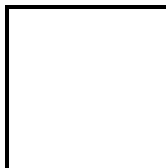
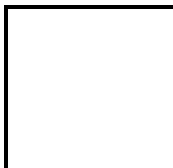
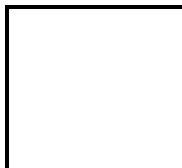




**COMUNE DI ALBETTONE
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 1
P.I.**

Elaborato



Scala



**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DELLA V.INC.A (DGR 1400/2017)
ALLEGATO E
E RELAZIONE TECNICA**

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

IL SINDACO

Francesca Rigato

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

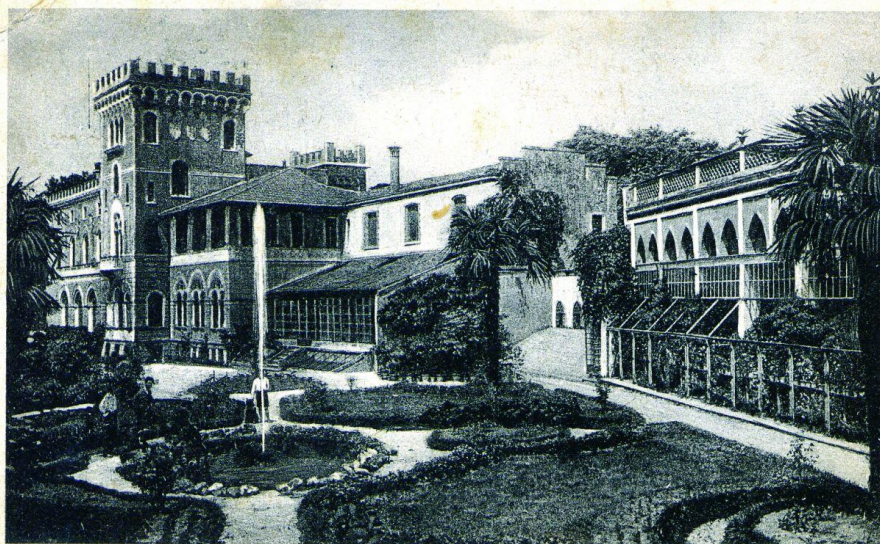
Architettura e Urbanistica

Via Vittime delle Foibe, 74/6

36025 Noventa Vic. (VI)

Tel 0444 787040 Fax 0444 787326

info@studiozanella.it



ALBETTONE - Villa Conte Negri de Salvi

INDICE

1. DICHIARAZIONE.....	4
2. RELAZIONE TECNICA	7
2.1 Descrizione sintetica della Var 1 P.I.....	7
2.2 descrizione degli interventi della Var. 1 P.I.....	8
2.3 Localizzazione degli interventi della Var. 1 PI	11
3. VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI.....	15
3.1 Elementi della Rete Natura 2000	15
3.2 Uso del suolo	16
3.3 Presenza di elementi della rete ecologica	19
3.4 Habitat Natura 2000	23
4. CONCLUSIONI	24

1. DICHIARAZIONE**REGIONE DEL VENETO****ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017**

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La sottoscritta Alice Zanella
nata a Noventa Vicentina, prov. (VI)
il 24/03/1975 e residente in Via Gaetano Corrà, n. 38
nel Comune di Pojana Maggiore, prov. (VI)
CAP 36026

in qualità di:

tecnico incaricato dello Studio Associato Zanella, con sede in Via Vittime delle Foibe, n. 74/6, a Noventa Vicentina (VI), per la redazione della Var. 1 al P.I. – Piano degli Interventi di Albettonne (VI),

DICHIARA

Che per l'istanza presentata **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto:

"23) piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000."

Alla presente si allega la **Relazione Tecnica** della presente Dichiarazione di non necessità della VINCA (DGR n.1400/2017).

DATA
Ottobre 2020

Il DICHIARANTE
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

La sottoscritta dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

Ottobre 2020

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Amministrazione comunale di Albettonne (VI)
con sede in via Piazza Umberto I° n. 3 - 36020 Albettonne (VI)
Telefono: 0444-790001
PEC: albettonne.vi@cert.ip-veneto.net

Il Responsabile del trattamento è: Responsabile U.T.C. Comune di Albettonne (VI)
con sede in via Piazza Umberto I° n. 3 - 36020 Albettonne (VI)
Telefono: 0444-790001
PEC: albettonne.vi@cert.ip-veneto.net

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

Ottobre 2020

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella



Cognome	ZANELLA
Nome	ALICE
nato il	24/03/1975
(atto n.	98 P. I S. A)
a	NOVENTA VICENTINA (VD)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	POJANA MAGGIORE
Via	GAETANO CORRA' 38
Stato civile	****
Professione	****
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	cm. 175
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	N.N.

	
Firma del titolare	Alice Zanella
POJANA MAGGIORE 30/06/2016	
Impronta del dito indice sinistro	IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO (Emanuela Marisa)
	

2. RELAZIONE TECNICA

2.1 DESCRIZIONE SINTETICA DELLA VAR 1 P.I.

La pianificazione urbanistica e territoriale del Comune di Albettone si è esplicata mediante l'approvazione dei seguenti piani urbanistici generali, a regola della L.R. urbanistica 11/2004 e s.m.i.:

- **P.A.T. di Albettone** redatto con procedura di pianificazione concertata con la Provincia di Vicenza ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., approvato con Decreto di ratifica del Presidente della Provincia di Vicenza n. 68 del 08.07.2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (B.U.R.) n. 71 del 22.07.2016;
- il **Primo P.I.** approvato con D.C.C. n. 20 del 27.06.2018;
- **Var. 1 P.A.T. di Albettone** in adeguamento alla Legge Regionale n. 14/2017 e DGR n. 668/2018 per il contenimento del consumo del suolo approvata con D.C.C. n. 7 del 10.04.2020.

Le previsioni del PAT possono essere recepite attraverso Piani degli Interventi tematici.

Tale modalità consente una programmazione urbanistica omogenea con riduzione dei tempi amministrativi rispetto a determinati obiettivi e applicazione concreta delle strategie condivise che determina un confronto costante rispetto alla operatività dell'attuazione esecutiva (fattibilità tecnica, convenienza economica, praticabilità sociale).

2.2 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DELLA VAR. 1 P.I.

Sono pervenute **n. 9 richieste pianificatorie**; esse sono state tutte valutate e istruite, verificando la loro compatibilità tecnica - urbanistica con il P.A.T., con il P.I. vigente, con la strumentazione urbanistica sovracomunale vigente, con il quantitativo di consumo di suolo della Var. al PAT, e con la legislazione vigente in materia e con gli obiettivi politico - programmatici dell'Amministrazione comunale.

Relativamente alle n. 9 richieste pianificatorie pervenute:

- **n. 8** sono state ritenute **accoglibili**;
- **n. 1** è stata ritenuta che **non dà luogo a procedere**;

pertanto rispetto alle richieste ritenute accoglibili, sono stati recepiti nella Var. 1 PI gli interventi richiesti, come descritto nella Tabella seguente.

Richiesta n. (vedi Resoconto richieste e Var. 1 PI)	<u>Sunto Intervento introdotto nella Var. 1 PI</u>	Destinazione di Var. 1 ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
2	Aggiornamento destinazioni d'uso consentite per la ZTO D1/7 in art. 11.2 NTO.	ZTO D1 industria - artigianato di produzione	
3	Modifica della scheda Nucleo 15 – Scheda D progetto prevedendo l'ampliamento del corpo A3 indicandolo nella scheda D di progetto con la lettera A11nc, per un vol. max di 150mc ad uso accessorio alla residenza. Specificato all'art. 34 delle NTO la modifica suddetta al Nucleo 15.	Zona del nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG N15	

Richiesta n. (vedi Resoconto richieste e Var. 1 PI)	<u>Sunto Intervento introdotta nella Var. 1 PI</u>	Destinazione di Var. 1 ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
4	Aggiornamento destinazioni d'uso consentite per la ZTO D1/7 in art. 11.2 NTO.	ZTO D1 industria - artigianato di produzione	
5	Riconversione del fabbricato ad uso residenziale indicandolo Edifici non più funzionali al fondo agricolo di PI n. 2 di cui all'art. 16.6.1 delle NTO con possibilità di riconversione degli esistenti 940 mc.	Edifici non più funzionali al fondo agricolo di PI n. 2 – Edificazione diffusa	
6	Possibilità di intervento puntuale in edificazione diffusa n. 2 di ulteriori 200mc oltre i 600 mc consentiti con il primo PI per la richiesta n. 6.	Edificazione Diffusa - Intervento puntuale in edificazione diffusa n. 2	

Richiesta n. (vedi Resoconto richieste e Var. 1 PI)	<u>Sunto Intervento introdotta nella Var. 1 PI</u>	Destinazione di Var. 1 ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
7	Stralcio della schedatura n. 9 di <i>Attività Produttive Fuori Zona di PRG</i> nell'elaborato 3.3.9 di PI e stralcio dell'art. 15.3 <i>Attività produttive fuori zona di PRG</i> il riferimento della Scheda n. 9, non sussistendo più l'attività produttiva oggetto di schedatura.	Edificazione Diffusa	
8	Modifica della Scheda Nucleo n. 2 prevedendo: - l'ampliamento del corpo A5 indicandolo nella scheda D di progetto con la lettera A16nc, per un vol. max di 500mc ad uso residenziale; - la previsione di un pergolato sul fronte sud dei corpi A5 e A6 quale accessorio per la residenza per un vol. max di 100mc (superficie richiesta pari a 6,00x6,50= 39,00mq x h 2,50ml). - per i fabbricati A5 e A6 gli interventi di cui alle lett. a, b, c, d dell'art. 3 del DPR 380/2001 e s.m.i. Viene specificato all'art. 34 delle NTO le modifiche al Nucleo 2.	Edificazione Diffusa Zona del nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG N.2	

Richiesta n. (vedi Resoconto richieste e Var. 1 PI)	<u>Sunto Intervento introdotto nella Var. 1 PI</u>	Destinazione di Var. 1 ZTO e/o Intervento puntuale	Individuazione Intervento su ortofoto
9	Indicazione della possibilità di Intervento puntuale in edificazione diffusa n. 4 di cui all'art. 17.4 delle NTO; Integrazione della tabella dell'art. 17.4 - Intervento puntuale in edificazione diffusa specificando che si dà la possibilità di nuova edificazione di 800 mc di cui 48 mc provenienti dalla demolizione del corpo di fabbrica censito catastalmente al Fg. 21, part. 340, sub. 5, ai sensi art. 41, comma 4ter, LR 11/2004 e s.m.i.	Edificazione Diffusa - Intervento puntuale in edificazione diffusa	

2.3 LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DELLA VAR. 1 PI

Per una migliore comprensione della localizzazione degli interventi della Var. 1 PI descritti al cap. precedente, si riporta qui di seguito una Tavola con CTRN con indicate le ubicazioni rispettivamente al n. della richiesta.

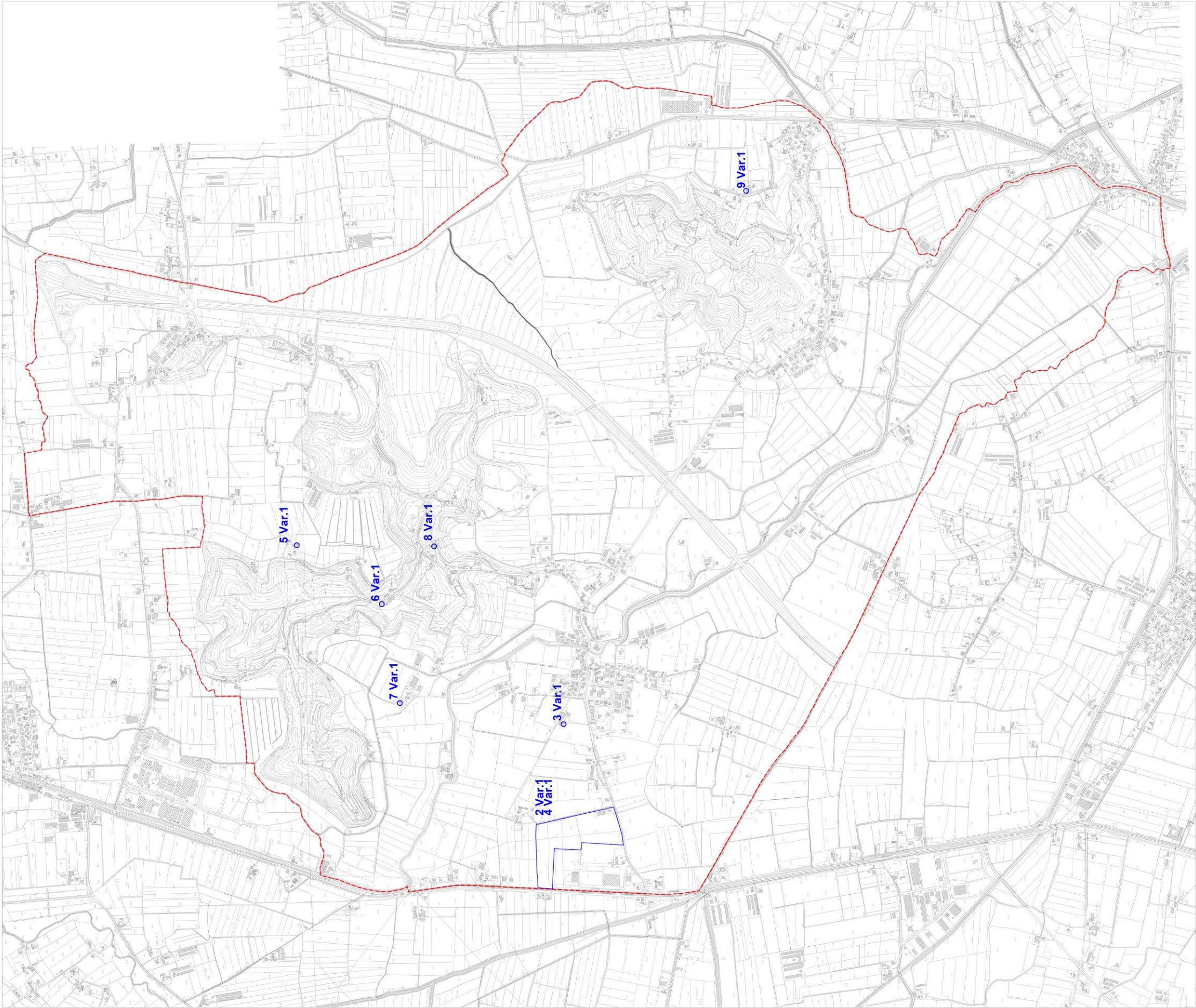
Legenda



Confine comunale



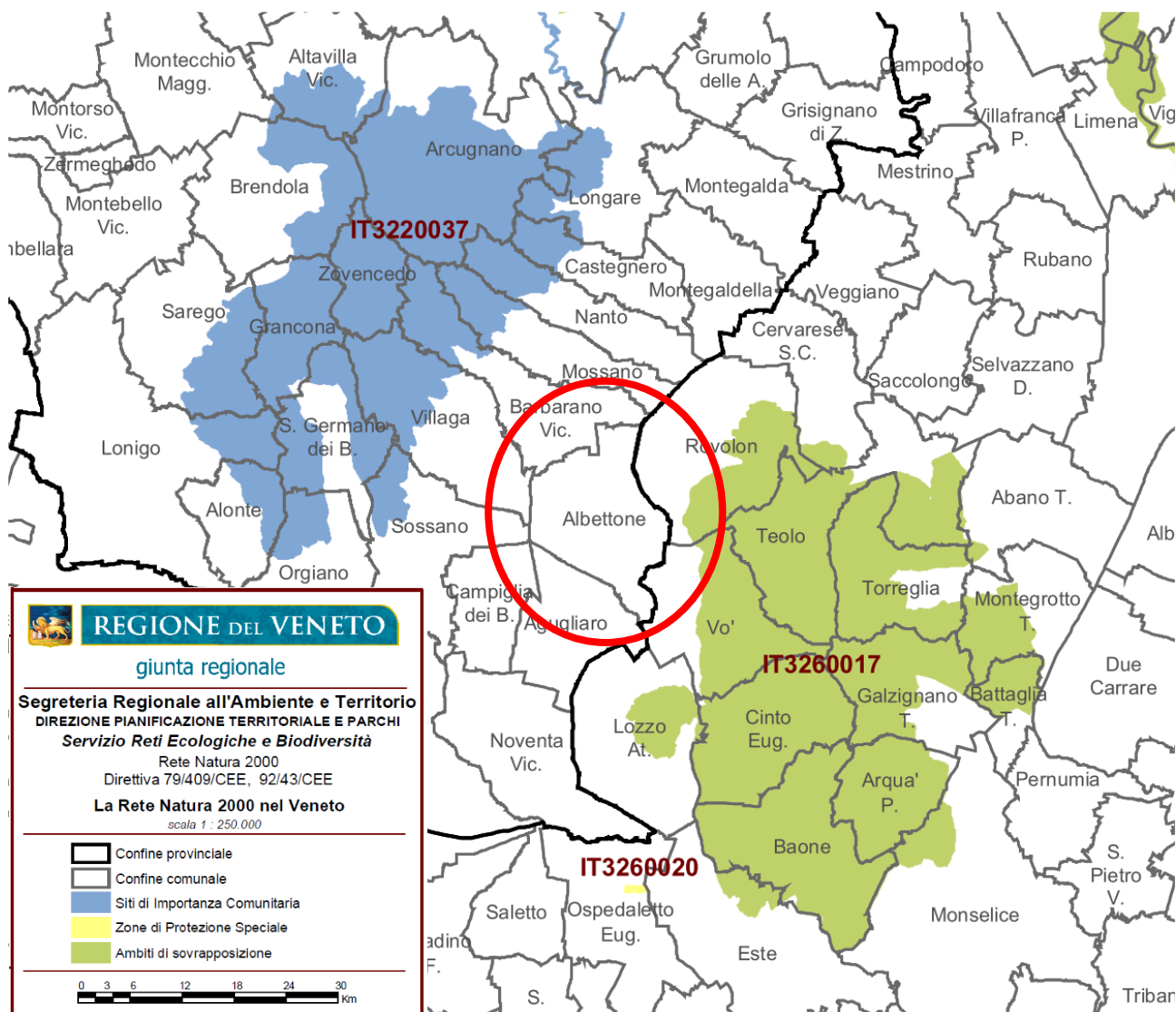
Localizzazione intervento di Var 1 P.I.



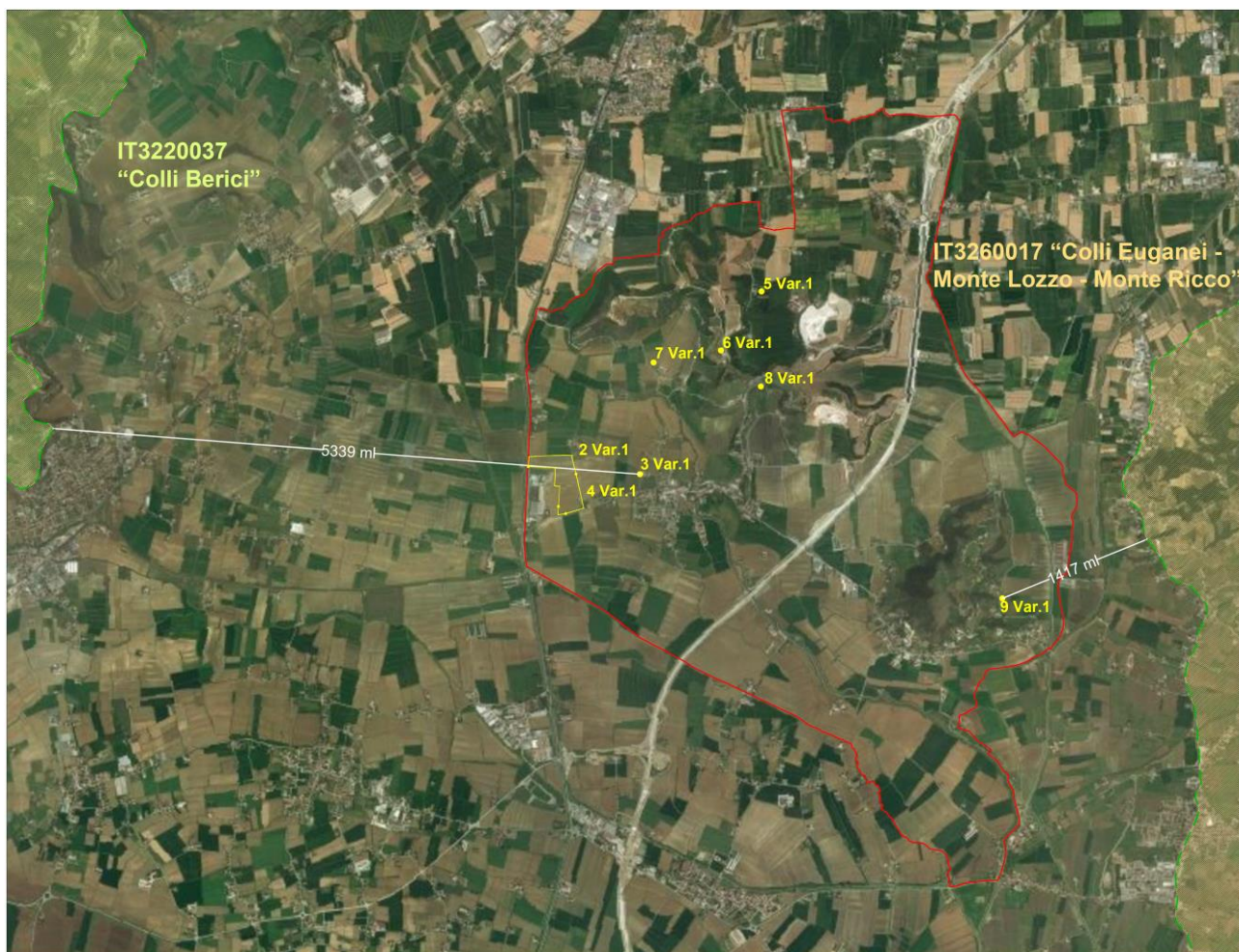
3. VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

3.1 ELEMENTI DELLA RETE NATURA 2000

Il territorio del comune di Albettone **non è interessato** dalla presenza di elementi della Rete Natura 2000. Il comune di Albettone si colloca nel territorio che separa i dei due SIC IT3220037 "Colli Berici" e IT3260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco", ad una distanza dal confine rispettivamente di 4000 m e 440 m.



L'intervento più vicino al **SIC IT3220037 "Colli Colli Berici"** è ad una distanza di 5.339 ml mentre il più vicino al **SIC IT3220037 "Colli Colli Berici"** è ad una distanza di 2.919 ml.

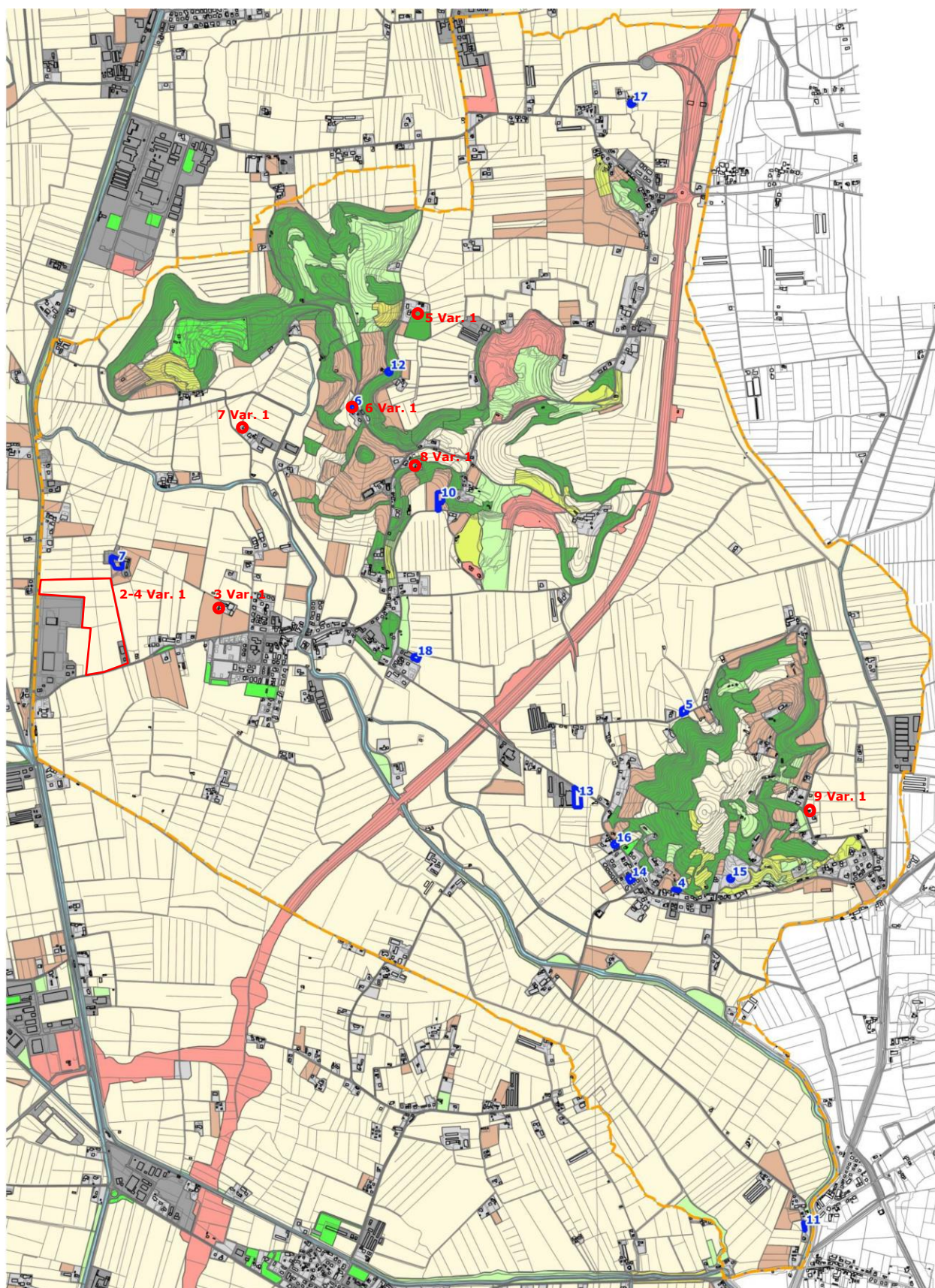


3.2 USO DEL SUOLO

Il mosaico territoriale è stato realizzato attraverso una riclassificazione dell'uso del suolo a partire dai dati Corine Land Cover aggiornati con ortofoto aeree del 2012 (Fonte Regione Veneto – Uso Suolo 2012).

L'analisi degli usi del suolo ha evidenziato la netta prevalenza delle colture agricole che coprono circa il 76.7% del territorio comunale. Tra queste i seminativi sono di gran lunga le coltivazioni più diffuse. Le aree urbanizzate coprono circa il 14% del territorio.

Le analisi mostrano inoltre un modesto livello di diversità ambientale e la presenza discontinua di elementi naturali (boschi, arbusti, prati...) all'interno del territorio (circa il 9.2%). Quanto sopra esposto rileva la presenza di un territorio caratterizzato da valore di naturalità medio-basso, fortemente interessato da attività agricole intensive.

Tavola uso del suolo PI**Studio Associato Zanella (Progettista)**

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

Legenda

 Confine_comune

Interventi del PI

 Perimetri Interventi

Usi del suolo - Liv. II

 Acque continentali

 Colture permanenti

 Prati stabili (foraggiere permanenti)

 Seminativi

 Zone agricole eterogenee

 Zone aperte con vegetazione rada o assente

 Zone boscate

 Zone caratterizzate da vegetazione arbustiva e/o erbacea

 Zone estrattive, cantieri, discariche e terreni artefatti e abbandonati

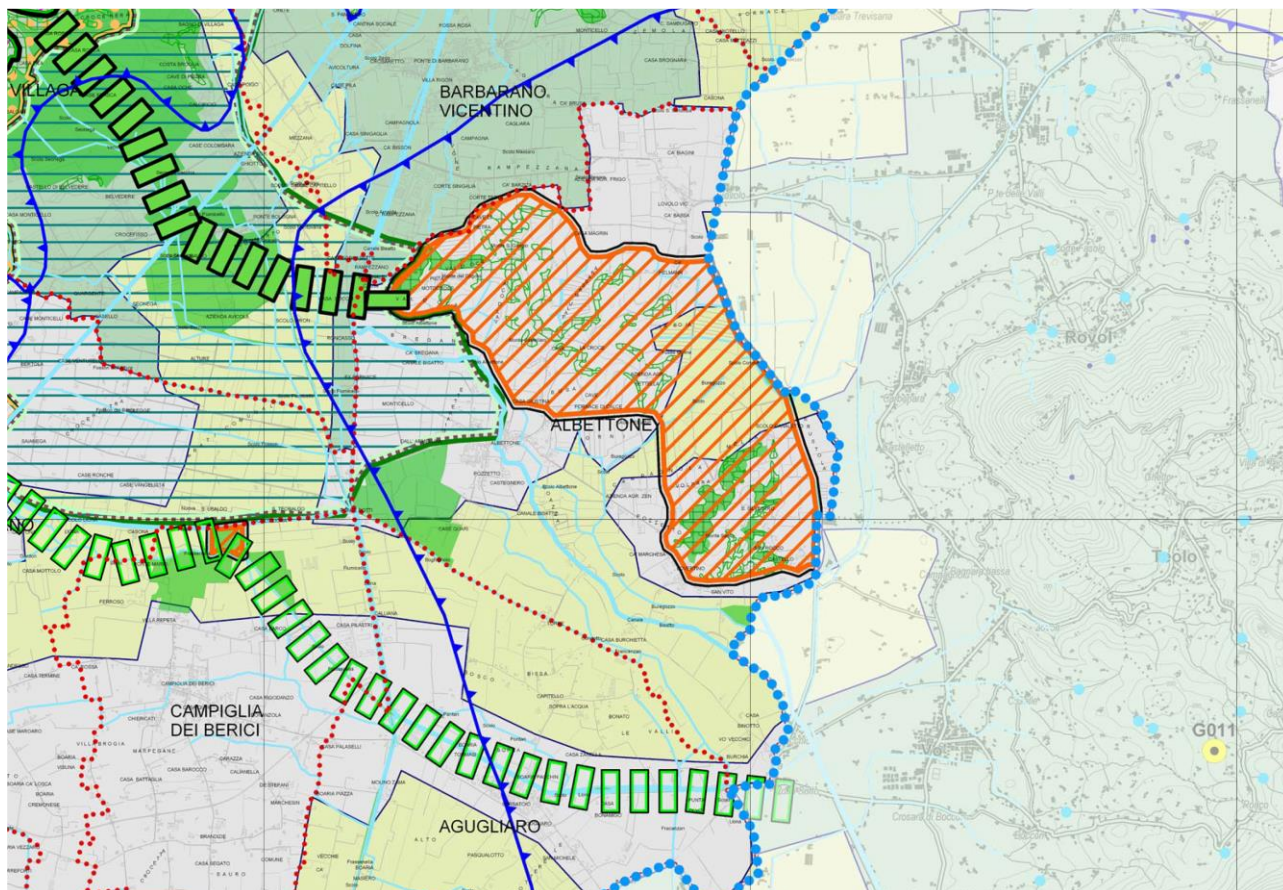
 Zone industriali, commerciali ed infrastrutturali

 Zone umide interne

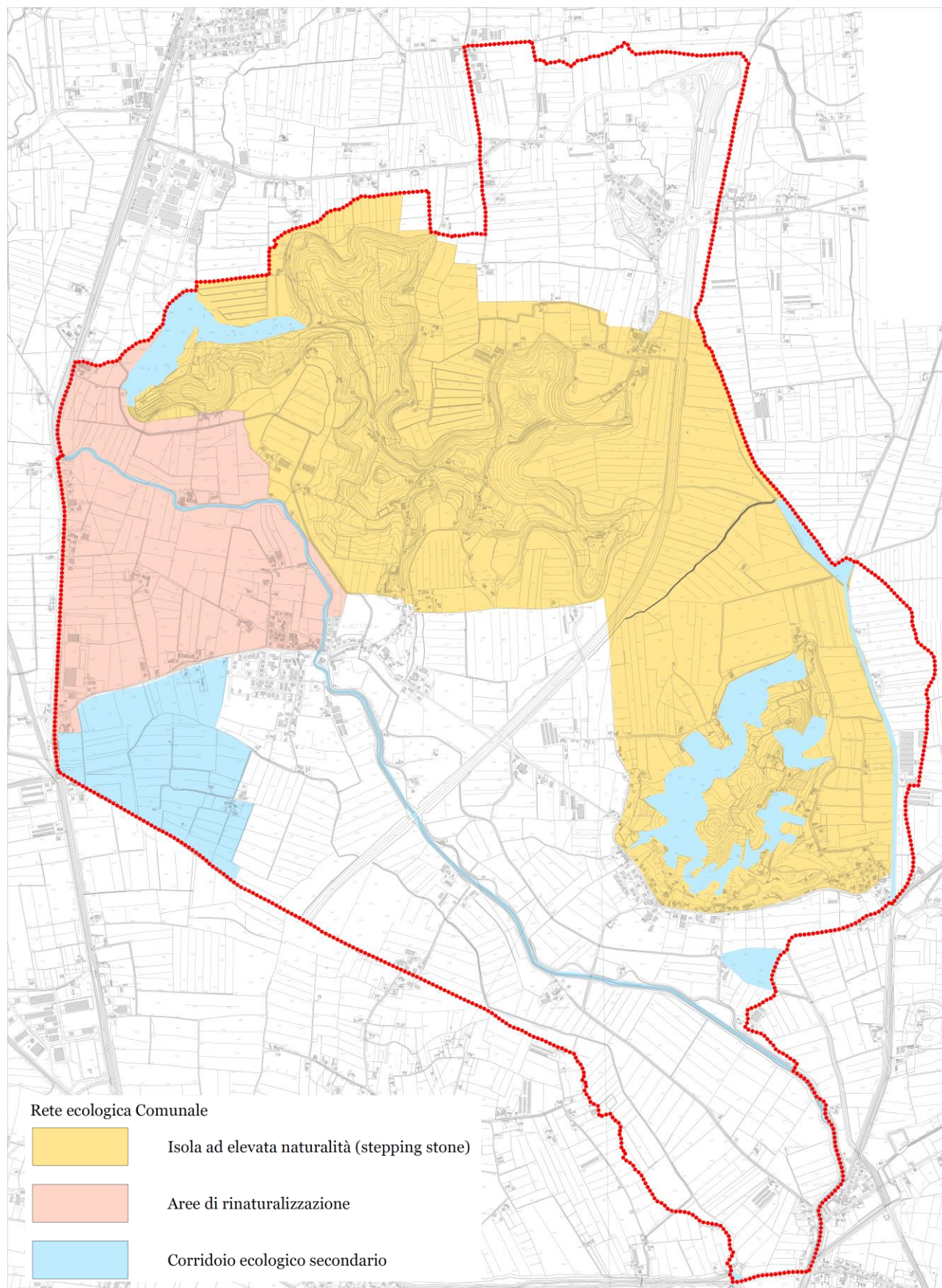
 Zone urbanizzate di tipo residenziale

 Zone verdi artificiali non agricole

 **Individuazione n. richiesta Var. 1 PI di cui alla Tabella 2.2 sopra.**

Rete ecologica provinciale PTCP Vicenza Tav. 3.1.B**Legenda**

	Confine del PTCP		Zone di Protezione Speciale
	Confini comunali		Aree Nucleo/Nodi della rete (Art. 38)
	Idrografia primaria		Stepping Stone (Art.38)
	Idrografia secondaria		Corridoi ecologici principali (Art. 38)
	Aree umide di origine antropica		Corridoi ecologici secondari (Art. 38)
	Specchi lacuali		Corridoi PTRC (Art. 38)
	Geositi e codice (Art.39)		Buffer zone/Zone di ammortizzazione o transizione (Art. 38)
	Risorgive (Art. 36)		Restoration area/Area di rinaturalizzazione (Art. 38)
	Sorgenti (Art.10 - Art.39)		Barriere infrastrutturali (Art. 38)
	Grotte (Art.10 - Art.39)		Aree di agricoltura mista a naturalità diffusa (Art.25)
	Sorgenti e Grotte coincidenti		Aree ad elevata utilizzazione agricola (Art.26)
	Aree Carsiche (Art. 14)		Aree di agricoltura Periurbana (Art.23)
	Zone boscate (Art. 38)		Aree agropolitane (Art.24)
	Siti di Importanza Comunitaria		

Rete ecologica comunale

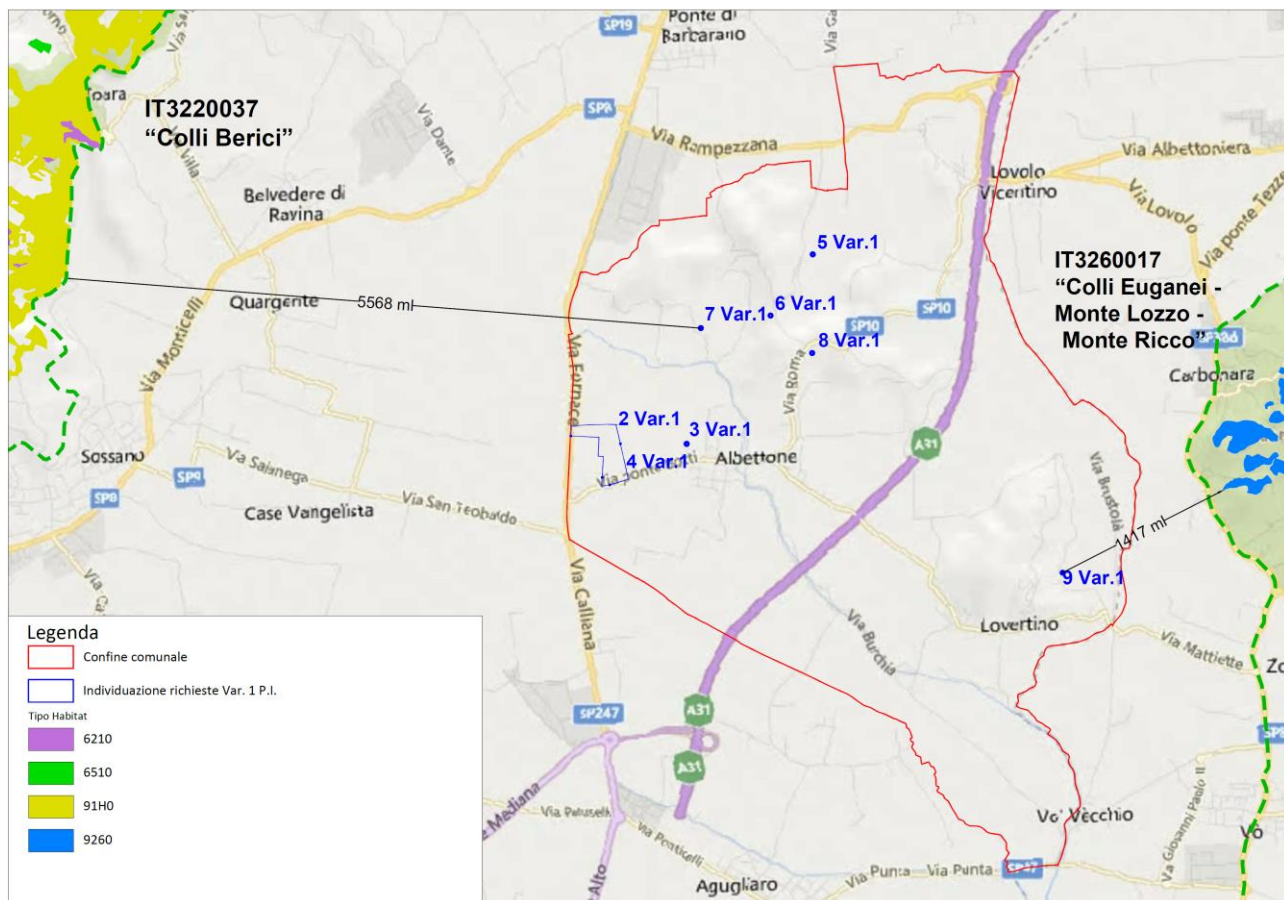
L'estratto sopra riporta la rete ecologica del PI, che recepisce ed integra la rete ecologica

definita dal PAT vigente di Albettonne. La rete ecologica del comune di Albettonne è incentrata sulla presenza di una vasta isola ad elevata naturalità (stepping stone), un'area di rinaturalizzazione nella porzione occidentale del territorio e diverse aree a corridoio ecologico sparse, corrispondenti alle aree boscate ed al corso dei principali fiumi del territorio.

Data l'esigua superficie territoriale interessata da tali interventi, per lo più relativi ad interventi puntuali di costruzione di piccoli volumi residenziali, si può escludere che gli stessi possano determinare l'interruzione delle funzioni ecologiche della rete.

3.4 HABITAT NATURA 2000

L'analisi dei fattori di pressione ha consentito di escludere che vi siano effetti negativi diretti o indiretti sugli habitat. In ogni caso, si è verificato che nessuno degli habitat Natura 2000 cartografati dalla Regione Veneto viene interessato direttamente o indirettamente dalle azioni della Var. 1 PI come riportato nell'immagine seguente.



Si può pertanto escludere la possibilità di modifiche allo stato di conservazione degli HABITAT NATURA 2000.

4. CONCLUSIONI

La presente relazione, ha esaminato le caratteristiche della Var. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Albettonne, valutando l'intensità delle pressioni ambientali generate dal Piano e la possibile interferenza delle stesse con gli habitat e le specie oggetto di tutela.

L'analisi ha permesso di:

- Escludere effetti di frammentazione ed interruzione delle funzioni ecologiche della rete ecologica da parte della Var. 1 PI in ragione della ridotta estensione spaziale degli interventi che interessano la rete ecologica;
- Escludere la presenza di elementi naturali di rilievo (boschi, prati stabili, risorgive, ecc.) rispetto alla situazione dello stato di fatto attuale, entro le aree di intervento;
- Escludere la capacità del progetto di determinare influenze significative sulla base della valutazione delle modifiche agli usi del suolo attuali nel comune, escludendo quindi una modifica rilevante dell'idoneità ambientale del territorio per le specie oggetto di tutela;
- Escludere la possibilità di interferenza con gli habitat Natura 2000 e le specie oggetto di tutela, in ragione della non significatività delle influenze determinate dal progetto e soprattutto della non sovrapposizione spaziale tra habitat e interventi del piano;
- Escludere la possibilità di modifica del grado di conservazione delle specie e degli habitat in ragione dell'assenza di interferenze con gli stessi.

In ragione di quanto sopra indicato si ritiene che non vi siano significativi effetti negativi diretti e/o indiretti sugli habitat in generale e sugli habitat di specie dell'Allegato II-IV Direttiva 92/43/Cee e Allegato I 2009/147/Ce, pertanto si ritiene che la Var. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Albettonne, possa ricadere nella fattispecie di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto:

"23) piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000."

DATA

Ottobre 2020

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella