



COMUNE DI ALBETTONE  
Provincia di VICENZA

Var. 2  
P.I.  
Var. Verde

Elaborato

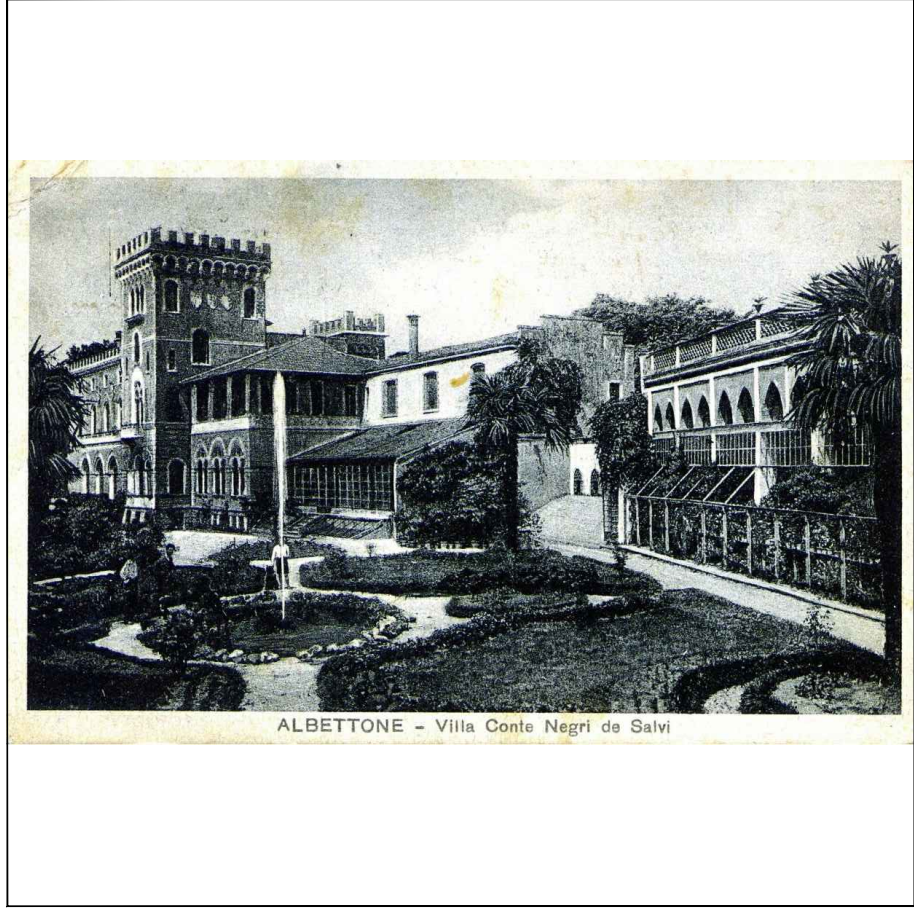
23B

Scala

1:2.000

Zone significative - Lovolo  
Zonizzazione

Adottato con D.C.C. n. 2 del 01.03.2021  
Approvato con D.C.C. n. 7 del 19.07.2021



IL SINDACO  
Francesca Rigato

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA  
Studio Associato Zanella  
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella  
Architettura e Urbanistica  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Novezza Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326  
info@studiozanella.it



Realizzazione informatica:  
Studio Associato Zanella

Data Giugno 2021

Elaborato  
2.3.B  
Scala  
1:2.000

Zone significative - Lovolo - Zonizzazione

LEGENDA N.T.O.

SEGNI DI DESCRIZIONE

 Confine comunale Art. 2.2

ZONIZZAZIONE

 Perimetro Z.T.O. Art. 2.2

 Sigla identificativo ZTO  
L = Denominazione zona  
n° = Numerazione zona

 Perimetro centro storico Art. 8

MODALITA' DI INTERVENTO

 Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente Art. 53

 Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo Art. 53

 Unità minime di intervento Art. 53

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

 Sigla identificativo zona F esistente

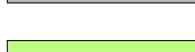
 Sigla identificativo zona F di progetto

 F1 – Zone per l'Istruzione Art. 22

 F2 – Zone per attrezzature di interesse comune Art. 23

 F3 – Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport Art. 24

 F4 – Zone a parcheggio Art. 25

 Zone a verde privato Art. 27

 Lotti liberi

 Zone di rispetto o tutela Art. 38

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

 Allineamenti

 Sagome limite nuovi edifici

 Percorsi pedonali

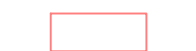
 Siepi e filari alberati

 Grandi alberi di particolare pregio ambientale e paesaggistico

 Viabilità di progetto

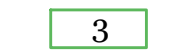
 Zona di degrado

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

 Tutti gli interventi

 Limite massimo ampliamento

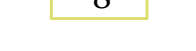
 Restauro filologico

 Risanamento conservativo

 Restauro propositivo

 Ristrutturazione parziale tipo "A"

 Ristrutturazione parziale tipo "B"

 Ristrutturazione globale

 Demolizione e ricostruzione

 Demolizione senza ricostruzione

 Ristrutturazione urbanistica

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

 Isolata o unifamiliare

 Bifamiliare

 A schiera

 A blocco

ACCORDI O ATTI UNILATERALI D'OBLIGO

 n. PI / Var. n. PI  
Aree soggette a accordo o atto sottoscritto n.

 n. PI / Var. n. PI  
n. richieste ritenute accoglibili al PI e Var. n. PI

 L. Individuazione Variante Verde

Art. 54

Art. 8.3

Art. 36

Art. 55

Art. 56  
elab. 4

Art. 56  
Elab. resoconto  
richeiste al PI  
Var. n. di PI

Art. 4.1

