

Alonte, 15.06.2020

AVVISO D' INDAGINE DI MERCATO, FINALIZZATO ALL' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE MUNICIPALE PER IL TRIENNIO 2020/2022, DAL 01.07.2020 AL 31.12.2022, PROROGABILE FINO AL 31.12.2023 - AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A, DEL D.LGS. 50/2016 - RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALL' ART. 1, C. 1, LETT. B, DELLA L. 381/1991

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

con il presente avviso, e in esito agli indirizzi di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 22.05.2020, che si intende effettuare un' indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare una Cooperativa sociale di tipo "B" qualificata, alla quale affidare, con procedura semplificata di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, il servizio di *Pulizia della sede municipale* per il triennio 2020/2022, dal 01.07.2020 al 31.12.2022, prorogabile fino al 31.12.2023.

OGGETTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto avrà per oggetto il servizio di **Pulizia della sede municipale per il triennio 2020/2022, dal 01.07.2020 al 31.12.2022, con possibilità di proroga fino al 31.12.2023**, da espletarsi con l'ausilio di adeguata attrezzatura e prodotti.

La superficie totale dei locali è di mq 690,00.

Trattasi di locali adibiti ad uffici, aree di disimpegno, vano scale e servizi igienici, per i quali è da intendersi compresa anche la pulizia delle relative superfici vetrate, secondo quanto visionabile in loco, con sopralluogo, o su elaborati grafici disponibili su richiesta.

Il servizio dovrà essere effettuato due volte la settimana in orario di chiusura degli uffici comunali.

DURATA DELL'APPALTO

Il servizio sarà affidato per il triennio 2020/2022, dal 01.07.2020 al 31.12.2022, con possibilità di proroga fino al 31.12.2023, ovvero nelle more di espletamento di nuova procedura di affidamento.

VALORE STIMATO DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato per il triennio 2020/2022 è pari ad Euro 25.000,00. Il valore del contratto iniziale sarà determinato tenendo conto del prezzo unitario (unità di misura: metro quadrato) offerto in sede di individuazione della miglior offerta.

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CON OFFERTA, CRITERI DI VALUTAZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato, con convenzione da stipulare a misura, alla cooperativa che proporrà l'**offerta economicamente più vantaggiosa** per l'Amministrazione, valutata sulla base dei seguenti criteri e dei relativi pesi individuati:

- Progetto sociale punti 70,00
- Offerta economica punti 30,00

Progetto sociale (70 punti):

L'esame del progetto presentato avverrà sulla base della rispondenza agli elementi oggettivi di individuazione dell'affidatario indicati nell'art. 12 della L.R. 23/2006, che sono qui ripresi (Punteggio massimo 35 punti):

- Il radicamento costante nel territorio e il legame organico con la comunità locale di appartenenza finalizzato alla costruzione di rapporti con i cittadini, con i gruppi sociali e con le istituzioni;
- La partecipazione dei vari portatori di interessi nella base sociale e nel governo della cooperativa sociale;
- La previsione puntuale nello statuto del servizio oggetto dell'affidamento o del conferimento;
- La solidità di bilancio dell'impresa.

Oltre agli elementi di valutazione di cui sopra risulta elemento oggettivo di valutazione il progetto relativo all'inserimento delle persone deboli e svantaggiate di cui all'art. 3 della L.R. n. 23/2006. Tale progetto dovrà contenere (Punteggio massimo 35 punti):

- a) gli elementi in grado di testimoniare l'organico radicamento territoriale del progetto stesso
- b) Il numero delle persone svantaggiate o deboli impegnate;
- c) Il ruolo e il profilo professionale di riferimento;

Offerta economica (30 punti):

Saranno attribuiti 30 punti all'offerta migliore (Prezzo Minimo Offerto) e 0 punti all'offerta peggiore (Prezzo Massimo Offerto). Per le offerte intermedie il punteggio sarà determinato secondo la seguente formula:

$$P(a) = 30 : (\text{Prezzo Massimo} - \text{Prezzo Minimo}) \times (\text{Prezzo Massimo} - \text{Prezzo } a)$$

Dove:

P(a)	Punteggio attribuito al prezzo offerto dal concorrente a ;
Prezzo Massimo	Prezzo massimo offerto
Prezzo Minimo	Prezzo minimo offerto
Prezzo a	Prezzo offerto dal concorrente a

L'operatore economico potrà formulare la propria offerta compilando il modello allegato e unendo allo stesso la documentazione utile per la valutazione del progetto sociale.

L'offerta dovrà essere inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.comune.alonte.vi@pecveneto.it entro le ore 12.00 del 30.06.2020.

Potranno partecipare alla procedura esclusivamente le COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALL' ART. 1, C. 1, LETT. B, DELLA L. 381/1991, che non si trovino nelle situazioni di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che abbiano assolto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (D.Lgs. 81/2008 e succ.mm.ii).

Attrezzatura e prodotti idonei all'espletamento del servizio dovranno essere forniti dalla cooperativa.

MODALITÀ' DI AFFIDAMENTO

L'eventuale affidamento si perfezionerà mediante procedura di trattativa diretta espletata all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con la ditta individuata attraverso la presente indagine di mercato.

Il servizio sarà affidato con la procedura semplificata di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto previsto all' art. 5 della L. 381/1991.

INFORMAZIONI FINALI

La cooperativa incaricata ha l'obbligo di approntare le condizioni per la prevenzione degli infortuni a norma delle leggi vigenti in materia. La ditta dovrà osservare ed applicare integralmente, nei confronti del proprio personale, tutte le norme presenti e future contenute nel contratto collettivo di lavoro nazionale, nonché gli accordi integrativi aziendali e sindacali e i contratti individuali di lavoro comunque ad esso riferibili sotto il profilo normativo, economico, assicurativo, previdenziale ed antinfortunistico;

La cooperativa risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di rivalsa o di compensi da parte dell'Amministrazione Comunale.

I pagamenti verranno effettuati mensilmente dietro presentazione di regolare fattura (elettronica).

La presente indagine di mercato è avviata a scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale sarà libera di avviare eventualmente altre procedure funzionali all'affidamento del servizio, come pure di procedere all'affidamento dello stesso, previa trattativa diretta da espletarsi sul MEPA, anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, qualora ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

L'affidamento avverrà previa sottoscrizione di apposito disciplinare/convenzione e sarà assoggettato al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, in particolare a quelle riferite alla salute ed alla sicurezza nei luoghi di lavoro, ancorché non citate nel presente documento.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio e sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", fino alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse con offerta.

Responsabile del procedimento: arch. Andrea Dovigo Tel. 0444 437704 – e-mail andreadovigo@comune.alonte.vi.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli interessati e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di indagine di mercato indicato in oggetto.

I suddetti dati personali saranno trattati ai sensi del Nuovo Regolamento UE 679/2016 sulla privacy nei confronti dei quali gli interessati potranno esercitare i propri diritti, quali conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e finalità del trattamento, nonché la cancellazione, la rettifica, l'aggiornamento o il blocco dei medesimi.

Il titolare del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Alonte.

Allegato: modello A

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
arch. Andrea Dovigo

documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Modello A allegato all'avviso

DI INDAGINE DI MERCATO, FINALIZZATA ALL' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE MUNICIPALE PER IL TRIENNIO 2020/2022, DAL 01.07.2020 AL 31.12.2022, PROROGABILE FINO AL 31.12.2023 - AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A, DEL D.LGS. 50/2016 - RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALL' ART. 1, C. 1, LETT. B, DELLA L. 381/1991

AL COMUNE DI ALONTE
PIAZZA SANTA SAVINA, 9
36045 ALONTE (VI)

pec: protocollo.comune.alonte.vi@pecveneto.it

Il sottoscritto
nato a il/...../.....
e residente in
Via Codice Fiscale
nella sua qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale:

.....
FORMA GIURIDICA
CON SEDE LEGALE IN
E SEDE OPERATIVA IN
PARTITA IVA C.F.....
NUMERO DI TELEFONO..... PEC.....

quale:

- () TITOLARE
- () PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- () SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- () AMMINISTRATORE DELEGATO
- () PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
- () _____

ESPRIME INTERESSE

A partecipare all'indagine di mercato indicata in oggetto e a tal fine, ai sensi del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità di atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- 1) che la cooperativa è iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio di
al n..... e al n. dell'Albo Nazionale delle Cooperative,
oppure al n. dell'Albo Regionale delle Cooperative della Regione
- 2) di essere in regola con le norme concernenti la revisione periodica cooperativa di cui al D.Lgs. 220/2002;
- 3) di rispettare le norme di cui agli articoli 2, 3, 4, 5 e 6 della Legge 03.04.2011, n. 142 relative al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico, all'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale ed assicurativa ed altre normative applicabili al socio lavoratore, nonché all'esistenza ed al rispetto del regolamento interno alla cooperativa sociale;
- 4) di trovarsi nelle condizioni di cui 45 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi nelle situazioni di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, di aver assolto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i) e di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale specifica per l'esecuzione del servizio. La ditta possiede i mezzi idonei necessari all'espletamento del servizio;
- 5) di essere a conoscenza e di accettare quanto reso noto con l' " **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO, FINALIZZATA ALL' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE MUNICIPALE PER IL TRIENNIO 2020/2022, DAL 01.07.2020 AL 31.12.2022, PROROGABILE FINO AL 31.12.2023 - AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A, DEL D.LGS. 50/2016 - RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALL' ART. 1, C. 1, LETT. B, DELLA L. 381/1991**";
- 6) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d. Lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Alonte.

OFFRE

per l'appalto del servizio sopra indicato il seguente prezzo unitario riferito al singolo intervento di pulizia:

- **Euro** _____ / metro quadrato

Valido per n. 104 interventi annui su complessivi 690 metri quadrati

Importo contrattuale annuo (prezzo offerto x 104 x 690) **Euro** _____

Oneri sicurezza aziendali (o interni) **Euro** _____

Allega inoltre alla presente, in forma libera, la documentazione utile per la valutazione del progetto sociale secondo i criteri indicati nell'avviso.

Il sottoscritto dichiara di aver visionato i luoghi in cui dovrà espletare il servizio e di ritenere i prezzi offerti remunerativi.

Luogo e data _____ Firma: _____

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c.3, del D.P.R. n. 445/2000) ovvero firma digitale.