

Spett.le **COMUNE DI ALBETTONE (VI)**

alla c.a. Sindaco

e p.c. Ufficio tecnico

Noventa Vicentina, Gennaio 2024

**OGGETTO: Trasmissione Elaborati della Var. 3 P.I. Albettono per l'adozione.**

Con la presente si trasmettono i seguenti elaborati della Var. 3 PI di Albettono per l'adozione:

1. Relazione Programmatica e Dimensionamento;

2. Tavole:

2.1 Tav. P.I. - Intero territorio comunale – Vincoli e Pianificazione territoriale (scala 1:7.500);

2.2.A Tav. P.I. - Intero territorio comunale – Zonizzazione – Nord (scala 1:5.000);

2.2.B Tav. P.I. - Intero territorio comunale – Zonizzazione – Sud (scala 1:5.000);

2.3.A Tav. P.I. - Zone significative – Capoluogo - Zonizzazione (scala 1:2.000);

2.3.B Tav. P.I. - Zone significative - Lovolo - Zonizzazione (scala 1:2.000);

2.3.C Tav. P.I. - Zone significative - Lovertino - Zonizzazione (scala 1:2.000);

3. Norme Tecniche Operative

3.1 Edifici di interesse storico – ambientale (art. 10, L.R. 24/85) di PRG (estratti Schede oggetto di modifica della Var. 3)

[\(in sede di adeguamento finale sarà consegnato l'elaborato totale\)](#)

3.2 Nuclei di interesse storico – ambientale (art. 10, L.R. 24/85) di PRG (estratti Schede oggetto di modifica della Var. 3)

[\(in sede di adeguamento finale sarà consegnato l'elaborato totale\)](#)

3.4 Parco Campagna di Colle San Giorgio - elaborati oggetto di modifica della Var. 3:

- Tav. 4 dell'elab. 3.4 di PI
- SCHEDE PROGETTUALI DI INTERVENTO - PARCO CAMPAGNA DI COLLE SAN GIORGIO dell'elab. 3.4 di PI
- ESTRATTO TAV. 13.1 DI P.R.G. stato di fatto e di variante dell'elab. 3.4 di PI
- estratto NTO di PRG dell'elab. 3.4 di PI
- Tabella 15 Repertorio normativo Loc. Lovolo dell'elab. 3.4 di PI
- Tabella 14 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO - dell'elab. 3.4 di PI

[\(in sede di adeguamento finale sarà consegnato l'elaborato totale\)](#)

4. Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico – privati sottoscritti (atti oggetto della Var. 3)

[\(in sede di adeguamento finale sarà consegnato l'elaborato totale\)](#)

6. RECREDE - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi

7.1 Registro del consumo di suolo

## 7.2 Tavola A.U.C. e interventi di PI

- Resoconto Richieste alla Var. 3 PI
- Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione di Compatibilità Idraulica

Si specifica che:

- successivamente all'adozione della variante 3 PI sarà avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art 12. Del D.lgs 152/2006 e relativa procedura di incidenza ambientale (D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017 ) inviando la DCC di adozione, il progetto di piano, il rapporto ambientale preliminare e la relazione di non necessità (Allegato A alla D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017) alla UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI VAS VINCA di Venezia per l'acquisizione del parere di competenza;
- il Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T.I. – P.I.) contenete l'aggiornamento del Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del PI secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "*Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni*", del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018, sarà consegnato dopo l'approvazione della Var. 3 di PI.

Si porgono distinti saluti

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA  
dott. pian. terr.le Alice Zanella

