



COMUNE DI ALBETTONE PROVINCIA DI VICENZA

Elaborato

6

Scala

Registro dei crediti edilizi

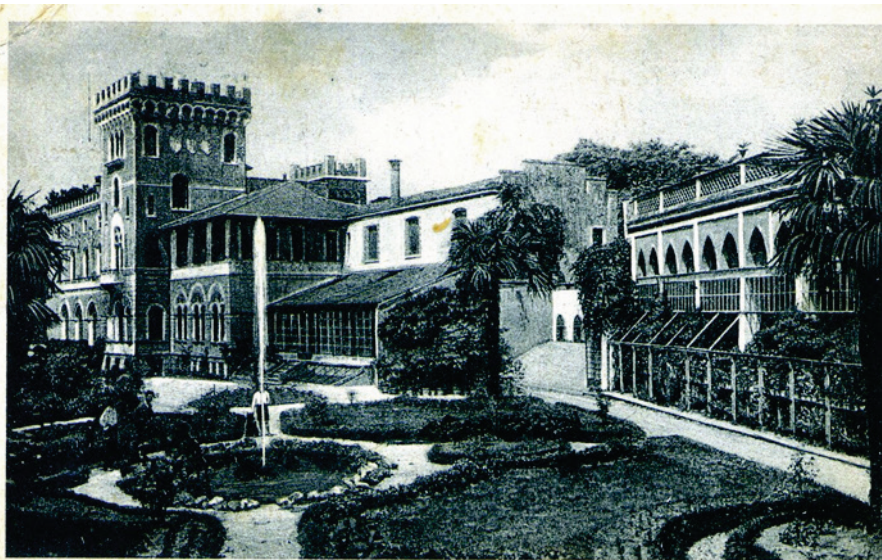
Adottato con D.C.C. n. 2 del 19.02.2018
Approvato con D.C.C. n. 20 del 27.06.2018

IL SINDACO
Joe Formaggio

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

**ANALISI AGRONOMICHE E
AMBIENTALI, VERIFICA
CALCOLO SAU E SAT, V.INC.A.**
Dott. Agr. Gino Benincà
Dott. P.a. Giacomo De Franceschi



ALBETTONE - Villa Conte Negri de Salvi

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI

Ambito di applicazione e finalità

Il presente documento disciplina la tenuta del Registro dei Crediti Edilizi di cui all'art.17 comma 5° della L.R.11/04 relativamente ai casi che determinano il costituirsi di un credito edilizio.

Definizioni

Credito edilizio	per credito edilizio si intende un diritto ad edificare espresso in termini di volumetria edificabile riconosciuta a seguito della realizzazione degli interventi di cui all'art.36 della l.r.11/04.
Registro dei crediti edilizi	elaborato ai sensi all'art.17 c.5 della L.R.11/04 è il documento che riporta i crediti edilizi formati sul territorio.
Titolare del credito edilizio	È il titolare del diritto di proprietà sul bene oggetto dell'intervento grazie al quale si forma il credito; il credito edilizio viene riportato in modo proporzionale alle quote di eventuale co-titolarità di diritti reali sul bene.

Il Registro del Credito Edilizio

1. Il Registro dei Crediti Edilizi del Comune di Albettone è costituito da un unico elaborato gestito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o - in sua assenza - da un suo delegato.
2. Il Registro dei Crediti è custodito presso dell'Ufficio Tecnico Comunale; una copia a stampa viene tenuta a disposizione di chiunque, presso lo stesso Ufficio ed a ogni aggiornamento lo stesso viene formulato in un formato digitale liberamente visualizzabile e pubblicato sul sito internet comunale.

Caratteristiche del Registro

Il Registro si compone;

- di una serie di schede descrittive di ogni intervento comportante la formazione di un credito edilizio;
- Una tabella riepilogativa e aggiornata dei crediti edilizi validamente utilizzabili.

Iscrizione del Credito nel Registro

Per l'iscrizione del credito edilizio si procede nel modo seguente:

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

- redazione di uno strumento urbanistico attuativo (PUA) o di altro strumento previsto dalla normativa, che indichi la volumetria residuale che forma il credito;
- nel caso di PUA la Giunta adotta la pianificazione urbanistica attuativa e successivamente la approva con le procedure di cui alla L.R.11/04; l'interessato stipula la convenzione urbanistica;
- viene riscontrata la demolizione del volume o l'esecuzione degli interventi che danno origine al credito;
- il Responsabile dell'Ufficio Tecnico con propria determinazione prende atto della formazione del credito e la inserisce nel Registro.

Operazioni sul Registro

Le operazioni da eseguire sul registro sono essenzialmente le seguenti:

- inserimento di una nuova scheda; avviene all'inserimento di un nuovo credito, in base a quanto indicato al precedente punto *Iscrizione del Credito nel Registro* e comporta la compilazione della scheda descrittiva e l'aggiornamento della tabella riepilogativa;
- sospensione; avviene quando viene rilasciato un certificato finalizzato ad ottenere un titolo edilizio e comporta la annotazione nella scheda della sospensione (totale o parziale) del credito; la scheda non viene fisicamente cancellata ma sospesa e il credito viene cancellato (o ridotto) dal sommario riepilogativo; alla ultimazione dell'intervento edilizio il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dà comunicazione perché la cancellazione (o riduzione) del credito divenga definitiva;
- modifica di un credito edilizio; quando sia stato trasferito ad altro titolare; il responsabile a cui viene trasmesso l'atto modifica la scheda, riportandone gli estremi e il nuovo titolare; la scheda viene quindi chiusa e ne viene inserita una nuova con il nuovo titolare.

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI CREDITI EDILIZI VALIDAMENTE UTILIZZABILI ALLA DATA ODIERNA

[illegible]

Albettone

data

SCHEDA**SCHEDA N.**

Terreno che genera il credito	Foglio/i				
	Particella/e				
Superficie territoriale	Mq.				
Snp prodotta dal credito	Mq.				
Delibera di approvazione o determinazione					
Ditta intestataria all'origine	Ragione sociale				
Provenienza	Atto ...				

Eventuali variazioni

Fruitori del credito	Snp Origine	Snp ceduta	Residuo snp originale	Permesso di costruire	Utilizzo snp permesso di costruire	Residuo snp permesso di costruire
Nome fruitore						

Ditta intestataria	Snp residua
Ragione sociale	Mq.

Albettonne**data**

SCHEDA N.

Terreno che genera il credito	Foglio/i Particella/e				
Superficie territoriale	Mq.				
Snp prodotta dal credito	Mq.				
Delibera di approvazione o determinazione					
Ditta intestataria all'origine	Ragione sociale				
Provenienza	Atto ...				

Eventuali variazioni

Fruitori del credito	Snp Origine	Snp ceduta	Residuo snp originale	Permesso di costruire	Utilizzo snp permesso di costruire	Residuo snp permesso di costruire
Nome fruitore						

Ditta intestataria	Snp residua
Ragione sociale	Mq.

Albettone**data**

SCHEDA N.

Terreno che genera il credito	Foglio/i Particella/e				
Superficie territoriale	Mq.				
Snp prodotta dal credito	Mq.				
Delibera di approvazione o determinazione					
Ditta intestataria all'origine	Ragione sociale				
Provenienza	Atto ...				

Eventuali variazioni

Fruitori del credito	Snp Origine	Snp ceduta	Residuo snp originale	Permesso di costruire	Utilizzo snp permesso di costruire	Residuo snp permesso di costruire
Nome fruitore						

Ditta intestataria	Snp residua
Ragione sociale	Mq.

Albettone**data**