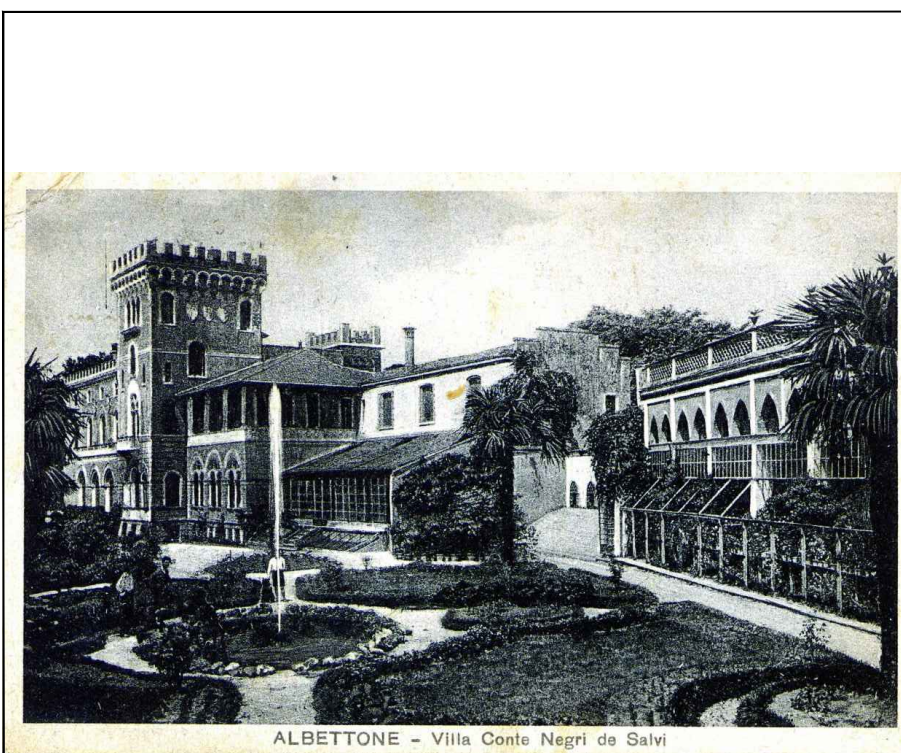


Zone significative - Capoluogo
Zonizzazione

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del



IL SINDACO
Francesca Rigato

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Folbe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 - 760099
info@studiozanella.it

Data Gennaio 2024

LEGENDA N.T.O.

SEGNI DI DESCRIZIONE

Confine comunale Art. 2.2

ZONIZZAZIONE

Perimetro Z.T.O. Art. 2.2

Sigla identificativo ZTO
L = Denominazione zona
n° = Numerazione zona

Perimetro centro storico Art. 8

MODALITA' DI INTERVENTO

Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente Art. 53

Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo Art. 53

Unità minime di intervento Art. 53

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

Sigla identificativo zona F esistente

Sigla identificativo zona F di progetto

F1 - Zone per l'Istruzione Art. 22

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune Art. 23

F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport Art. 24

F4 - Zone a parcheggio Art. 25

Zone a verde privato Art. 27

Lotti liberi

Zone di rispetto o tutela Art. 38

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Allineamenti Art. 54

Sagome limite nuovi edifici

Percorsi pedonali

Siepi e filari alberati

Grandi alberi di particolare pregio ambientale e paesaggistico

Viabilità di progetto

Zona di degrado Art. 8.3

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Tutti gli interventi Art. 36

Limite massimo ampliamento

- 1 Restauro filologico
- 2 Risanamento conservativo
- 3 Restauro propositivo
- 4 Ristrutturazione parziale tipo "A"
- 5 Ristrutturazione parziale tipo "B"
- 6 Ristrutturazione globale
- 7 Demolizione e ricostruzione
- 8 Demolizione senza ricostruzione
- 9 Ristrutturazione urbanistica

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

Isolata o unifamiliare

Bifamiliare

A schiera

A blocco

ACCORDI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO

n. Aree soggette a accordo o atto sottoscritto

n. PI / Var. n. PI
n. richieste ritenute accoglibili al PI e Var. n. PI

L Individuazione Variante Verde

Art. 55

Art. 56
elab. 4

Art. 56
Elab. resoconto
richeiste al PI
Var. n. di PI

