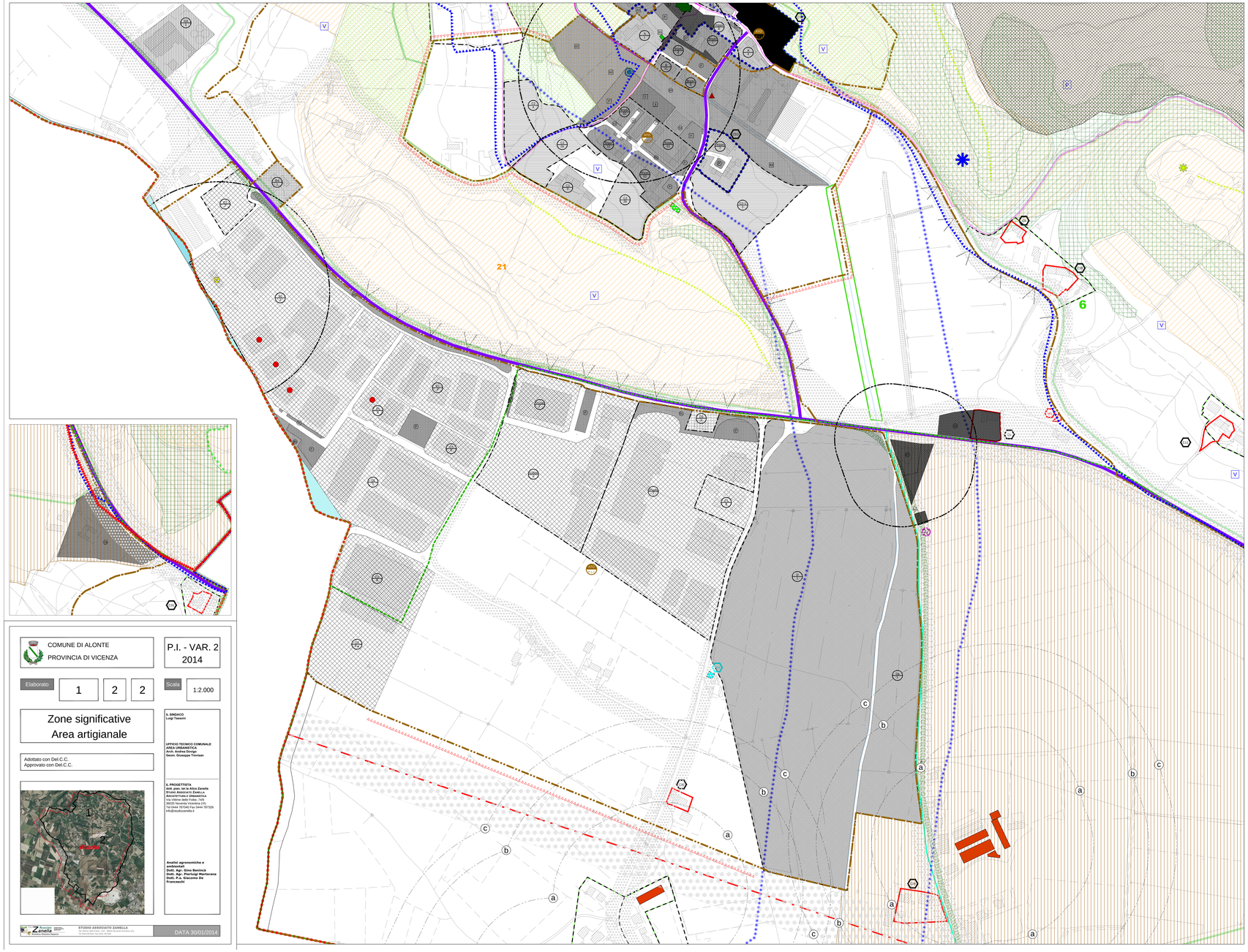

COMUNE DI ALONTE
PROVINCIA DI VICENZA

P.I. - VAR. 2
2014

Elaborato 1 2 2

Scala 1:2.000

Zone significative
Area artigianale

Adottato con Del.C.C.
Approvato con Del.C.C.

IL SINDACO
Luigi Tassoni

UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA URBANISTICA
Arch. Andrea Dovigo
Geom. Giuseppe Trevisan

IL PROGETTISTA
dott. pian. ter.le Alice Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
INGEGNERIA E URBANISTICA
Via Vittorio delle Follie, 74/E
36015 Noventa Vicentina (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Analisi agronomiche e ambientali
Dott. Agr. Gino Benincà
Dott. Agr. Pierluigi Marterana
Dott. P.a. Giacomo De Franceschi

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Via Vittorio delle Follie, 74/E - 36015 Noventa Vicentina (VI)
Tel 0444 787040 - Fax 0444 787326

DATA 30/01/2014

Elaborato 1.2.2
Scala 1:2.000

Zone significative
Area artigianale

LEGENDA — N.T.A.

- Confine comunale
- Rettifiche confini

Ambiti Territoriali Omogenei e limiti fisici alla nuova edificazione

- Delimitazione A.T.O. — Art. 5
  - A.1.1 - Albaria di Alonte
  - A.2.1 - Colli di Alonte
  - P.1.1 - Area produttiva Feliciano di Alonte
  - R.1.1 - Centro storico capoluogo di Alonte
  - R.2.1 - Capoluogo di Alonte
  - R.2.2 - Stamberga di Alonte
- Limiti fisici alla nuova edificazione — Art. 5

Sistema insediativo storico

- Zona A - Centro storico — Art. 7
- Perimetro centri storici — Art. 7

Sistema insediativo residenziale

- Zona B - residenziale di completamento — Art. 8
- Zona C1 - residenziale di espansione — Art. 9
- Zona C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo — Art. 10
- Azione riqualificazione e riconversione ai sensi art. 20.5 NT PATI con Progetto Norma n. 1 — Art. 10.5

Sistema insediativo produttivo

- Zona D1 - artigianale, industriale e commerciale di completamento — Art. 11
- Zona D - Area Triveneta Cavi — Art. 12
- Zona D speciale - Area Triveneta Cavi — Art. 13
- Zona D3 - agroindustriale — Art. 14
- Zona D4 - area impianti carburanti — Art. 15
- Zona D5 - area turistico-ricettiva — Art. 16
- Attività produttiva da bloccare — Art. 17.3
- Attività produttiva da trasferire — Art. 17.4

Sistema agricolo — Art. 17.4

- Zona E - agricola — Art. 18
- Zona agricola di tutela ambientale (ex ZTO E1TA aggiornata) — Art. 18.13
- Nuclei rurali — Art. 18.14

Sistema dei servizi

Zone F - attrezzature ed impianti di interesse pubblico — Art. 19

- Zona F1 - aree per l'istruzione — Art. 19.1
  - 2 - scuola materna
  - 3 - scuola elementare
- Zona F2 - aree per attrezzature di interesse comune — Art. 19.2
  - 9 - chiesa
  - 12 - centro di ritrovo parrocchiale
  - 13 - canonica
  - 14 - biblioteca e/o museo
  - 16 - centro culturale
  - 28 - istituto assistenziale - comunità alloggio
  - 37 - municipio
  - 41 - cimitero
  - 54 - impianto telefonico - stazione mobile
  - 63 - impianto idrico
  - 65 - impianto metano
  - 67 - impianto depurazione
  - 72 - isola ecologica comunale
- Zona F3 - aree attrezzate a parco, gioco, sport — Art. 19.3
  - 82 - area gioco bambini
  - 83 - giardino pubblico di quartiere
  - 84 - impianto sportivo di base
  - 85 - area verde pubblico
  - 94 - palestra comunale
- Zona F4 - aree di parcheggio — Art. 19.4
- Zona F5 - area militare — Art. 19.5

Sistema della mobilita'

- Viabilità di connessione extraurbana esistente — Art. 20
- Viabilità di progetto — Art. 20
- Percorso ciclo-pedonale urbano — Art. 20.3.1
- Percorsi ed itinerari turistici ed escursionistici — Art. 20.3.2
- Principali percorsi pedonali e ciclabili di progetto — Art. 20.3.3
- Corridoio verde di Alonte — Art. 20.3.4

VINCOLI

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 21
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Territori coperti da foreste e boschi — Art. 22
- Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 — Art. 23
- Vincolo sismico - Zona 3 — Art. 24

Rete natura 2000

- Sito di Importanza Comunitaria - IT 3220037 Colli Berici — Art. 25

Pianificazione di livello superiore

- Ambiti naturalistici di livello regionale — Art. 26

LEGENDA — N.T.A.

- Zone di ripopolamento e cattura — Art. 27
- Icona di paesaggio e giardini tematici n. 22 - Montese (PAMOB) — Art. 28
- Aree di rilevante interesse paesistico - ambientale (PAMOB) — Art. 29
  - n. 7 - Quadro di Montese
  - n. 21 - Quadro di Alonte
  - n. 23 - Quadro di Villa Bedeschi

PAI - Piano di Assetto Idrogeologico — Art. 29.bis

- Localizzazione indicativa dissesto franoso recente non delimitato (dissesti franosi recenti-fonte informativa Autorità di Bacino Alto Adriatico)
- Localizzazione dissesto franoso non delimitato (banca dati IFFI - inventario dei fenomeni franosi in Italia)
- Dissesto franoso delimitato (PTCP)
- Indicazione o schematizzazione di un elemento geomorfologico connesso a fenomeni di instabilità (PTCP)

Fasce di rispetto

- Idrografia principale — Art. 30
- Viabilità - Fasce di rispetto — Art. 31
- Elettrodotto 380 Kv Dugale - Camin - D.P.A. — Art. 32
- Elettrodotto a 132 Kv Lonigo - Ponte Botti - D.P.A. — Art. 32
- Metanodotto - Fasce di rispetto — Art. 33
- Fasce di rispetto cimiteriale — Art. 34
- Fasce di rispetto depuratori — Art. 35
- Pozzi di prelievo ad uso idropotabile - Fasce di rispetto — Art. 36
- Impianti di comunicazione elettronica — Art. 37

Servitù militare per ZTO F5: — Art. 38

- I° zona di servitù militare — Art. 38
- II° zona di servitù militare — Art. 38
- III° zona di servitù militare — Art. 38
- Area a rischio di incidente rilevante - Fascia di rispetto — Art. 39
- Cave — Art. 40
- Allevamenti zootecnici intensivi - Fasce di rispetto — Art. 41
  - **a** - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
  - **b** - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
  - **c** - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola

Zone o elementi di tutela e invarianti ambientali

- Coni visuali — Art. 42
- Crinali — Art. 42
- Cime - punti paesaggistici — Art. 42
- Aree di verde privato — Art. 43
- Aree a Parco privato — Art. 44
- Habitat prioritario Natura 2000 cod. 6210 — Art. 45
- Ambito di particolare valore vegetazionale - Valle dei molini — Art. 46
- Sistema agricolo - ambientale di collina — Art. 47
  - O - Oliveti
  - P - Prati stabili
  - T - Terrazzamenti
  - V - Vigneti

Invarianti di natura storico - monumentale - ambientale

Elementi di valore storico - monumentale - ambientale (PRG) — Art. 49

- Manufatto significativo — Art. 49.1
- Oggetto puntuale — Art. 49.2
- Oggetti puntuali — Art. 49.2
- Edifici vincolati D.Lgs. 42/2004 — Art. 49.3
- Corte di antica origine — Art. 18.18 - 49.4
- Tombe paleo venete — Art. 50

Modalita' di intervento

- Piano Urbanistico Attuativo Vigente — Art. 51.2
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo — Art. 51.2
- n. Progetto Norma — Art. 10.5.1