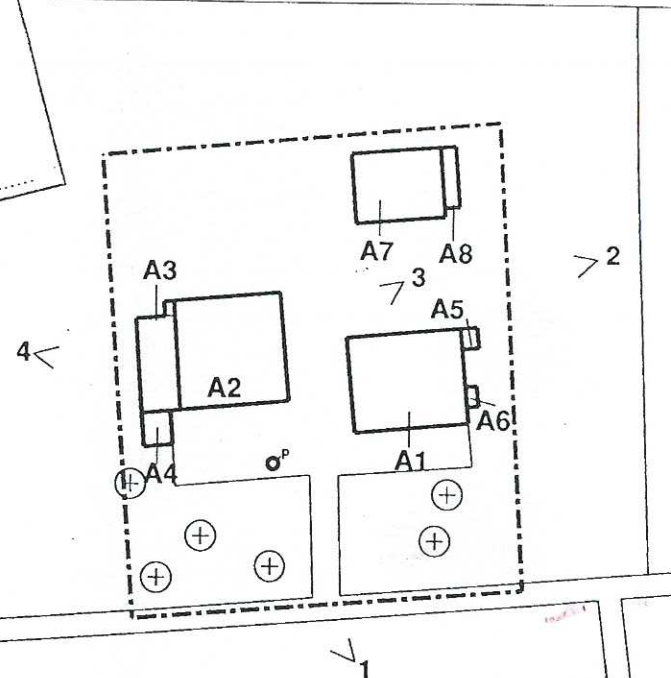


SCHEDA - A - ANALISI

EDIFICIO 2

PLANIMETRIA 1:1000



REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data Argomento N°

- 5 MAR. 2003 N° ... 66

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza: A1

Accessorio residenza: A5-A6-A7

Produttivo primario (stalla, fienile):

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A2-A8

Non utilizzato: A3-A4



Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001

[Signature]





SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: PALU' MASSARA
EDIFICIO N. 2
VIA CA' BRUSA C.N. 9
PROPRIETA': FRIGO GIUSEPPE FLAVIO

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. I MAPP. N. 89, 192

ZONA di P.R.G.:

Zona Rurale E1 ☐
Zona Rurale E2 ☒
Zona Rurale E3 ☐
Zona Rurale E4 ☐

VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

Ante Catasto Napoleonico ☐
Catasto Napoleonico ☐
Catasto Austriaco ☐
Catasto Austro - Italiano ☐
Catasto Italiano ☒
Presenza di aggregazioni ☒

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Aggregata ☒
Isolata ☐

ELEMENTI TIPICI

aia ☐
pozzo ☒
colombara ☐
pollaio ☐
porcile ☐

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

corte ☒
giardino ☒
orto ☐

ESSENZE ARBOREE

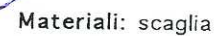
Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo ☐
Presenza di alberature autoctone da salvaguardare ☒
Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue ☐

ALLEGATI

ICONOGRAFIA STORICA ☐
MAPPA CATASTO AUSTRIACO ☐
MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO ☐
MAPPA CATASTO ATTUALE ☒
ESTRATTO P.R.G. ☒

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ☒

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA ☐



A	A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7	8

[illegible]

Struttura: in legno

1 2 3 4 5 6 7 8

[illegible]

Tipo: a falda unica

1 2 3 4 5 6 7 8

[illegible]

Struttura portante: in legno

in laterocemento
in ferro

Manto di copertura: in coppi

- in tavole di cemento
- in lastre di eternit
- in lamiera
- altro

Gronda: con passafuori in legno e tavelle

in cotto a vista
con modanatura intonacata
in pietra
in legno
altro

1 2 3 4 5 6 7 8

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto

[illegible]

quadrate

ovale

rotonda

altro

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto

[illegible]

rettangolari

rettangolari con sopra luce

portone

portone carraio

altro

EDIFICIO N. 2

MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi

A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8

X																	
	X																
X																	

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

1 2 3 4 5 6 7 8

SCALE ESTERNE

A rampa unica
A rampa contrapposta
A rampa centrale
A sbalzo
Tipica del contesto
Incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7 8

X	X																
				X	X												
		X	X			X	X										

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8

X	X																
				X	X												
		X	X			X	X										

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

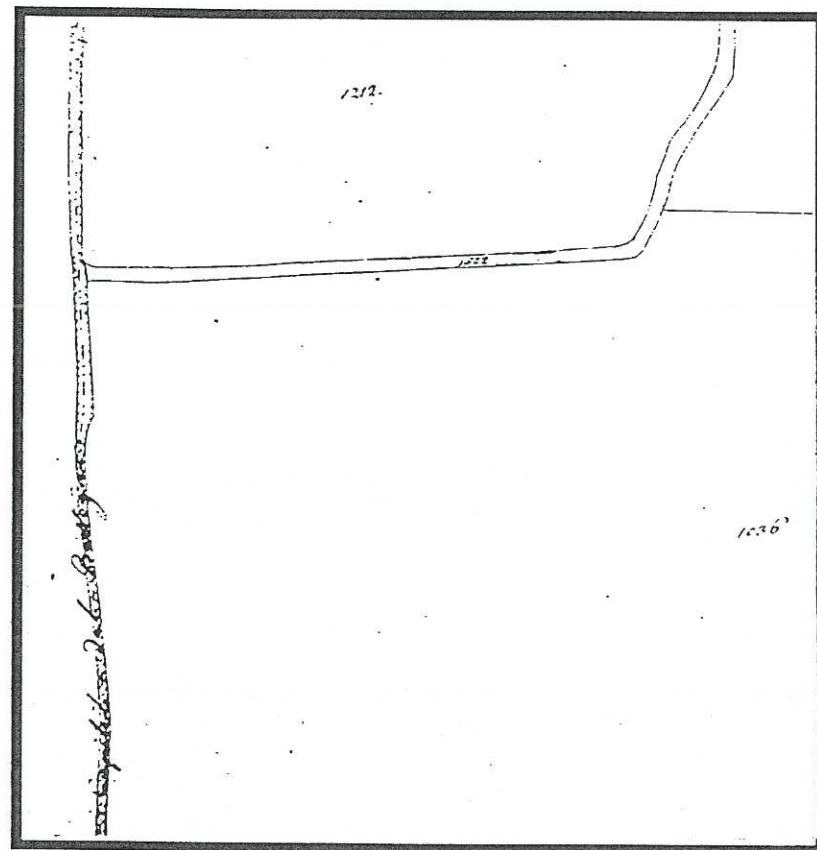
1 2 3 4 5 6 7 8

X				X	X												
	X																
		X	X			X	X										



CATASTO AUSTRIACO 1834

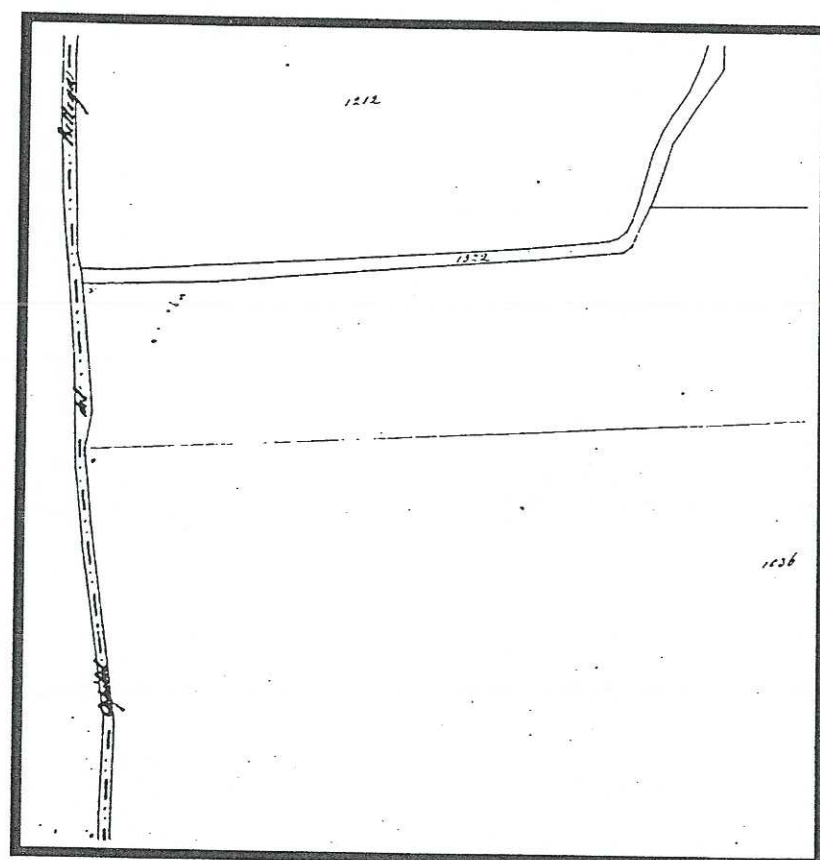
EDIFICIO RURALE 2



142
(1228)

CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

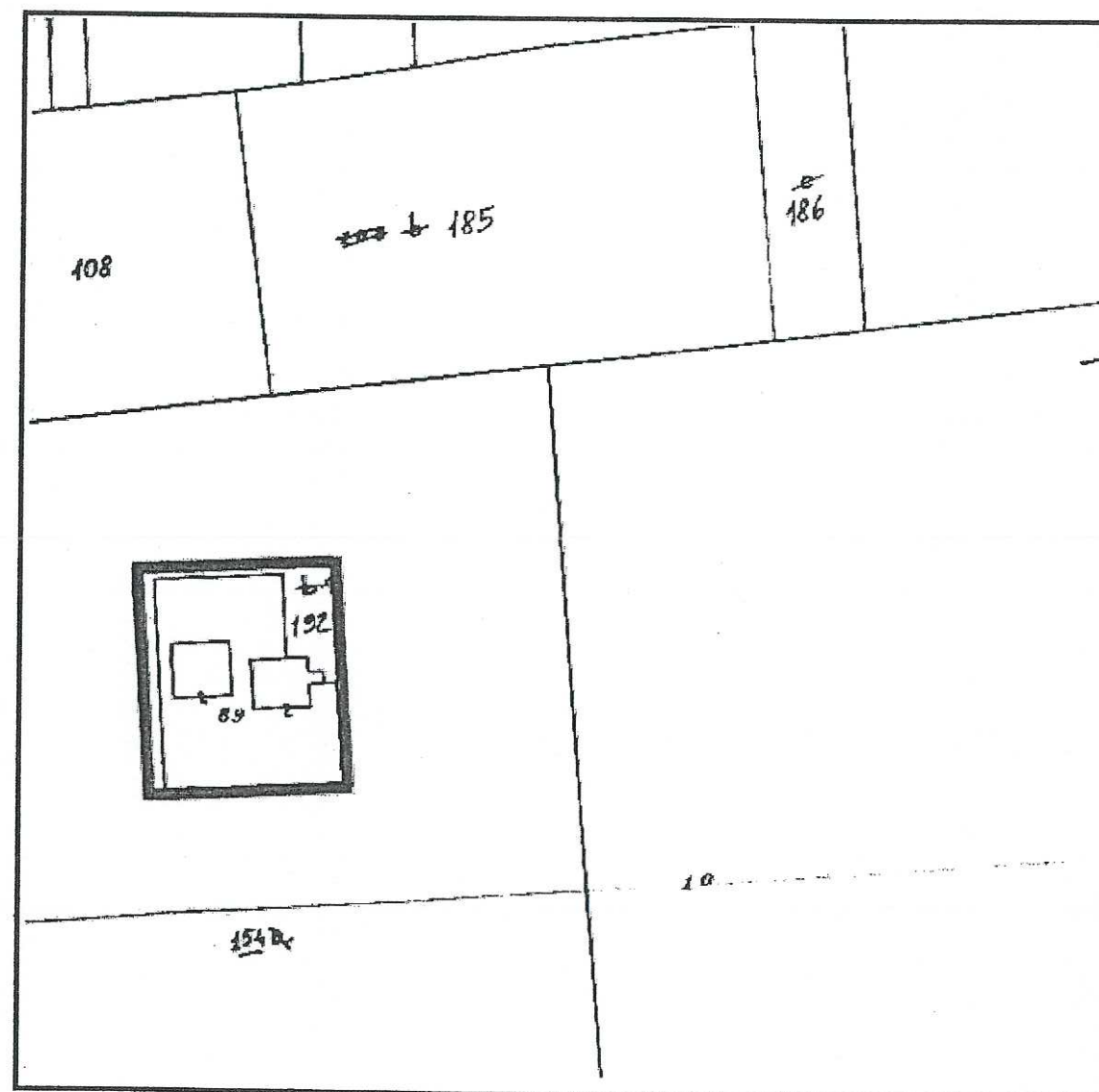
EDIFICIO RURALE 2





ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

EDIFICIO 2



Scala 1:2000

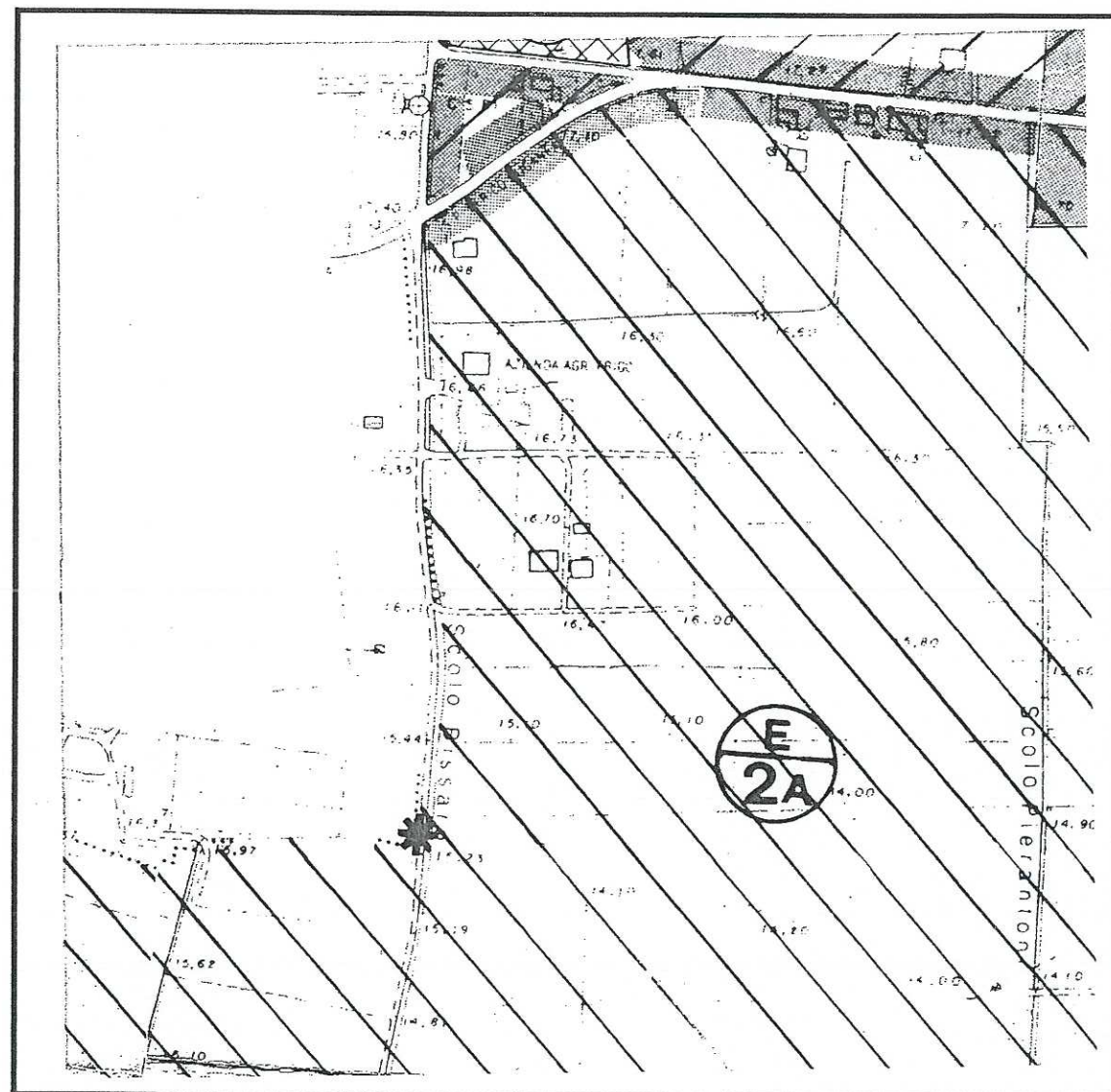
Foglio I°

Mappali nn. 89, 192



ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

EDIFICIO 2





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EDIFICIO 2

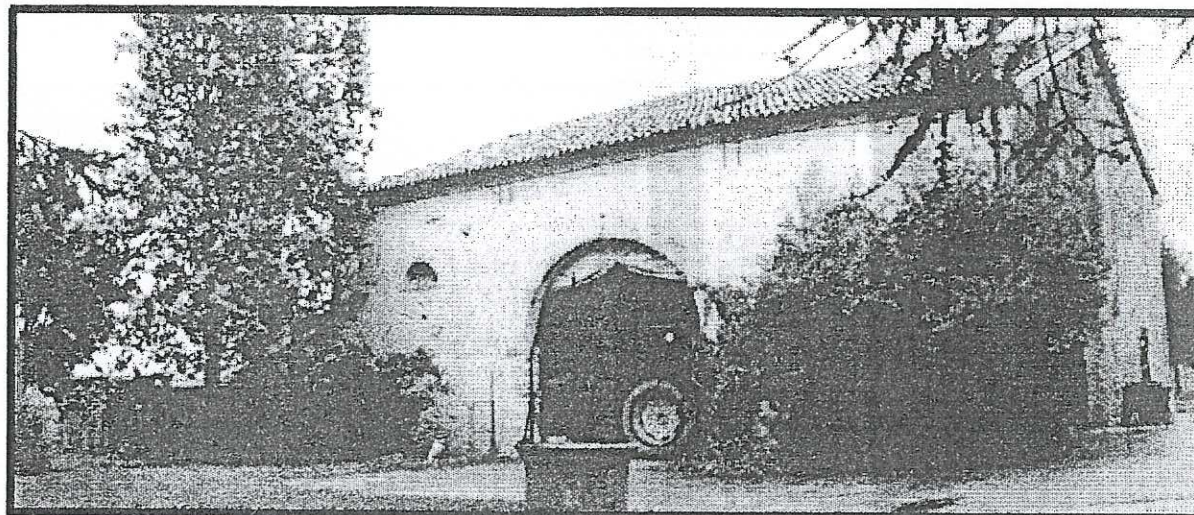


FOTO N.1

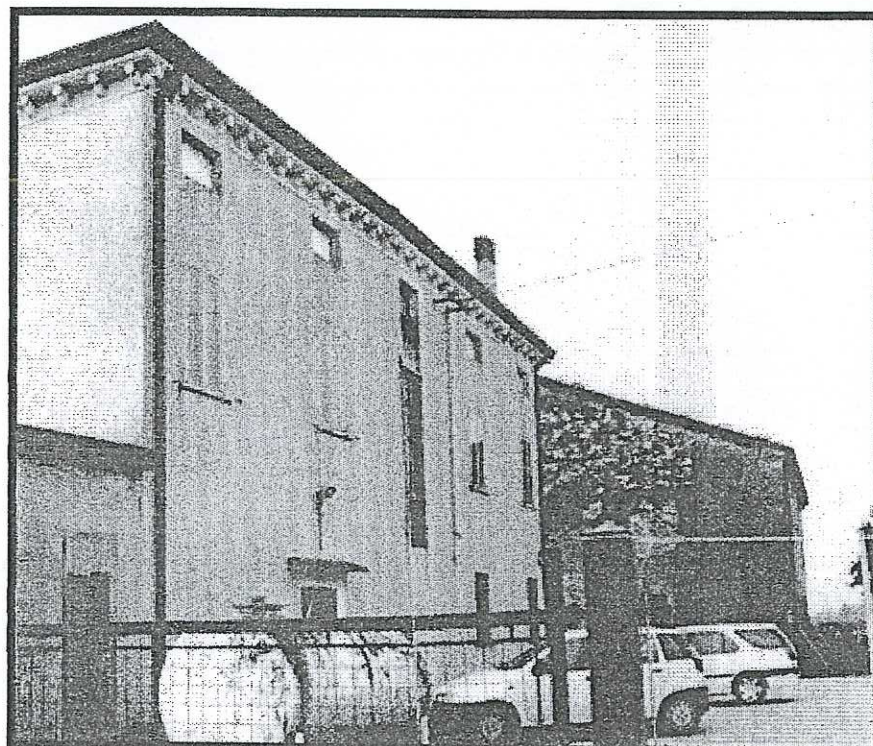


FOTO N.2

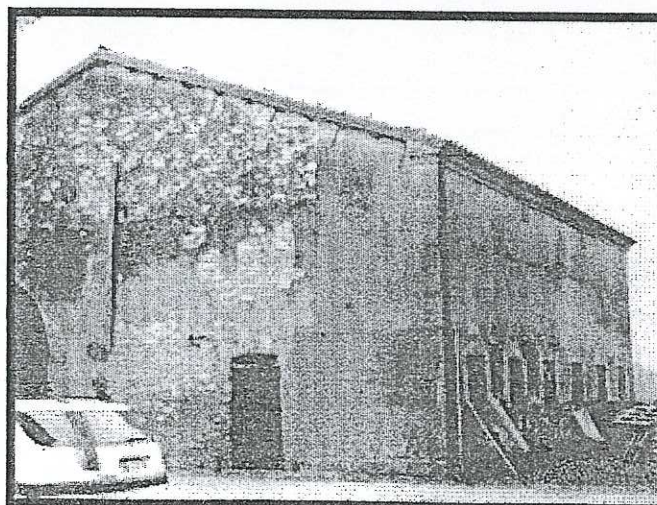


FOTO N.3

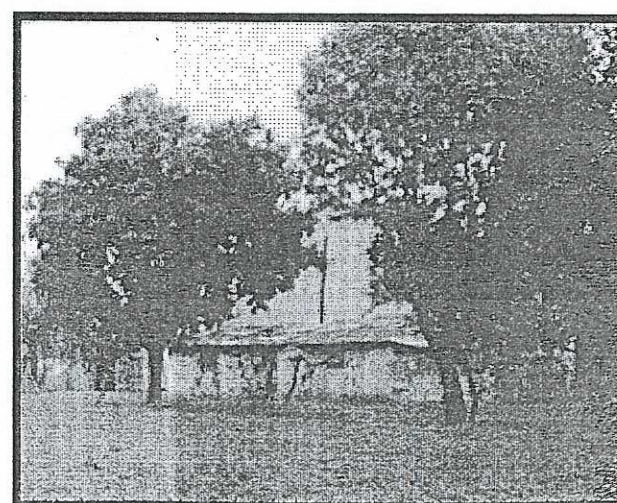


FOTO N.4

A	A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7	8

☐ Tipico dell'insediamento e dell'area culturale
☐ Riconoscibile
☐ Non riconoscibile
☐ Superfetazione evidente
☐ Incongruo

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8

Databile e citato da fonti bibliografiche
 Databile e citato da documenti iconografici
 Esemplare della tradizione architettonica
 Rappresentativo di forme abitative
 Leggibile nei processi formativi

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8

Monumentale a forte grado di permanenza
Con elementi artistici di pregio
Con tecnologie costruttive tipiche dell'area
Pregevole per il rapporto con l'ambiente

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8

Fortemente contestualizzato
Significativo dell'area culturale
Poco significativo
Non contestualizzato ed incongruo

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8

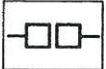
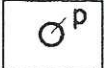
Grado di protezione 1
Grado di protezione 2
Grado di protezione 3
Grado di protezione 4
Grado di protezione 5
Nessun grado di protezione

[illegible]

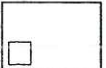
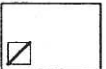
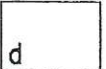
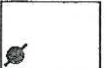
LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI

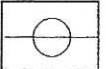
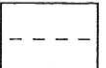
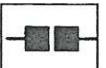
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfetazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

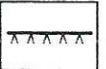
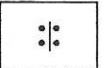
-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

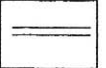
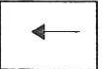
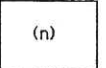
A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta Inghiaia o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

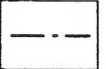
B - VOLUMI COSTRUITI

-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

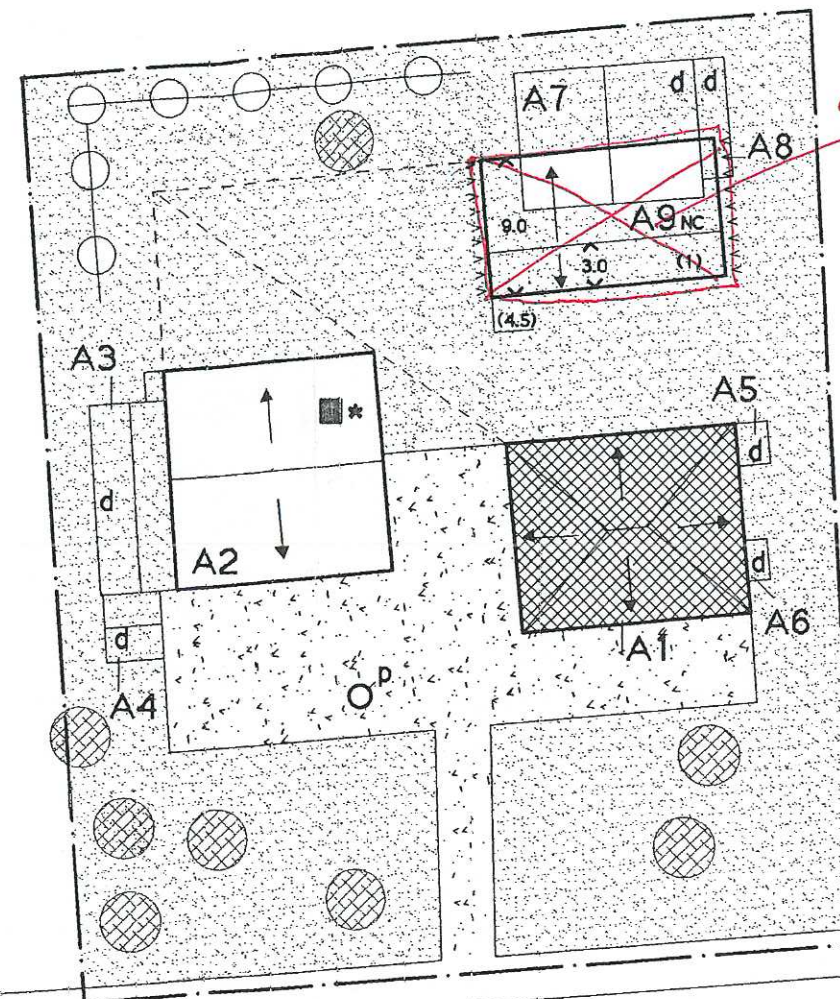
D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo

Vicenza
19/03/03

COMUNE DI ALBETTONI (VI)
AUTORIZZAZIONE IN CARTE DI IDENTIFICAZIONE
del 12/03/03
La presente foglio, compilato in
in attesa del parere di competenza
Vicepresidente
Il Funzionario incaricato
Roberto Basso

Scolo Bissaro



EDIFICIO 2

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A2: cambio d'uso a residenza

A9: accessorio residenza



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 18 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, li 21 MAR 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto