



COMUNE DI ALONTE
PROVINCIA DI VICENZA

P.I.
Var.2018

Elaborato

1

Cor

Scala

1:5.000

Centro Storico Corlanzone

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

COMUNE DI ALONTE
Il Sindaco dr. Leonardo Adami

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Andrea Dovigo

IL PROGETTISTA del PI
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

**ANALISI AGRONOMICHE E
AMBIENTALI**
Dott. Agr. Gino Benincà
Dott. Agr. Pierluigi Martorana
**Dott. P.a. Giacomo De
Franceschi**

PROGETTISTA variante 2018
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Andrea Dovigo



DATA: 22.10.2018

Variante P.I. Centro Storico Corlanzone – Relazione Illustrativa

Con propria legge (L.R. 31.05.1980 n. 80) la Regione Veneto ha approvato l'elenco dei Centri Storici della Regione e nel corso degli anni '80 sono stati redatti dalla Regione stessa gli Atlanti dei Centri Storici di tutte le provincie venete.

Essi documentano e descrivono, mediante apposite cartografie, la perimetrazione dei centri storici dei Comuni della Regione, costituendo strumento utile anche per orientare le scelte di politica territoriale delle Amministrazioni interessate.

Per quanto riguarda il comune di Alonte l'atlante della provincia di Vicenza individua i centri storici di Alonte e di Corlanzone.

Mentre per quanto riguarda il centro storico di Alonte l'individuazione è accompagnata anche da planimetria catastale che ne consente una individuazione immediata del perimetro, per quanto riguarda il centro storico di Corlanzone, l'Atlante regionale, per l'esiguità delle dimensioni, ne indica l'esistenza ma non ne individua la consistenza, mancando qualsiasi indicazione di carattere planimetrico.

Con la presente variante al vigente Piano degli Interventi di carattere meramente ricognitivo, si intende ridefinire pertanto il perimetro del centro storico di Corlanzone che comprende le aree di sedime e gli edifici di vecchio impianto presenti nel catasto asburgico.

Tale individuazione, oltre che consentire una informazione completa ed univoca del centro storico di Corlanzone, può diventare un'opportunità di valorizzazione del sito, preso atto, tra l'altro, che per quanto riguarda eventuali finanziamenti previsti dalla L.R. 01.02.2001, n. 2 "Interventi regionali a favore dei centri storici dei Comuni minori", i criteri approvati con Dgr n. 307 del 13.02.2017 fanno riferimento, nell'individuazione degli interventi ammissibili a contributo, anche ai suddetti perimetri.

Per quanto riguarda le norme di riferimento del nuovo ambito "Centro Storico Corlanzone", si confermano le norme del vigente PI con riferimento ai gradi di intervento determinati nella tavola 13.4.1, nonché il Progetto Norma n. 1 previsto al Par.10.5.1 nelle Vigenti NTO; le rimanenti aree saranno invece assoggettate alla medesima disciplina in essere per la zona E - agricola.

Si precisa che le aree degli edifici individuati come "corte rurale di antica origine-C4-CorteTorcolo" e come "corte rurale di antica origine-C5-Corte Corlanzone", pur di antica origine, non vengono comprese nella perimetrazione del centro storico in quanto oggetto di puntuale intervento di salvaguardia.



perimetro centro storico Corlanzone

