



COMUNE DI ALBETTONE
Provincia di VICENZA

Var. 1
P.I.

Elaborato

2

2

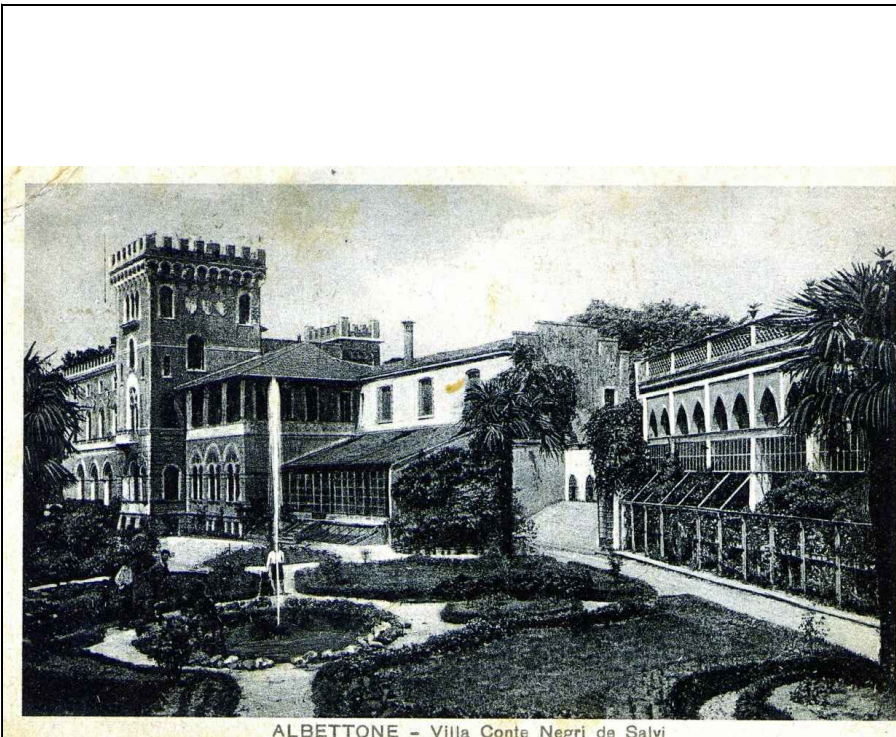
B

Scala

1:5.000

Intero territorio comunale
Zonizzazione sud

Adottato con D.C.C. n. 35 del 21.10.2020
Adeguato a seguito dell'approvazione con D.C.C. n. 3 del 01.03.2021



ALBETTONE - View from the Park of the Castle



Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

Data Marzo 2021

Elaborato

2.2.B

Scala

1:5.000

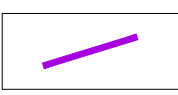
Intero territorio comunale
Zonizzazione sud

LEGENDA

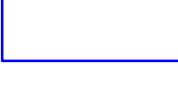
N.T.O.

SEGNII DI DESCRIZIONE

 Confine comunale

 Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)

 Limite centro urbano - L.R. 50/2012

 Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE

 Zona A Centro storico

 ZTO B

 ZTO C1

 ZTO C2

 Lotti liberi

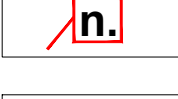
SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

 ZTO D1 industria - artigianato di produzione

 ZTO D3 Turistica ricettiva e sportiva

 ZTO D4 agroindustria

 Aree già sottoposte a procedura SUAP

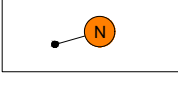
 Attività Produttive Fuori Zona di PRG

 Attività produttive da trasferire e/o trasformare

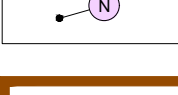
SISTEMA AGRICOLO

 Zona E - Zona agricola

 Edificazione diffusa

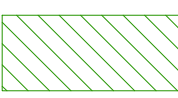
 Intervento puntuale in Edificazione diffusa n.

 Zona E4 di P.R.G.

 Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI

 Parco Campagna di colle San Giorgio

Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica

 Aree boscate

 Territori ad alta utilizzazione agricola

 Terrazzamenti

 Siepi e filari arborati e grandi alberi di particolare pregio

 Vicenza

 Prosecco

Colli Berici

Rete ecologica in ZTO E agricola

Isola ad elevata naturalità (stepping stone)

Aree di rinaturalizzazione

Corridoio ecologico secondario

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

Sigla identificativo zona F esistente

Sigla identificativo zona F di progetto

F1 - Zone per l'Istruzione

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune

F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport

F4 - Zone a parcheggio

Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PAT:

Fa Vecchio cimitero privato di Lovertino

Fb Nuova area a verde, gioco e sport di Albettone

Fc Ecocentro

Fd Area sportiva e ricreativa di Monte Cogollo

Fe Area sportiva e ricreativa in Colle San Giorgio

Zone a verde privato

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

 Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

1. Villa Negri-De Salvi con annesso parco

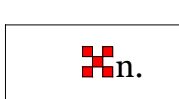
2. Casa Pigafetta

3. Chiesa di SS. Vito e Modesto

4. Torre, probabilmente padiglione di caccia del sec. XVI

5. Villa Ricci-Ca' Brusa

6. Villa Prina-Ca' Giustina

 Ville IRVV

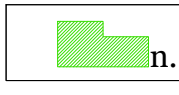
1. Villa Campiglia, Gonzaga, Mazzucchelli, Salvi, Negri de Salvi Reina, Michelazzo

2. Villa Erizzo, Barziga, Ricci-Manfredini, Corradin, Domello, Rocolato-Solari, Schiavinato, detta "Ca' Brusa"

3. Villa Negri de Salvi, Rampazzo

4. Villa Pigafetta, Valmarana, Maisero, Ceretta

5. Villa Prosdociomi, Iscon, detta "Giustina"

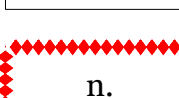
 Edifici con intervento codificato di PRG

 Edifici di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG (n. = n. di riferimento Scheda B di PRG)

 Zona del nucleo con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG

 Edifici con valore storico - ambientale di PAT

 Contesto figurativo di Villa Veneta Villa Erizzo Cà Brusà a Lovolo

 Pertinenza scoperta da tutelare - Parco e giardino storico (Tav. 5.1b PTCP - Parco Villa Negri De Salvi)

 Aree di rispetto di manufatti di particolare pregio storico-ambientale

1. Area di rispetto S. Giustina

2. Area di rispetto Ca' Helmann

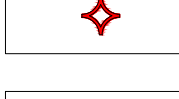
3. Area di rispetto Casa Pigafetta

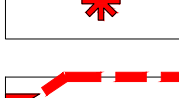
 Manufatti di archeologia industriale

1. Fornace di Lovolo

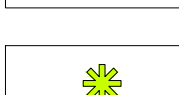
2. Canale Bisatto

3. Fornace da calce di via Forni

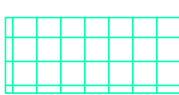
 Antico attracco fluviale sul Bisatto

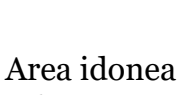
 Siti a rischio di interesse archeologico

 Coni visuali / fascia di tutela

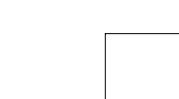
 Cono visuale del contesto figurativo di Villa Erizzo Cà Brusà

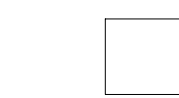
 Cine e punti paesaggistici

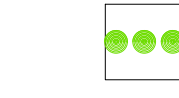
 Sorgenti e Sorgenti termominerali / fascia di rispetto

 Riqualificazione e riconversione fabbricati ex fornace da calce di via Forni

Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale di Lovolo:

 Opere incongrue oggetto di credito edilizio

 Linea preferenziale di sviluppo insediativo per atterraggio del credito edilizio

 Mitigazione ambientale

Opere incongrue

 Sito con schema direttore - n. 14 I campi di Albettone

 Icone di Paesaggio:

26. Colle di Lovertino

28. Parco naturale "Pineta di San Giorgio"

Ambiti di particolare interesse paesaggistico-ambientale

"Parco di pianura di Agugliaro e Albettone"

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità/fascia di rispetto

Principali percorsi pedonali e ciclabili:

1. Itinerario di interesse storico (Costanza - Albettone - Vo)

2. Percorso naturalistico - ambientale tra Lovolo e Albettone

3. Percorso di interesse ambientale del Castello di Lovertino, S. Rocco e Pieve di S. Silvestro

4. Percorsi specialistici del Parco campagna di Colle San Giorgio

5. Percorso Ponte Botti - Capoluogo

FASCE DI RISPETTO

Idrografia/fascia di rispetto

Art. 20

Art. 20.1

Art. 20.2

Art. 20.3

Art. 22

Art. 23

Art. 24

Art. 25

Art. 28

Art. 27

Art. 32

Art. 33

Art. 35

Art. 34 elab. 3.1

Art. 34 elab. 3.2

Art. 33

Art. 37

Art. 33

Art. 38

Art. 39

Art. 40

Art. 41

Art. 42

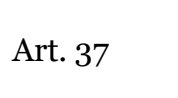
Art. 43

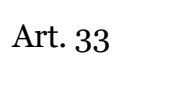
Art. 44

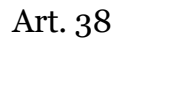
Art. 45

Art. 46

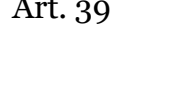
Art. 47

 Cave/fascia di rispetto

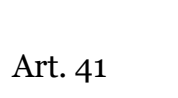
 Depuratori/fascia di rispetto

 Cimiteri/fascia di rispetto

 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

 Metanodotti/fascia di rispetto

 Elettrorodotti/fascia di rispetto

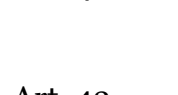
 Allevamenti zootecnici intensivi

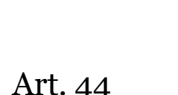
a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse

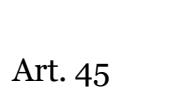
b. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate

c. Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

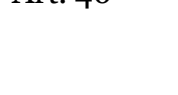
MODALITA' DI INTERVENTO

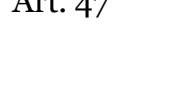
 Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente

 Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

 Unità Minime di Intervento

ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO E RICHIESTE RITENUTE ACCOGLIBILI

 Accordi atti sottoscritti del PI o Var. n. PI

 n. PI / Var. n. PI

n. richieste ritenute accoglibili al PI o Var. n. PI

Art. 56 elab. 4

Art. 56 Elab. Resoconto richieste al PI o Var. n. di PI

Art. 52.4

Art. 52.5

Art. 52.6

Art. 52.7

Art. 52.8

Art. 52.9

Par. 16.8.8

Art. 53

Art. 53

Art. 53

Art. 56

Art. 56

Art. 52.1

Art. 52.2

Art. 49

Art. 49.1

Art. 49.2

Art. 49.3

Art. 48

Art. 49

Art. 49.1

Art. 49.2

Art. 49.3

Art. 52.1

Art. 52.2

Art. 52.3

