

Alonte, 18.12.2020

**AVVISO D' INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL' AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A, DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRADE, PULIZIA AREE VERDI E MANUTENZIONE SCOLINE NEL TERRITORIO COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.01.2021 AL 28.02.2021, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO EX ART 35, COMMA 4, DLGS N. 50/2016 SINO AL 31.12.2021 - RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALL' ART. 1, C. 1, LETT. B, DELLA L. 381/1991**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

### **RENDE NOTO**

con il presente avviso, e in esito agli indirizzi di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 17.12.2020, che si intende effettuare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare una Cooperativa sociale di tipo "B", qualificata, alla quale affidare, con procedura semplificata di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, il servizio di *Manutenzione e gestione di parchi, giardini e verde pubblico, pulizia strade e manutenzione scoline nel territorio comunale* per il periodo dal 01.01.2021 al 28.02.2021.

### **OGGETTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO**

L'appalto avrà per oggetto il servizio di *Manutenzione e gestione di parchi, giardini e verde pubblico, pulizia strade e manutenzione scoline nel territorio comunale*, da espletarsi come indicato nelle allegate Linee Guida.

Per l'espletamento del servizio la cooperativa ed i lavoratori impiegati avranno a disposizione i propri mezzi di dotazione, unitamente ai materiali ed ai mezzi assegnati in comodato gratuito dall'ente, sulla capacità di utilizzo di questi ultimi da parte dei lavoratori risponderà la cooperativa.

Con capacità di utilizzo si intende che la Cooperativa Sociale dovrà garantire che, per l'uso di detti mezzi, attrezzature e materiali, si avvarrà di lavoratori idoneamente qualificati e assicurati per gli eventuali infortuni occorsi, in regola con i corsi di formazioni previsti dal D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. e dalle altre normative in materia di sicurezza dei lavoratori.

### **DURATA DELL'APPALTO**

La prestazione dovrà essere espletata nel periodo 01.01.2021 – 28.02,2021 con facoltà di rinnovo, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ad insindacabile giudizio del Comune di Alonte sino al 31.12.2021.

### **VALORE STIMATO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo stimato per il servizio è pari ad Euro 6.500,00 per il periodo 01.01.2021-28.02.2021 e Euro 39.000,00 per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021. Il valore del contratto iniziale sarà determinato tenendo conto del prezzo offerto in sede di individuazione della miglior offerta.

## MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CON OFFERTA, CRITERI DI VALUTAZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con affidamento diretto alla cooperativa che proporrà l'**offerta economicamente più vantaggiosa**, a seguito di negoziazione svolta sulla base dei seguenti elementi e criteri, indicati in ordine decrescente di importanza come da punteggio assegnato:

- Progetto sociale punti 70,00
- Offerta economica punti 30,00

### **Progetto sociale (70 punti):**

L'esame del progetto presentato avverrà sulla base della rispondenza agli elementi oggettivi di individuazione dell'affidatario indicati nell'art. 12 della L.R. 23/2006, che sono qui ripresi (Punteggio massimo 35 punti):

- Il radicamento costante nel territorio e il legame organico con la comunità locale di appartenenza finalizzato alla costruzione di rapporti con i cittadini, con i gruppi sociali e con le istituzioni;
- La partecipazione dei vari portatori di interessi nella base sociale e nel governo della cooperativa sociale;
- La previsione puntuale nello statuto del servizio oggetto dell'affidamento o del conferimento;
- La solidità di bilancio dell'impresa.

Oltre agli elementi di valutazione di cui sopra risulta elemento oggettivo di valutazione il progetto relativo all'inserimento delle persone deboli e svantaggiate di cui all'art. 3 della L.R. n. 23/2006. Tale progetto dovrà contenere (Punteggio massimo 35 punti):

- a) Gli elementi in grado di dimostrare la finalità del progetto di creare opportunità di lavoro per i soggetti svantaggiati;
  - b) profilo del reinserimento lavorativo;
  - c) Il numero delle persone svantaggiate o deboli impegnate da reinserire (dovranno essere almeno 2). NB: i lavoratori svantaggiati devono costituire almeno il trenta per cento dei lavoratori della cooperativa nonché il 30% di coloro che eseguono le prestazioni dedotte in convenzione (nel caso di specie almeno 1);
- a) Verrà attribuito un punteggio maggiore (5 punti) alle Cooperative Sociali che impiegano ulteriori unità disagiate nella loro compagine lavorativa oltre la percentuale del 30%

### **Metodo di calcolo dei punteggi**

Il metodo di calcolo del punteggio totale è il metodo aggregativo compensatore [cfr linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI].

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove

**P<sub>i</sub>** = punteggio concorrente *i*-esima;

**n**= numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Si procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, co. 9 del Codice, sommando i punteggi così attribuiti ai singoli criteri.

### **Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio del progetto sociale**

A ciascuno degli elementi qualitativi sopra individuati sarà attribuito, un coefficiente  $V_{ai}$  variabile da zero ad uno così come riportato nella tabella sottostante (cfr. linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. V).

<b>Giudizio</b>	<b>Coef.</b>	<b>Criteri di giudizio</b>
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Le ragioni di tale attribuzione saranno adeguatamente motivate.

### **Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica**

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà assegnato secondo la seguente formula (interpolazione lineare)

$$V_{ai} = \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)$$

dove:

$V_{ai}$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta economica più conveniente;

L'operatore economico potrà formulare la propria offerta compilando il modello allegato e unendo allo stesso la documentazione utile per la valutazione del progetto sociale.

L'offerta dovrà essere inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo.comune.alonte.vi@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.alonte.vi@pecveneto.it) entro le ore 12.00 del 28.12.2020.

Potranno partecipare alla procedura esclusivamente le COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALL'ART. 1, C. 1, LETT. B, DELLA L. 381/1991, che non si trovino nelle situazioni di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che abbiano assolto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (D.Lgs. 81/2008 e succ.mm.ii).

### **MODALITÀ' DI AFFIDAMENTO**

L'aggiudicazione avverrà con affidamento diretto, a seguito di negoziazione svolta sulla base degli elementi indicati al punto precedente, espletata all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con la ditta individuata attraverso la presente indagine di mercato.

Il servizio sarà affidato con la procedura semplificata di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto previsto all' art. 5 della L. 381/1991.

## **INFORMAZIONI FINALI**

La presente indagine di mercato è avviata a scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale sarà libera di avviare eventualmente altre procedure funzionali all'affidamento del servizio, come pure di procedere all'affidamento dello stesso, previa trattativa diretta da espletarsi sul MEPA, anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, qualora ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

L'affidamento avverrà alle condizioni indicate nel presente avviso e sarà assoggettato al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, in particolare a quelle riferite alla salute ed alla sicurezza nei luoghi di lavoro, ancorché non citate nel presente documento.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio e sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", fino alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse con offerta.

L'esito della gara sarà pubblicato sul medesimo sito internet di cui sopra.

Responsabile del procedimento: arch. Andrea Dovigo Tel. 0444/439203 int. 3 – e-mail [andreadovigo@comune.alonte.vi.it](mailto:andreadovigo@comune.alonte.vi.it)

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Titolare del trattamento dei dati personali della presente selezione è il Comune di Alonte.

Il trattamento dei dati personali dei soggetti interessati è finalizzato unicamente all'espletamento del presente procedimento e verranno trattati nel rispetto del D.Lgs n. 196/03 e smi, del D.Lgs. n. 101/2018 e smi e del Regolamento UE 2016/679.

Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area tecnica, arch. Andrea Dovigo.

I concorrenti con la presentazione della domanda acconsentono al trattamento dei propri dati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 per tutte le esigenze procedurali, si precisa, inoltre, che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli interessati e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di indagine di mercato indicato in oggetto.

Allegati:

- Linee Guida
- modello A

Cordiali saluti.

*IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO*  
*arch. Andrea Dovigo*

documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL' AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A, DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRADE, PULIZIA AREE VERDI E MANUTENZIONE SCOLINE NEL TERRITORIO COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.01.2021 AL 28.02.2021, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO EX ART 35, COMMA 4, DLGS N. 50/2016 SINO AL 31.12.2021 - RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALL' ART. 1, C. 1, LETT. B, DELLA L. 381/1991**

## **LINEE GUIDA**

Il presente documento individua le linee guida per il servizio sopra indicato.

L'Appaltatore dovrà garantire il mantenimento e la pulizia dell'intera rete stradale del territorio comunale, la manutenzione delle relative scoline, nonché la pulizia e la manutenzione di tutte le aree verdi pubbliche presenti all'interno del territorio comunale.

Le attività di seguito descritte dovranno essere svolte anche mediante conduzione ed impiego operativo di mezzi in dotazione all'Area Tecnica comunale.

### **A) PULIZIA STRADE E MANUTENZIONE SCOLINE**

Il servizio consiste nell'attuazione di molteplici interventi aventi i diversi obiettivi di:

- Garantire la costante fruibilità della rete;
- Garantire e migliorare la sicurezza della viabilità;
- Mantenere e, per quanto possibile, migliorare l'efficienza della rete stradale;

Devono, pertanto, ritenersi compresi nel servizio in parola tutti gli interventi volti alla tutela e alla valorizzazione del patrimonio stradale, e tesi a garantire la sicurezza degli utenti della strada, quali:

- pulizia della sede stradale, dei marciapiedi, dei percorsi pedonali pubblici e delle scoline da foglie e detriti;
- diserbo di marciapiedi, percorsi pedonali pubblici e scoline da parte di personale in possesso di idoneo patentino per l'uso di prodotti a norma;
- pulizia delle banchine, delle scarpate e delle pertinenze;
- pulizia e mantenimento delle piena efficienza degli elementi terminali della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche (caditoie, griglie ecc.);
- interventi spot di riparazione e ripristino della transitabilità (es. piante cadute ecc.); a cui va aggiunta l'attività prettamente invernale di salatura marciapiedi e percorsi pedonali pubblici:

### **B) PULIZIA AREE VERDI**

Il servizio consiste nell'attuazione di molteplici interventi aventi principalmente l'obiettivo di garantire la costante fruibilità delle aree;

Devono, pertanto, ritenersi compresi nel servizio in parola tutti gli interventi volti alla pulizia e manutenzione delle aree verdi, quali:

- la pulizia delle aree verdi e svuotamento dei relativi cestini;
- taglio erba;

- controllo e manutenzione ordinaria delle attrezzature pubbliche installate ed in particolare degli impianti di irrigazione presenti.

L'appalto prevede che le attività sopracitate, espletate secondo le direttive del Responsabile dell'Area Tecnica, debbano essere garantite nel periodo di affidamento dell'appalto, per cinque giorni su sette alla settimana (dal lunedì al venerdì) e nell'ambito dell'orario di lavoro previsto per gli operai comunali, per un totale complessivo di circa ore 430.

Eventuali richieste di prestazioni aggiuntive rispetto a quanto sopra indicato dovranno essere preventivamente concordate tra le parti.

L'Amministrazione Comunale può chiedere a suo insindacabile giudizio l'allontanamento o la sostituzione dell'operatore che non soddisfa l'espletamento del servizio.

L'appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni, è libero di organizzare il personale secondo criteri e modalità proprie.

L'appaltatore tuttavia dovrà garantire l'impiego di personale adeguatamente formato e qualificato per garantire il corretto espletamento dei servizi e in numero proporzionato al buon svolgimento dei medesimi.

L'appaltatore nei 5 (cinque) giorni antecedenti la data di assunzione effettiva dei servizi, dovrà comunicare formalmente all'Amministrazione il nominativo di un unico referente che svolga le funzioni di collegamento tra il Responsabile dell'Amministrazione e l'appaltatore, nonché il suo indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni ed il numero telefonico del suo cellulare al quale potrà essere contattato per l'intero arco temporale di 24 ore della giornata. La eventuale sostituzione nel corso del contratto di tale operatore dovrà essere comunicata dall'appaltatore all'Amministrazione con almeno un giorno di preavviso. Analogamente, all'atto della stipula del contratto il Comune renderà noto all'appaltatore il nominativo del Responsabile dell'esecuzione, della cui eventuale sostituzione l'appaltatore dovrà essere informato con un preavviso di almeno tre giorni.

ΩΩΩ

Il finanziamento per l'espletamento dei servizi sopra indicati è garantito dalle spese correnti del Bilancio.

L'importo complessivo stimato per il servizio è pari ad Euro 6.500,00 per il periodo 01.01.2021-28.02.2021 e Euro 39.000,00 per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021. Il valore del contratto iniziale sarà determinato tenendo conto del prezzo offerto in sede di individuazione della miglior offerta.

Il prezzo offerto deve intendersi comprensivo di ogni onere assicurativo e previdenziale.

Per attività aggiuntive rispetto a quelle qui previste è previsto un costo orario massimo di € 22,00, oltre ad IVA nella misura di legge.

### **ULTERIORI CONDIZIONI**

I servizi di cui all'oggetto dovranno inoltre essere svolti secondo le seguenti ulteriori condizioni:

1. La cooperativa incaricata ha l'obbligo di approntare le condizioni per la prevenzione degli infortuni a norma delle leggi vigenti in materia. La ditta dovrà osservare ed applicare integralmente, nei confronti del proprio personale, tutte le norme presenti e future contenute nel contratto

collettivo di lavoro nazionale, nonché gli accordi integrativi aziendali e sindacali e i contratti individuali di lavoro comunque ad esso riferibili sotto il profilo normativo, economico, assicurativo, previdenziale ed antinfortunistico;

2. La cooperativa risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione dei servizi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di rivalsa o di compensi da parte dell'Amministrazione Comunale.

I pagamenti verranno effettuati mensilmente a fronte di presentazione di regolare fattura (elettronica).

L'Ente verificherà la sussistenza in capo al soggetto dei requisiti di legge nonché delle capacità professionali ed in caso di esito positivo procederà all'affidamento come previsto al punto 3 lett. a) Cap. 2.2.4 della DGRV n. 4189/2007 – Allegato A.

**Modello A allegato all'avviso**

**DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL' AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A, DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRADE, PULIZIA AREE VERDI E MANUTENZIONE SCOLINE NEL TERRITORIO COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.01.2021 AL 28.02.2021, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO EX ART 35, COMMA 4, DLGS N. 50/2016 SINO AL 31.12.2021 - RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALL' ART. 1, C. 1, LETT. B, DELLA L. 381/1991**

AL COMUNE DI ALONTE  
PIAZZA SANTA SAVINA, 9  
36045 ALONTE (VI)

pec: [protocollo.comune.alonte.vi@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.alonte.vi@pecveneto.it)

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il ...../...../.....  
e residente in .....  
Via ..... Codice Fiscale .....  
nella sua qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale:

.....  
FORMA GIURIDICA .....  
CON SEDE LEGALE IN .....  
E SEDE OPERATIVA IN .....  
PARTITA IVA ..... C.F.....  
NUMERO DI TELEFONO..... PEC.....

quale:

- ( ) TITOLARE
- ( ) PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- ( ) SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- ( ) AMMINISTRATORE DELEGATO
- ( ) PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
- ( ) \_\_\_\_\_

**ESPRIME INTERESSE**

A partecipare all'indagine di mercato indicata in oggetto e a tal fine, ai sensi del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità di atti e dichiarazioni mendaci

## DICHIARA

- 1) che la cooperativa è iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio di .....  
al n..... e al n. .... dell'Albo Nazionale delle Cooperative,  
oppure al n. .... dell'Albo Regionale delle Cooperative della Regione .....
- 2) di essere in regola con le norme concernenti la revisione periodica cooperativa di cui al D.Lgs. 220/2002;
- 3) di rispettare le norme di cui agli articoli 2, 3, 4, 5 e 6 della Legge 03.04.2011, n. 142 relative al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico, all'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale ed assicurativa ed altre normative applicabili al socio lavoratore, nonché all'esistenza ed al rispetto del regolamento interno alla cooperativa sociale;
- 4) di trovarsi nelle condizioni di cui 45 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi nelle situazioni di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, di aver assolto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i) e di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale specifica per l'esecuzione del servizio. La ditta possiede i mezzi idonei necessari all'espletamento del servizio;
- 5) di essere a conoscenza e di accettare quanto reso noto con l' "**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL' AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A, DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRADE, PULIZIA AREE VERDI E MANUTENZIONE SCOLINE NEL TERRITORIO COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.01.2021 AL 28.02.2021, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO EX ART 35, COMMA 4, DLGS N. 50/2016 SINO AL 31.12.2021 - RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALL' ART. 1, C. 1, LETT. B, DELLA L. 381/1991**";
- 6) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d. Lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Alonte.

## OFFRE

per il servizio sopra indicato, da espletarsi secondo le modalità individuate nelle Linee Guida allegate all' avviso, il seguente prezzo a corpo:

**Euro** \_\_\_\_\_

All'interno del quale gli Oneri per la sicurezza aziendali (o interni), sono quantificati in

**Euro** \_\_\_\_\_

Ovvero una percentuale di ribasso sull'importo a base di gare determinato in Euro 6.500,00 pari al

\_\_\_\_\_ %

Allega inoltre alla presente, in forma libera, la documentazione utile per la valutazione del progetto sociale secondo i criteri indicati nell' avviso.

Il sottoscritto dichiara di aver visionato i luoghi in cui dovrà espletare il servizio e di ritenere il prezzo offerto remunerativo.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c.3, del D.P.R. n. 445/2000) ovvero firma digitale.