

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA SENZA AUMENTO DI VOLUME, DELLE PREVISIONI CONFORMATIVE DEL COMPARTO "A" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' ALTA".-**

---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venti** del mese di **luglio** alle ore **18:10**, nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

<b>ADAMI LEONARDO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>COQUINATI MARCO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>BIASIN ANNA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

(P)resenti n. 3, (A)ssenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CANDIA MASSIMO.

Il Signor ADAMI LEONARDO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione della Giunta Comunale in ordine all'oggetto sopra citato ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle seguenti risultanze

Parere: **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Tecnica

*Alonte 20-07-2017*

Il Responsabile del Servizio  
F.to DOVIGO ANDREA

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA SENZA AUMENTO DI VOLUME, DELLE PREVISIONI CONFORMATIVE DEL COMPARTO "A" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' ALTA".-**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che con propria precedente deliberazione n. 27 del 18.05.2017, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, una modifica, senza aumento di volume, delle previsioni conformative del comparto "A" del Piano particolareggiato Ca' Alta, decaduto, secondo gli elaborati, in atti prot. n. 2041 del 18.05.2017;

**Dato atto** che la suddetta variante è stata depositata presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio in data 23.05.2017, n. 204 di registro;

**Dato atto**, altresì, che l'avvenuta adozione è stata notificata, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano originario, ancorché decaduto, nelle forme degli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale;

**Atteso** che nei 20 giorni successivi al deposito non sono pervenute né opposizioni dai proprietari degli immobili né osservazioni da alcuno;

**Udita** la relazione del Sindaco e ritenuto di poter procedere all'approvazione della modifica conformativa, come precedentemente adottata, secondo il combinato disposto dell'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004 e dell'art. 5, comma 13, del d.l. 70/2011 (c.d. "decreto sviluppo");

**Dato Atto** che la modifica non comporta modifiche tali da dover acquisire Autorizzazione da parte del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, territorialmente competente;

**Atteso** che l'approvazione non necessita di acquisizione di ulteriori pareri;

**Richiamato** l'art. 78 del d.lgs 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

**Dato Atto** che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

**Visti** il sopra riportato parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Con voti unanimi favorevoli**, espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

- 1- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, le previsioni di modifica conformativa del comparto "A" del Piano particolareggiato Ca' Alta, decaduto, secondo gli elaborati, in atti prot. n. 2041 del 18.05.2017, fatti propri da questa Amministrazione, ovvero redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, di seguito elencati:
  - Tav. 1
    - planimetria generale - stato di fatto e progetto
    - planimetria comparto "A" - stato di fatto e progetto
    - quote d'imposta e dati urbanistici - stato di fatto e progetto
    - sezione T-T - stato, progetto e sovrapposizione
  - Tav. 2
    - planivolumetrico edifici A - B - C
    - prospetti
    - esempio di composizione formale
    - planimetria comparto "A" con distanze edifici
    - planimetria comparto "A" - progetto
  - Norme tecniche attuative
- 2- di dare atto che le nuove previsioni di cui trattasi entreranno in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo on-line del comune del presente provvedimento di approvazione;
- 3- di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale i conseguenti atti di gestione per dare attuazione al presente provvedimento.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to ADAMI LEONARDO

Il Segretario Comunale  
F.to CANDIA MASSIMO

---

N. Reg. Pubbl.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni da oggi.

*Alonte*

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Vigolo Roberta

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

(Art.125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi \_\_\_\_\_ giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

*Alonte*

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Vigolo Roberta

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

*Alonte*

Il Responsabile del Servizio  
Vigolo Roberta

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Artt. 126, 127 e 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

Immediatamente esecutiva

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla data di pubblicazione.

*Alonte* \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale