COMUNE DI ALBETTONE
Provincia di VICENZA

P.I.

Elaborato	2	2	B	Scala	1:5.000

Intero territorio comunale
Zonizzazione sud

Adottato con D.C.C. n. 2 del 19.02.2018
Approvato con D.C.C. n. 20 del 27.06.2018

IL SINDACO
Joe Formaggio

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

ANALISI AGRONOMICHE E AMBIENTALI E VERIFICA CALCOLO SAU E SAT
Dott. Agr. Gino Benincà
Dott. P.a. Giacomo De Franceschi

Studio Associato Zanella
Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

Data Luglio 2018

Elaborato 2.2.B
Scala 1:5.000

Intero territorio comunale
Zonizzazione sud

LEGENDA		N.T.O.
SEGNI DI DESCRIZIONE		
⁘	Confine comunale	Art. 2.2
╱	Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)	
┅	Limite centro urbano - L.R. 50/2012	
☐	Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"	
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE		
🟥	Zona A Centro storico	Art. 8
🟨	ZTO C1	Art. 9
🟨	ZTO C2	Art. 10
▨	Lotti liberi	
SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO		
🟦	ZTO D1 industria - artigianato di produzione	Art. 11
🟪	ZTO D3 Turistica ricettiva e sportiva	Art. 12
🟪	ZTO D4 agroindustria	Art. 13
◎	Aree già sottoposte a procedura SUAP	Art. 14
n.	Attività Produttive Fuori Zona di PRG	Art. 15.3 elab. 3.3.a
▲	Attività produttive da trasferire e/o trasformare	Art. 15
SISTEMA AGRICOLO		
☐	Zona E - Zona agricola	Art. 16
┅	Edificazione diffusa	Art. 17
N	Intervento puntuale in Edificazione diffusa n.	Art. 17.4
▦	Zone E4 di P.R.G.	Art. 17.5
N	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI	Art. 16.6
☐	Parco Campagna di colle San Giorgio	Art. 18 elab. 3.4
	Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica	Art. 19
▨	Aree boscate	Art. 19.1
▨	Territori ad alta utilizzazione agricola	Art. 19.2
▩	Terrazzamenti	Art. 19.3
○○○○○○○○○○	Siepi e filari arborati e grandi alberi di particolare pregio	Art. 19.4
	Ambiti agricoli di pregio (D.O.C.)	Art. 19.5
⁘	Vicenza	
⁘	Prosecco	
⁘	Colli Berici	
	Rete ecologica in ZTO E agricola	Art. 20
☐	Isola ad elevata naturalità (stepping stone)	Art. 20.1
☐	Aree di rinaturalizzazione	Art. 20.2
☐	Corridoio ecologico secondario	Art. 20.3
SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE		
Ⓝ	Sigla identificativo zona F esistente	
N	Sigla identificativo zona F di progetto	
🟦	F1 – Zone per l'Istruzione	Art. 22
🟦	F2 – Zone per attrezzature di interesse comune	Art. 23
🟩	F3 – Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport	Art. 24
⬜	F4 – Zone a parcheggio	Art. 25
FP	Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PAT: Fa Vecchio cimitero privato di Lovertino Fb Nuova area a verde, gioco e sport di Albettone Fc Ecocentro Fd Area sportiva e ricreativa di Monte Cogollo Fe Area sportiva e ricreativa in Colle San Giorgio	Art. 28
🟩	Zone a verde privato	Art. 27
SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO – AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE		
n.	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale 1. Villa Negri-De Salvi con annesso parco 2. Casa Pigafetta 3. Chiesa di SS. Vito e Modesto 4. Torre, probabilmente padiglione di caccia del sec. XVI 5. Villa Ricci-Ca' Brusà 6. Villa Prina-Ca' Giustina	Art. 32
n.	Ville IRVV 1. Villa Campiglia, Gonzaga, Mazzucchelli, Salvi, Negri de Salvi Reina, Michelazzo 2. Villa Erizzo, Barziga, Ricci-Manfredini, Corradin, Donello, Rocolato-Scolari, Schiavinato, detta "Ca' Brusà" 3. Villa Negri de Salvi, Rampazzo 4. Villa Pigafetta, Valmarana, Maisero, Ceretta 5. Villa Prosdocimi, Iskcon, detta "Giustina"	Art. 33
n.	Edifici con intervento codificato di PRG	Art. 35
En.	Edifici di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG (n. = n. di riferimento Scheda B di PRG)	Art. 34 elab. 3.1
Nn.	Nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG	Art. 34 elab. 3.2
▦	Edifici con valore storico – ambientale di PAT	Art. 33
☐	Contesto figurativo di Villa Veneta Villa Erizzo Cà Brusà a Lovolo	Art. 37
❖	Pertinenza scoperta da tutelare – Parco e giardino storico (Tav. 5.1b PTCP – Parco Villa Negri De Salvi)	Art. 33
n.	Aree di rispetto di manufatti di particolare pregio storico-ambientale 1. Area di rispetto S. Giustina 2. Area di rispetto Ca' Helmann 3. Area di rispetto Casa Pigafetta	Art. 38
◈	Manufatti di archeologia industriale 1. Fornace di Lovolo 2. Canale Bisatto 3. Fornace da calce di via Forni	Art. 39
✧	Antico attracco fluviale sul Bisatto	Art. 40
✱	Siti a rischio di interesse archeologico	Art. 41
n.	Coni visuali / fascia di tutela	Art. 42
◀	Cono visuale del contesto figurativo di Villa Erizzo Cà Brusà	Art. 43
✳	Cime e punti paesaggistici	Art. 44
◆	Sorgenti e Sorgenti termominerali / fascia di rispetto	Art. 45
▦	Riqualificazione e riconversione fabbricati ex fornace da calce di via Forni	Art. 46
	Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale di Lovolo:	Art. 47
☒	Opere incongrue oggetto di credito edilizio	
←	Linea preferenziale di sviluppo insediativo per atterraggio del credito edilizio	
●●●●●●	Mitigazione ambientale	
▣	Opere incongrue	Art. 48
P.A.MO.B		Art. 49
✱ 14	Sito con schema direttore - n. 14 I campi di Albettone	Art. 49.1
n.	Icone di Paesaggio: 26. Colle di Lovertino 28. Parco naturale "Pineta di San Giorgio"	Art. 49.2
▲▼	Ambiti di particolare interesse paesaggistico-ambientale "Parco di pianura di Agugliaro e Albettone"	Art. 49.3
SISTEMA DELLA MOBILITA'		
═	Viabilità/fascia di rispetto	Art. 52.1
n.	Principali percorsi pedonali e ciclabili: 1. Itinerario di interesse storico (Costozza - Albettone - Vo') 2. Percorso naturalistico - ambientale tra Lovolo e Albettone 3. Percorso di interesse ambientale del Castello di Lovertino, S. Rocco e Pieve di S. Silvestro 4. Percorsi specialistici del Parco campagna di Colle San Giorgio 5. Percorso Ponte Botti - Capoluogo	Art. 52.2
FASCE DI RISPETTO		
═	Idrografia/fascia di rispetto	Art. 52.3
⬢	Cave/fascia di rispetto	Art. 52.4
🟦	Depuratori/fascia di rispetto	Art. 52.5
✚	Cimiteri/fascia di rispetto	Art. 52.6
⌘	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 52.7
═	Metanodotti/fascia di rispetto	Art. 52.8
═	Elettrodotti/fascia di rispetto	Art. 52.9
L	Allevamenti zootecnico intensivi a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse b. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate c. Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola	Par. 16.8.8
MODALITA' DI INTERVENTO		
✱	Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente	Art. 53
⁘	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo	Art. 53
⁘	Unità Minime di Intervento	Art. 53
ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO E RICHIESTE RITENUTE ACCOGLIBILI		
n.	Accordi atti sottoscritti	Art. 56 elab. 4
n.	Aree oggetto di richiesta ritenuta accoglibile	Art. 56 Elab. resoconto richeiste al PI