



**COMUNE DI ALBETTONE
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. n. 2
P.I.
Var. Verde**

Elaborato

--	--	--

Scala

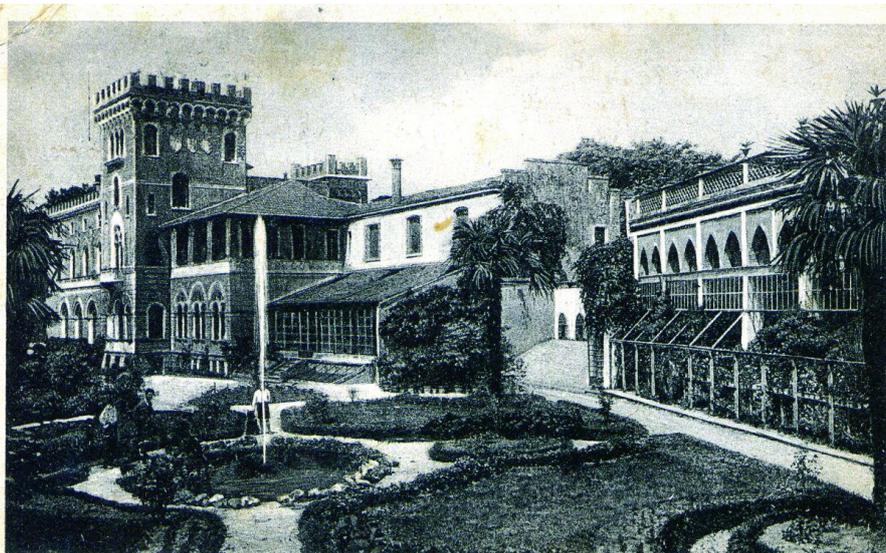
--

**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DELLA V.INC.A.
(D.G.R.V. 1400/2017)
ALLEGATO E**

IL SINDACO
Francesca Rigato

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

**RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA, EDILIZIA
PRIVATA ED ESPROPRI**
Geom. Sergio Barbieri



ALBETTONE - Villa Conte Negri de Salvi

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

1. DICHIARAZIONE

REGIONE DEL VENETO

ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**La sottoscritta *Alice Zanella*nata a *Noventa Vicentina* prov. (VI)il *24/03/1975* e residente in *Via Gaetano Corrà, n. 38*nel Comune di *Pojana Maggiore* prov. VICENZA

CAP 36026

dello Studio Associato Zanella, sito in via Vittime delle Foibe, n. 74/6, Noventa Vicentina (VI) – tel. 0444 787040, Fax 0444 787326

in qualità di:

tecnico incaricato per la redazione della **VARIANTE VERDE - Variante n. 2 al P.I. – Piano degli Interventi di Albettono****DICHIARA**

che per l'istanza presentata **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto **b.3**.

DATA

16.02.2021

Il DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017***Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.***

La sottoscritta dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

16.02.2021

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Amministrazione comunale di Albettono (VI)

con sede in via Piazza Umberto I° n. 3 - 36020 Albettono (VI)

Telefono: 0444-790001

PEC: albettono.vi@cert.ip-veneto.net

Il Responsabile del trattamento è: Responsabile U.T.C. Comune di Albettono (VI)

con sede in via Piazza Umberto I° n. 3 - 36020 Albettono (VI)

Telefono: 0444-790001

PEC: albettono.vi@cert.ip-veneto.net

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

16.02.2021

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella



2. VARIANTE VERDE DI ALBETTONE – VAR. N. 2 DI PI

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di V.INC.A. è la Variante Verde - Var. 2 al PI – Piano degli Interventi del Comune di Albettono** redatta ai sensi dell'art. 7, L.R. 4/2015.

La Regione Veneto con L.R. 16 marzo 2015 n. 4, riferimento normativo per la trattazione delle richieste di Varianti Verdi, ha approvato la legge in materia di "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 ed è entrata in vigore in data 04.04.2015.

Tale Legge Regionale all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili" prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

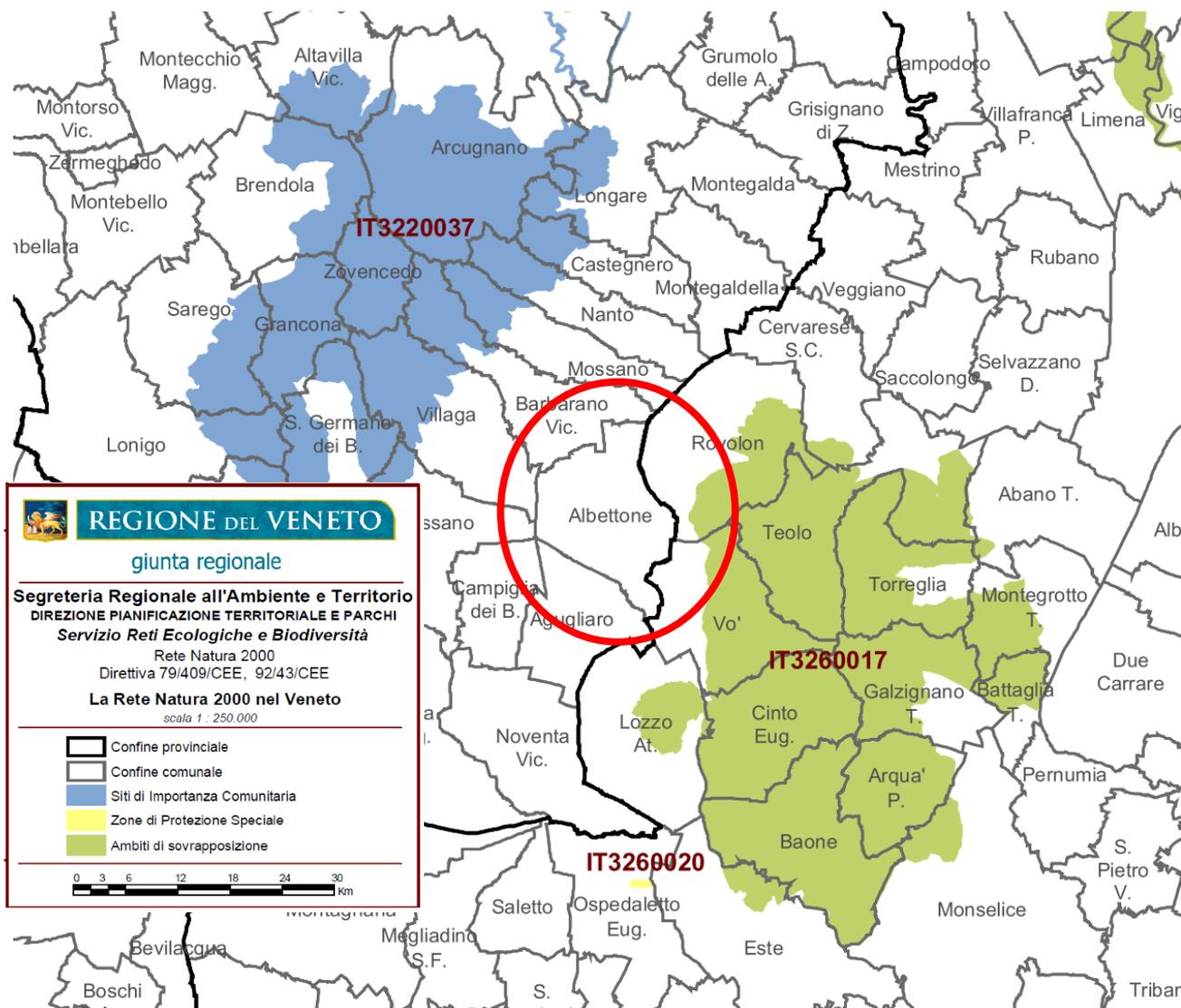
In particolare le *Varianti Verdi* consentono ai Comuni di operare, su proposta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli interessati, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio.

La Var. 2 al PI di Albettono ha valutato la richiesta pervenuta da parte del signor Manfrin Giampietro, di prot. 421 del 21.01.2019, **accoglibile**; essa è descritta puntualmente al cap. 5 della *Relazione programmatica e dimensionamento* e che qui di seguito si riassume.

Richiesta	Sunto Intervento Var. 2 PI – Variante verde	Indicazione Tav. 4 PAT	ATO PAT	Capacità edificatoria stralciata mc	Superficie area privata di potenzialità edificatoria mq
prot. n. 421 del 21.01.2019	Modifiche indicazioni urbanistiche del PI al fine di privare l'area oggetto di richiesta della potenzialità edificatoria; in particolare tutta l'area oggetto di richiesta viene indicata come <i>Zona E - Zona agricola</i>	Programmato PRG	ATO R3	10.375	8.701

3. SITO RETE NATURA 2000

Il territorio del comune di Albettono **non è interessato** dalla presenza di elementi della Rete Natura 2000. Il comune di Albettono si colloca nel territorio che separa i dei due SIC **IT3220037 "Colli Berici"** e **IT3260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco"**.



4. CONCLUSIONI

Come già specificato, con la L.R. 4/2015, art. 7: "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", viene introdotta un'interessante novità in materia di urbanistica attraverso la previsione della possibilità dello stralcio della potenzialità edificatoria dai suoli, su richiesta degli aventi titolo, liberando in tal modo il territorio dai carichi urbanistici previsti e non ancora attuati; la Variante verde in esame ha privato la potenzialità edificatoria un'area oggetto di richiesta da parte dell'avente titolo ritenuta accoglibile.

Si tratta in effetti di una Variante che priva la capacità edificatoria e "restituisce" ad uso zona agricola un'area che precedentemente aveva capacità edificatoria, con evidenti vantaggi in termini di consumo di suolo e conservazione della diversità ambientale.

In ragione di quanto sopra indicato **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto **b.3** *modifiche allo strumento urbanistico in attuazione della cosiddetta "Variante Verde", ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. "7 – Varianti verdi" della L.R. 04/2015, per la riclassificazione di aree edificabili.*

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella