tonde pietra/mattoni			
quadrate in mattoni			
altro			
Timpani			
Camini			
Bifore			
Balcone			
Altro			
Basamento: con contrafforti			
altro			

MURATURE

	20	21	22
Tipo: a faccia vista	X		X
intonacate		X	
misto			

NUCLEO N. 8

Materiali: scaglia
pietra con corsi in mattoni
pietra squadrata regolare
pietra irregolare
mattoni
blocchi di cemento
laterizio
altro

	A	A	A
	20	21	22
blocchi di cemento	X	X	X

SOLAI

Struttura: in legno
in laterocemento
in ferro

	20	21	22
in laterocemento		X	

COPERTURE

Tipo: a falda unica
a due falde
a due falde scomposte
a padiglione
altro

Struttura portante: in legno
in laterocemento
in ferro

Manto di copertura: in coppi
in tavelle di cemento
in lastre di eternit
in lamiera
altro

Gronda: con passafuori in legno e tavelle
in cotto a vista
con modanatura intonacata
in pietra
in legno
altro

	20	21	22
a falda unica	X	X	X
struttura portante: in laterocemento	X	X	X
manto di copertura: in lastre di eternit	X		X
altro		X	

FINESTRE

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
quadrate
ovale
rotonda
altro

	20	21	22
rettangolari		X	

PORTE

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
rettangolari con sopra luce
portone
portone carraio
altro

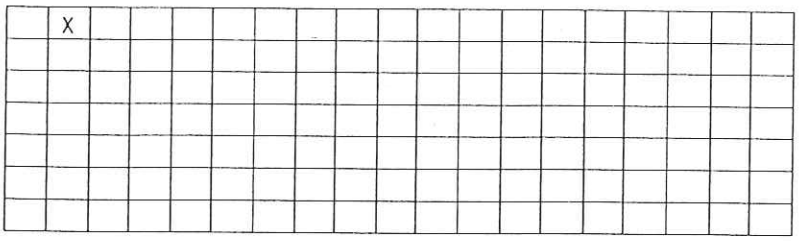
	20	21	22
portone carraio	X		

NUCLEO N. 8

A A A
20 21 22

MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

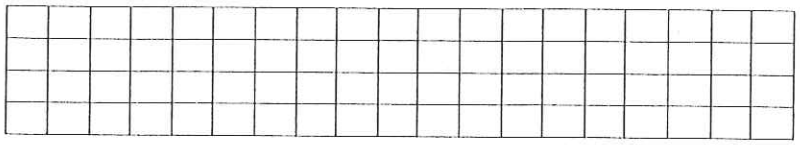
Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi



20 21 22

ALTRI ELEMENTI

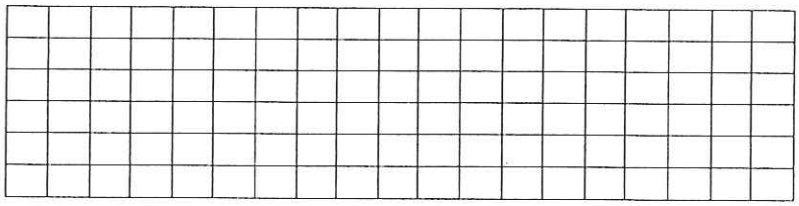
Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro



20 21 22

SCALE ESTERNE

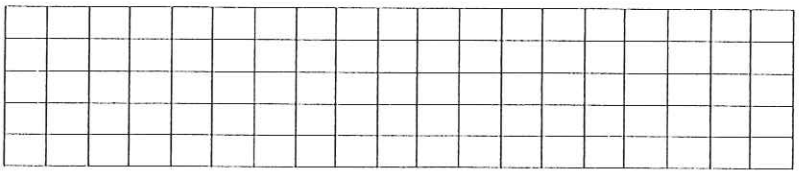
A rampa unica
A rampa contrapposta
A rampa centrale
A sbalzo
Tipica del contesto
Incongrua



20 21 22

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

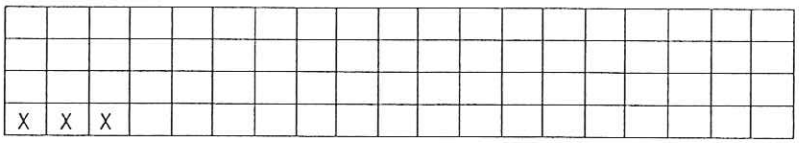
Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato



20 21 22

UNITA' DI PROSPETTO

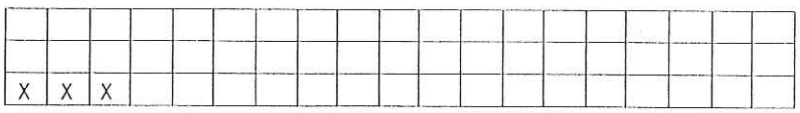
Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile



20 21 22

UNITA' DI VOLUME

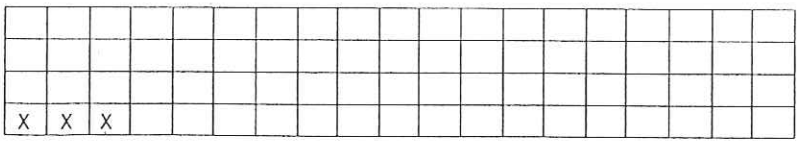
Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua



20 21 22

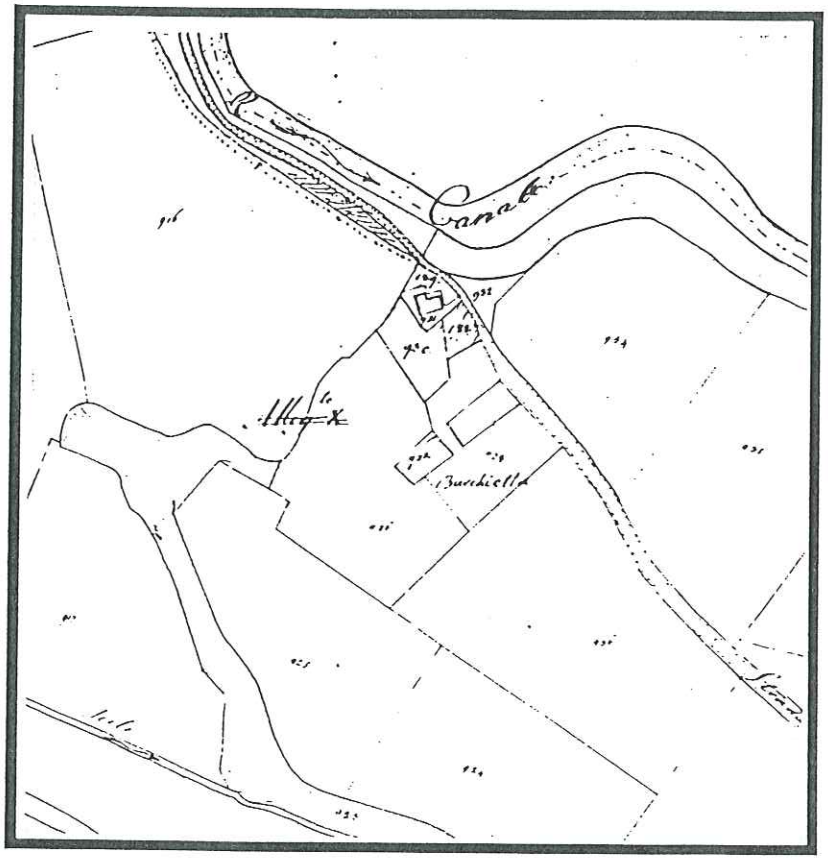
STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile



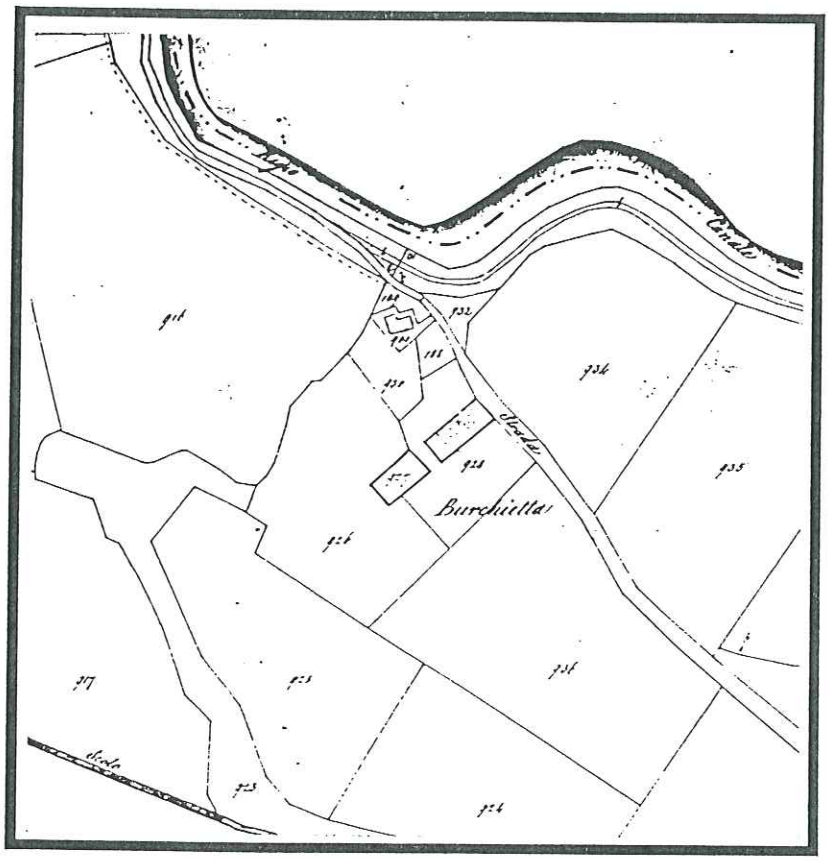
CATASTO AUSTRIACO 1834

NUCLEO RURALE 8



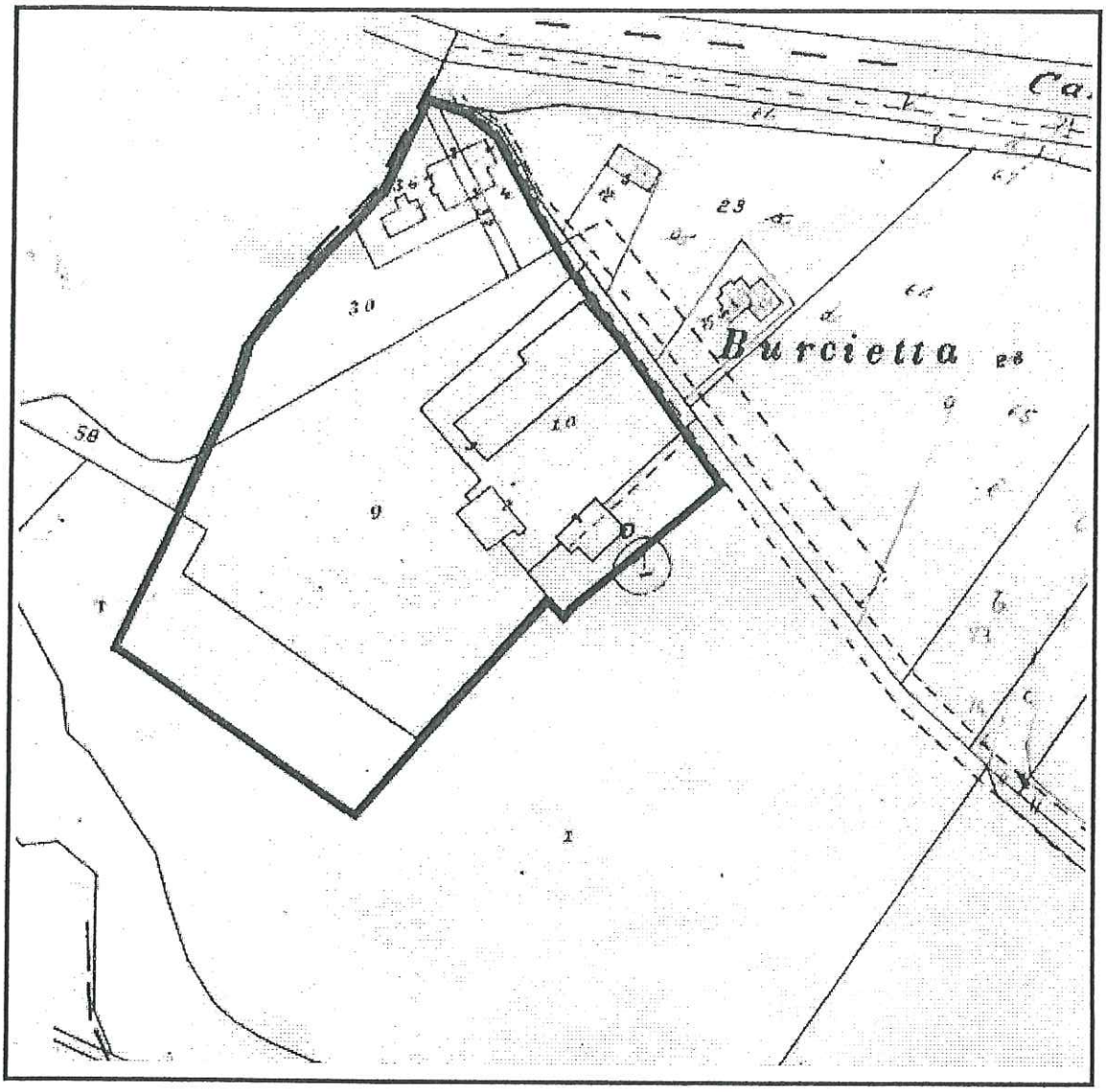
CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

NUCLEO RURALE 8



ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

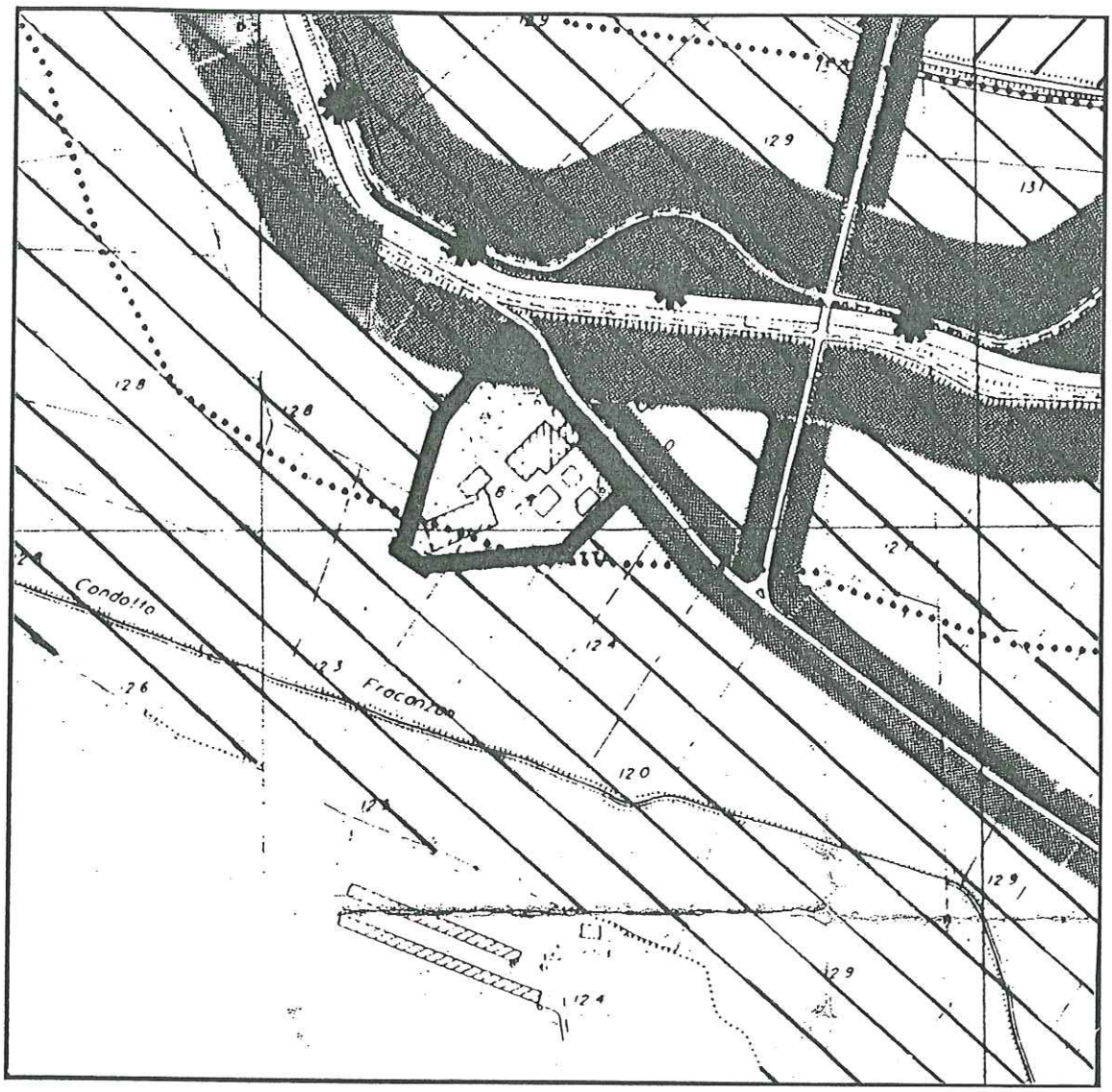
NUCLEO 8



Scala 1:2000
Foglio XVI°
Mappali nn. parte 1, 4, 9, 10, 30, 35 36.

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

NUCLEO 8



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NUCLEO 8

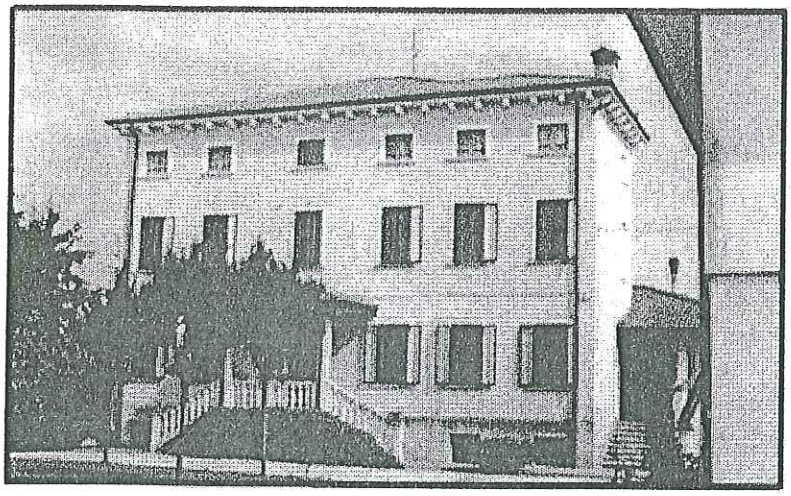


FOTO N.1

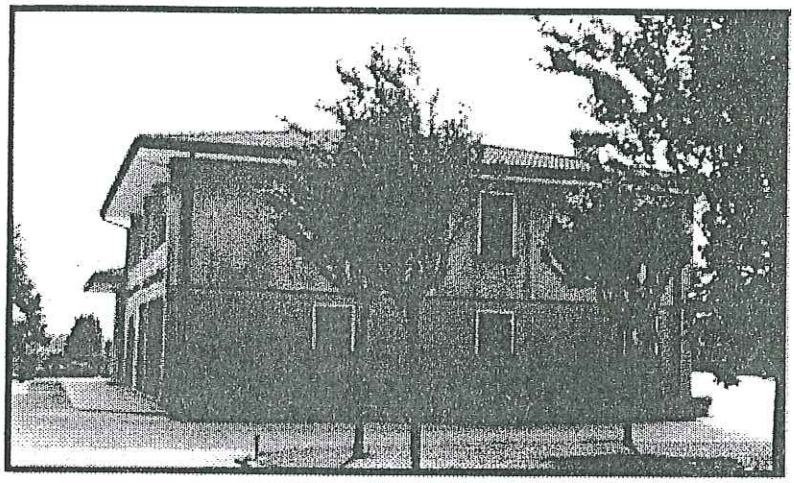


FOTO N.2

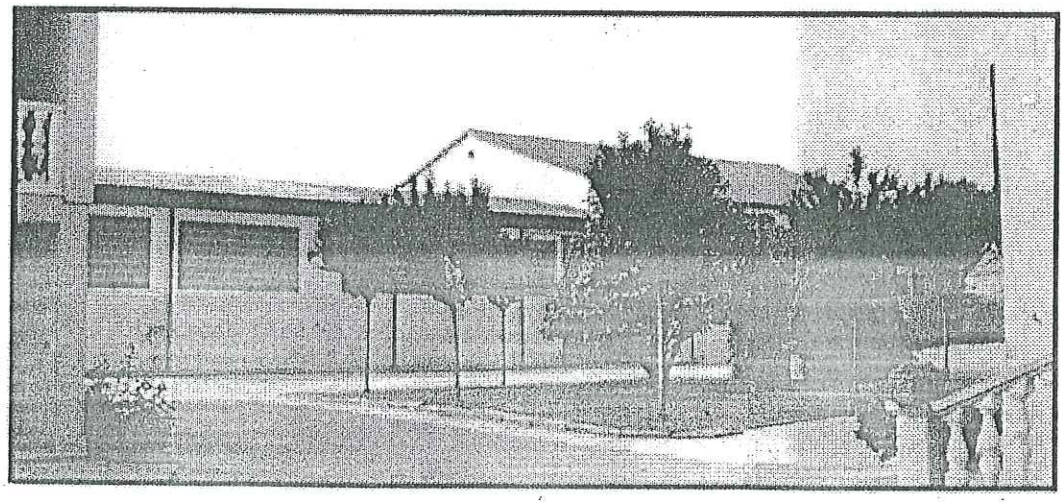


FOTO N.3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NUCLEO 8

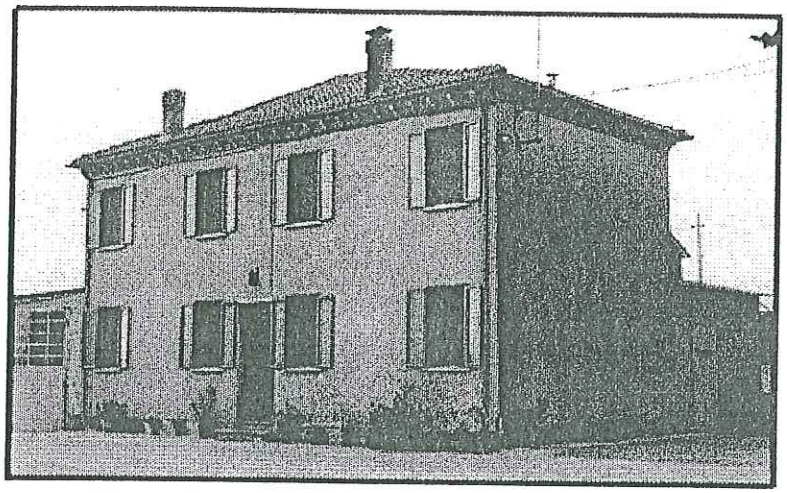


FOTO N.4

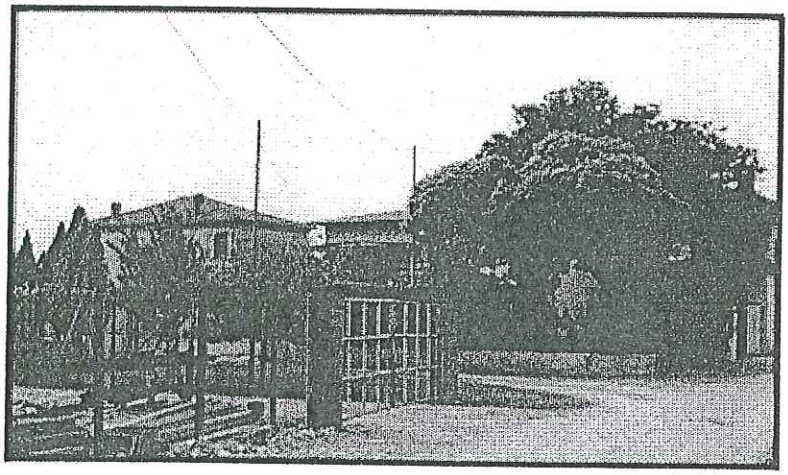


FOTO N.5

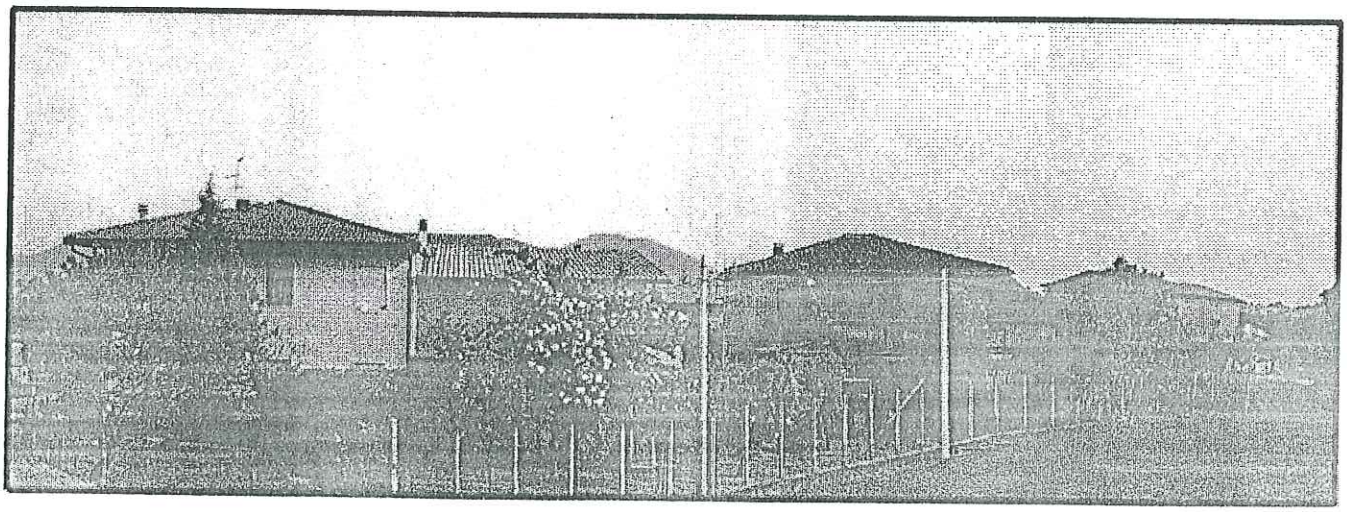


FOTO N.6

NUCLEO N.8

SCHEDA - C - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI VALORI STORICI CULTURALI - TIPOLOGICI STILISTICI - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: BURCHIA

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19
Tipico dell'insediamento e dell'area culturale	X																		X
Riconoscibile												X	X						
Non riconoscibile			X	X											X		X		
Superfetazione evidente		X			X			X			X					X		X	
Incongruo						X	X		X	X				X					

RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Databile e citato da fonti bibliografiche																			
Databile e citato da documenti iconografici																			
Esemplare della tradizione architettonica																			
Rappresentativo di forme abitative	X																		X
Leggibile nei processi formativi			X	X								X	X						

VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Monumentale a forte grado di permanenza																			
Con elementi artistici di pregio																			
Con tecnologie costruttive tipiche dell'area																			
Pregevole per il rapporto con l'ambiente	X																		X

GIUDIZIO DI VALORE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Fortemente contestualizzato																			
Significativo dell'area culturale	X												X						X
Poco significativo			X	X			X			X		X			X		X		
Non contestualizzato ed incongruo		X			X	X		X	X		X			X		X		X	

GRADO DI PROTEZIONE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Grado di protezione 1																			
Grado di protezione 2																			
Grado di protezione 3																			
Grado di protezione 4	X																		X
Grado di protezione 5			X	X						X		X	X		X		X		
Nessun grado di protezione		X			X	X	X	X	X		X			X		X		X	

NUCLEO N.8

SCHEDA - C - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI VALORI STORICI CULTURALI - TIPOLOGICI STILISTICI - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: BURCHIA
EDIFICI N. A20-A21-A22

	A 20	A 21	A 22
CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA			
Tipico dell'insediamento e dell'area culturale			
Riconoscibile			
Non riconoscibile			
Superfetazione evidente	X	X	X
Incongruo			

	20	21	22
RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE			
Databile e citato da fonti bibliografiche			
Databile e citato da documenti iconografici			
Esemplare della tradizione architettonica			
Rappresentativo di forme abitative			
Leggibile nei processi formativi			

	20	21	22
VALORE ARTISTICO AMBIENTALE			
Monumentale a forte grado di permanenza			
Con elementi artistici di pregio			
Con tecnologie costruttive tipiche dell'area			
Pregevole per il rapporto con l'ambiente			

	20	21	22
GIUDIZIO DI VALORE			
Fortemente contestualizzato			
Significativo dell'area culturale			
Poco significativo			
Non contestualizzato ed incongruo	X	X	X

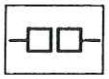
	20	21	22
GRADO DI PROTEZIONE			
Grado di protezione 1			
Grado di protezione 2			
Grado di protezione 3			
Grado di protezione 4			
Grado di protezione 5			
Nessun grado di protezione	X	X	X

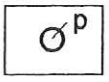
LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

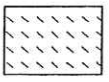
A - ELEMENTI LINEARI

Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)

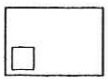

Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)



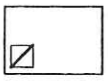
Elemento puntuale da conservare (pozzi)

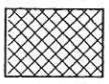

Elemento puntuale da conservare (ala)

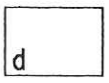
B - VOLUMI EDILIZI


Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.

Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.


Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo

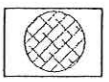

Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.

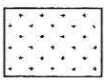


Superfetazioni: demolizione obbligatoria.

Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

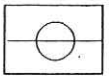
C - ELEMENTI NATURALI

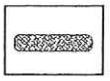

Conservazione e manutenzione (alberi)


Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

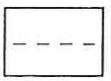
A - SISTEMAZIONI A TERRA

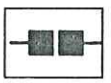

Filari alberati


Siepi

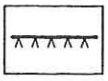
Area scoperta inghiaiata o pavimentata

Area verde

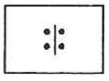

Tracciato di impianto


Portali e cancelli

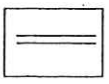
B - VOLUMI COSTRUITI


Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi

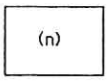
Asse di simmetria di volumi costruiti


Asse di forometria simmetrica in facciata

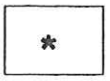
C - VINCOLI ARCHITETTONICI


Muro di recinzione

Andamento falde di copertura

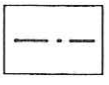


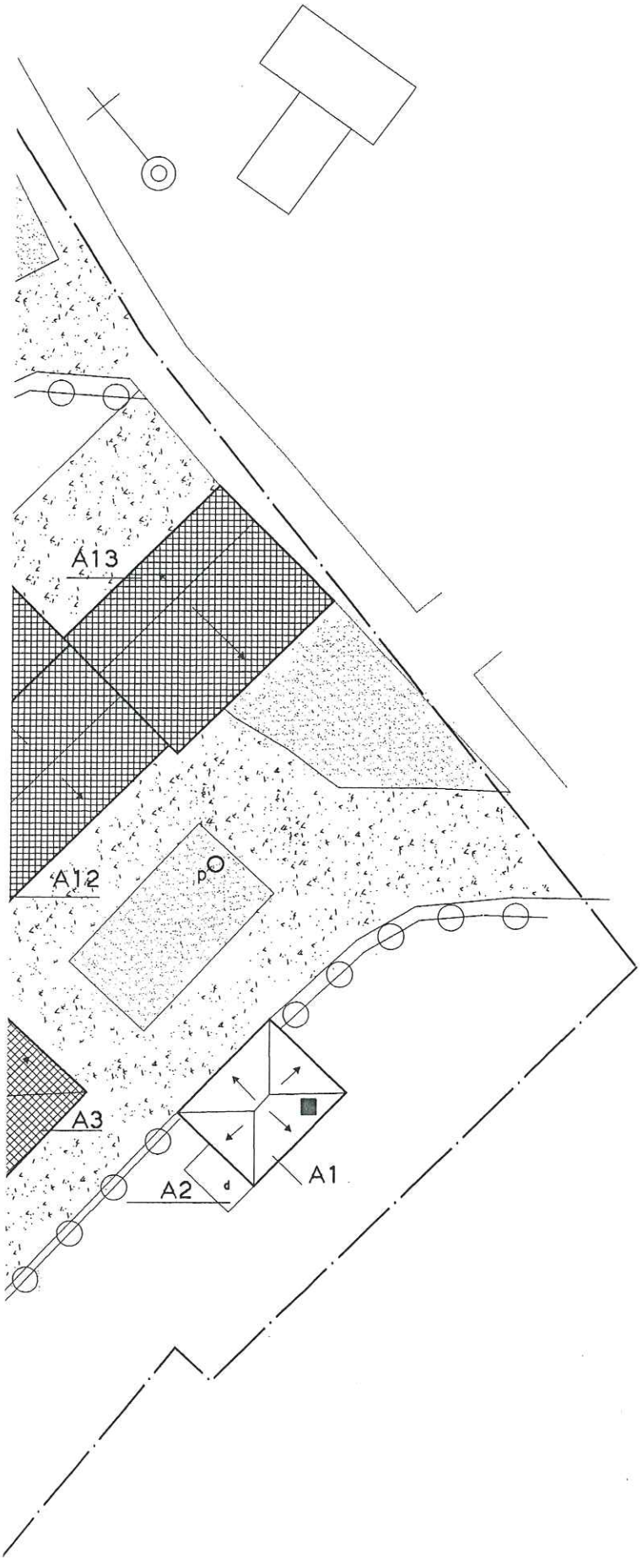
Numero dei piani fuori terra



Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI


Perimetro del nucleo



NUCLEO 8

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

Dott. Arch. TOSETTO ENNIO ORDINE ARCHITETTI 303 VICENZA

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A3: residenza

A7: produttivo primario

A10: produttivo primario

A11: accessorio agricolo (magazzino, deposito)

A12: produttivo primario

A13: cambio d' uso ad attività artigianale DI SERVIZIO * ALL'AGRICOLTURA O ARTIGIANATO ARTISTICO

A14: produttivo primario

A15: residenza

A16: residenza

A17: cambio d' uso a residenza

A18: accessorio alla residenza

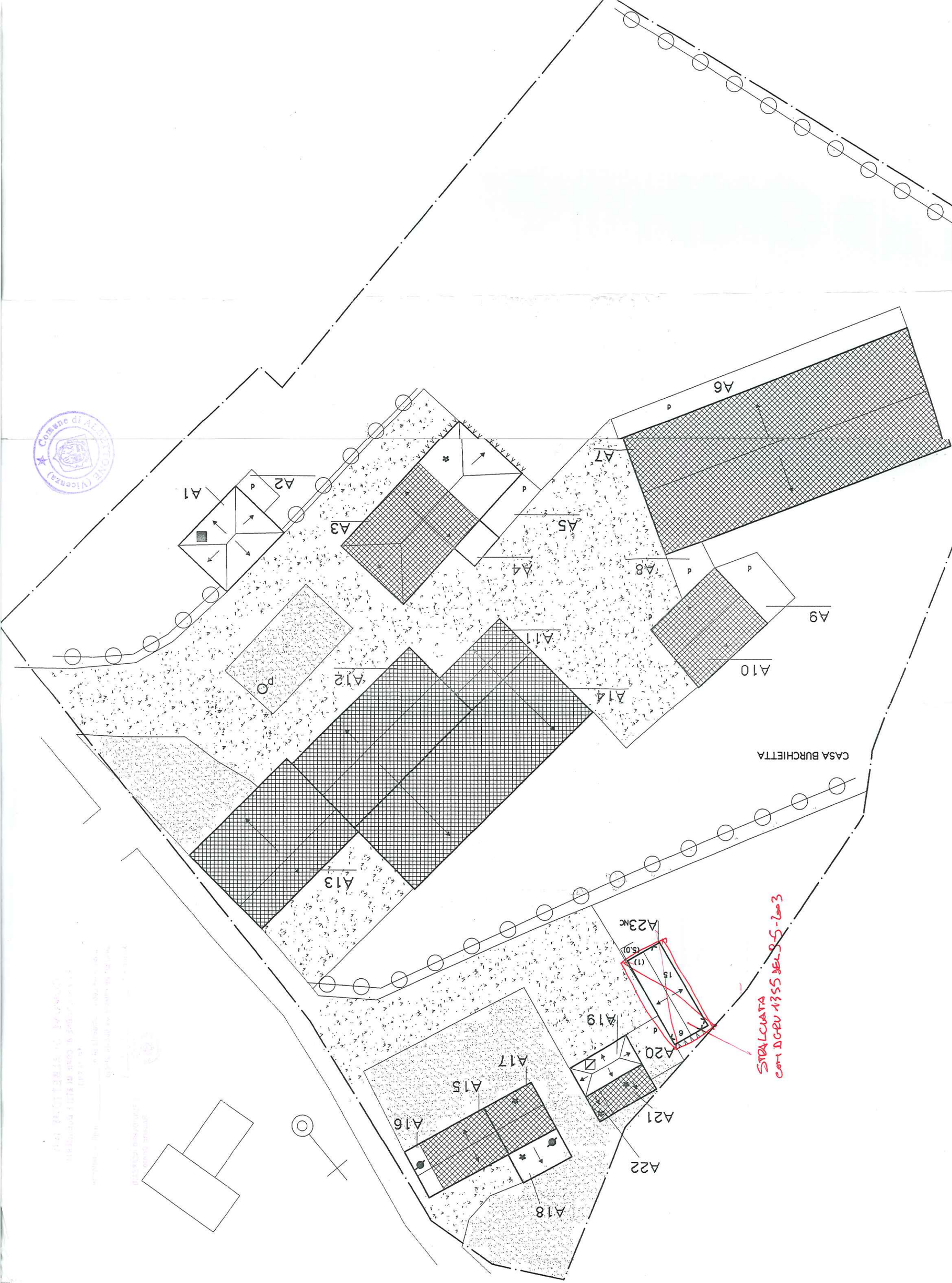
A19: residenza

A21: residenza

A22: residenza

A23: accessorio agricolo (magazzino, deposito)

* DGRV. 1355 8-5-2003



Comune di ALBETTONE (Vicenza)