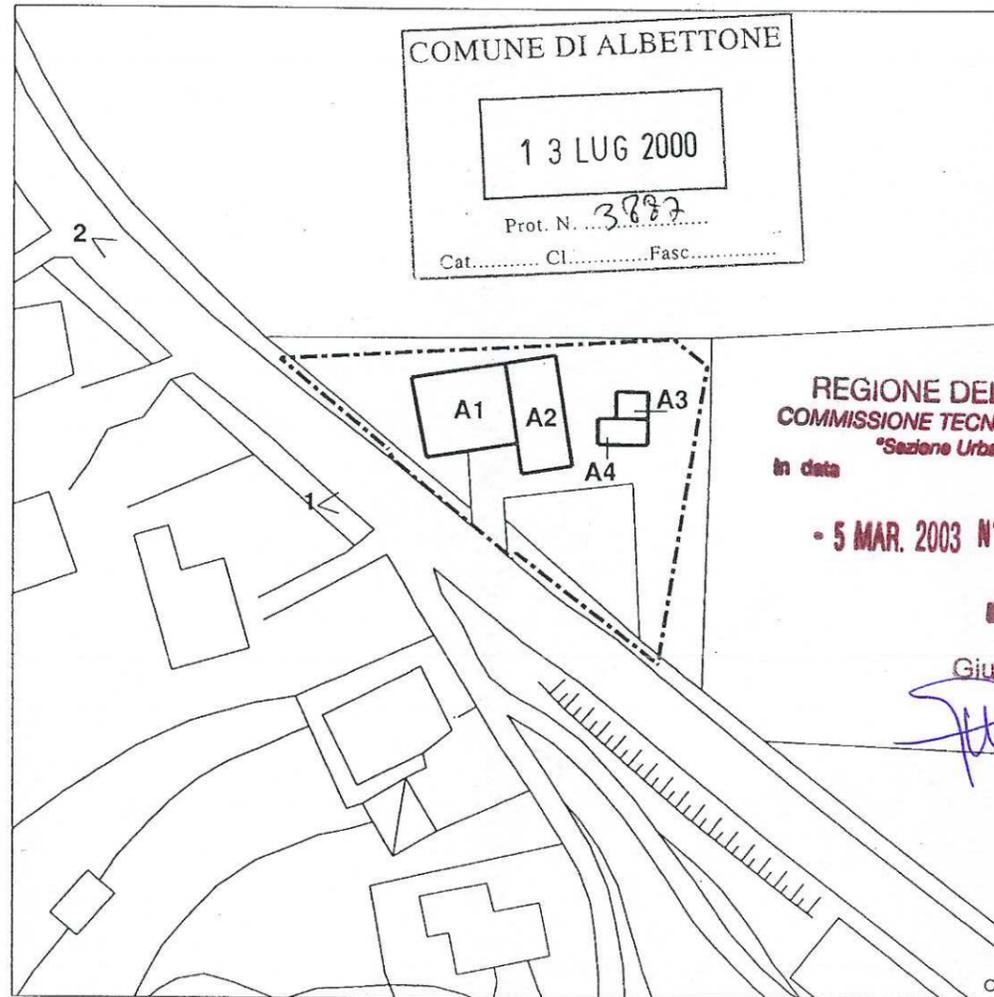


SCHEDA - A - ANALISI

EDIFICIO 1

PLANIMETRIA 1:1000



COMUNE DI ALBETTONE

13 LUG 2000

Prot. N. 3887

Cat. Cl. Fasc.

REGIONE DEL VENETO

COMMISSIONE TECNICA REGIONALE

"Sezione Urbanistica"

In data

Argomento N°

5 MAR. 2003 N° 66

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

- Residenza:
- Accessorio residenza:
- Produttivo primario (stalla, fienile): A3-A4
- Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A2
- Non utilizzato: A1

REGIONE DEL VENETO Si Vista:

Elaborato di progetto approvato D.G.R.

001355 9 MAG. 2003

DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo FABRIS



Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 25 del 16.07.2001





SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: LOVOLO
 EDIFICIO N. 1
 VIA STRADA LOVOLO C.N. 17
 PROPRIETA': MAGAROTTO GIUSEPPE

DATI CATASTALI:

FOGLIO N.II MAPP. N. 63, 64

ZONA di P.R.G.:

- Zona Rurale E1
- Zona Rurale E2
- Zona Rurale E3
- Zona Rurale E4

VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
 fascia o zona di rispetto - con visuali - P.R.G.

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

- Ante Catasto Napoleonico
- Catasto Napoleonico
- Catasto Austriaco
- Catasto Austro - Italiano
- Catasto Italiano
- Presenza di aggregazioni

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Aggregata
- Isolata

ELEMENTI TIPICI

- aia
- pozzo
- colombara
- pollaio
- porcile

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- corte
- giardino
- orto

ESSENZE ARBOREE

- Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo
- Presenza di alberature autoctone da salvaguardare
- Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue

ALLEGATI

- ICONOGRAFIA STORICA
- MAPPA CATASTO AUSTRIACO
- MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO
- MAPPA CATASTO ATTUALE
- ESTRATTO P.R.G.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA

EDIFICIO N. 1

Materiali: scaglia

- pietra con corsi in mattoni
- pietra squadrata regolare
- pietra irregolare
- mattoni
- blocchi di cemento
- laterizio
- altro

	A	A	A	A																
	1	2	3	4																
X	X																			
X	X																			
X																				
		X	X																	

SOLAI

- Struttura:** in legno
in laterocemento
in ferro

	1	2	3	4																
X	X																			
			X																	

COPERTURE

- Tipo:** a falda unica
a due falde
a due falde scomposte
a padiglione
altro
- Struttura portante:** in legno
in laterocemento
in ferro
- Manto di copertura:** in coppi
in tavelle di cemento
in lastre di eternit
in lamiera
altro
- Gronda:** con passafuori in legno e tavelle
in cotto a vista
con modanatura intonacata
in pietra
in legno
altro

	1	2	3	4																
		X																		
	X		X																	
X																				
X	X		X																	
		X	X																	
				X																
	X																			

FINESTRE

- Forma:** rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
quadrate
ovale
rotonda
altro

	1	2	3	4																
X	X	X	X																	

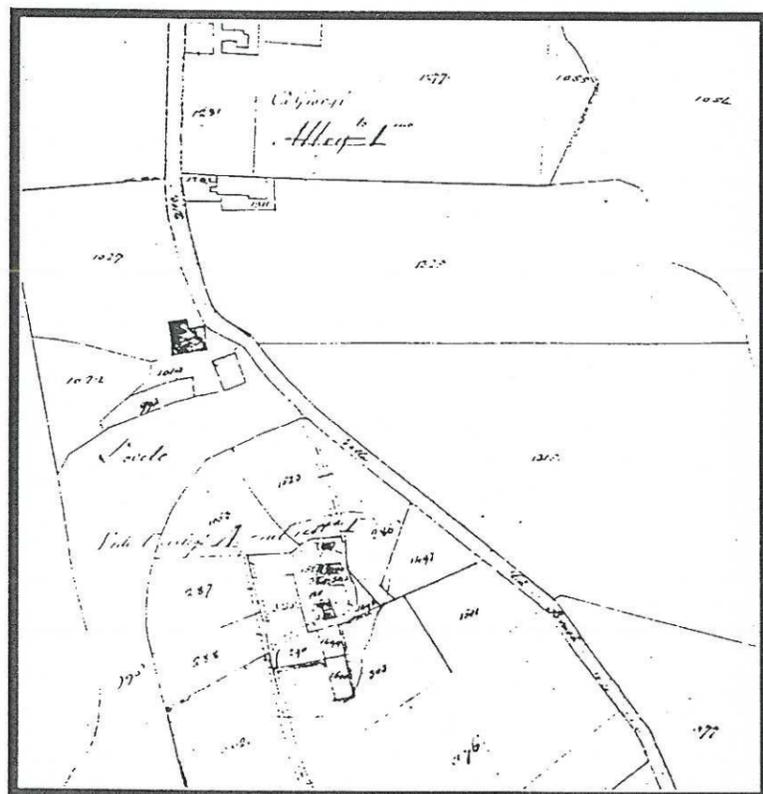
PORTE

- Forma:** rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
rettangolari con sopra luce
portone
portone carraio
altro

	1	2	3	4																
X		X	X																	
	X																			

CATASTO AUSTRIACO 1834

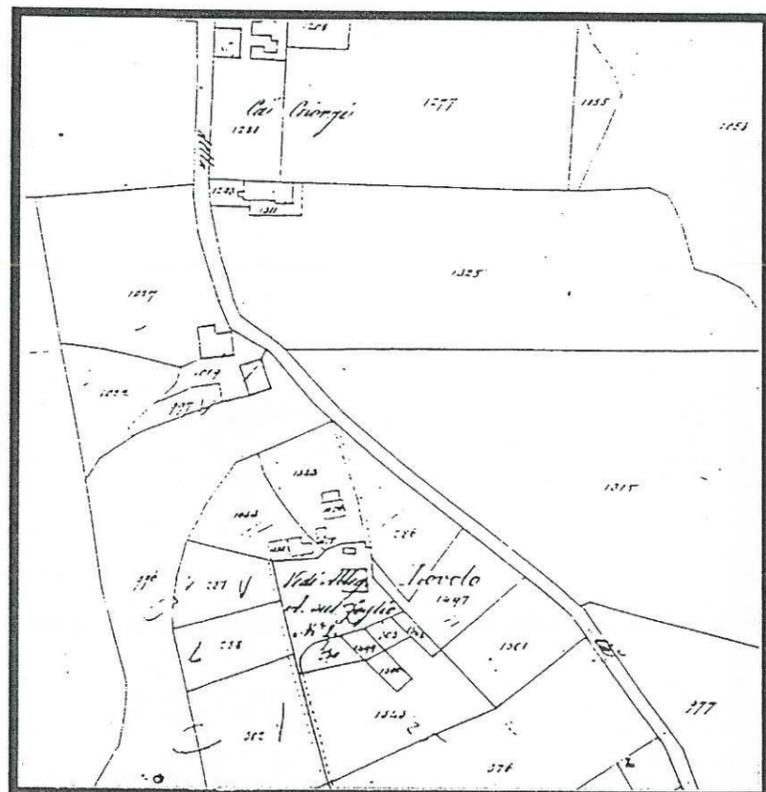
EDIFICIO RURALE 1





CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

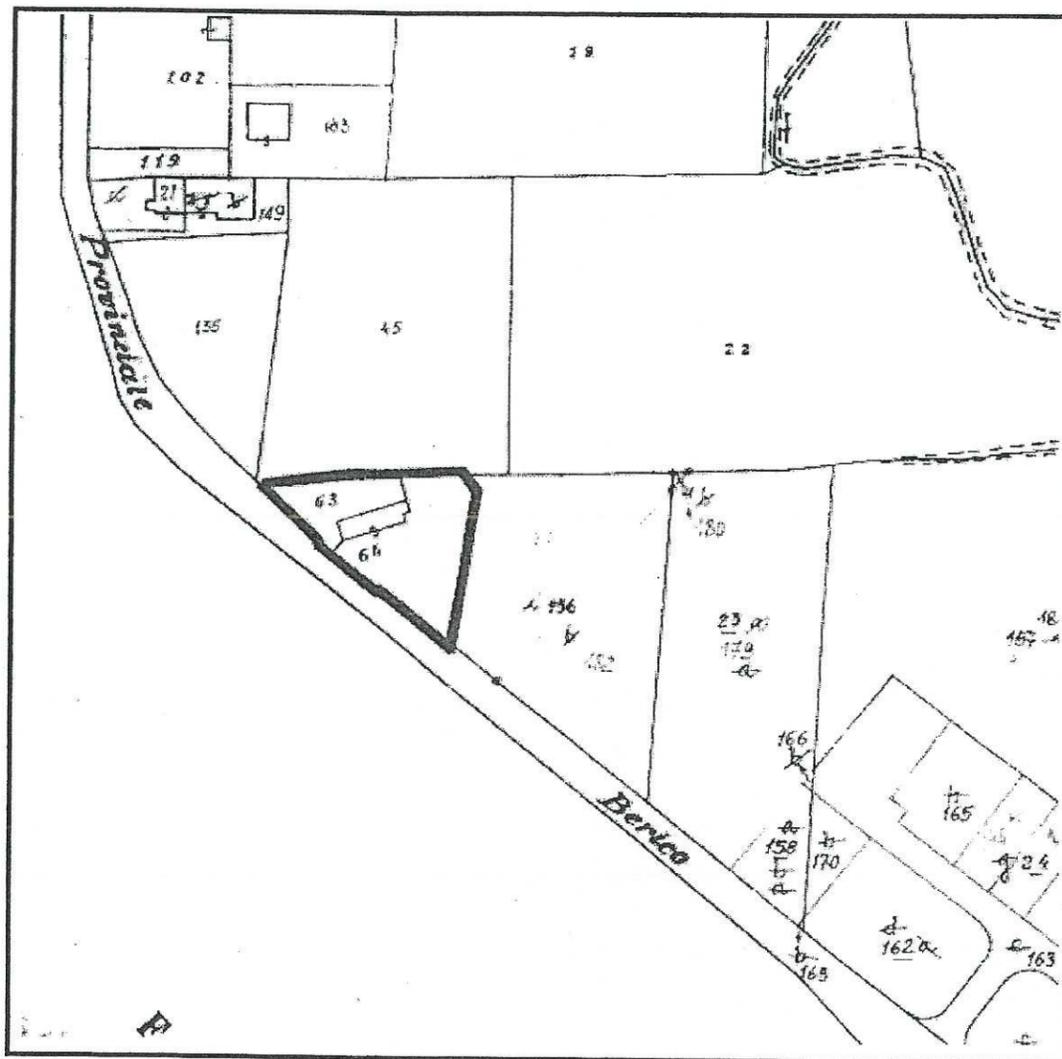
EDIFICIO RURALE 1





ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

EDIFICIO 1

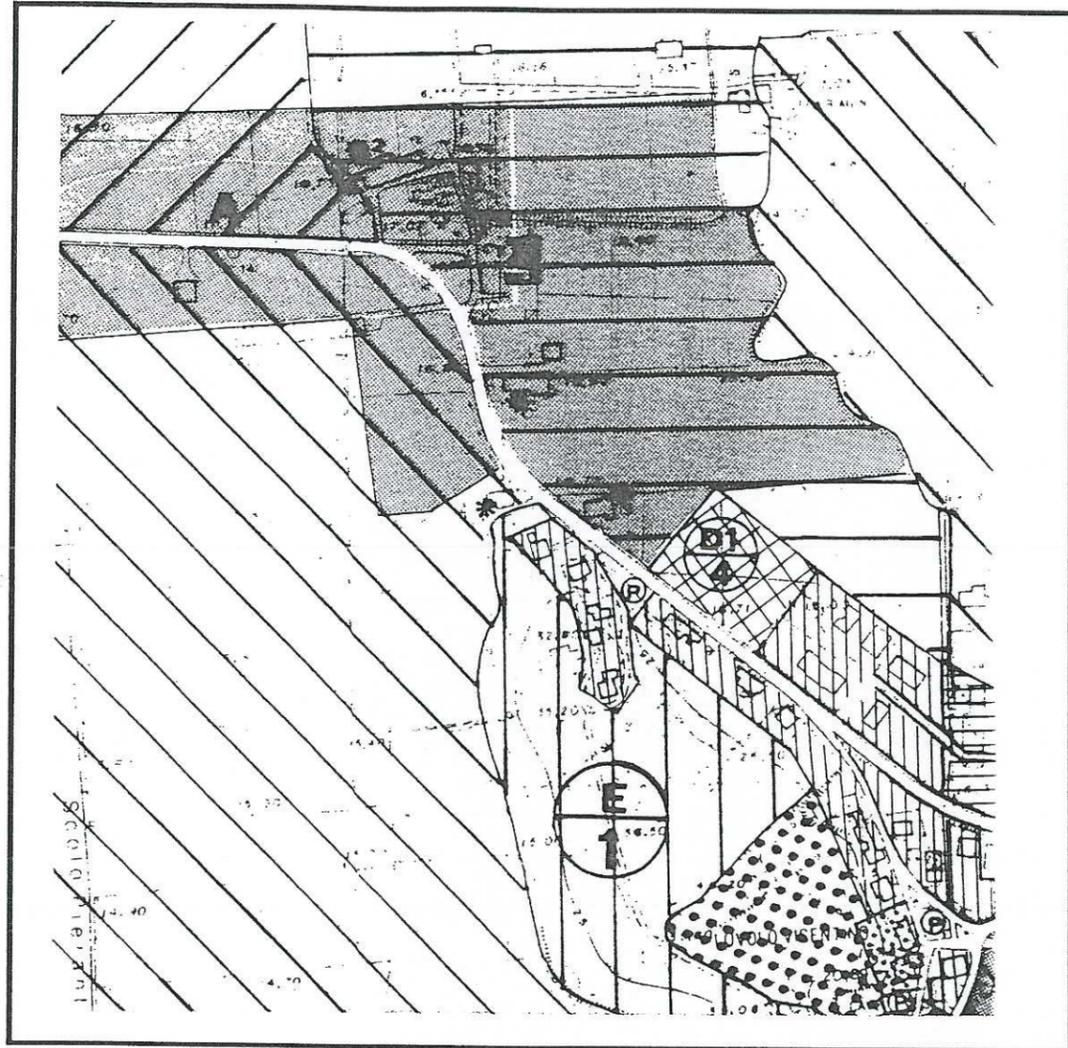


Scala 1:2000
Foglio II°
Mappali nn. 63, 64

CEP
2000

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

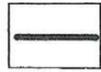
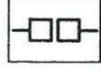
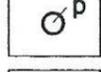
EDIFICIO 1



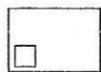
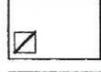
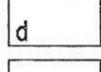
LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

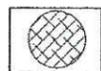
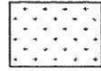
A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI

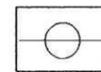
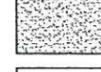
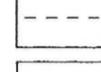
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfetazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

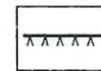
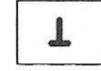
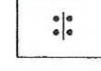
-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

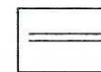
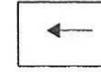
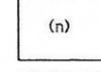
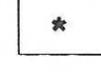
A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta Inghialata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

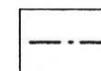
B - VOLUMI COSTRUITI

-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo



EDIFICIO 1

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

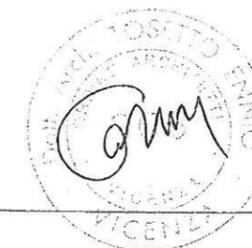
DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A2: cambio d'uso a residenza

A3: accessorio alla residenza

A4: accessorio agricolo (magazzino, deposito)



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 18 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettono, li 21 MAR. 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto