

COMUNE DI ALBETTONE

SCHEDA - A - ANALISI

EDIFICIO 22

PLANIMETRIA 1:1000

13 LUG 2000

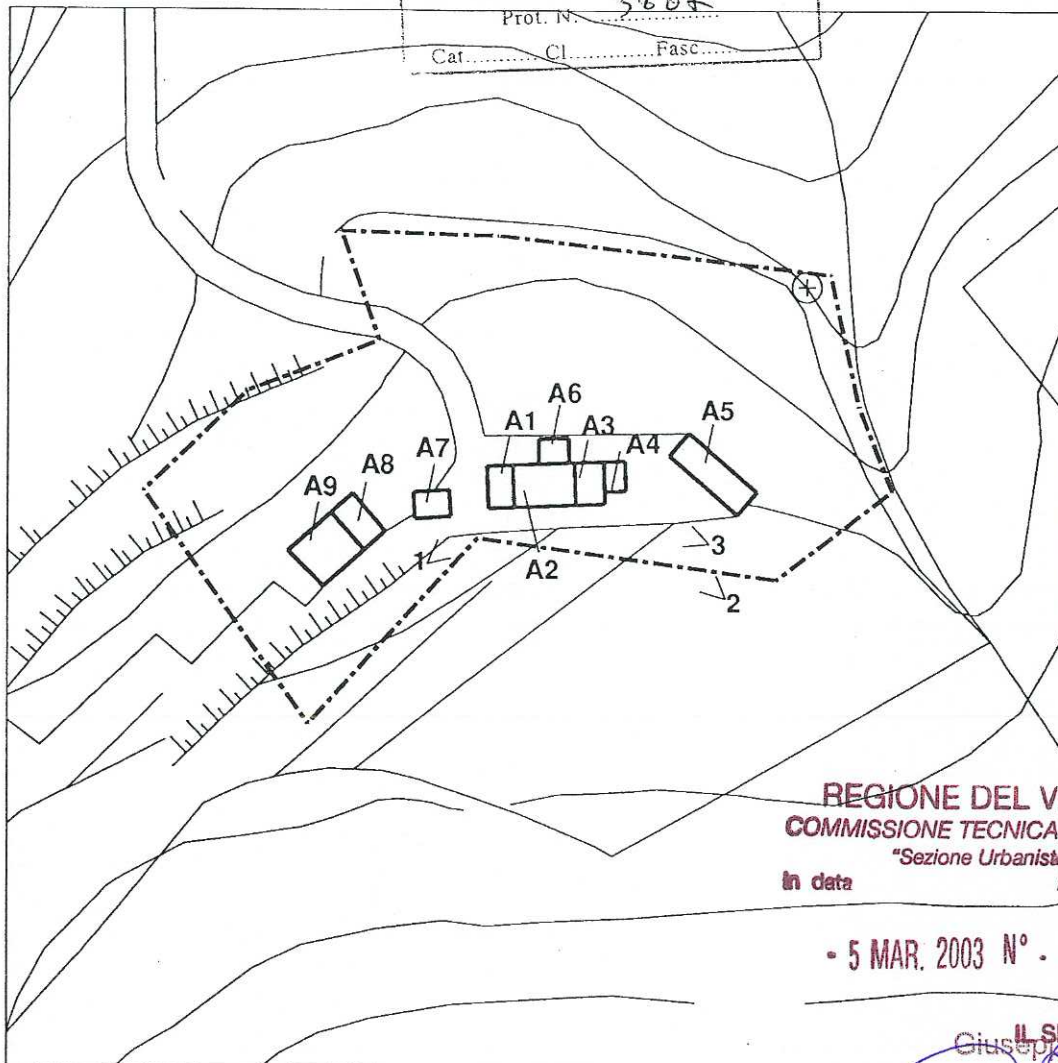
Prot. N.°

3087

Car.

Cl.

Fasc.



REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

In data

Argomento N°

- 5 MAR. 2003 N° - 66

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza:

Accessorio residenza:

Produttivo primario (stalla, fienile):

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi):

Non utilizzato: A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

001355

9 MAG. 2003

DIREZIONE URBANISTICA E B.B.AA.
IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo FABRIS



Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001



SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: MONTE SANTO

EDIFICIO N. 22

VIA MELIA C.N.

PROPRIETA': GREGGIO BRUNA, FRANCA, ANNA, LUCIA e PEGORARO MARIA, eredi GREGGIO GIUSEPPE

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. XX MAPP. N. parte 19, parte 20, 21

ZONA di P.R.G.:

Zona Rurale E1	☒
Zona Rurale E2	☐
Zona Rurale E3	☐
Zona Rurale E4	☐

VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
vincolo forestale - idrogeologico di cui alla L. 431/85

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

Ante Catasto Napoleonico	☐
Catasto Napoleonico	☒
Catasto Austriaco	☒
Catasto Austro - Italiano	☐
Catasto Italiano	☐
Presenza di aggregazioni	☒

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Aggregata	☒
Isolata	☐

ELEMENTI TIPICI

aia	☐
pozzo	☐
colombara	☐
pollaio	☐
porcile	☐

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

corte	☐
giardino	☐
orto	☐

ESSENZE ARBOREE

Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo	☐
Presenza di alberature autoctone da salvaguardare	☐
Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue	☒

ALLEGATI

ICONOGRAFIA STORICA	☐
MAPPA CATASTO AUSTRIACO	☒
MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO	☒
MAPPA CATASTO ATTUALE	☒
ESTRATTO P.R.G.	☒

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	☒
----------------------------	-------------------------------------

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA	☐
-------------------------------------	--------------------------

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

Non utilizzato

altro non classificabile

altro

altro

misto

ARCKE' STUDIO ASSOCIATO - ARCH. ENNIO TOSETTO - 36100 VICENZA, VIA B. MARCELLO 16 - TEL. FAX 0444/960690



Materiali: scaglia

pietra con corsi in mattoni
pietra squadrata regolare
pietra irregolare
mattoni
blocchi di cemento
laterizio
altro

A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9

	X	X																	
	X			X															
						X		X											
					X		X		X										

SOLAI

Struttura: in legno

in laterocemento
in ferro

1 2 3 4 5 6 7 8 9

X	X	X																	

COPERTURE

Tipo: a falda unica

a due falde
a due falde scomposte
a padiglione
altro

Struttura portante: in legno

in laterocemento
in ferro

Manto di copertura: in coppi

in tavelle di cemento
in lastre di eternit
in lamiera
altro

Gronda: con passafuori in legno e tavelle

in cotto a vista
con modanatura intonacata
in pietra
in legno
altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9

			X	X	X		X	X											
X	X	X					X												
X	X	X	X	X	X		X	X											
							X												
X	X	X	X																
				X															
						X	X	X											
					X														

1 2 3 4 5 6 7 8 9

FINESTRE

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto

rettangolari con arco acuto
rettangolari
quadrate
ovale
rotonda
altro

X	X	X				X													

PORTE

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto

rettangolari con arco acuto
rettangolari
rettangolari con sopra luce
portone
portone carraio
altro

X	X	X	X																

**MATERIALI DI PORTE E FINESTRE**

Contorni in pietra
 Architrave in pietra
 Architrave in legno
 Stipiti in pietra
 Timpano in pietra
 Architrave voltato in pietra
 Altri elementi

A A A A A A A A A
 1 2 3 4 5 6 7 8 9

			X	X															
	X																		

ALTRI ELEMENTI

Lapide
 Capitello
 Iscrizione / meridiana
 Altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9

SCALE ESTERNE

A rampa unica
 A rampa contrapposta
 A rampa centrale
 A sbalzo
 Tipica del contesto
 Incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
 Aia pavimentata in pietra
 Giardino
 Orto
 Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8 9

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
 Unitarietà stilistica parzialmente alterata
 Unitarietà stilistica alterata
 Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7 8 9

	X	X	X																
X																			
					X	X	X	X	X										

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
 Unità morfologicamente alterata
 Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9

X	X	X	X																
					X	X	X	X	X										

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
 Mediocre
 Pessimo
 Non classificabile

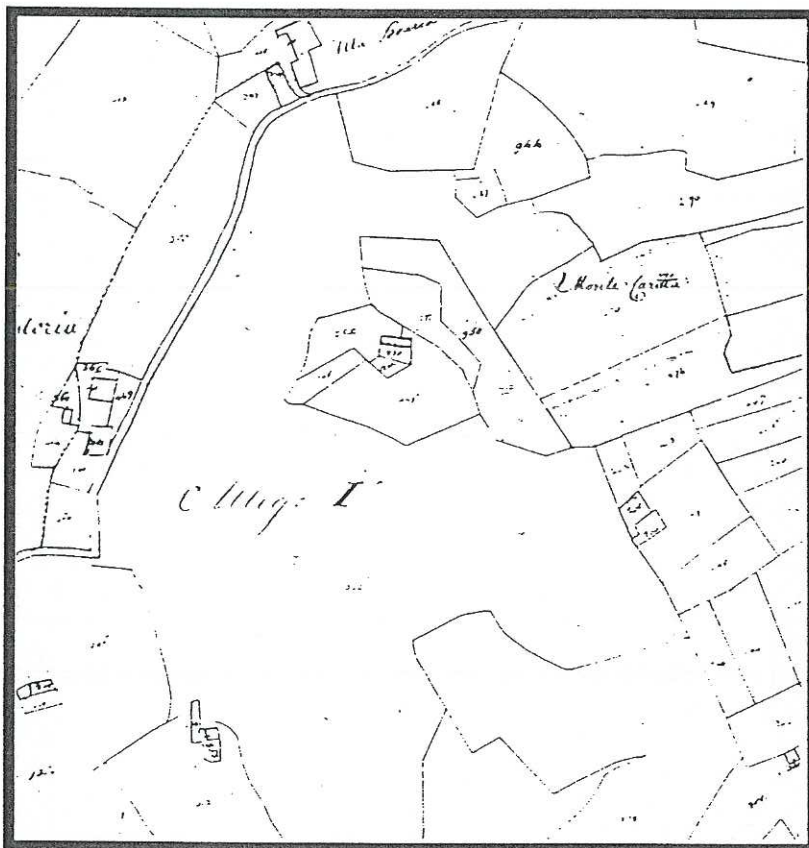
1 2 3 4 5 6 7 8 9

X	X	X	X																
					X	X	X	X	X										

BA

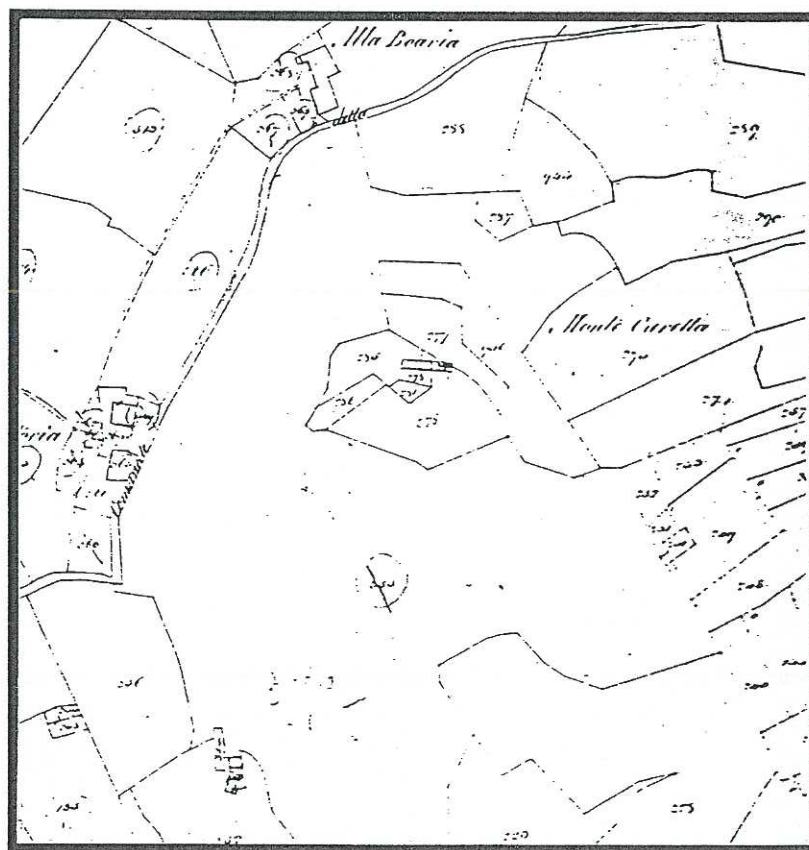
CATASTO AUSTRIACO 1834

EDIFICIO RURALE 22



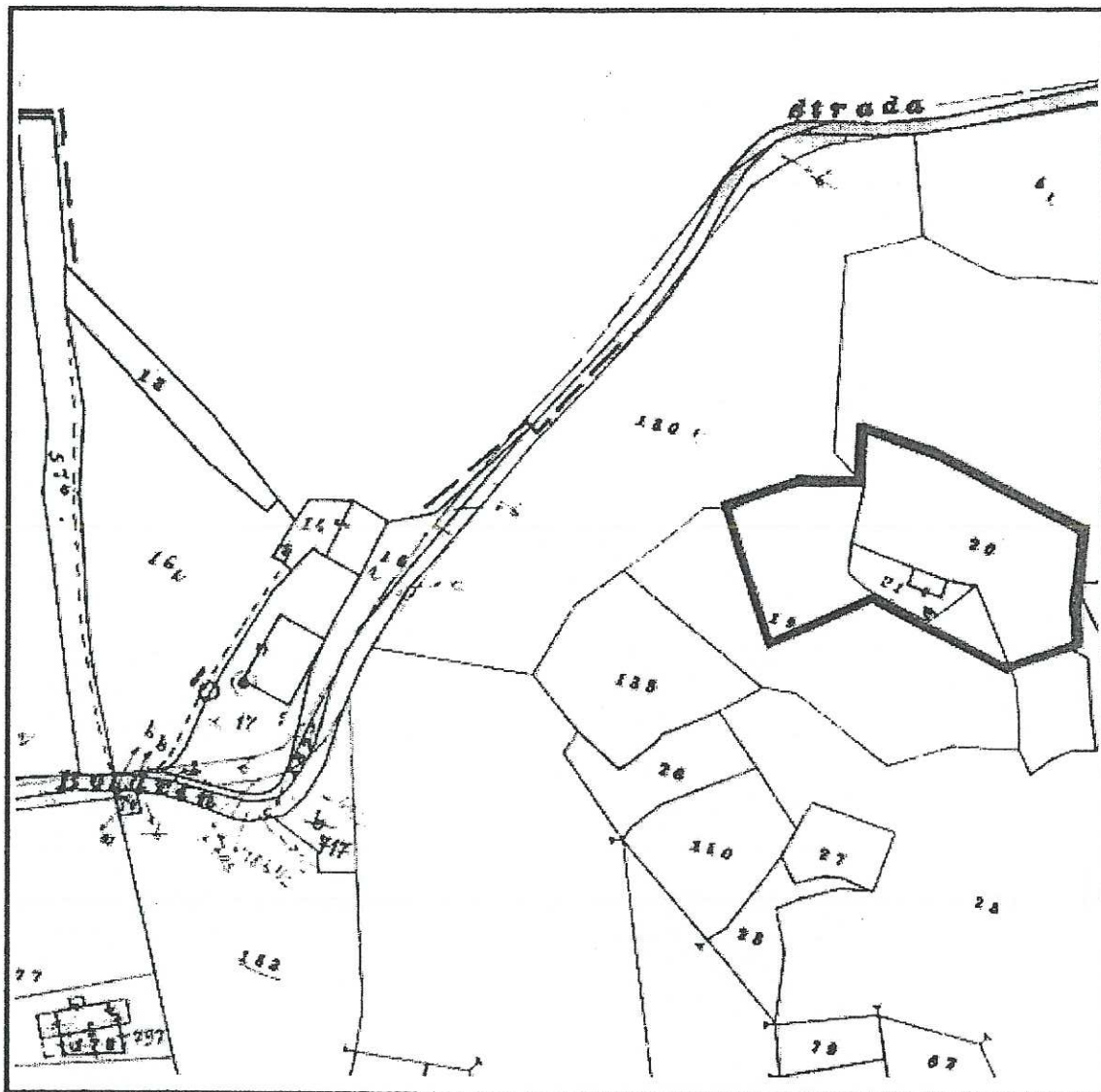
CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

EDIFICIO RURALE 22



ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

EDIFICIO 22



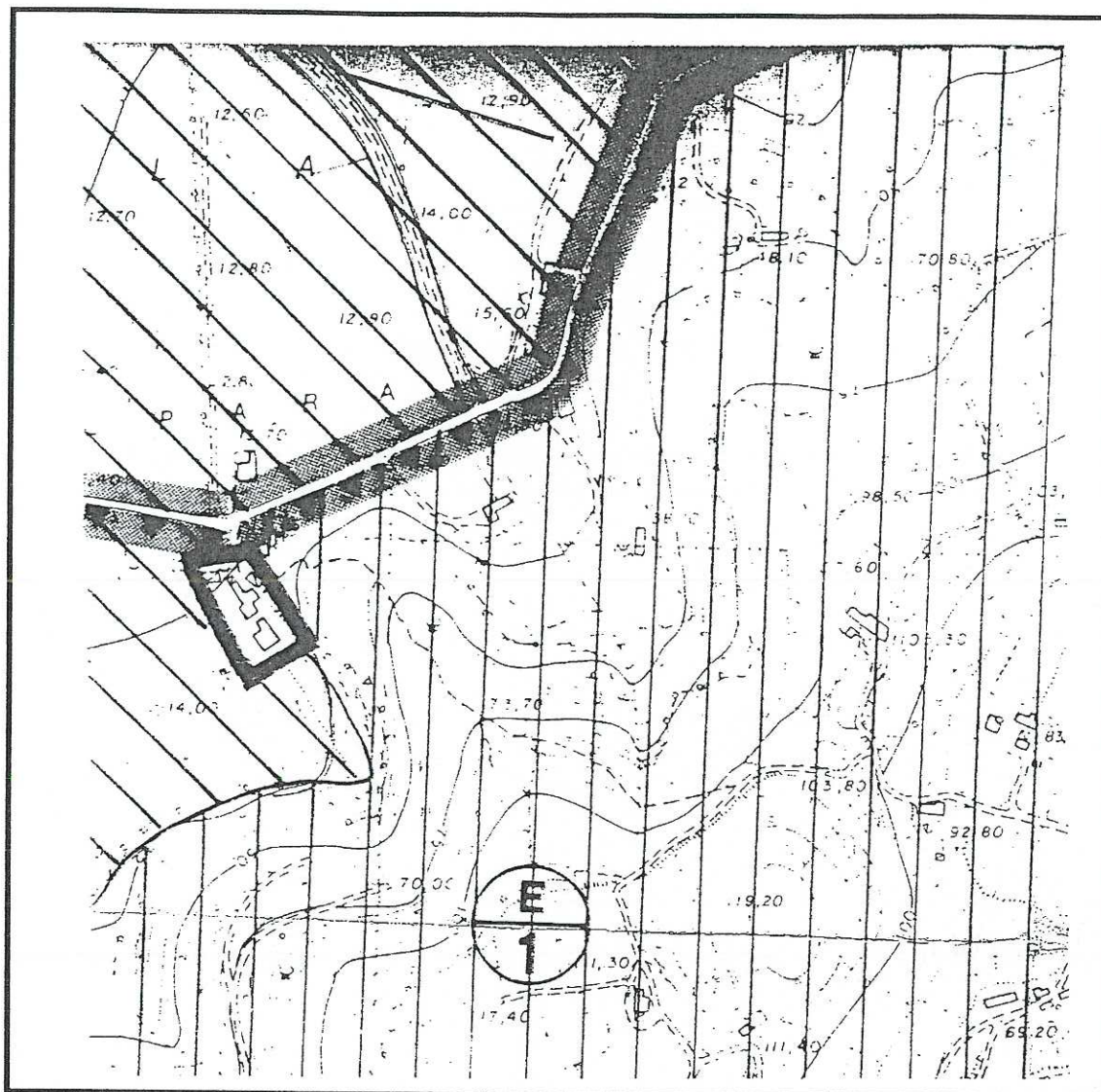
Scala 1:2000

Foglio XX°

Mappali nn. parte 19, parte 20, 21

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

EDIFICIO 22





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EDIFICIO 22

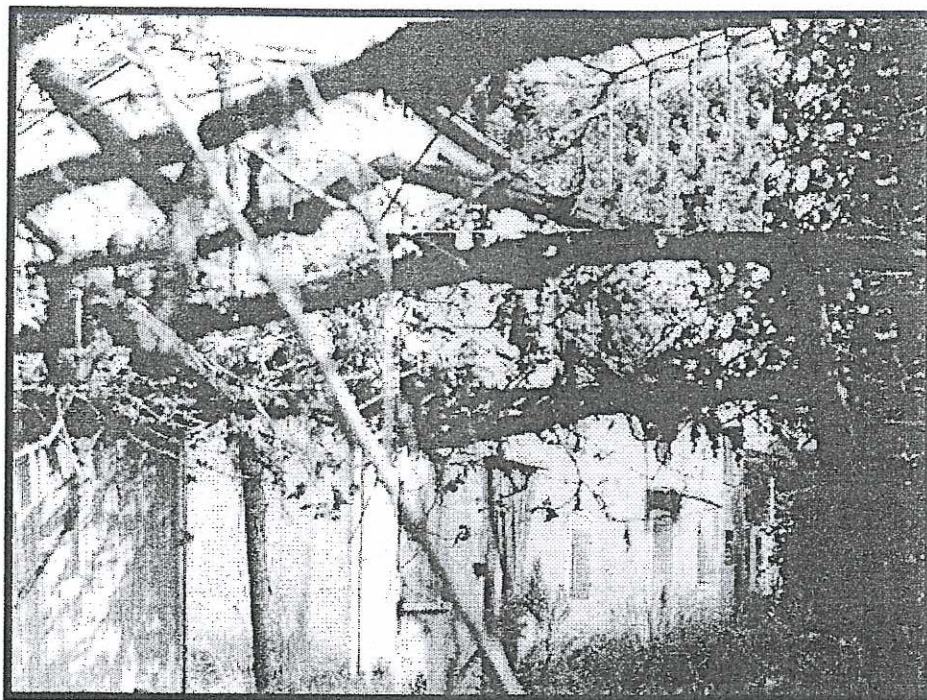


FOTO N.1

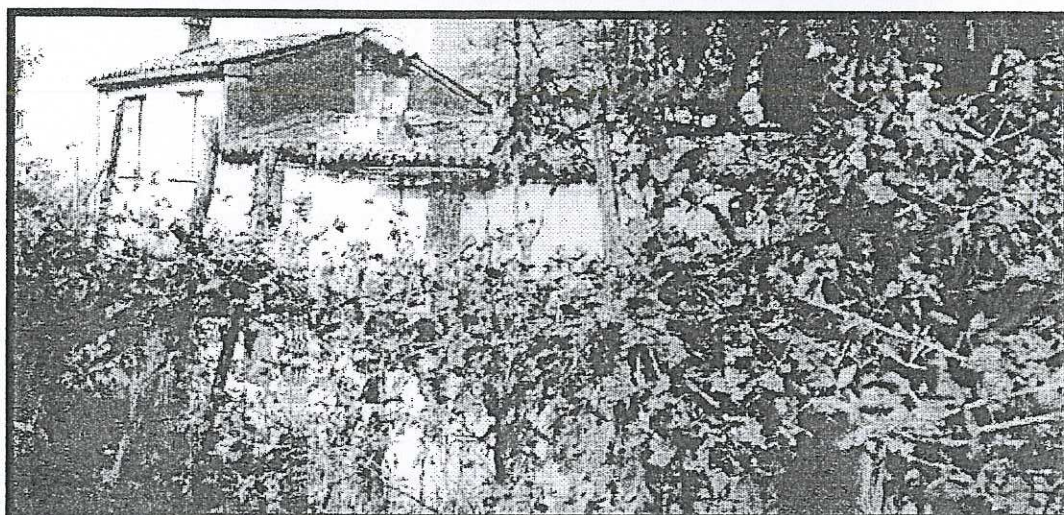


FOTO N.2

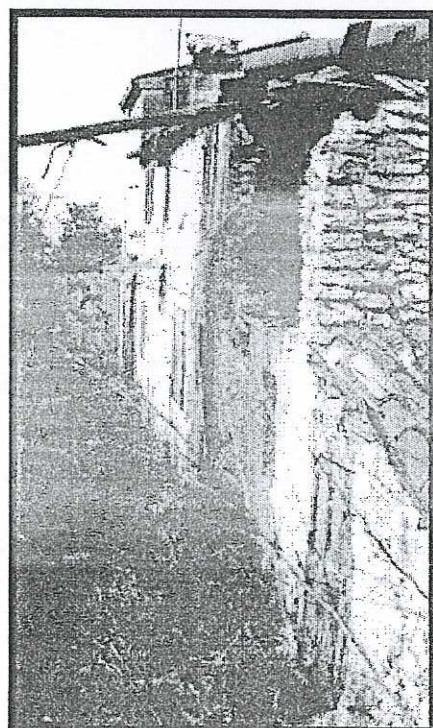


FOTO N.3

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

Riconoscibile

Non riconoscibile

Superfetazione

Incongruo

[illegible]

RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

Databile e citato da fonti bibliografiche

Databile e citato da documenti iconografici

Esemplare della tradizione architettonica

Rappresentativo di forme abitative

Leggibile nei processi formativi

[illegible]

VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

Monumentale a forte grado di permanenza

Con elementi artistici di pregio

Con tecnologie costruttive tipiche dell'area

Pregevole per il rapporto con l'ambiente

[illegible]

GIUDIZIO DI VALORE

Fortemente contestualizzato

Significativo dell'area culturale

Poco significativo

Non contestualizzato ed incongruo

[illegible]

GRADO DI PROTEZIONE

Grado di protezione 1

Grado di protezione 2

Grado di protezione 3

Grado di protezione 4

Grado di protezione 5

Nessun grado di protezione

[illegible]

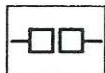
LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

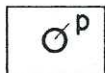
A - ELEMENTI LINEARI



Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)



Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)

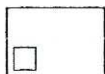


Elemento puntuale da conservare (pozzi)

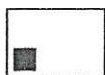


Elemento puntuale da conservare (ala)

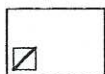
B - VOLUMI EDILIZI



Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.



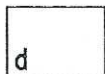
Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.



Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo



Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.

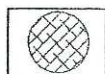


Superfettazioni: demolizione obbligatoria.

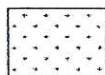


Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI



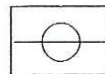
Conservazione e manutenzione (alberi)



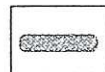
Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

A - SISTEMAZIONI A TERRA



Filarli alberati



Siepi



Area scoperta inghiaiaata o pavimentata



Area verde

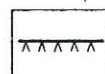


Tracciato di impianto



Portali e cancelli

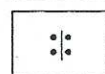
B - VOLUMI COSTRUITI



Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi

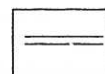


Asse di simmetria di volumi costruiti

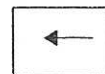


Asse di forometria simmetrica in facciata

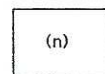
C - VINCOLI ARCHITETTONICI



Muro di recinzione



Andamento falde di copertura

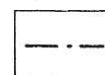


Numero dei piani fuori terra

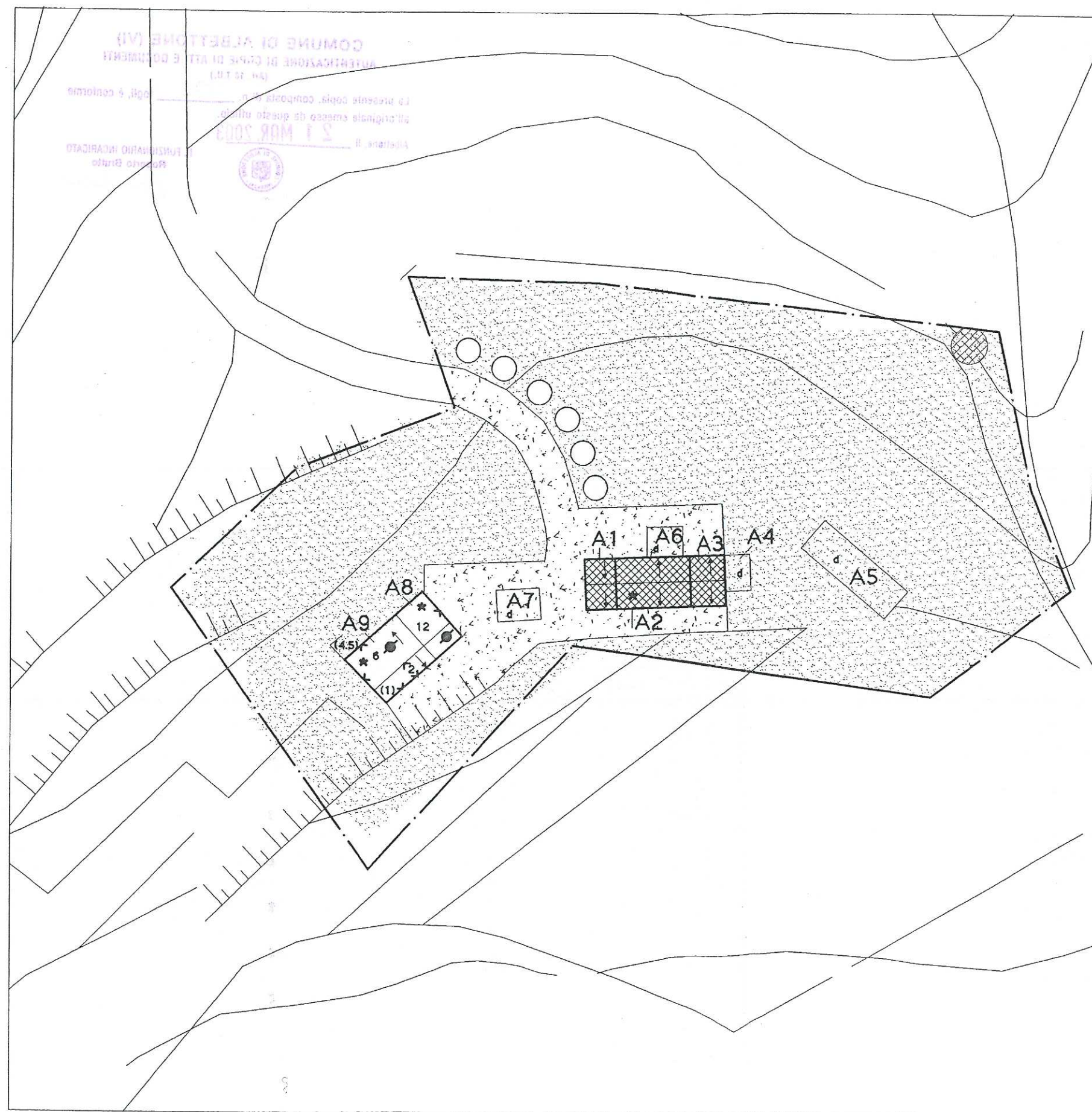


Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI



Perimetro del nucleo



EDIFICIO 22

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A2: residenza

A3: cambio d' uso a residenza

A8: accessorio residenza

A9: accessorio residenza



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 10 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, li 21 MAR. 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto

SCHEDA - A - ANALISI

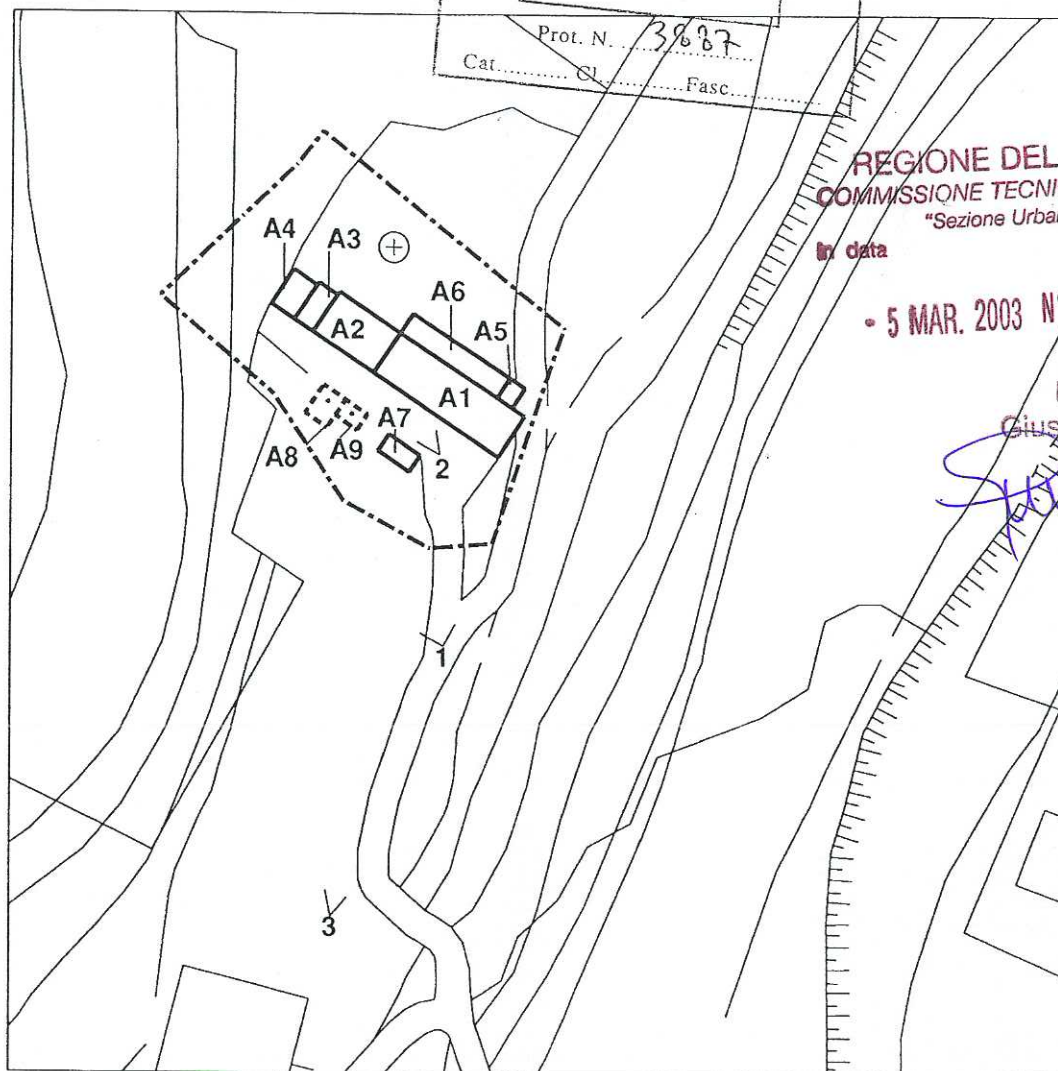
PLANIMETRIA 1:1000

COMUNE DI ALBETTONE

EDIFICIO 23

13 LUG 2000

Prot. N. 3887
Cat. CL Fasc.



REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data

5 MAR. 2003 N° - - - 66

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

[Signature]

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza:

Accessorio residenza:

Produttivo primario (stalla, fienile):

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi):

Non utilizzato: A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9

Parti crollate: .

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

001355

9 MAG. 2003

DIREZIONE URBANISTICA E B.S.AA.

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo FABRIS



Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001



[Signature]

SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: MONTE SANTO

EDIFICIO N. 23

VIA SAN SILVESTRO C.N.

PROPRIETA': CECCHINATO ROBERTO, SALMASO RENZO

DATI CATASTALI:

FOGLIO XX MAPP. N. parte 199, parte 200, parte 201, parte 203, 205, 214, 501, 502, 554, 555, 670, 671, 672, parte 736

ZONA di P.R.G.:

Zona Rurale E1



Zona Rurale E2



Zona Rurale E3



Zona Rurale E4



VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
vincolo forestale - idrogeologico di cui alla L. 431/85

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

Ante Catasto Napoleonico



Catasto Napoleonico



Catasto Austriaco



Catasto Austro - Italiano



Catasto Italiano



Presenza di aggregazioni



TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Aggregata



Isolata



ELEMENTI TIPICI

aia



pozzo



colombara



pollajo



porcile



SPAZI APERTI PERTINENZIALI

corte



giardino



orto



ESSENZE ARBOREE

Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo



Presenza di alberature autoctone da salvaguardare



Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue



ALLEGATI

ICONOGRAFIA STORICA



MAPPA CATASTO AUSTRIACO



MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO



MAPPA CATASTO ATTUALE



ESTRATTO P.R.G.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA



SCHEDA - B - ANALISI DEI SINGOLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: MONTE SANTO

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9

A	A	A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

X	X	X						
			X		X			
				X		X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

Non utilizzato

X	X	X	X	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

CARATTERI DELL'EDIFICAZIONE

N° dei piani

Tipologia: a torre

a schiera

a corte

a blocco

a blocco con portico

tettoia

capannone

altro non classificabile

Elementi tipici: colombara

forno

legnaia

pollaio

porcile

altro

2	2	2	1	2	1	1	2	1
X	X	X	X					X
						X	X	
				X	X			
				X			X	
						X		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ELEMENTI TIPOLOGICI SIGNIFICATIVI

Portico: con arcate

con architrave

Colonne: tonde pietra/mattoni

quadrate in mattoni

altro

Timpani

Camini

Bifore

Balcone

Altro

Basamento: con contrafforti

altro

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MURATURE

Tipo: a faccia vista

intonacate

misto

				X	X	X	X	X
		X	X					
X	X							

Materiali: scaglia

pietra con corsi in mattoni

pietra squadrata regolare

pietra irregolare

mattoni

blocchi di cemento

laterizio

altro

A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9

X	X	X		X	X	X	X	X											
				X															

SOLAI**Struttura:** in legno

in laterocemento

in ferro

1 2 3 4 5 6 7 8 9

X	X	X		X															

COPERTURE**Tipo:** a falda unica

a due falde

a due falde scomposte

a padiglione

altro

Struttura portante: in legno

in laterocemento

in ferro

Manto di copertura: in coppi

in tavole di cemento

in lastre di eternit

in lamiera

altro

Gronda: con passafuori in legno e tavole

in cotto a vista

con modanatura intonacata

in pietra

in legno

altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9

			X		X	X													
X	X	X		X				X											
X	X	X	X	X	X	X	X		X										
X	X	X		X		X		X		X									
				X		X													
X	X	X																	

1 2 3 4 5 6 7 8 9

FINESTRE**Forma:** rettangolari con arco a tutto sesto

rettangolari con arco acuto

rettangolari

quadrate

ovale

rotonda

altro

X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										

PORTE**Forma:** rettangolari con arco a tutto sesto

rettangolari con arco acuto

rettangolari

rettangolari con sopra luce

portone

portone carraio

altro

X	X	X		X		X		X											
				X															

**MATERIALI DI PORTE E FINESTRE**

Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi

A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9

X					X	X	X		X										
		X	X																

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9

SCALE ESTERNE

A rampa unica
A rampa contrapposta
A rampa centrale
A sbalzo
Tipica del contesto
Incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8 9

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7 8 9

X	X	X			X	X	X	X	X										
				X															

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9

X	X	X	X	X				X	X										
						X	X												

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

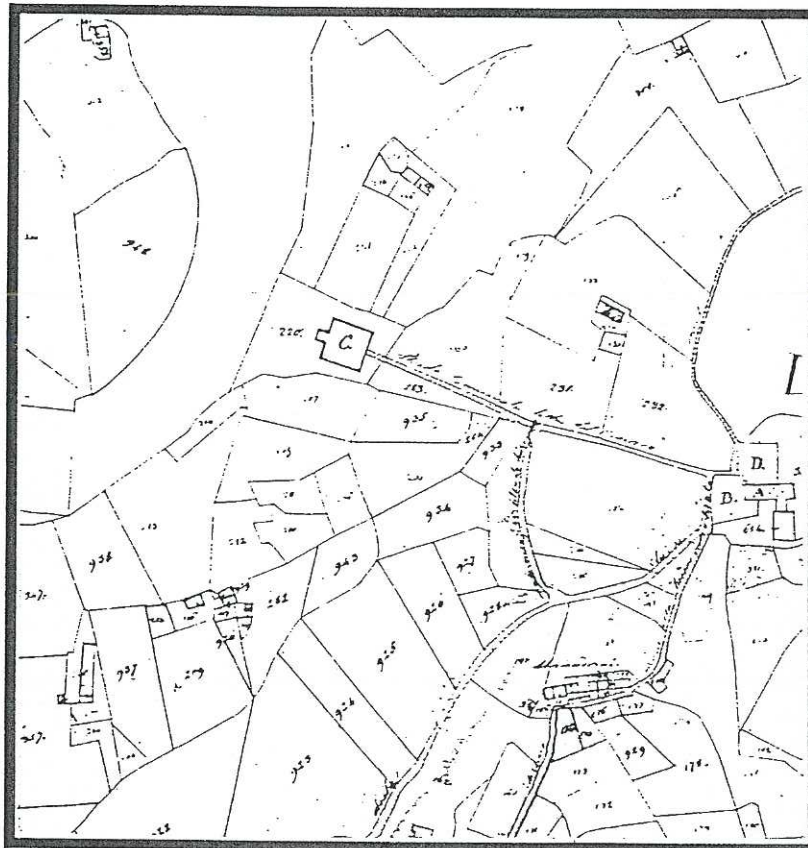
1 2 3 4 5 6 7 8 9

	X	X	X																
X					X	X	X	X											



CATASTO AUSTRIACO 1834

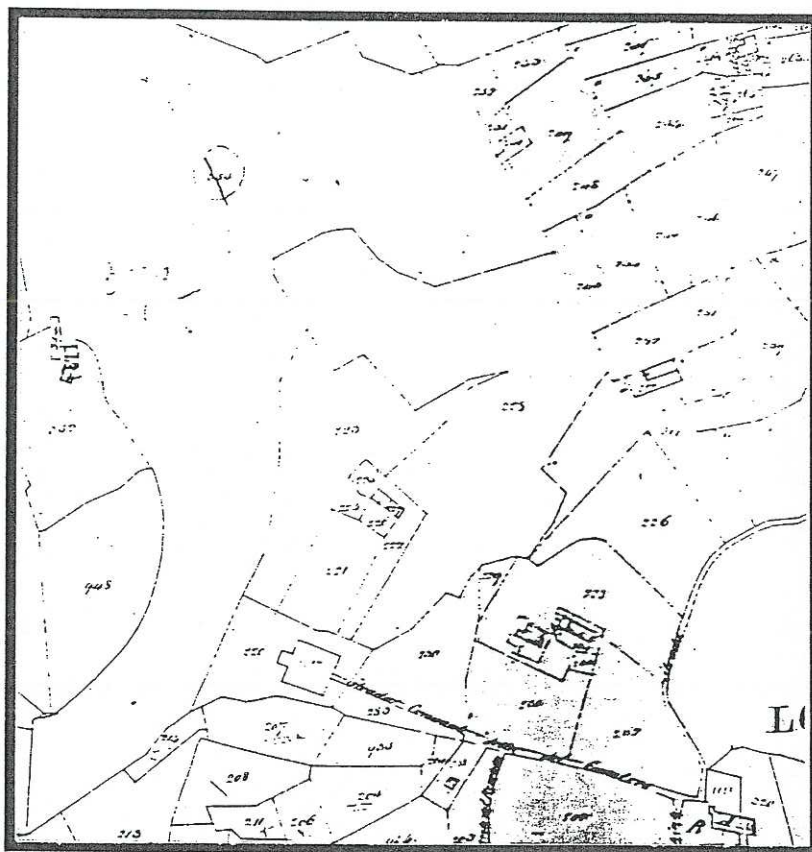
EDIFICIO RURALE 23



10/11/2011
BZ

CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

EDIFICIO RURALE 23





ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

EDIFICIO 23



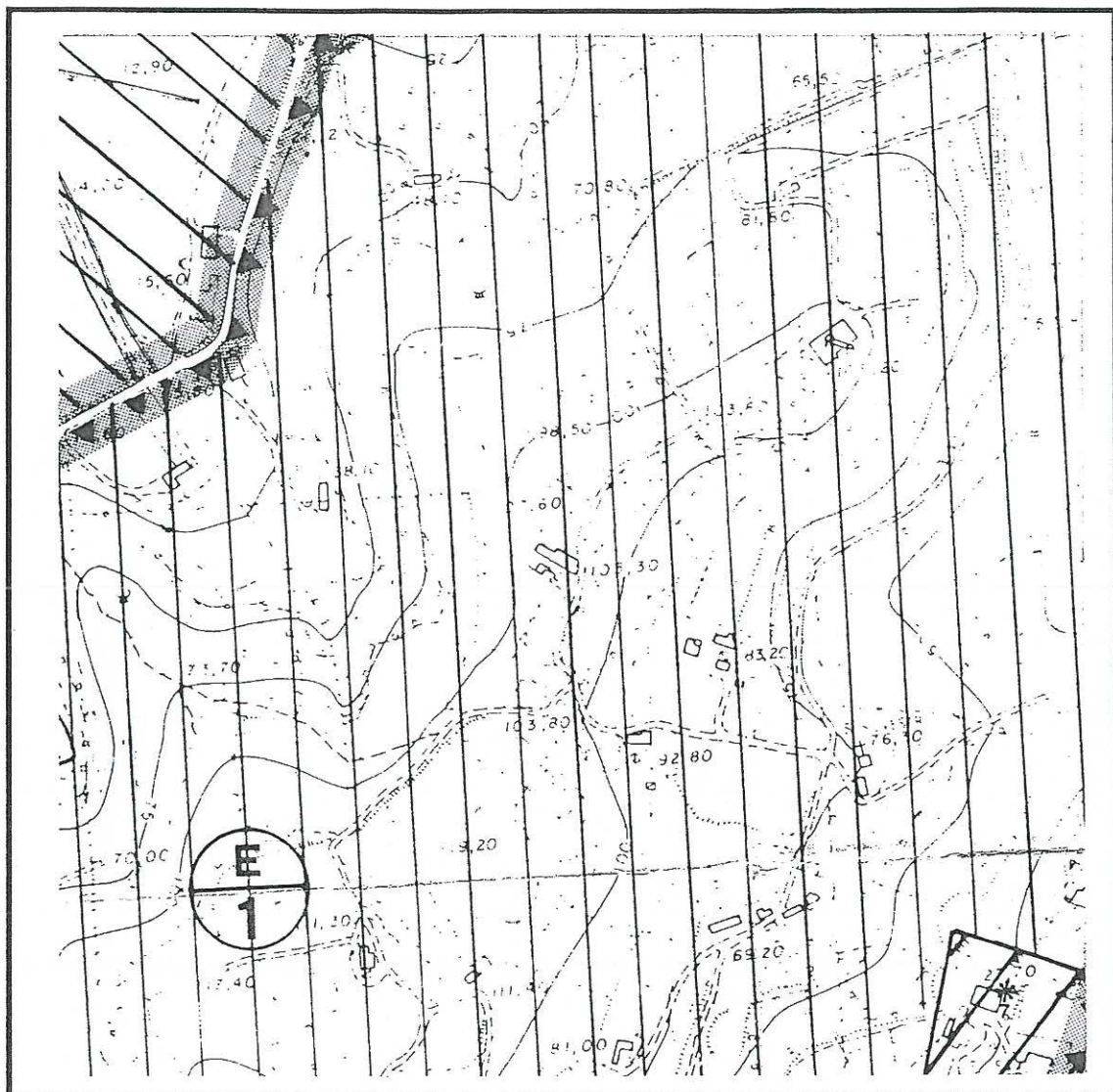
Scala 1:2000

Foglio XX°

Mappali nn. parte 199, parte 200, parte 201, parte 203, 205, 214, 501, 502, 554, 555, 670, 671, 672, parte 736

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

EDIFICIO 23



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EDIFICIO 23

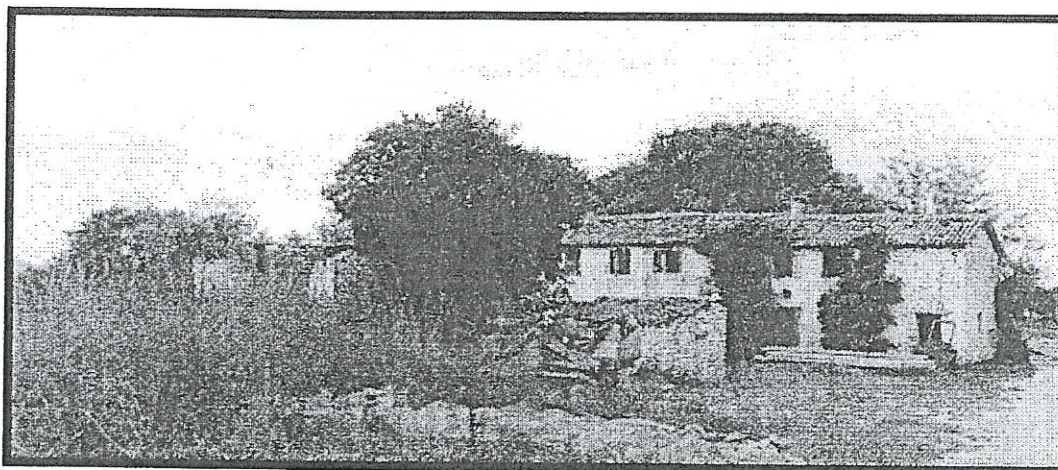


FOTO N.1

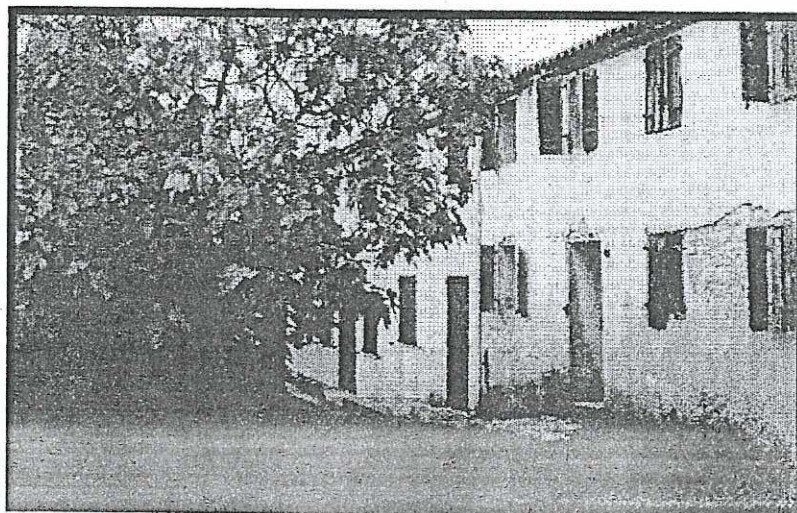


FOTO N.2



ZONA di RIFERIMENTO: MONTE SANTO

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

Tipico dell'insediamento e dell'area culturale

Riconoscibile

Non riconoscibile

Superfetazione evidente

Incongruo

[illegible]

RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

Databile e citato da fonti bibliografiche

Databile e citato da documenti iconografici

Esemplare della tradizione architettonica

Rappresentativo di forme abitative

Leggibile nei processi formativi

[illegible]

VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

Monumentale a forte grado di permanenza

Con elementi artistici di pregio

Con tecnologie costruttive tipiche dell'area

Pregevole per il rapporto con l'ambiente

[illegible]

GIUDIZIO DI VALORE

Fortemente contestualizzato

Significativo dell'area culturale

Poco significativo

Non contestualizzato ed incongruo

[illegible]

GRADO DI PROTEZIONE

Grado di protezione 1

Grado di protezione 2

Grado di protezione 3

Grado di protezione 4

Grado di protezione 5

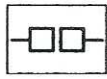
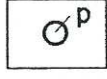
Nessun grado di protezione

[illegible]

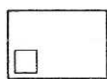
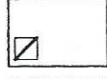
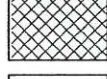
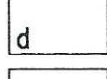
LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

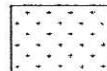
A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI

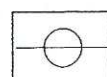
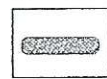
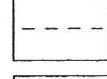
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfetazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

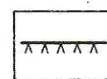
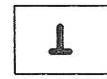
-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

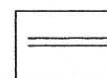
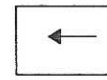
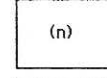
A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta Inghiaia o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di Impianto
-  Portali e cancelli

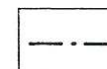
B - VOLUMI COSTRUITI

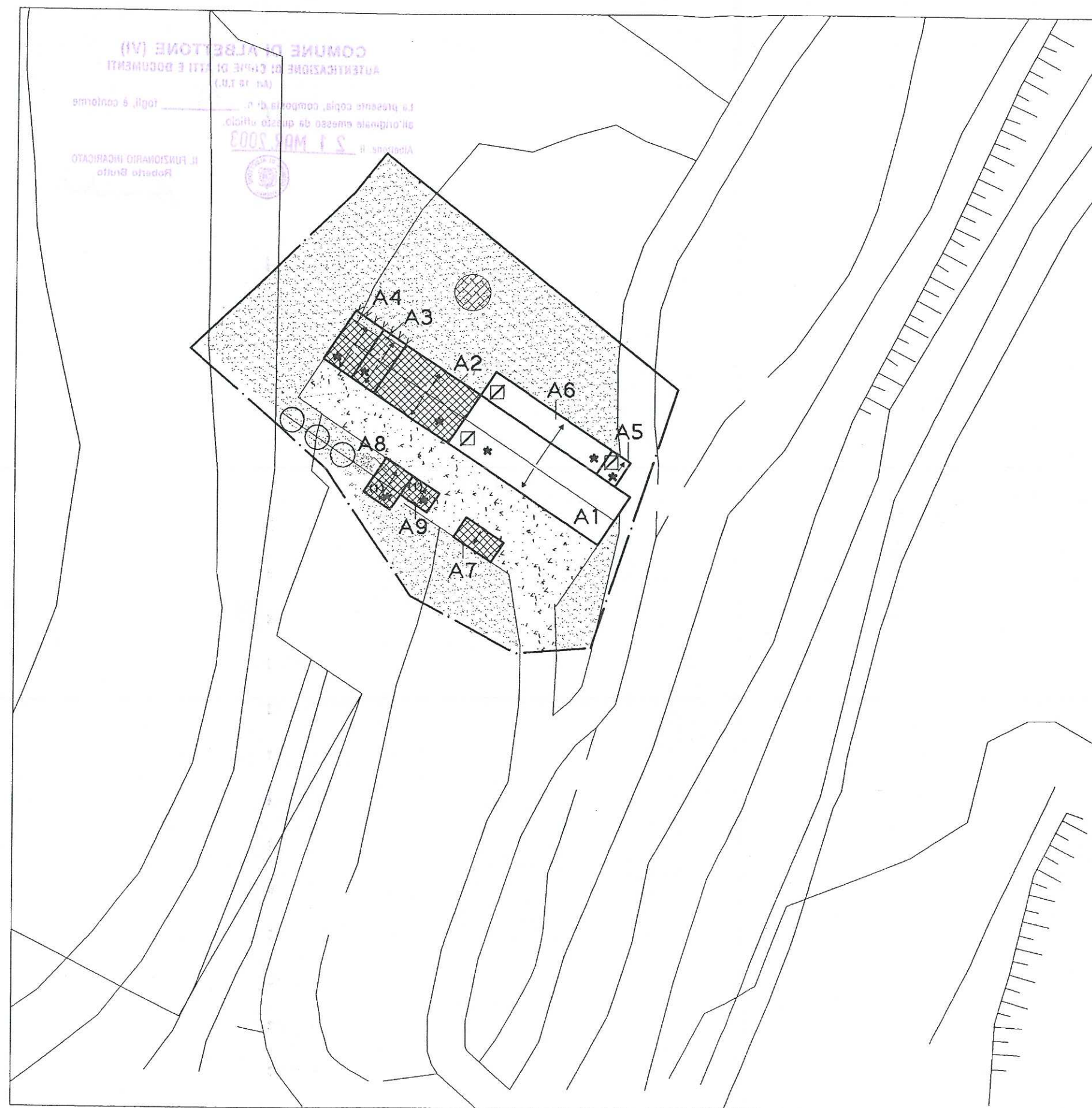
-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo



EDIFICIO 23

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza o cambio d'uso
ed attività agrituristiche

A2: residenza

A3: residenza

A4: cambio d'uso a residenza

A5: cambio d'uso a residenza o
attività agrituristiche

A6: cambio d'uso a residenza o
attività agrituristiche

A7: accessorio residenza

A8: accessorio residenza

A9: accessorio residenza



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 18 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, li 21 MAR. 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto

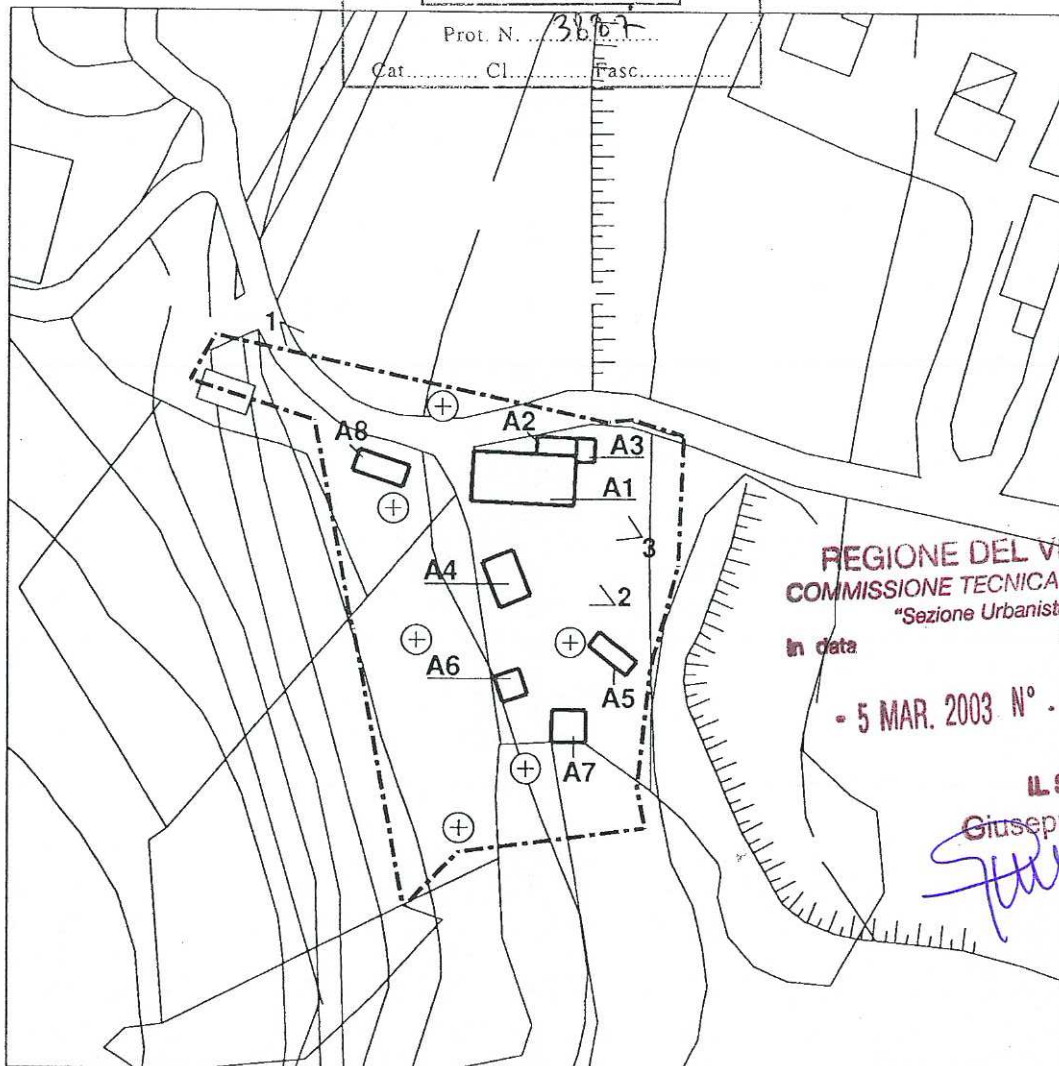
SCHEDA - A - ANALISI

PLANIMETRIA 1:1000

COMUNE DI ALBETTONE

EDIFICIO 24

13 LUG 2000



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza: A1-A2

Accessorio residenza:

Produttivo primario (stalla, fienile):

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A3-A4-A5-A6-A7-A8

Non utilizzato:

REGIONE DEL VENETO		Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.		
001355	9 MAG. 2003	
DIREZIONE URBANISTICA E B.B.AA.		
IL Arch. Vincenzo FABRIS		

Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001



SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: MONTE SANTO

EDIFICIO N. 24

VIA SAN SILVESTRO C.N.

PROPRIETA': MARAFON ANTONIO

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. XX MAPP. N. 248, parte 249, 250, 251, 252, parte 255, 517, 518

ZONA di P.R.G.:

Zona Rurale E1	☒
Zona Rurale E2	☐
Zona Rurale E3	☐
Zona Rurale E4	☐

VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
vincolo forestale - idrogeologico di cui alla L. 431/85

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

Ante Catasto Napoleonico	☐
Catasto Napoleonico	☐
Catasto Austriaco	☐
Catasto Austro - Italiano	☐
Catasto Italiano	☒
Presenza di aggregazioni	☒

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Aggregata	☒
Isolata	☐

ELEMENTI TIPICI

aia	☐
pozzo	☐
colombara	☐
pollaio	☐
porcile	☐

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

corte	☒
giardino	☐
orto	☐

ESSENZE ARBOREE

Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo	☐
Presenza di alberature autoctone da salvaguardare	☒
Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue	☒

ALLEGATI

ICONOGRAFIA STORICA	☐
MAPPA CATASTO AUSTRIACO	☐
MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO	☐
MAPPA CATASTO ATTUALE	☒
ESTRATTO P.R.G.	☒

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	☒
----------------------------	-------------------------------------

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA	☐
-------------------------------------	--------------------------

SCHEDA - B - ANALISI DEI SINGOLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: MONTE SANTO

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8

A	A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7	8

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

X	X																
				X													
		X	X		X	X	X										

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

Non utilizzato

X	X																
		X	X	X	X	X	X										

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

CARATTERI DELL'EDIFICAZIONE

N° dei piani

Tipologia: a torre

a schiera

a corte

a blocco

a blocco con portico

tettoia

capannone

altro non classificabile

Elementi tipici: colombara

forno

legnaia

pollaio

porcile

altro

2	2	1	1	1	1	1	1										
X																	
		X	X	X	X	X	X	X									

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

ELEMENTI TIPOLOGICI SIGNIFICATIVI

Portico: con arcate

con architrave

Colonne: tonde pietra/mattoni

quadrate in mattoni

altro

Timpani

Camini

Bifore

Balcone

Altro

Basamento: con contrafforti

altro

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

MURATURE

Tipo: a faccia vista

intonacate

misto

X	X																



pietra con corsi in mattoni
 pietra squadrata regolare
 pietra irregolare
 mattoni
 blocchi di cemento
 laterizio
 altro

[illegible]

Struttura: in legno
in laterocemento
in ferro

[illegible]

Tipo: a falda unica
a due falde
a due falde scomposte
a padiglione
altro

Struttura portante: in legno
in laterocemento
in ferro

Manto di copertura: in coppi
in tavelle di cemento
in lastre di eternit
in lamiera
altro

Gronda: con passafuori in legno e tavelle
in cotto a vista
con modanatura intonacata
in pietra
in legno
altro

[illegible]

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
quadrate
ovale
rotonda
altro

[illegible]

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
rettangolari con sopra luce
portone
portone carraio
altro

[illegible]

**MATERIALI DI PORTE E FINESTRE**

Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi

A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8

X																	

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

1 2 3 4 5 6 7 8

SCALE ESTERNE

A rampa unica
A rampa contrapposta
A rampa centrale
A sbalzo
Tipica del contesto
Incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7 8

X	X																
		X	X	X	X	X	X										

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8

X	X																
		X	X	X	X	X	X										

STATO DI CONSERVAZIONE

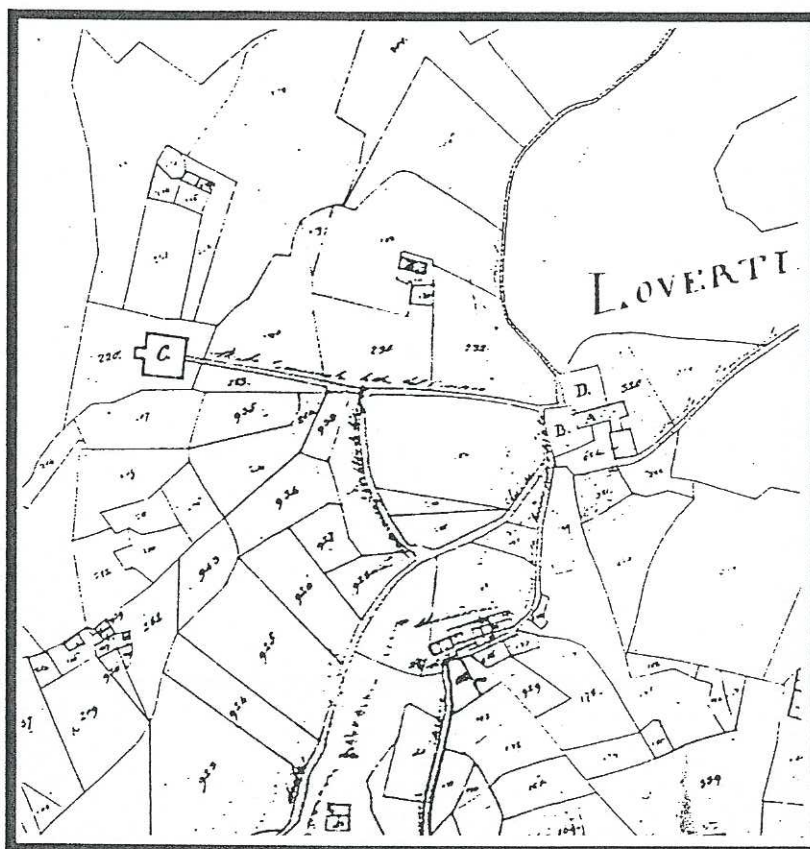
Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7 8

X	X																
		X	X	X	X	X	X										

CATASTO AUSTRIACO 1834

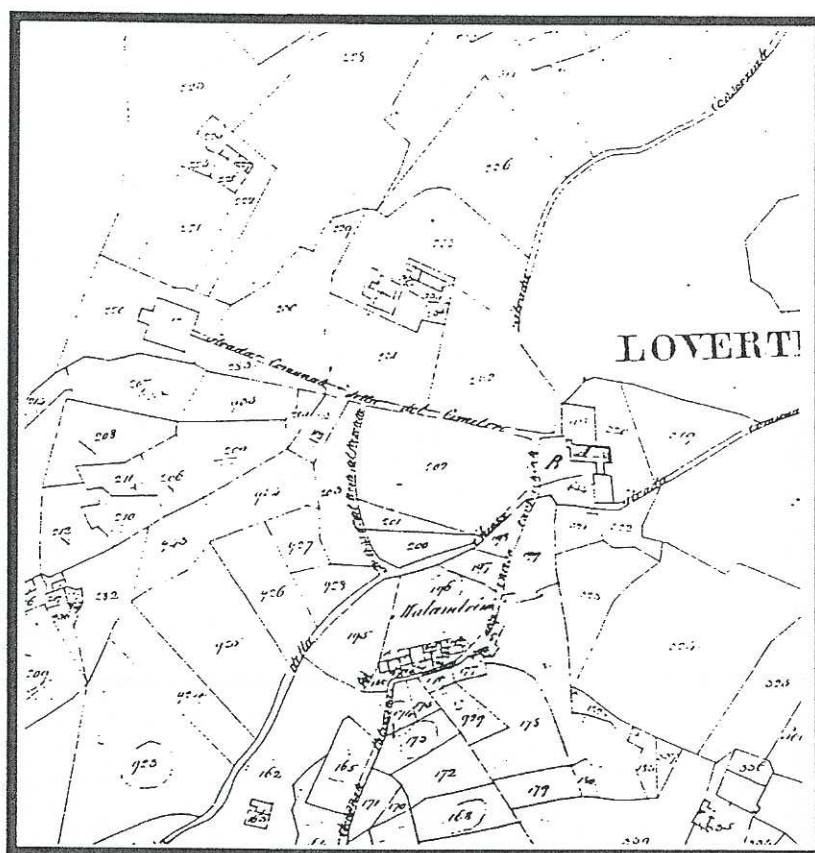
EDIFICIO RURALE 24





CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

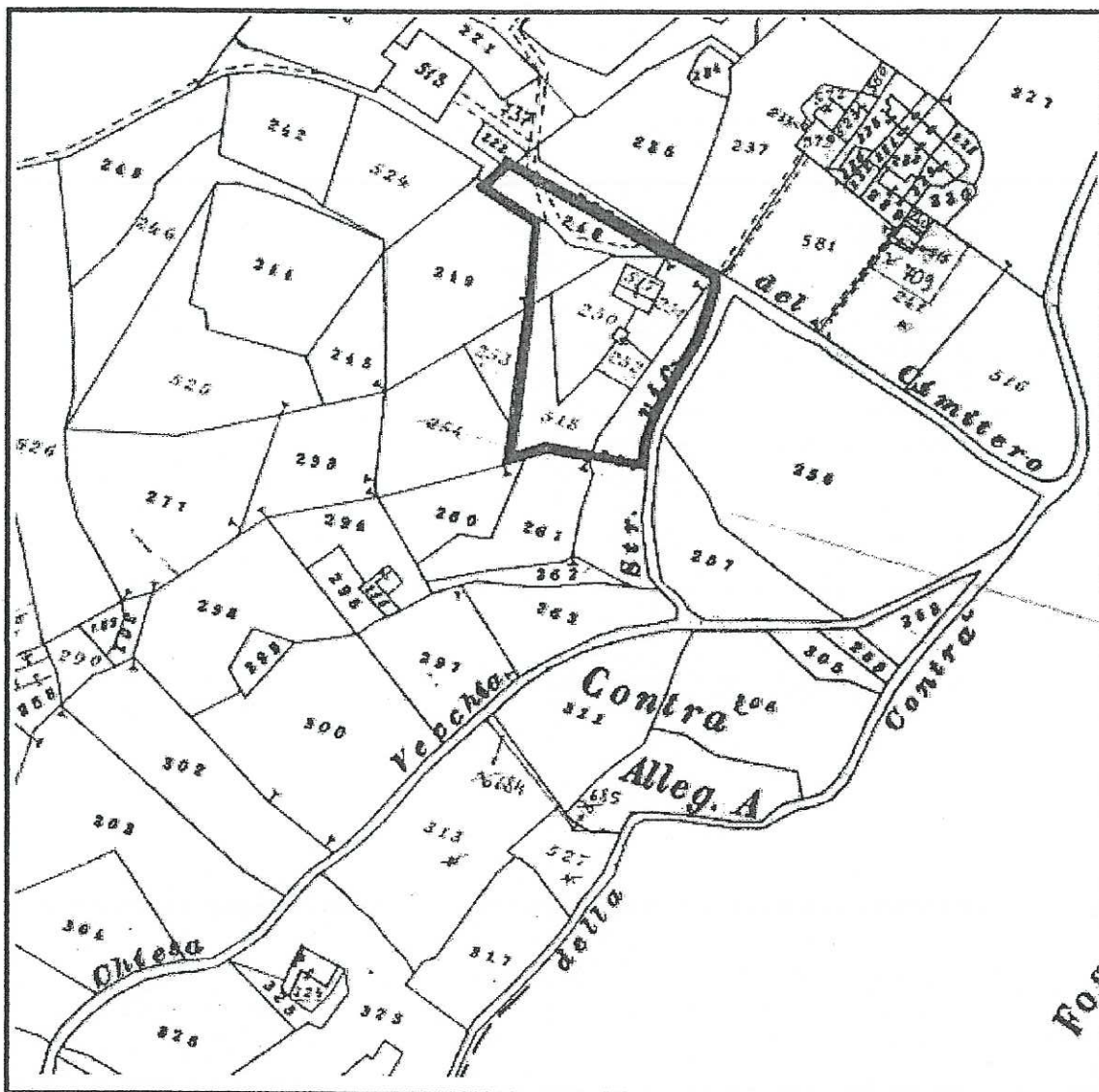
EDIFICIO RURALE 24





ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

EDIFICIO 24

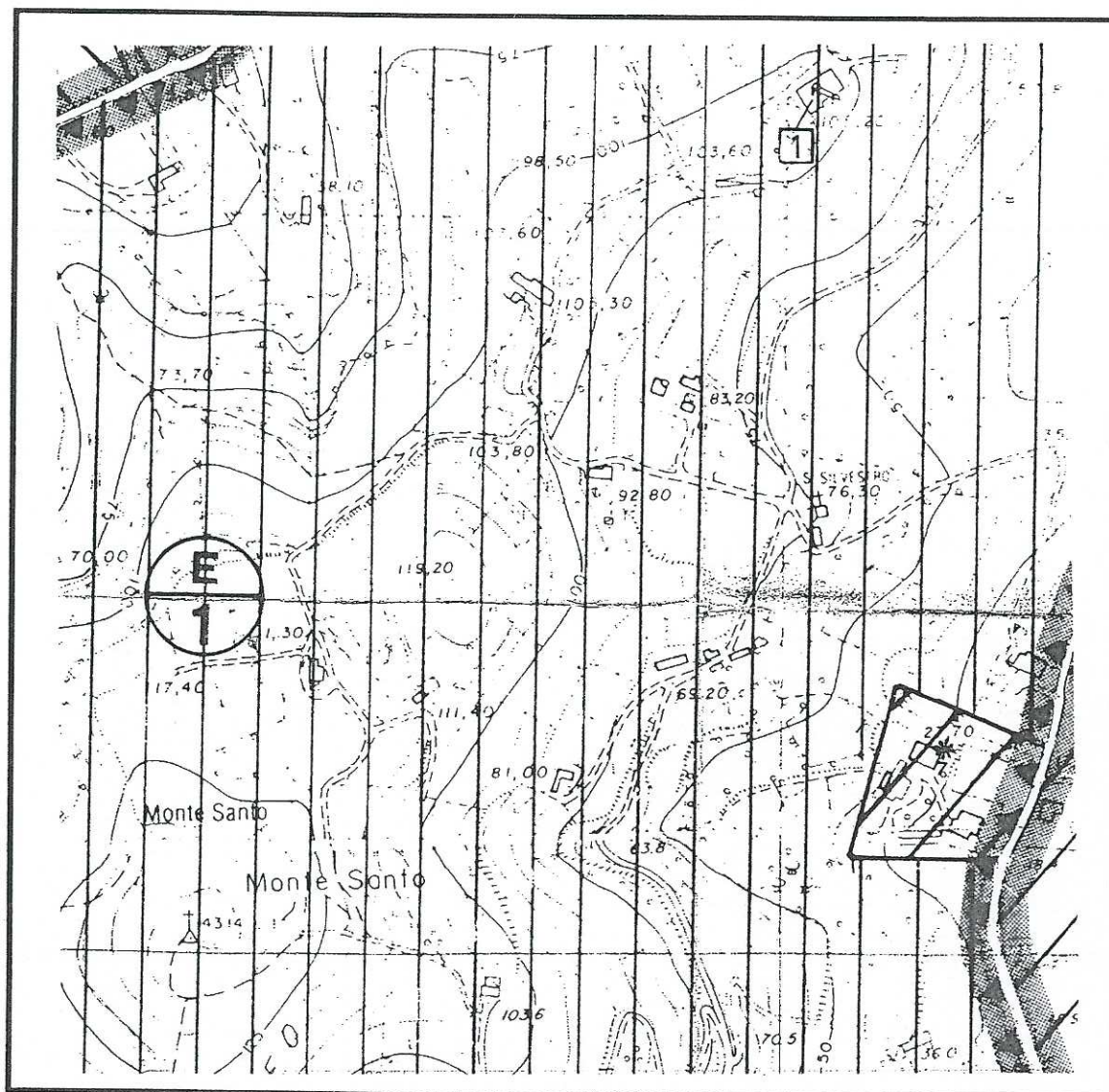


Scala 1:2000

Foglio XX°

Mappali nn. 248, parte 249, 250, 251, 252, parte 255, 517, 518

EDIFICIO 24



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EDIFICIO 24



FOTO N.1

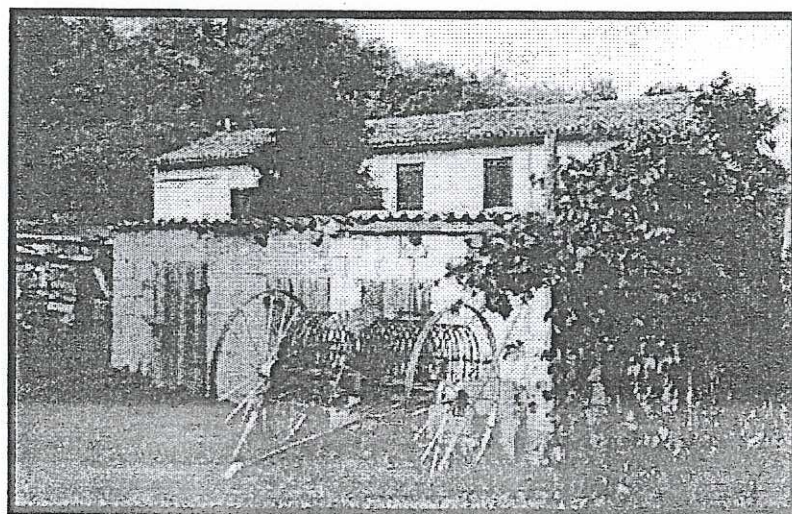


FOTO N.2

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8

Incongruo

[illegible]

Leggibile nei processi formativi

[illegible]

Pregevole per il rapporto con l'ambiente

[illegible]

Non contestualizzato ed incongruo

[illegible]

Nessun grado di protezione

[illegible]

LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI

-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfeticazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiaiaata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

B - VOLUMI COSTRUITI

-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo



EDIFICIO 24

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A8: accessorio agricolo (magazzino, deposito)

A9: accessorio agricolo (magazzino, deposito)



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 10 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, lì 21 MAR 2003



Il FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto

SCHEDA - A - ANALISI

PLANIMETRIA 1:1000

13 LUG 2000

EDIFICIO 25

Prot. N. 3887

Cat. C

Fasc.

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

In data

Argomento N°

- 5 MAR. 2003 N° . . . 66

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza:

Accessorio residenza:

Produttivo primario (stalla, fienile):

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi):

Non utilizzato: A1-A2-A3-A4-A5

Parti crollate: .

REGIONE DEL VENETO		Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.		
001355	9 MAG. 2003	
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.		
IL DIRIGENTE		
Arch. Vincenzo FABRIS		

Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001





SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: MONTE SANTO
 EDIFICIO N. 25
 VIA C.N.
 PROPRIETA': CEMENTERIA DI MONSELICE

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. XX MAPP. N. 268, 273, 562, 563, 564, 565

ZONA di P.R.G.:

Zona Rurale E1	☒
Zona Rurale E2	☐
Zona Rurale E3	☐
Zona Rurale E4	☐

VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
 vincolo forestale - idrogeologico di cui alla L. 431/85

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

Ante Catasto Napoleonico	☐
Catasto Napoleonico	☐
Catasto Austriaco	☒
Catasto Austro - Italiano	☐
Catasto Italiano	☒
Presenza di aggregazioni	☐

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Aggregata	☒
Isolata	☐

ELEMENTI TIPICI

aia	☐
pozzo	☐
colombara	☐
pollaio	☐
porcile	☐

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

corte	☐
giardino	☐
orto	☐

ESSENZE ARBOREE

Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo	☐
Presenza di alberature autoctone da salvaguardare	☒
Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue	☒

ALLEGATI

ICONOGRAFIA STORICA	☐
MAPPA CATASTO AUSTRIACO	☒
MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO	☒
MAPPA CATASTO ATTUALE	☒
ESTRATTO P.R.G.	☒

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	☒
----------------------------	-------------------------------------

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA	☐
-------------------------------------	--------------------------



☐ pietra con corsi in mattoni
☐ pietra squadrata regolare
☐ pietra irregolare
☐ mattoni
☐ blocchi di cemento
☐ laterizio
☐ altro

[illegible]

Struttura: in legno
in laterocemento
in ferro

[illegible]

Tipo: a falda unica
a due falde
a due falde scomposte
a padiglione
altro

[illegible]

Struttura portante: in legno
in laterocemento
in ferro

Manto di copertura: in coppi
in tavelle di cemento
in lastre di eternit
in lamiera
altro

Gronda: con passafuori in legno e tavelle
in cotto a vista
con modanatura intonacata
in pietra
in legno
altro (in scaglia)

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
quadrate
ovale
rotonda
altro

[illegible]

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
rettangolari con sopra luce
portone
portone carraio
altro

[illegible]

MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

Contorni in pietra
 Architrave in pietra
 Architrave in legno
 Stipiti in pietra
 Timpano in pietra
 Architrave voltato in pietra
 Altri elementi

A A A A A
 1 2 3 4 5

X			X																

ALTRI ELEMENTI

Lapide
 Capitello
 Iscrizione / meridiana
 Altro

1 2 3 4 5

SCALE ESTERNE

A rampa unica
 A rampa contrapposta
 A rampa centrale
 A sbalzo
 Tipica del contesto
 Incongrua

1 2 3 4 5

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
 Aia pavimentata in pietra
 Giardino
 Orto
 Pergolato

1 2 3 4 5

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
 Unitarietà stilistica parzialmente alterata
 Unitarietà stilistica alterata
 Non classificabile

1 2 3 4 5

X	X	X	X	X															

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
 Unità morfologicamente alterata
 Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5

X	X	X	X	X															

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
 Mediocre
 Pessimo
 Non classificabile

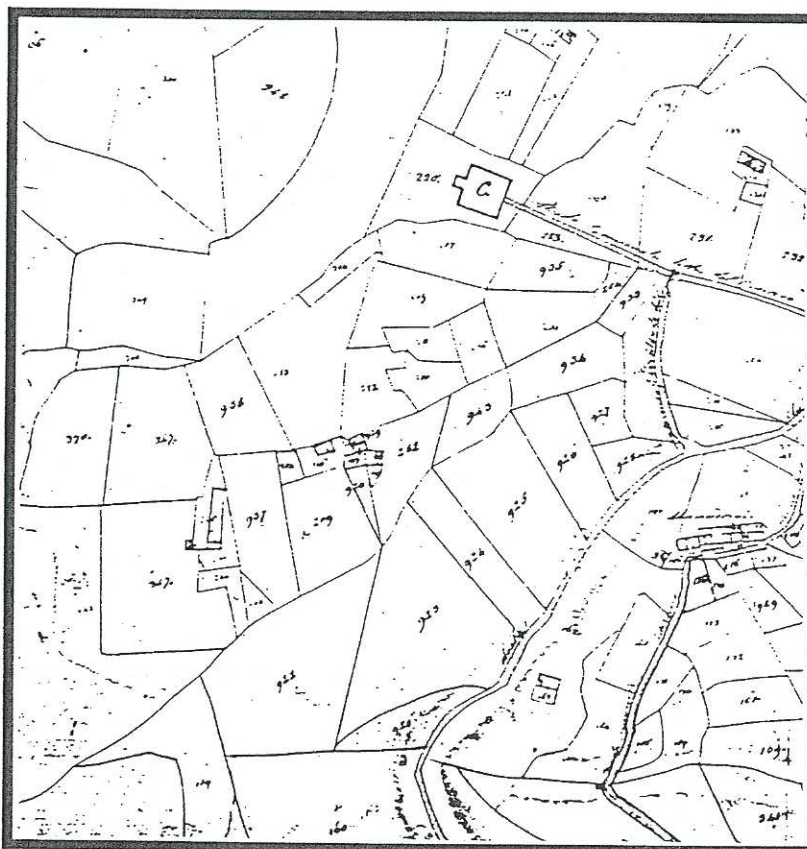
1 2 3 4 5

X	X	X	X	X															



CATASTO AUSTRIACO 1834

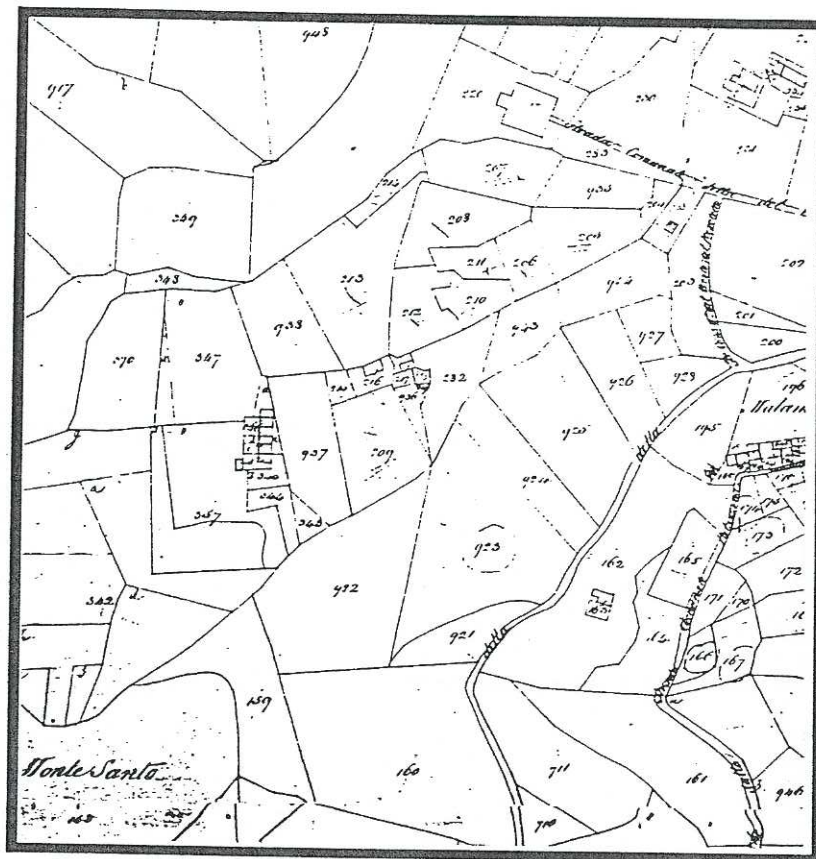
EDIFICIO RURALE 25





CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

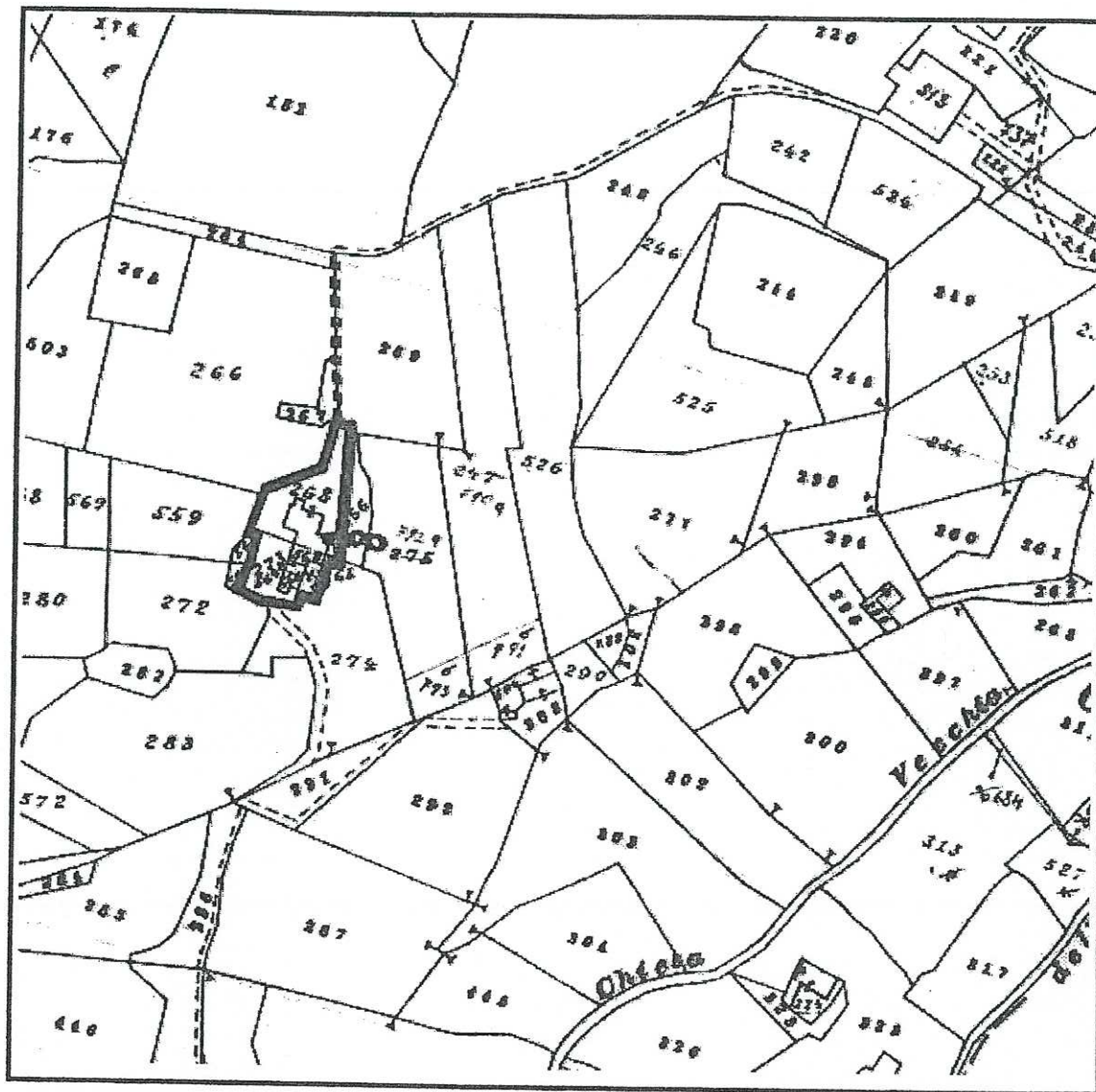
EDIFICIO RURALE 25





ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

EDIFICIO 25



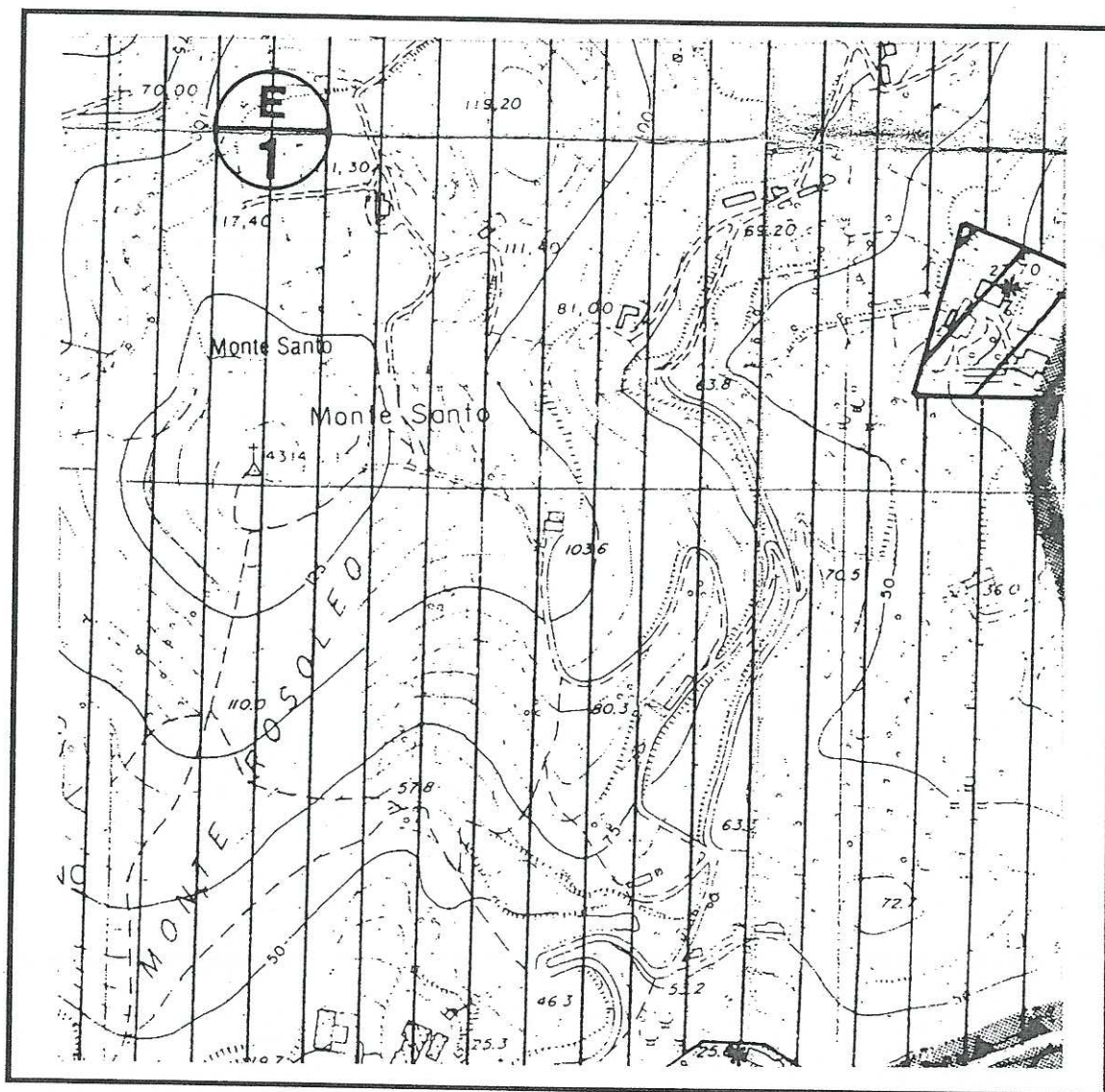
Scala 1:2000

Foglio XX°

Mappali nn. 268, 273, 562, 563, 564, 565

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

EDIFICIO 25





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EDIFICIO 25

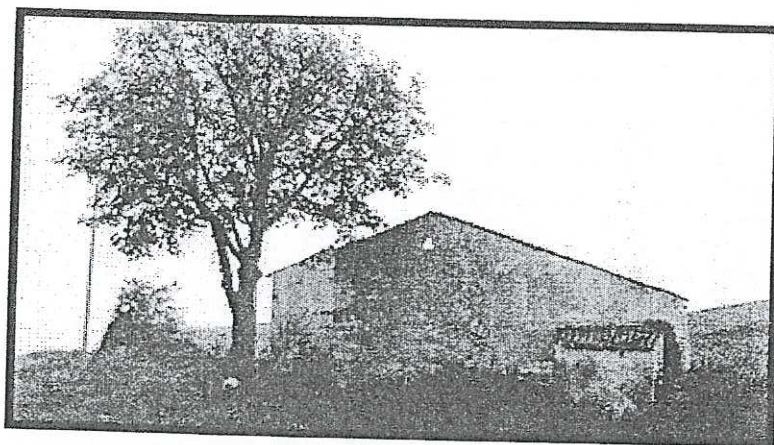


FOTO N.1

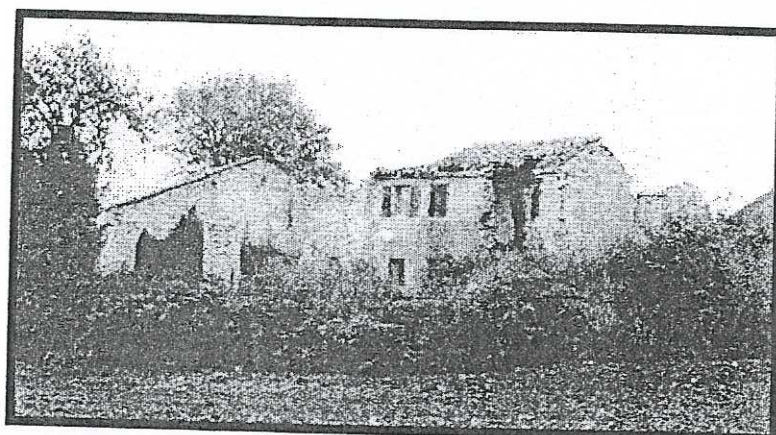


FOTO N.2

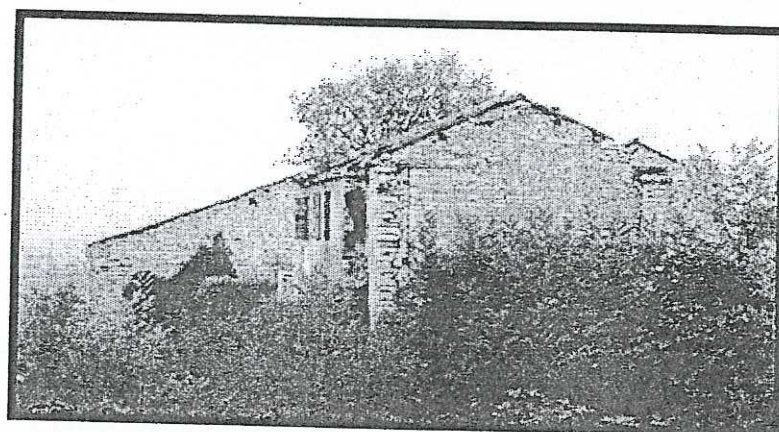


FOTO N.3

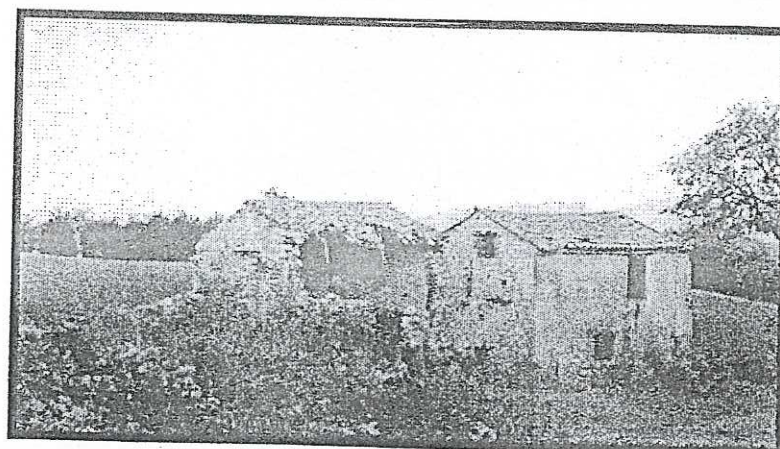


FOTO N.4

ZONA di RIFERIMENTO: MONTE SANTO
EDIFICI N. A1-A2-A3-A4

A	A	A	A
1	2	3	4

Riconoscibile

Superfetazione evidente

[illegible]

1 2 3 4

Databile e citato da documenti iconografici

Rappresentativo di forme abitative

[illegible]

1 2 3 4

Con elementi artistici di pregio

Pregevole per il rapporto con l'ambiente

[illegible]

1 2 3 4

Significativo dell'area culturale

Non contestualizzato ed incongruo

[illegible]

1 2 3 4

Grado di protezione 2

Grado di protezione 4

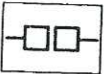
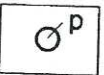
Nessun grado di protezione

[illegible]

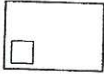
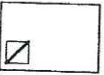
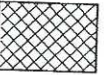
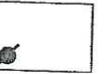
LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

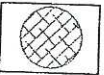
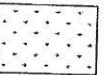
A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI

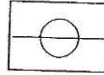
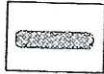
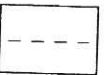
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfetazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

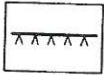
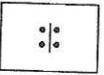
-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

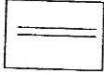
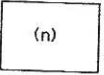
A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiaiata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di Implanto
-  Portali e cancelli

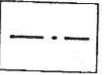
B - VOLUMI COSTRUITI

-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo



EDIFICIO 25

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A2: residenza

A3: residenza

A4: cambio d'uso a residenza

A5: accessorio residenza



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 10 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, lì 21 MAR. 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Roberto Brutto", written over the printed name.

SCHEDA - A - ANALISI

EDIFICIO 26

PLANIMETRIA 1:1000

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE

"Sezione Urbanistica"

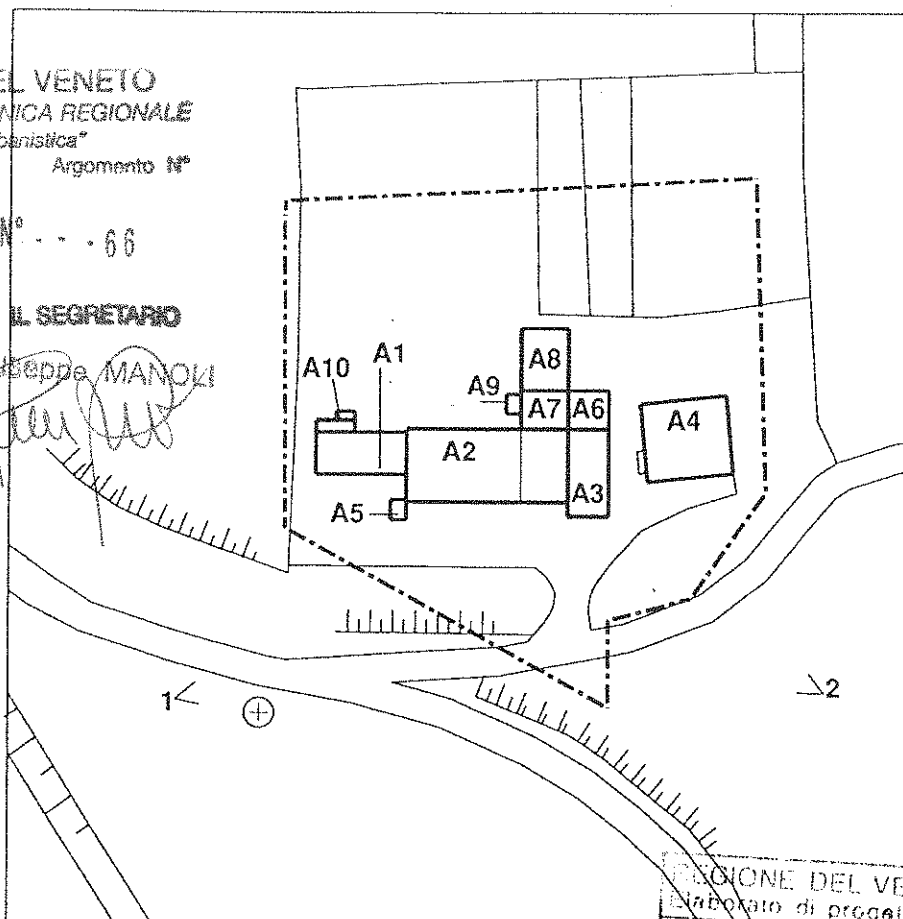
In data

Argomento N°

5 MAR. 2003 N° 66

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

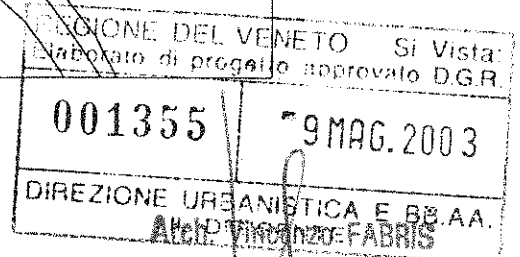
Residenza: A1-A3-A4

Accessorio residenza: A5-A8-A10

Produttivo primario (stalla, fienile):

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A2-A6-A7-A9

Non utilizzato:



COMUNE DI ALBETTONE

13 LUG 2000

Prot. N. 3867

Cat. Cl. Fasc.

Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 25 del 16.07.2001



SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: ALBETTONE

EDIFICIO N. 26

VIA COAZZA C.N. 7

PROPRIETA': BIASOLO, CERATO

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. XIII MAPP. N. parte 48, 50, parte 86, parte 96, 88, 148, 150

ZONA di P.R.G.:

Zona Rurale E1

☐

Zona Rurale E2

☒

Zona Rurale E3

☐

Zona Rurale E4

☐

VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39

fascia di rispetto fluviale di cui alla L. 431/85

fascia o zona di rispetto - con visuali - P.R.G.

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

Ante Catasto Napoleonico

☐

Catasto Napoleonico

☒

Catasto Austriaco

☒

Catasto Austro - Italiano

☐

Catasto Italiano

☒

Presenza di aggregazioni

☒**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

Aggregata

☒

Isolata

☐**ELEMENTI TIPICI**

aia

☐

pozzo

☐

colombara

☐

pollaio

☐

porcile

☐**SPAZI APERTI PERTINENZIALI**

corte

☒

giardino

☐

orto

☐**ESSENZE ARBOREE**

Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo

☐

Presenza di alberature autoctone da salvaguardare

☒

Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue

☐**ALLEGATI**

ICONOGRAFIA STORICA

☐

MAPPA CATASTO AUSTRIACO

☒

MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO

☒

MAPPA CATASTO ATTUALE

☒

ESTRATTO P.R.G.

☒

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

☒

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA

☐

SCHEDA - B - ANALISI DEI SINGOLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO:

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10

A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

X		X	X						
		X							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile)

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

Non utilizzato

X		X	X						
				X			X	X	
	X				X	X		X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

CARATTERI DELL'EDIFICAZIONE

N° dei piani

Tipologia: a torre

a schiera

a corte

a blocco

a blocco con portico

tettoia

capannone

altro non classificabile

Elementi tipici: colombara

forno

legnaia

pollaio

porcile

altro

3	2	2	2	1	1	1	1	1	1
		X							
X			X						
	X								
				X	X	X	X	X	X
	X								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

ELEMENTI TIPOLOGICI SIGNIFICATIVI

Portico: con arcate

con architrave

Colonne: tonde pietra/mattoni

quadrate in mattoni

altro

Timpani

Camini

Bifore

Balcone

Altro

Basamento: con contrafforti

altro

	X								
	X								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

MURATURE

Tipo: a faccia vista

intonacate

misto

					X	X	X		
X	X	X	X	X					

☐ pietra con corsi in mattoni
☐ pietra squadrata regolare
☐ pietra irregolare
☐ mattoni
☐ blocchi di cemento
☐ laterizio
☐ altro

[illegible]

Struttura: in legno
in laterocemento
in ferro

[illegible]

Tipo: a falda unica
a due falde
a due falde scomposte
a padiglione
altro

Struttura portante: in legno
in laterocemento
in ferro

Manto di copertura: in coppi
in tavelle di cemento
in lastre di eternit
in lamiera
altro

Gronda: con passafuori in legno e tavelle
in cotto a vista
con modanatura intonacata
in pietra
in legno
altro

[illegible]

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
quadrate
ovale
rotonda
altro

[illegible]

Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
rettangolari con arco acuto
rettangolari
rettangolari con sopra luce
portone
portone carraio
altro

[illegible]

A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi

		X	X																
		X																	
X				X															

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

SCALE ESTERNE

A rampa unica
A rampa contrapposta
A rampa centrale
A sbalzo
Tipica del contesto
Incongrua

			X																

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

X																			
	X	X	X																
					X	X	X	X	X	X									

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

X	X	X	X																
					X	X	X	X	X	X									

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

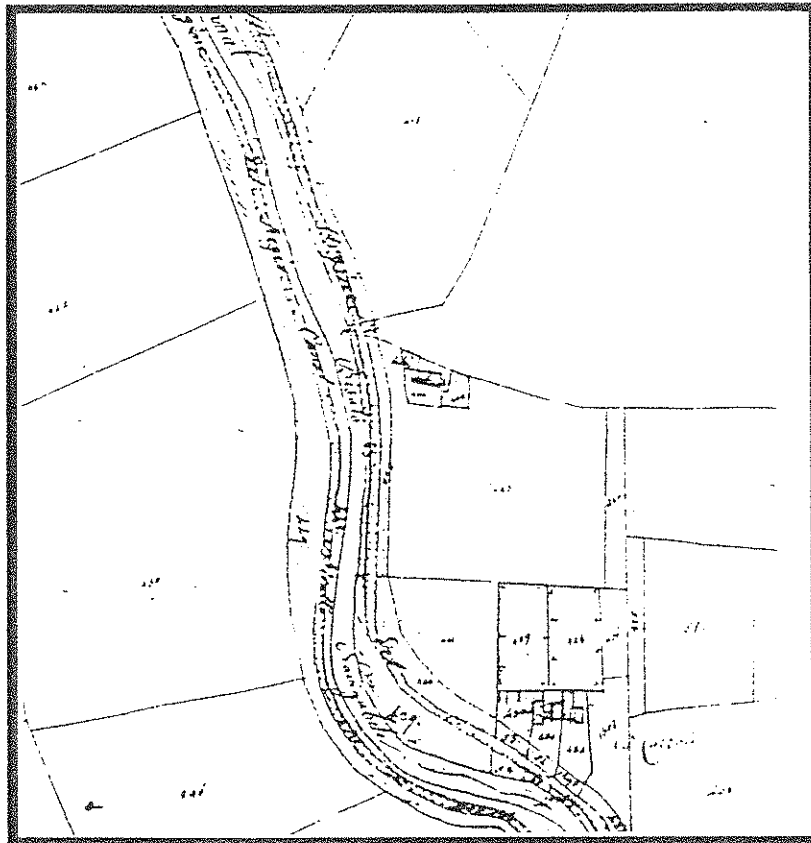
STATO DI CONSERVAZIONE

Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

X		X	X																
	X																		
					X	X	X	X	X	X									

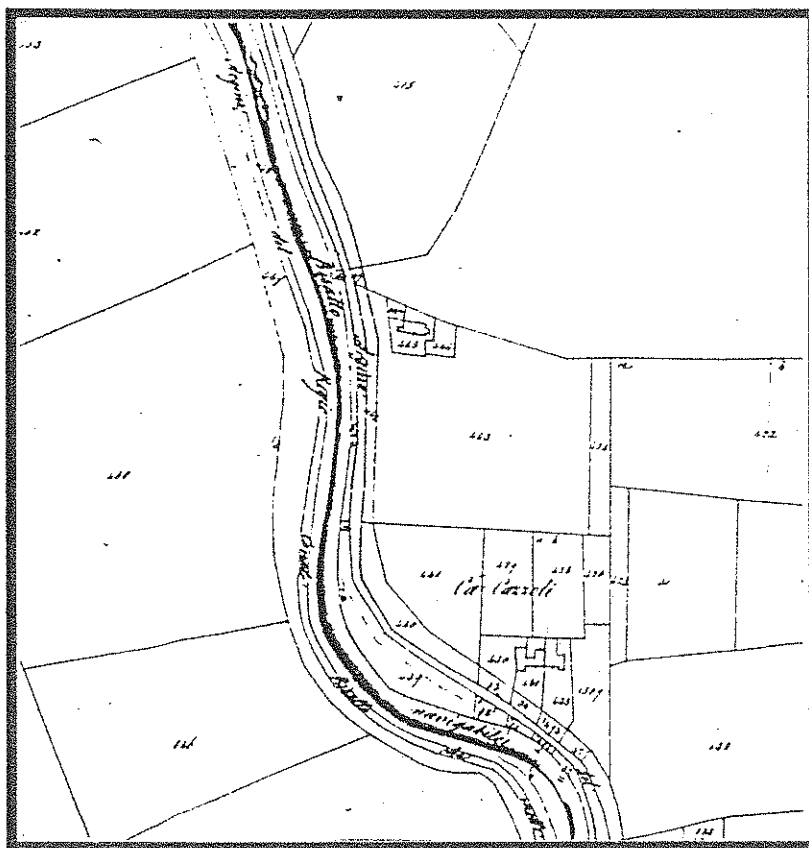
CATASTO AUSTRIACO 1834

EDIFICIO RURALE 26



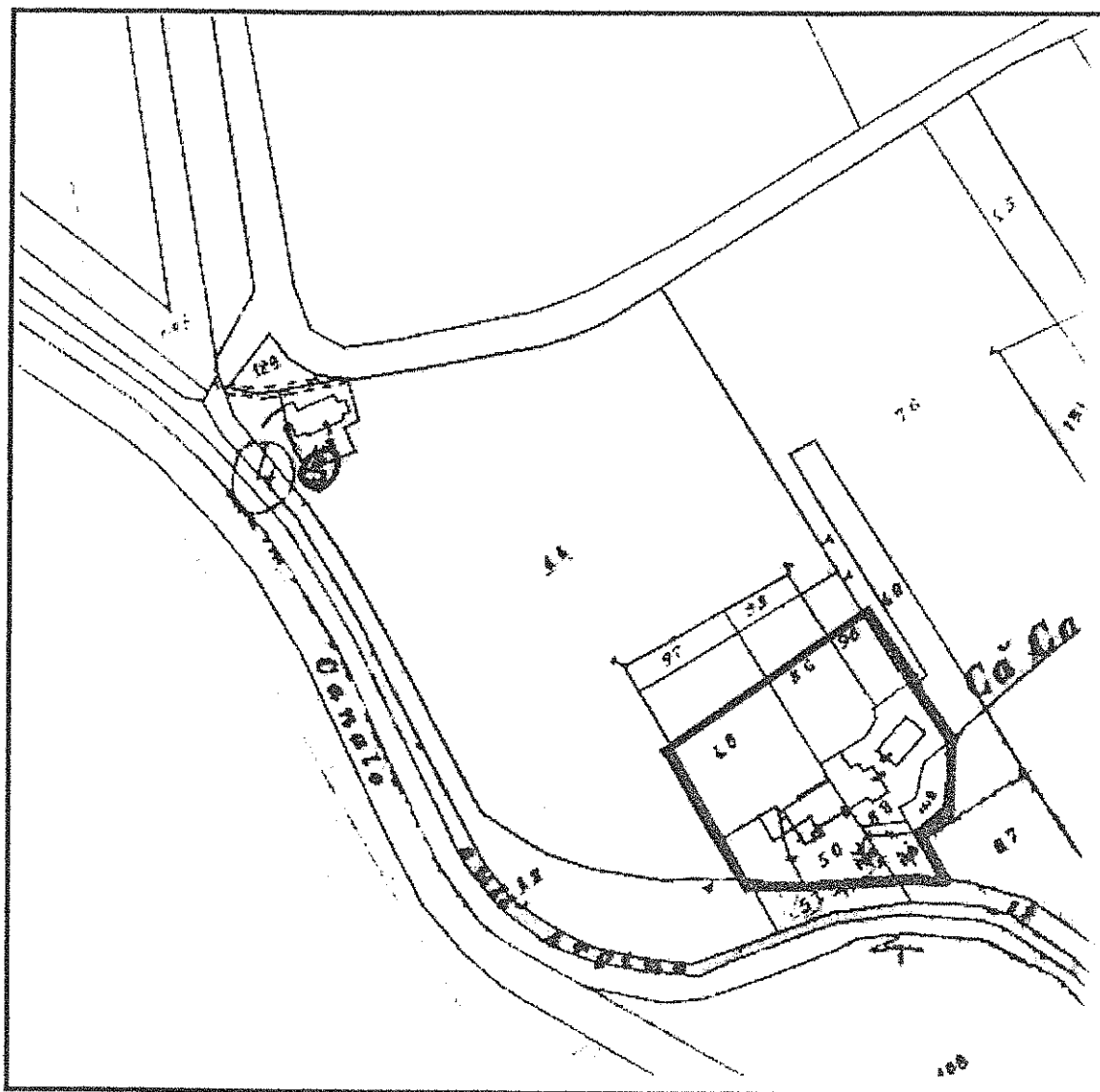
CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

EDIFICIO RURALE 26



ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

EDIFICIO 26



Scala 1:2000

Foglio XIII°

Mappali nn. parte 48, 50, parte 86, 88, parte 96, 148, 150

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EDIFICIO 26

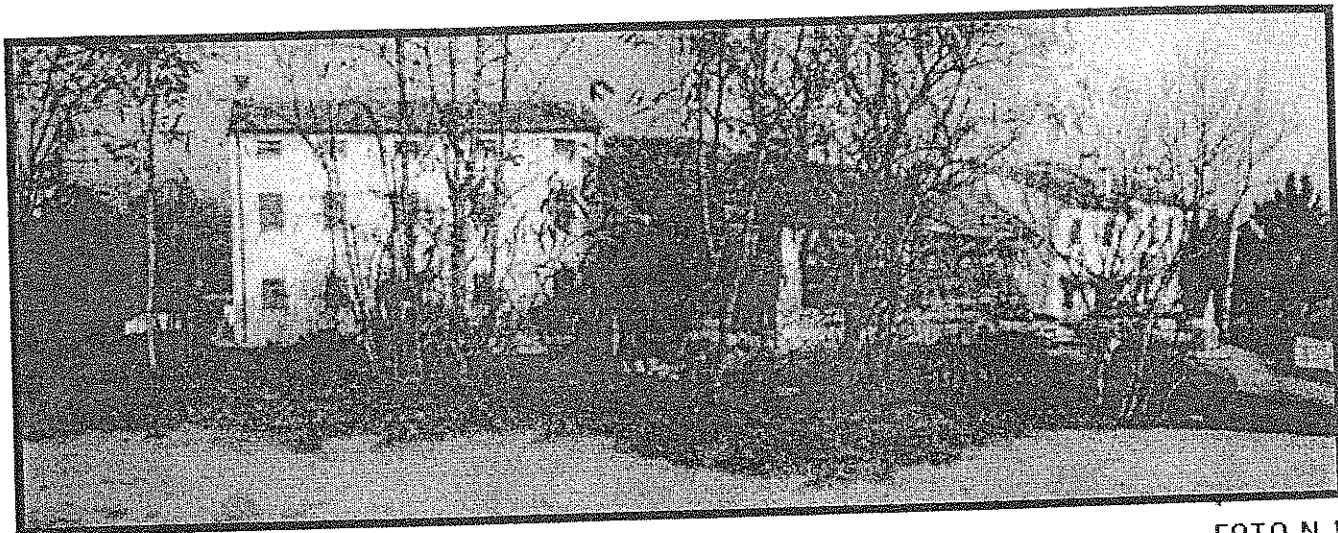


FOTO N.1



FOTO N.2

**SCHEDA - C - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI VALORI STORICI CULTURALI - TIPOLOGICI
STILISTICI - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI**

ZONA di RIFERIMENTO: ALBETTONE

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

Tipico dell'insediamento e dell'area culturale
Riconoscibile
Non riconoscibile
Superfetazione evidente
Incongruo

A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X	X									
		X	X							
					X	X	X	X	X	

RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

Databile e citato da fonti bibliografiche
Databile e citato da documenti iconografici
Esemplare della tradizione architettonica
Rappresentativo di forme abitative
Leggibile nei processi formativi

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X										
	X	X	X		X	X				

VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

Monumentale a forte grado di permanenza
Con elementi artistici di pregio
Con tecnologie costruttive tipiche dell'area
Pregevole per il rapporto con l'ambiente

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X										
X	X									

GIUDIZIO DI VALORE

Fortemente contestualizzato
Significativo dell'area culturale
Poco significativo
Non contestualizzato ed incongruo

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

X	X									
		X	X		X	X				
				X			X	X	X	

GRADO DI PROTEZIONE

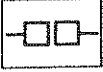
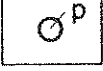
Grado di protezione 1
Grado di protezione 2
Grado di protezione 3
Grado di protezione 4
Grado di protezione 5
Nessun grado di protezione

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

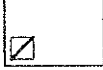
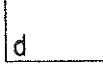
X										
	X									
		X	X		X	X				
				X			X	X	X	

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

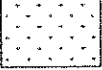
A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI

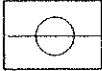
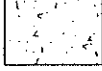
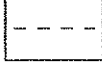
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfetazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

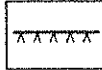
-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

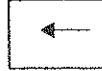
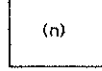
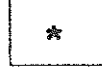
A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiessata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

B - VOLUMI COSTRUITI

-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

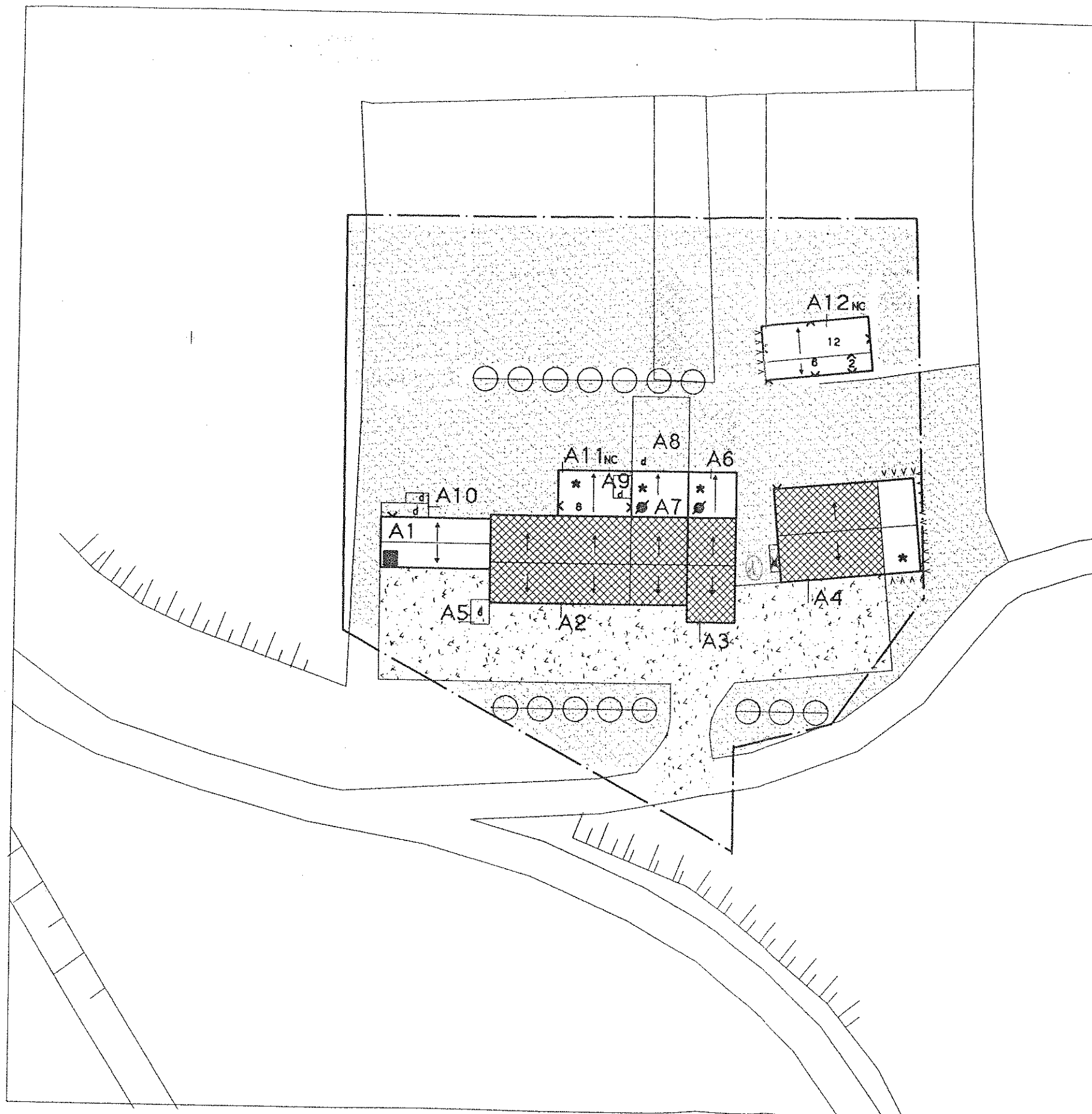
D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo

EDIFICIO 26

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500



① ACCORDA OSSERVAZIONE 5698 DEL 1/10/2014
STRALCIATO OBBLIGO DI DEMOLIZIONE
SCALA ESTERNA

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A2: cambio d' uso a residenza

A3: residenza

A4: residenza

A6: accessorio residenza

A7: accessorio residenza

A11: accessorio agricolo (magazzino, deposito)

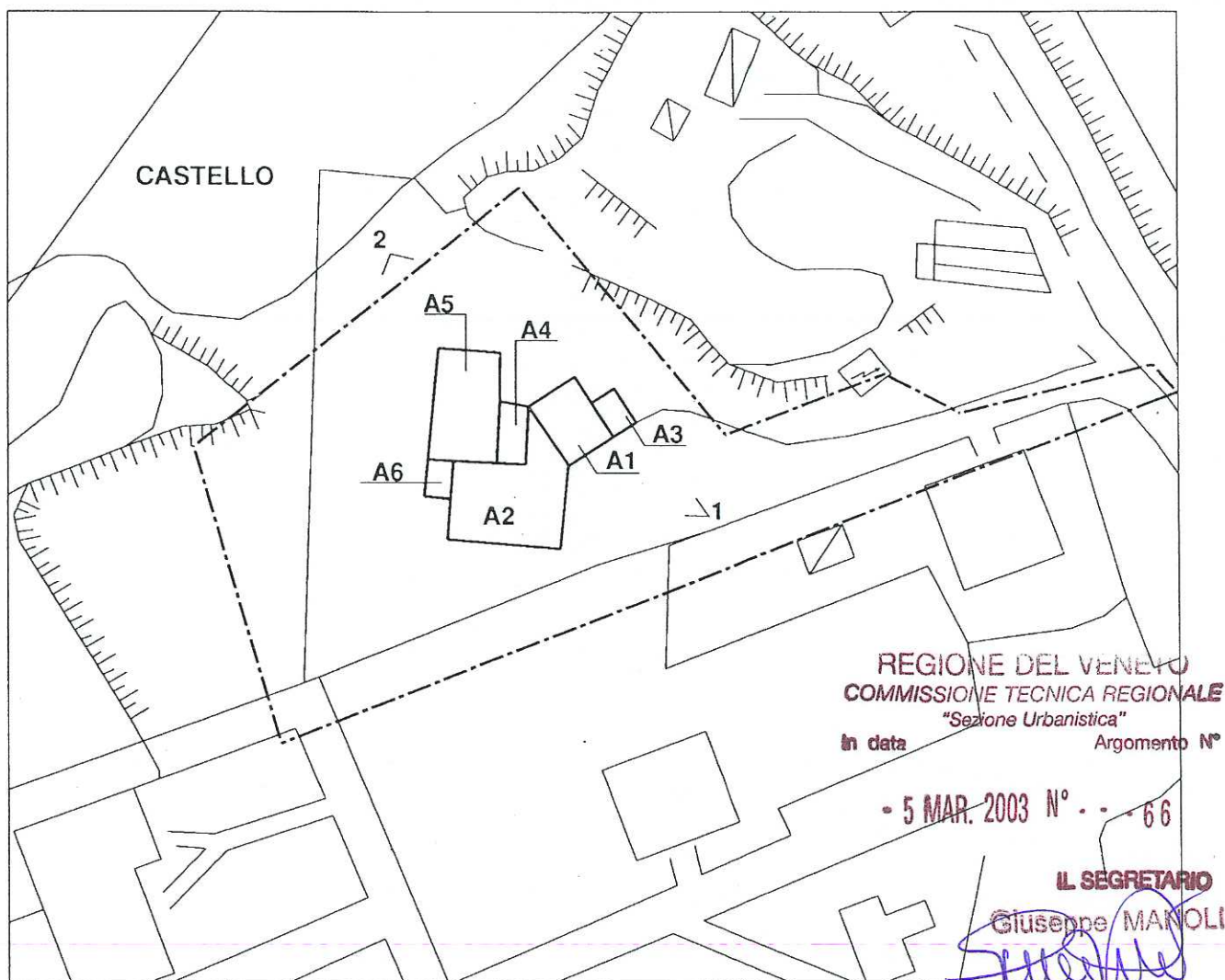
A12: accessorio residenza



SCHEDA - A - ANALISI

EDIFICIO 27

PLANIMETRIA 1:1000



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

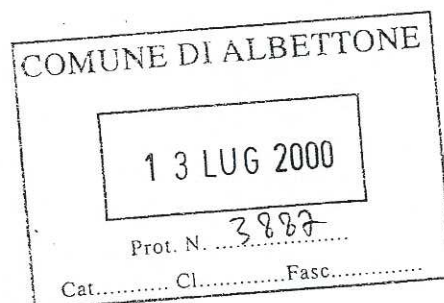
Residenza: A1

Accessorio residenza: A3

Produttivo primario (stalla, fienile):

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A2

Non utilizzato: A4-A5-A6



Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001

Giuseppe Manoli



SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: MONTE SANTO
EDIFICIO N. 27
VIA CASTELLO C.N.
PROPRIETA': TRIVELLIN SERGIO

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. XXI MAPP. N. parte 266, 267, 272, 273, parte 274, 334, 520, 522, 523

ZONA di P.R.G.:

Zona Rurale E1
Zona Rurale E2
Zona Rurale E3
Zona Rurale E4

☐
☒
☐
☐

VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
vincolo forestale - idrogeologico di cui alla L. 431/85

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

Ante Catasto Napoleonico
Catasto Napoleonico
Catasto Austriaco
Catasto Austro - Italiano
Catasto Italiano
Presenza di aggregazioni

☐
☐
☐
☐
☒
☒

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Aggregata
Isolata

☒
☐

ELEMENTI TIPICI

aia
pozzo
colombara
pollaio
porcile

☐
☐
☐
☐
☐

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

corte
giardino
orto

☒
☐
☐

ESSENZE ARBOREE

Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo
Presenza di alberature autoctone da salvaguardare
Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue

☐
☐
☒

ALLEGATI

ICONOGRAFIA STORICA
MAPPA CATASTO AUSTRIACO
MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO
MAPPA CATASTO ATTUALE
ESTRATTO P.R.G.

☐
☐
☐
☒
☒

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

☒

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA

☐

ZONA di RIFERIMENTO: MONTE SANTO
EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

[illegible]

Non utilizzato

[illegible]

altro non classificabile

[illegible]

altro

A full-page view of a blank sheet of white graph paper. The grid consists of thin black horizontal and vertical lines forming small squares. There are approximately 20 columns and 20 rows visible on the page.

misto

[illegible]

MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

- Contorni in pietra
- Architrave in pietra
- Architrave in legno
- Stipiti in pietra
- Timpano in pietra
- Architrave voltato in pietra
- Altri elementi

A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6

[illegible]

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

1 2 3 4 5 6

[illegible]

SCALE ESTERNE

- A rampa unica
- A rampa contrapposta
- A rampa centrale
- A sbalzo
- Tipica del contesto
- Incongrua

1 2 3 4 5 6

[illegible]

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4 5 6

[illegible]

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

1 2 3 4 5 6

[illegible]

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5 6

[illegible]

STATO DI CONSERVAZIONE

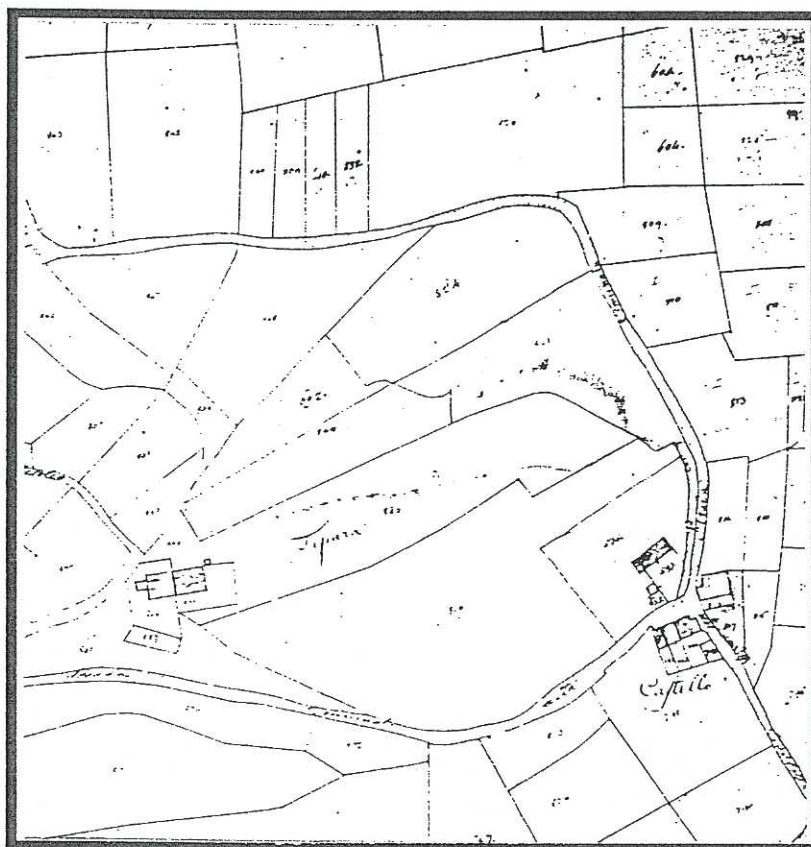
Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

1 2 3 4 5 6

[illegible]

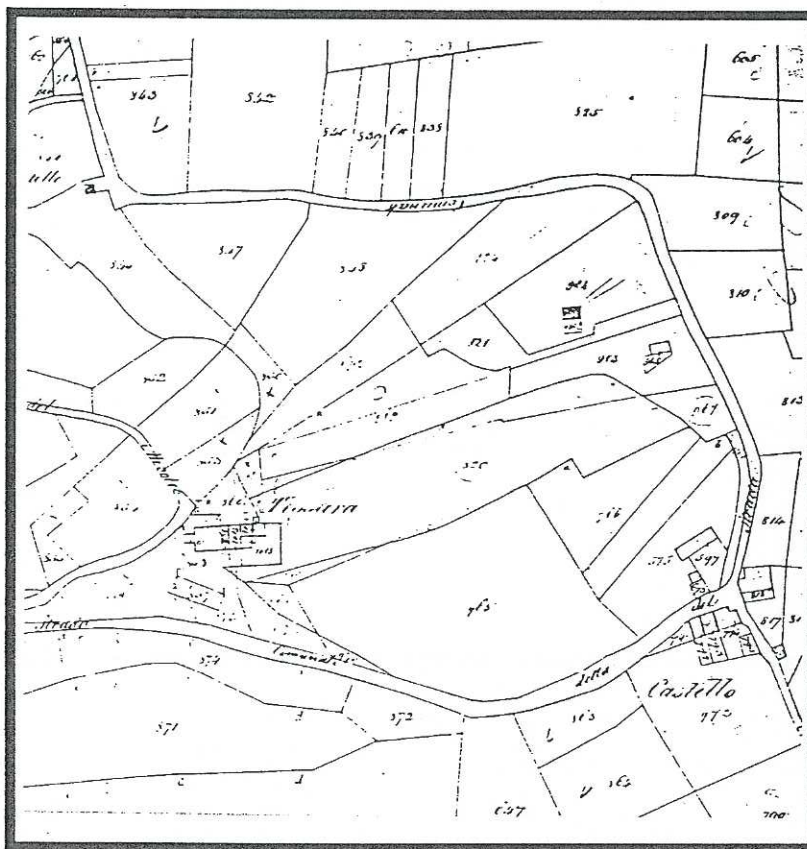
CATASTO AUSTRIACO 1834

EDIFICIO RURALE 27



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

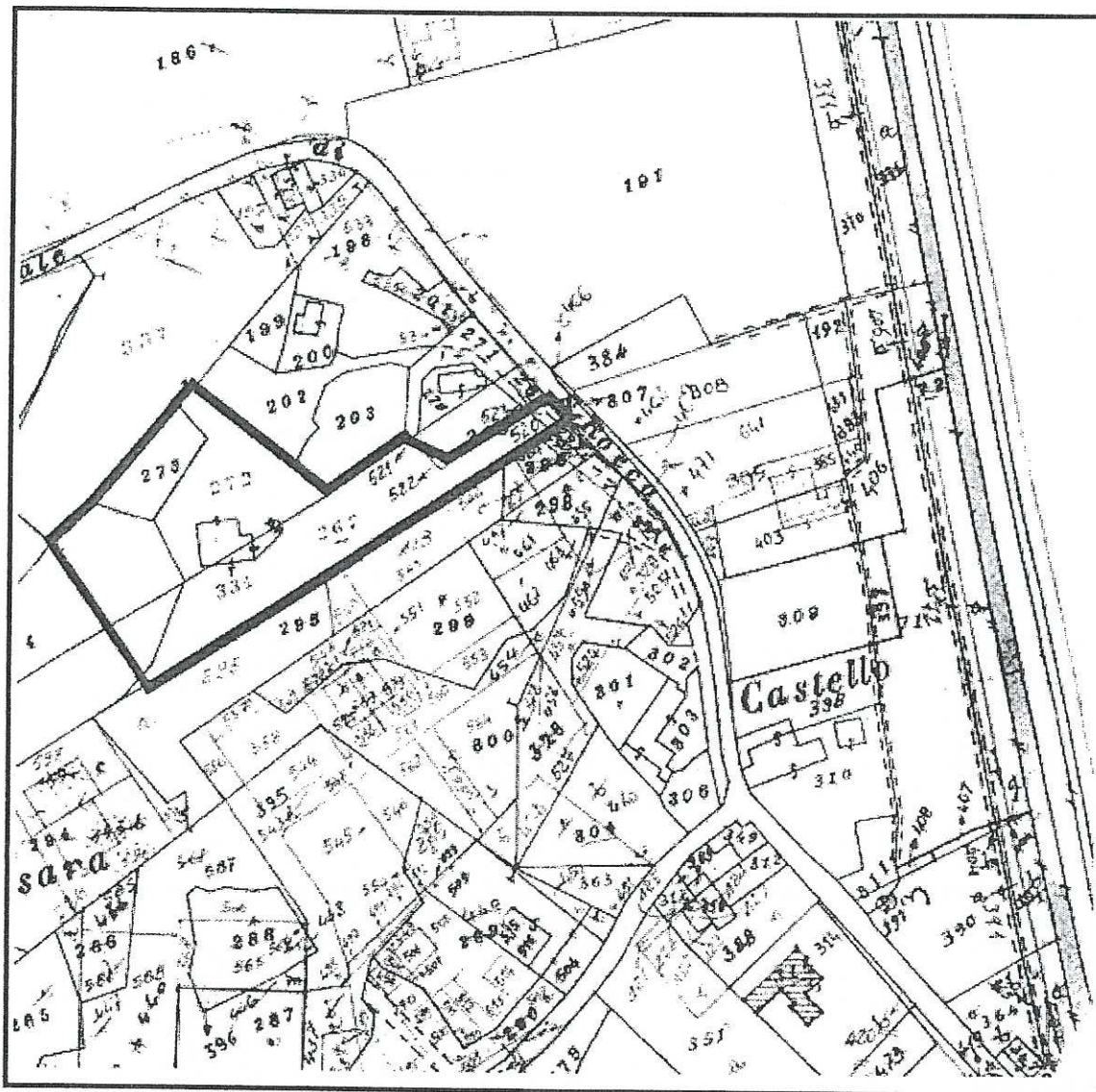
EDIFICIO RURALE 27





ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

EDIFICIO 27



Scala 1:2000

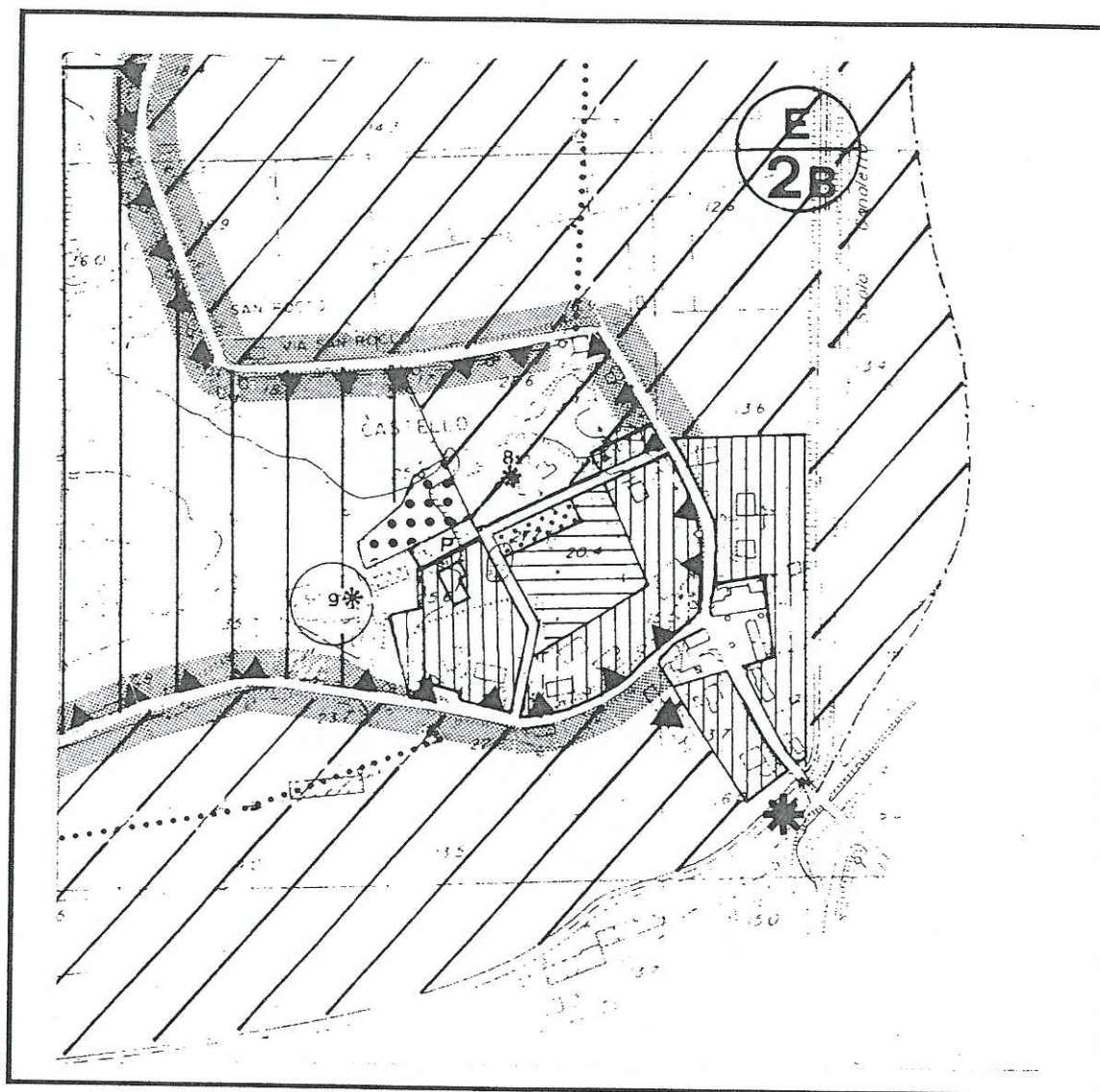
Foglio XXI°

Mappali nn. parte 266, 267, 272, 273, parte 274, 334, 522, 520, 523



ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

EDIFICIO 27



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EDIFICIO 27

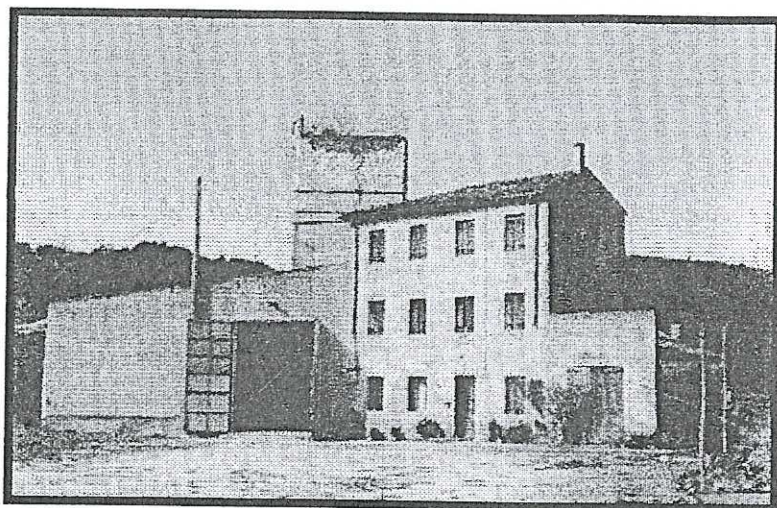


FOTO N. 1

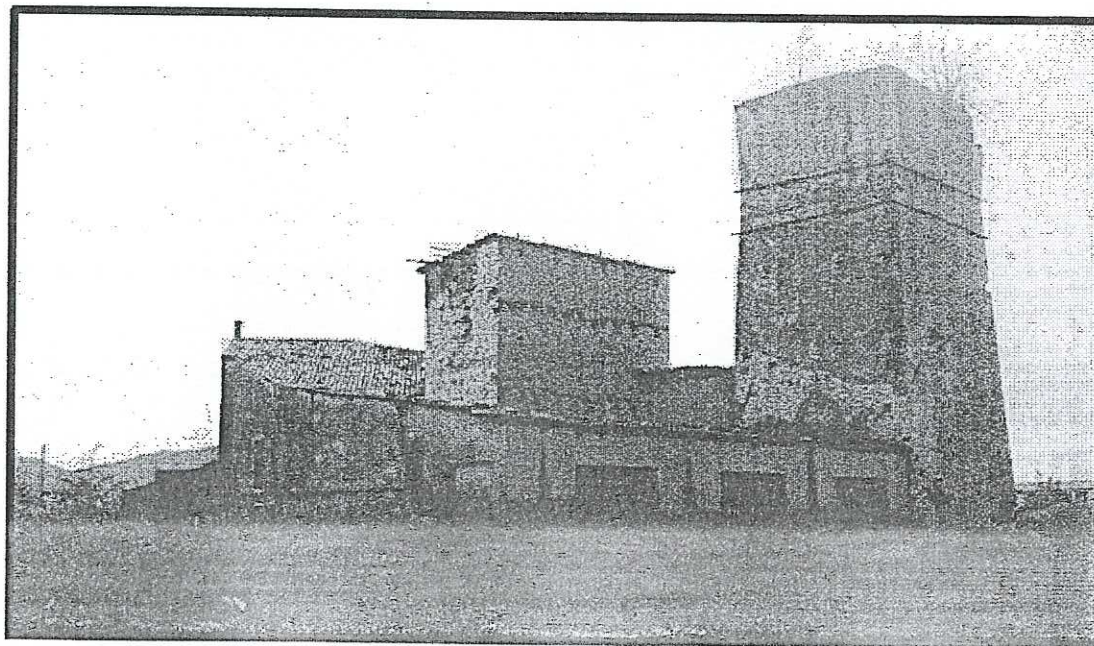


FOTO N. 2

A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6

Incongruo

[illegible]

1 2 3 4 5 6

Leggibile nei processi formativi

[illegible]

1 2 3 4 5 6

Pregevole per il rapporto con l'ambiente

[illegible]

1 2 3 4 5 6

Non contestualizzato ed incongruo

[illegible]

1 2 3 4 5 6

Nessun grado di protezione

[illegible]

LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI

-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfetazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiessata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

B - VOLUMI COSTRUITI

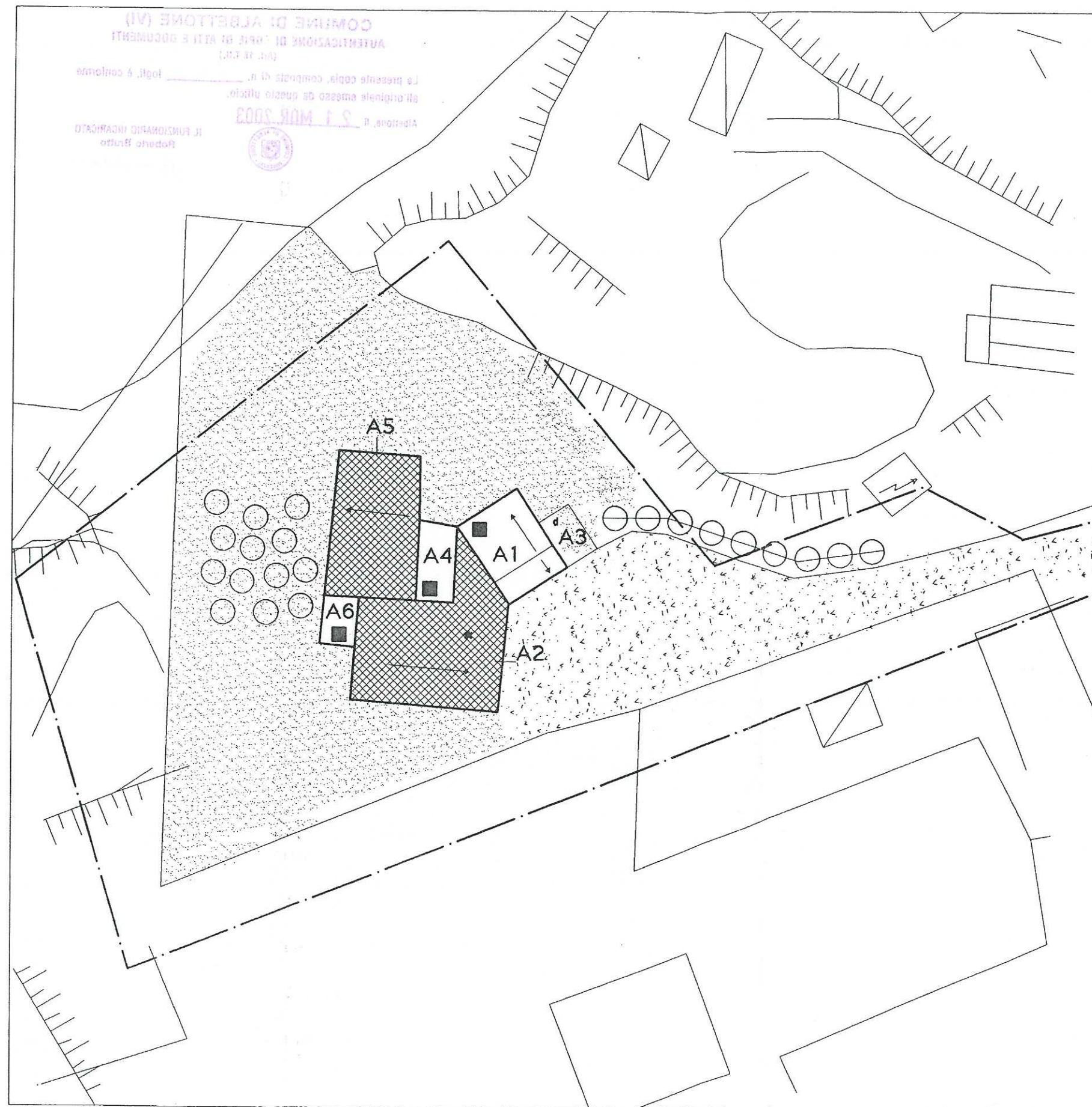
-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo



EDIFICIO 27

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza o cambio d' uso

ed attività agrituristiche

A2: ~~artigianale~~ o cambio d' uso

ed attività agrituristiche **ATTIVITÀ DI SERVIZIO**
AUSILIAGRICOLTURA O ATTIVITÀ ARTISTICO

A5: ~~artigianale~~ o cambio d' uso

ed attività agrituristiche **ATTIVITÀ DI SERVIZIO**
ALL'AGRICOLTURA O ATTIVITÀ ARTISTICO

* DGEU 1355/03



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 10 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, lì 21 MAR. 2003



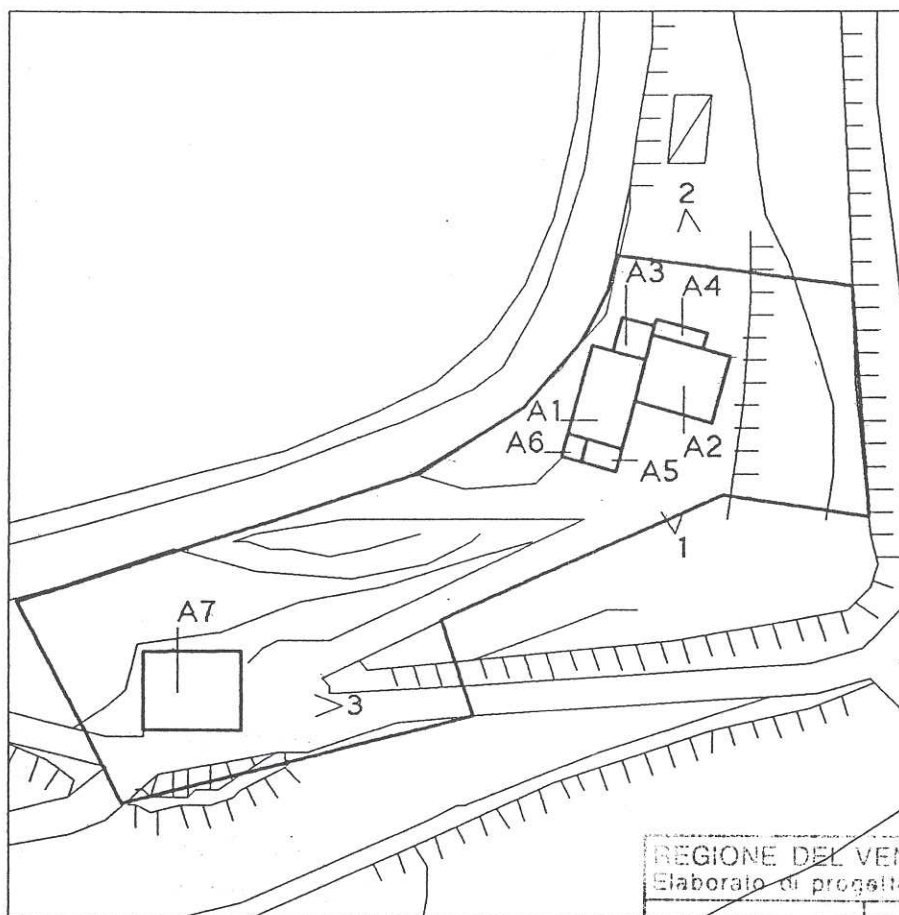
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto

SCHEDA - A - ANALISI

EDIFICIO 28

PLANIMETRIA 1:1000



REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

001355

9 MAG. 2003

DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo FARRIS

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza: A2

Accessorio residenza:

Produttivo primario (stalla, fienile): A1-A3

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi):

A4-A5-A6-A7

Non utilizzato:

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE

"Sezione Urbanistica"

In data

Argomento N°

- 5 MAR. 2003 N° . . . 66



IL SEGRETARIO
Giuseppe MANOLI

Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001

[Handwritten signature]



SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: CA' ERIZZO
 EDIFICIO N. 28
 VIA STRADA MONTE C.N. 4
 PROPRIETA': CALGARO VITTORIO

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. VIII MAPP. N. 1, 3, 4, parte 109

ZONA di P.R.G.:

Zona Rurale E1	☒
Zona Rurale E2	☒
Zona Rurale E3	☐
Zona Rurale E4	☐

VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
 vincolo forestale - idrogeologico di cui alla L. 431/85

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

Ante Catasto Napoleonico	☐
Catasto Napoleonico	☐
Catasto Austriaco	☐
Catasto Austro - Italiano	☒
Catasto Italiano	☒
Presenza di aggregazioni	☒

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Aggregata	☐
Isolata	☒

ELEMENTI TIPICI

aia	☐
pozzo	☐
colombara	☐
pollaio	☐
porcile	☐

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

corte	☒
giardino	☐
orto	☐

ESSENZE ARBOREE

Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo	☐
Presenza di alberature autoctone da salvaguardare	☐
Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue	☐

ALLEGATI

ICONOGRAFIA STORICA	☐
MAPPA CATASTO AUSTRIACO	☒
MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO	☒
MAPPA CATASTO ATTUALE	☒
ESTRATTO P.R.G.	☒

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA	☐
-------------------------------------	--------------------------

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7

Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)

[illegible]

Non utilizzato

[illegible][illegible]

altro

[illegible]

misto

[illegible]

A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7

[illegible][illegible][illegible][illegible]

1 2 3 4 5 6 7

[illegible][illegible]



MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

Contorni in pietra
Architrave in pietra
Architrave in legno
Stipiti in pietra
Timpano in pietra
Architrave voltato in pietra
Altri elementi

A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7

[illegible]

ALTRI ELEMENTI

Lapide
Capitello
Iscrizione / meridiana
Altro

1 2 3 4 5 6 7

[illegible]

SCALE ESTERNE

- A rampa unica
- A rampa contrapposta
- A rampa centrale
- A sbalzo
- Tipica del contesto
- Incongrua

1 2 3 4 5 6 7

[illegible]

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Aia pavimentata in cotto
Aia pavimentata in pietra
Giardino
Orto
Pergolato

1 2 3 4 5 6 7

[illegible]

UNITA' DI PROSPETTO

Unitarietà stilistica conservata
Unitarietà stilistica parzialmente alterata
Unitarietà stilistica alterata
Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7

[illegible]

UNITA' DI VOLUME

Unità morfologicamente riconoscibile
Unità morfologicamente alterata
Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5 6 7

[illegible]

STATO DI CONSERVAZIONE

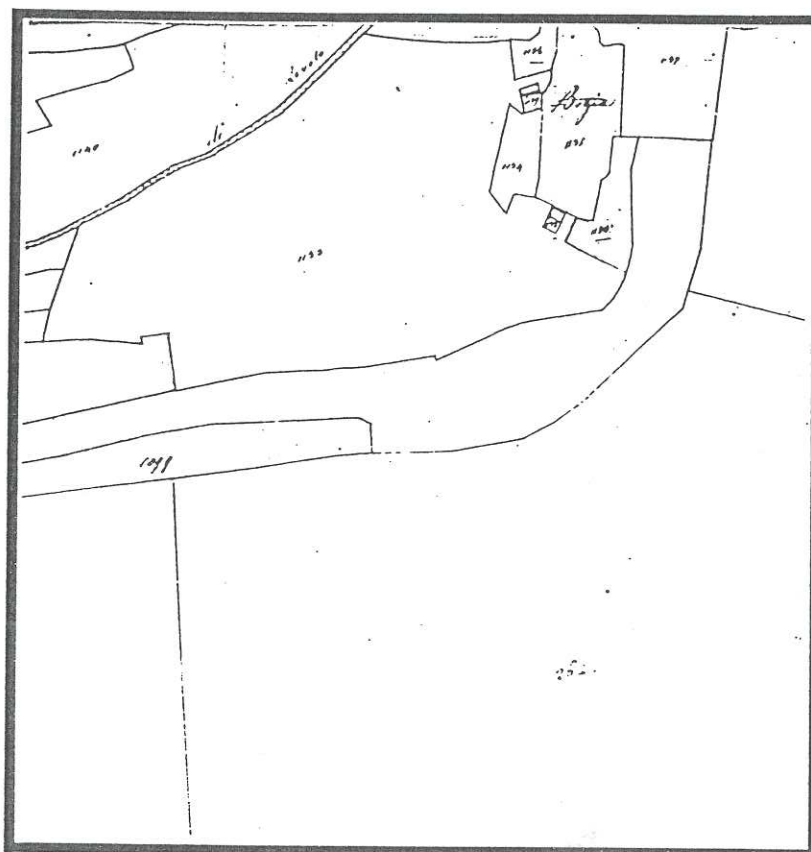
Buono
Mediocre
Pessimo
Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7

[illegible]

CATASTO AUSTRIACO 1834

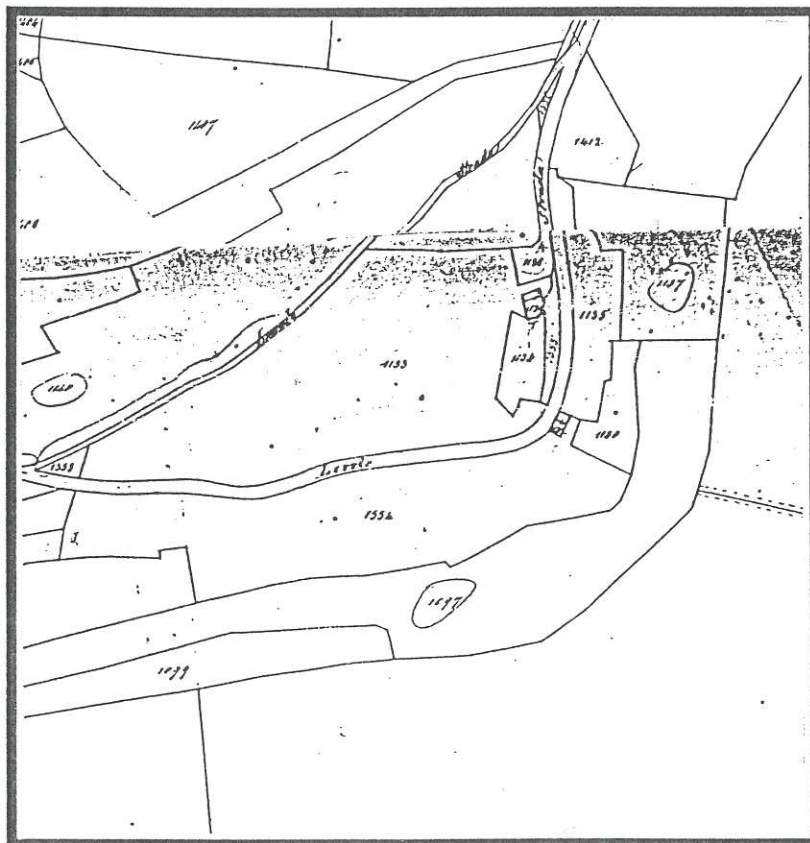
EDIFICIO RURALE 28





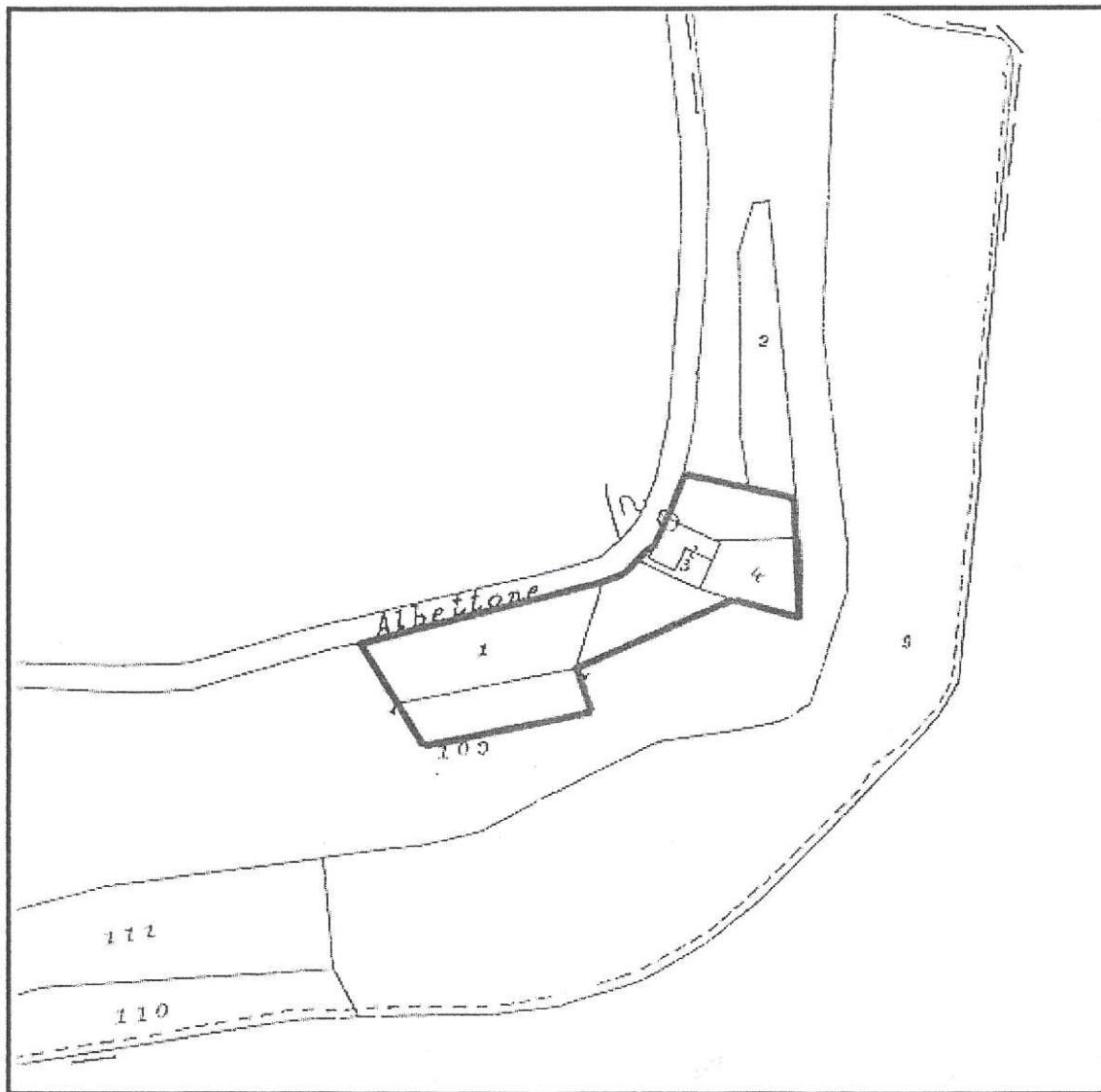
CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

EDIFICIO RURALE 28



ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

EDIFICIO 28



Scala 1:2000

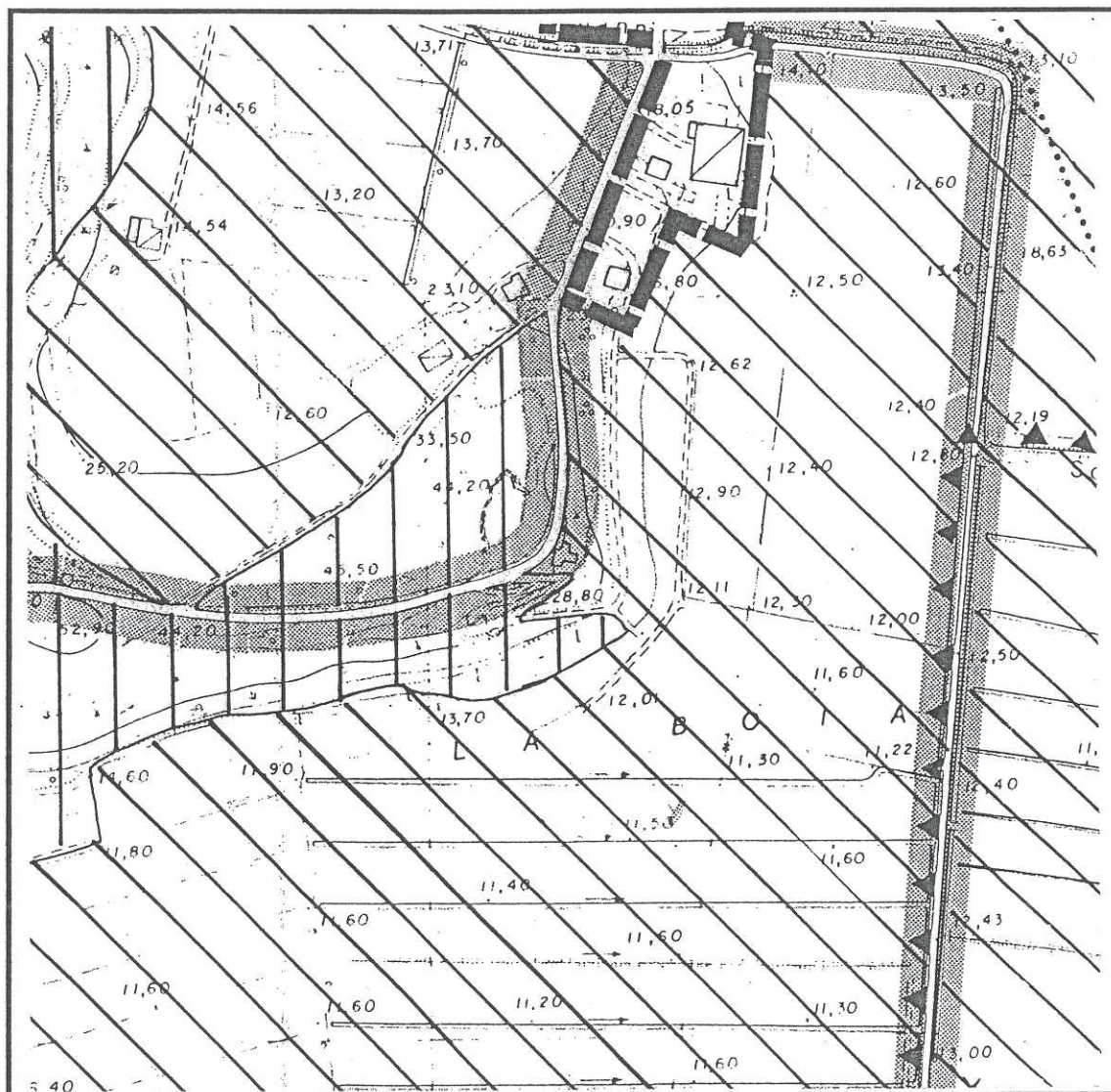
Foglio VIII°

Mappali nn. 1, 3, 4, parte 109.



ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

EDIFICIO 28



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EDIFICIO 28

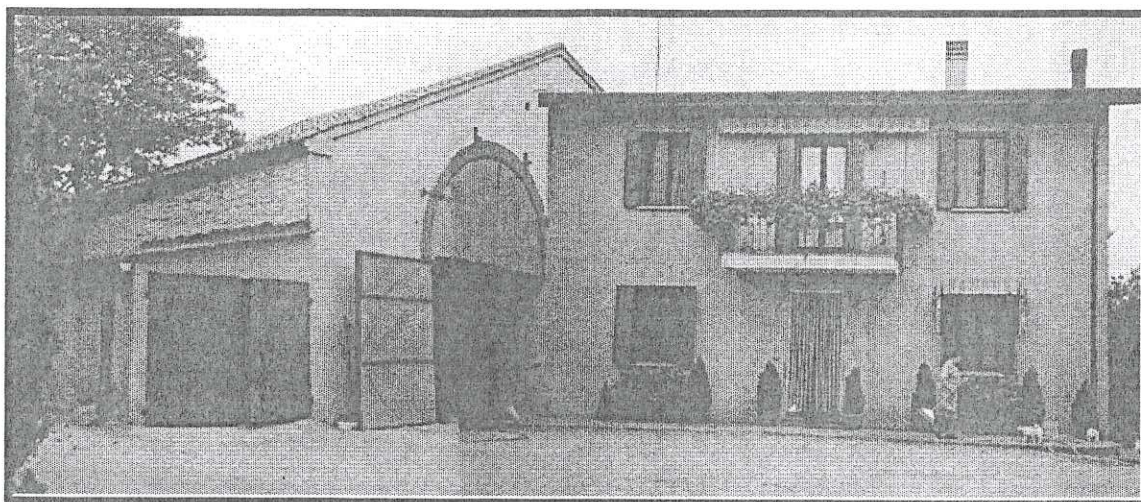


FOTO N.1

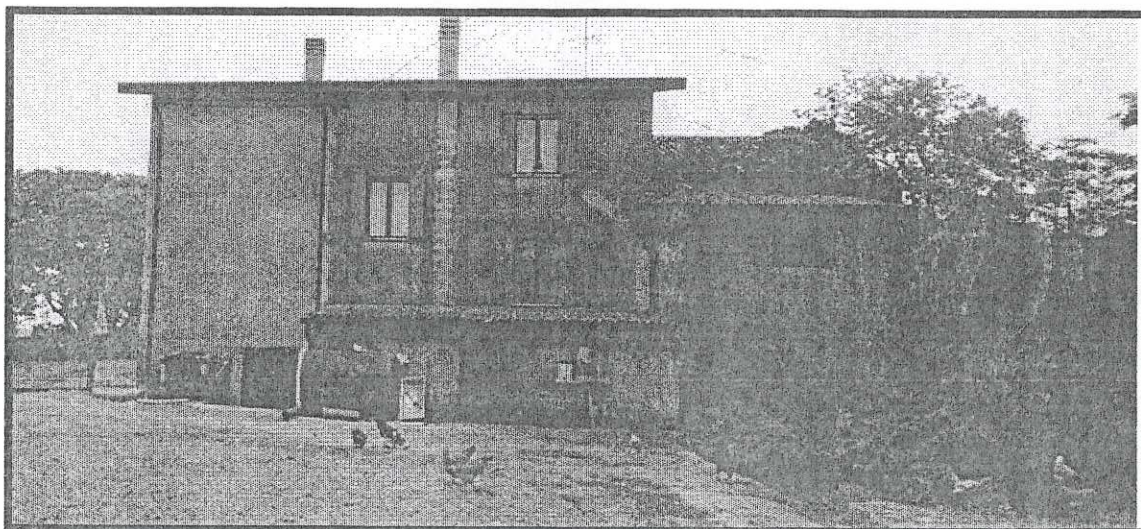


FOTO N.2

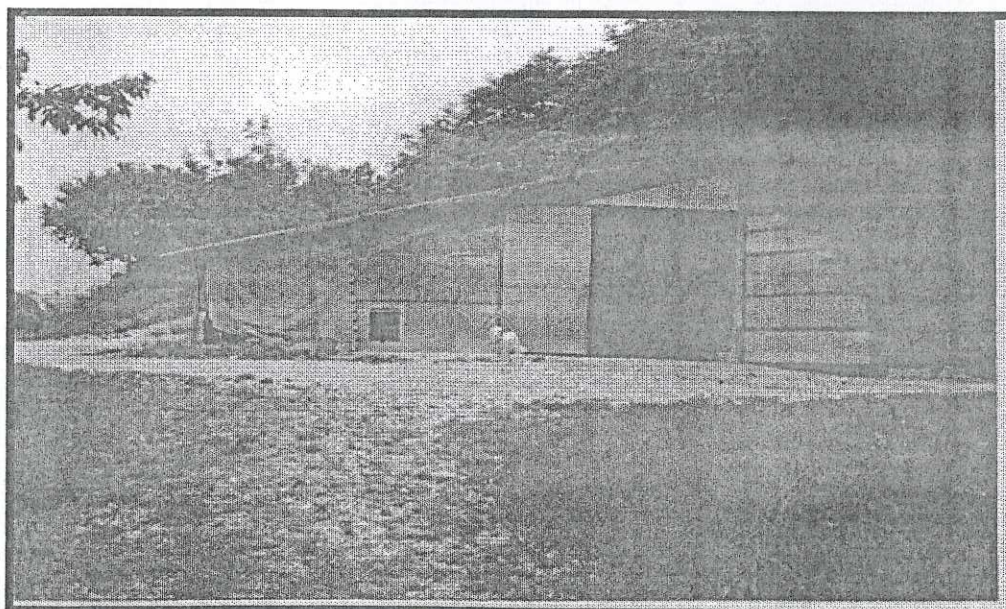


FOTO N.3

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

[illegible]

Incongruo

RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

Leggibile nei processi formativi

[illegible]

VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

Pregevole per il rapporto con l'ambiente

[illegible]

GIUDIZIO DI VALORE

Non contestualizzato ed incongruo

[illegible]

GRADO DI PROTEZIONE

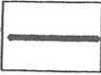
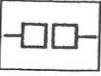
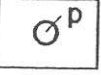
Nessun grado di protezione

[illegible]

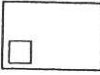
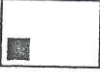
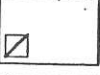
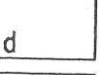
LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

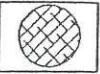
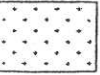
A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI

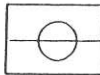
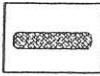
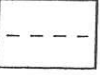
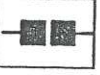
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfeticazioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

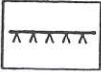
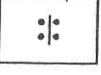
-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

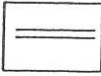
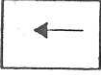
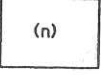
A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiessata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

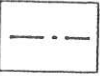
B - VOLUMI COSTRUITI

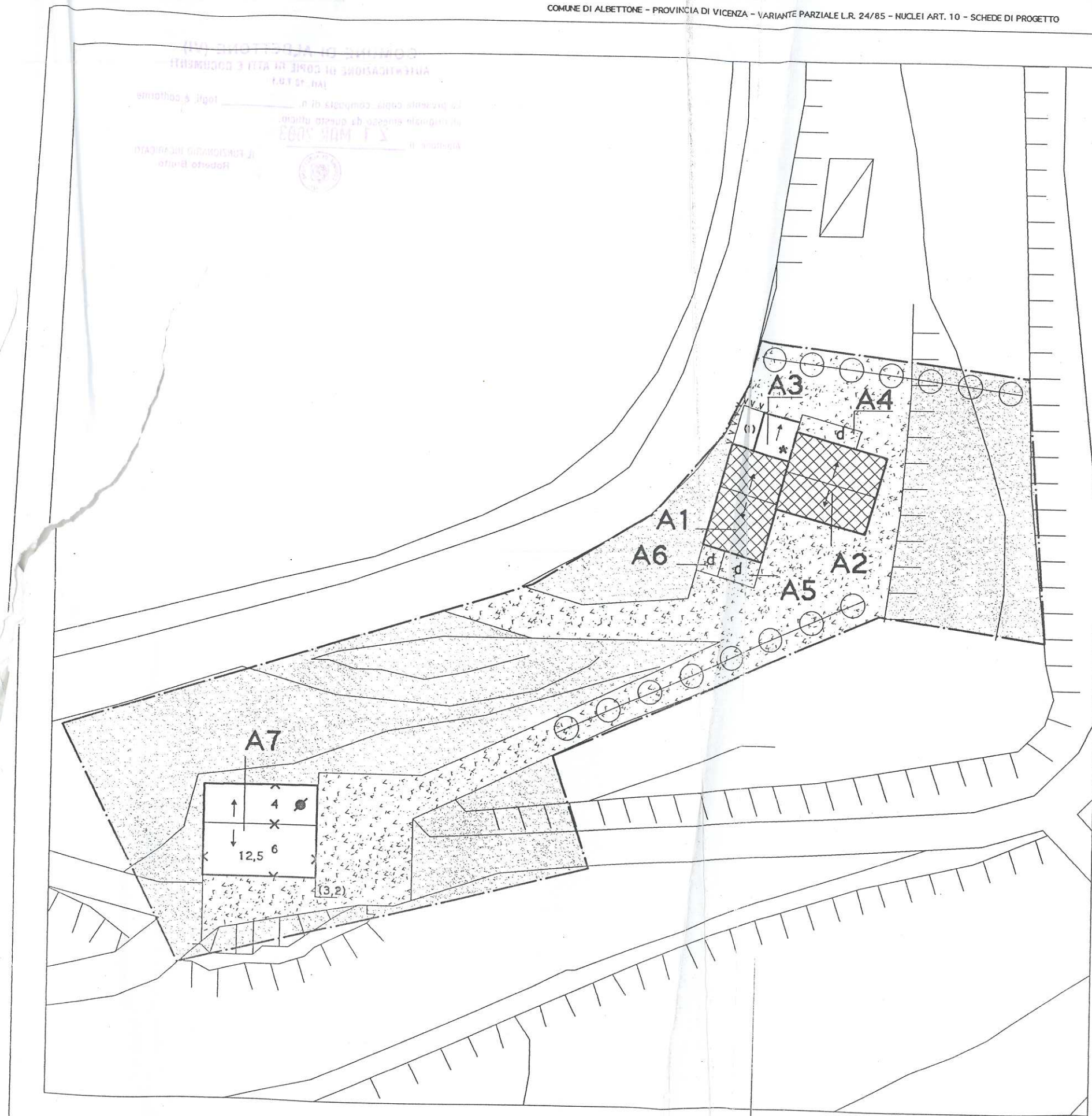
-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 10 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, li 21 MAR 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto