



COMUNE DI ALONTE
PROVINCIA DI VICENZA

Var. 2 P.I.
2014

Elaborato

6

Scala

Verifica Dimensionamento

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

COMUNE DI ALONTE
Il Sindaco Luigi Tassoni

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Andrea Dovigo

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

**ANALISI AGRONOMICHE E
AMBIENTALI**
Dott. Agr. Gino Benincà
Dott. Agr. Pierluigi Martorana
**Dott. P.a. Giacomo De
Franceschi**



INDICE

1. VERIFICA DIMENSIONAMENTO DEL P.R.G. (TABELLE 1.A – 1.B – 1.C – 1.D).....	5
Art. 1.1 - Dimensionamento Z.T.O. del P.R.G. aggiornato per le Z.T.O. C2 di cui alla tabella art. 1.2, per le ZTO D5 e per la Zona D1/1	5
Art. 1.2 - Dimensionamento Z.T.O. C2 del P.R.G. aggiornato	10
Art. 1.3 - Riassunto per Z.T.O. dei residenti insediati e degli abitanti teorici complessivi aggiornato per le ZTO C2 di cui alla tabella art. 1.2 sopra	11
Art. 1.4 - Verifica della dotazione delle aree per servizi di PRG, aggiornato per le Z.T.O. C2 di cui alla tabella art. 1.2 sopra	12
2. AREE A STANDARDS PI ALONTE	13
Art. 2.1 - Aree a standards P.I. Alonte per le specifiche ZTO F.....	13
Art. 2.2 - Tavola dimensionamento PI - Identificazione Z.T.O. F	16
Art. 2.3 - Aree a standards di P.I. totali per le ZTO F1 , F2, F3, F4	17
3. FABBISOGNO AREE PER SERVIZI PER NUOVE ZONE DI P.I.....	18
4. VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO P.I. - FABBISOGNO AREE PER SERVIZI...	19
5. VERIFICA CARICO INSEDIATIVO E SAU TRA P.A.T. – P.I.	20

1. VERIFICA DIMENSIONAMENTO DEL P.R.G. (TABELLE 1.A – 1.B – 1.C – 1.D)

Art. 1.1 - Dimensionamento Z.T.O. del P.R.G. aggiornato per le Z.T.O. C2 di cui alla tabella art. 1.2, per le ZTO D5 e per la Zona D1/1

A		3	ALONTE	Roma	1 398	3 222	2,30	442	32%	3	2,10	1			32%		1,00	
A		4	ALONTE	Roma/Campolongo	9 514	13 470	1,42	2 384	25%	38	26,60	16			25%		16,00	
TOTALE Z.T.O. A					16 294						5,110	24			0		24,00	0
A/pav		1	ALONTE	Molini	834		0,00		0%	0	0,00	0		0	0	0%		0,00
	nuovi volumi				834			194		0	0,00		1,50	1 251	8	0,70	5.838	5,84 6
A/pav		2	ALONTE	Molini	681	1 665	2,44	295	43%	13	9,10	1		0	0	43%		1,00
A/pav		3	ALONTE	Falcone	865		0,00		0%	0	0,00	0		0	0	0%		0,00
	nuovi volumi				865			403		0	0,00		1,50	1 298	9	0,70	6.055	6,06 6
A/pav		4	ALONTE	Roma	571	880	1,54	259	45%	6	4,20	2		0	0	45%		2,00
A/pav		5	ALONTE	Roma	2 509	3 009	1,20	528	21%	15	10,50	4		0	0	21%		4,00
A/pav		6	ALONTE	Roma	1 449	2 009	1,39	292	20%	11	7,70	3		0	0	20%		3,00
A/pav		7	ALONTE	Marconi	5 084	7 991	1,57	1 399	28%	31	21,70	15		0	0	28%		15,00
TOTALE Z.T.O. A/pav					13 692						53,20	25			17		36,89	12
B		4	ALONTE	Falcone	2 251	3 743	1,66	1 019	45%	25		17						17
B		5	ALONTE	Molini	3 429	4 928	1,44	1 155	34%	20		23						23
B		6	ALONTE	Bedeschi	7 559	12 058	1,60	1 968	26%	67		37						37
B		7	ALONTE	Bedeschi	2 420	3 802	1,57	610	25%	24		18						18
B		8	ALONTE	Bedeschi	2 069	3 541	1,71	531	26%	31		9						9
B		9	ALONTE	Bedeschi	1 826	3 503	1,92	569	31%	23		10						10
B		10	ALONTE	Molini	10 258	16 637	1,62	2 703	26%	87		63						63
B		11	ALONTE	Roma	1 259	1 900	1,51	335	27%	12		10						10
TOTALE Z.T.O. B					31 071						0,00	187			0		18,70	0
B/pav		1	ALONTE	Borsellino/Falcone	3 749	8 196	2,19	1 149	31%	87		3		0,00	0,00			3,00
B/pav		2	ALONTE	Borsellino	3 027	6 380	2,11	863	29%	37		0		0,00	0,00			0,00
B/pav		3	ALONTE	Falcone	920	1 385	1,51	176	19%	12		4		0,00	0,00			4,00
B/pav		4	ALONTE	Falcone	2 733	6 405	2,34	817	30%	46		19		0,00	0,00			19,00
B/pav		5	ALONTE	Falcone	1 310	1 966	1,50	278	21%	20		3		0,00	0,00			3,00
B/pav		6	ALONTE	Falcone	4 588	9 266	2,02	1 304	28%	83		33		0,00	0,00			33,00
B/pav		7	ALONTE	Roma-Marconi	3 393	10 774	3,18	1 926	57%	31		16		0,00	0,00			16,00
B/pav		8	ALONTE	Roma	1 487	3 570	2,40	625	42%	30		16		0,00	0,00			16,00
B/pav		9	ALONTE	Marconi	1 524	2 381	1,56	416	27%	22		11		0,00	0,00			11,00
B/pav		10	ALONTE	Ferrari	2 842	5 508	1,94	918	32%	31		15		0,00	0,00			15,00
B/pav		11	ALONTE	Ferrari	4 316	9 874	2,29	1 437	33%	87		34		0,00	0,00			34,00
B/pav		12	ALONTE	Ferrari	3 068	6 382	2,08	936	31%	41		18		0,00	0,00		0,00	18,00
B/pav		13	ALONTE	Ferrari	4 461	7 450	1,67	1 260	28%	56		26					0,00	26,00
TOTALE Z.T.O. B-Pav					7 384						0,00	198			0		52,00	0
C1		2	ALONTE	Pozzetto	3 405	3 532	1,04	700	21%	12		6		0,00	0,00			6,00
TOTALE Z.T.O. C1					3 405							6			0		6,00	0
C2-pav		1	ALONTE	Bedeschi	8 181	0	0,00	0					1	8 181	54,54	0,80	43,63	43,63 44
C2-pav		2	ALONTE	Bedeschi	1 923	0	0,00	0					1	1 923	12,82	0,80	10,26	10,26 10
C2-pav		3	ALONTE	Bedeschi	5 191								1	5 191	34,61	0,80	27,69	27,69 28
TOTALE Z.T.O. C2-Pav					15 295						0			102			37,94	82
C2-1		1	ALONTE	Marconi	17159	17159							1,2	20591	137,27	0,80	109,82	109,82 110
C2-2 (C2-2a + C2-2b)		1	ALONTE	E. Ferrari	14534	14535							0,8	11628	77,52	0,80	62,02	62,01 62
C2-3 (ora C2 pav.4)		1	ALONTE	Molini	5088	5088							1,2	6106	40,70	0,80	32,56	32,56 33
TOTALE Z.T.O. C2					36781						0		38324	255			204,39	204
D5		1	ALONTE	Marconi	36 882	25 719	0,70	4 629										
D5		2	ALONTE	Molini	9 559	260	0,03	87										
D5		3	ALONTE	Molini	2 401	2 058	0,86	343				3						
TOTALE Z.T.O. D5					48 842						0,00	3			0		0,00	0

D5	1	ALONTE	Marconi	36 882	25 719	0,70	4 629										
D5	2	ALONTE	Molini	9 559	260	0,03	87										
D5	3	ALONTE	Molini	2 401	2 058	0,86	343					3					
TOTALE Z.T.O. D5				2401	2058					0,00	3			0		0,00	0
F1	1	ALONTE	Bedeschi	2 308	3 938	1,71	857										
F1	2	ALONTE	Roma	1 974	3 464	1,75	730										
F1	3	ALONTE	Roma	2 903	42	0,01	12										
TOTALE Z.T.O. F1				7 185													0
F2	3	ALONTE	Chiesa vecchia	646	489	0,76	163										
F2	4	ALONTE	Molini	812		0,00											
F2	5	ALONTE	Roma	236	960	4,07	240										
F2	6	ALONTE	Roma	4 440	6 910	1,56	871										
F2	7	ALONTE	San Feliciano	5 207	3 542	0,68	432										
F2	8	ALONTE	San Feliciano	2 188		0,00											
F2	9	ALONTE	Monterosso	2 317		0,00											
F2	10	ALONTE	Monterosso	430	33	0,08	11										
F2	11	Case sparse nord	Cori	5 398	185	0,03	37										
F2	12	ALONTE	Ferrari	168	15	0,09	6										
F2	13	Case sparse sud	Sabbionara	295	153	0,52	51										
F2	14	ALONTE	Chiesa vecchia	2 484		0,00											
TOTALE Z.T.O. F2				24 621													
F3	5	ALONTE	Borsellino	929		0,00											
F3	6	ALONTE	Borsellino	387		0,00											
F3	7	ALONTE	Molini	277		0,00											
F3	8	ALONTE	Falcone	175		0,00											
F3	9	ALONTE	Falcone	510		0,00											
F3	10	ALONTE	Falcone	494		0,00											
F3	11	ALONTE	Falcone	98		0,00											
F3	12	ALONTE	Falcone	97		0,00											
F3	13	ALONTE	Falcone	938		0,00											
F3	14	ALONTE	Bedeschi	162		0,00											
F3	15	ALONTE	Bedeschi	203		0,00											
F3	16	ALONTE	Bedeschi	689		0,00											
F3	17	ALONTE	Bedeschi	463		0,00											
F3	18	ALONTE	Roma	509	45	9,00	18										
F3	19	ALONTE	Roma	72		0,00											
F3	20	ALONTE	Roma	13251		0,00											
F3	21	ALONTE	Marconi	6310	4848	0,77	744										
F3	22	ALONTE	Marconi	7957		0,00											
F3	23	ALONTE	Ferrari	256		0,00											
F3	24	ALONTE	Ferrari	95		0,00											
F3	25	ALONTE	Ferrari	239		0,00											
F3	26	ALONTE	Roma	893		0,00											
F3	28	ALONTE	Ferrari	146		0,00											
F3	33	ALONTE	Molini	3345		0,00											
F3	82	ALONTE		9584	260	0,00											
F3	83	ALONTE		13939	25719	0,00											
TOTALE Z.T.O. F3				62018	30872												

F4		4	CORLANZONE	Molini	1 562													
F4		5	ALONTE	Borsellino	117													
F4		6	ALONTE	Borsellino	146													
F4		7	ALONTE	Falcone	103													
F4		8	ALONTE	Falcone	169													
F4		9	ALONTE	Falcone	128													
F4		10	ALONTE	Bedeschi	442													
F4		11	ALONTE	Bedeschi	280													
F4		12	ALONTE	Bedeschi	266													
F4		13	ALONTE	Bedeschi	781													
F4		15	ALONTE	Bedeschi	692													
F4		16	ALONTE	Roma	75													
F4		17	ALONTE	Roma	187													
F4		18	ALONTE	Roma	202													
F4		19	ALONTE	Roma	148													
F4		20	ALONTE	Marconi	1 443													
F4		21	ALONTE	Ferrari	3 772													
F4		22	ALONTE	Ferrari	301													
F4		23	ALONTE	Ferrari	24													
F4		24	ALONTE	Ferrari	24													
F4		25	ALONTE	Ferrari	29													
F4		26	ALONTE	Ferrari	28													
F4		27	ALONTE	Marconi	1 304													
F4		28	ALONTE	Ferrari	593													
F4		29	ALONTE	Ferrari	553													
F4		36	ALONTE	Roma	1 502													
F4		37	ALONTE	Marconi	230													
TOTALE Z.T.O. F4					15 101													
F5		1	Area militare		355 507	0,00												
TOTALE Z.T.O. F5					355 507													
F6		1	vincolato	Campolongo	32 571	0,00												
TOTALE Z.T.O. F6					32 571													
F7		1	Parco privato	Corlanzone	83 427	6 701	0,08	1 381			22		6					
TOTALE Z.T.O. F7					83 427							6						

LOCALITA' STAMBERGA

Z.T.O.	NUM.	LOCALITA'	VIA	SUPERFICI E FONDARIA mq	CUBATURA ESISTENTE mc	DENSITA' EDILIZIA ESISTENTE mc/mq	SUPERFICIE COPERTA mq	RAPPORTO DI COPERTURA mq/mq	VANI ABITABILI ESISTENTI		RESIDENTI INSEDIATI n.	INDICE EDILIZIO DI PRG mc/mq	CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI n.	PARAMETRI RIDUTTIVI		ABITAN TEORI COMPLE: n.
									VALORE ASSOLUTO n.	75% (35% nei C.S.)					Eventuali PARAMETRI RIDUTTIVI - P.T.P. %	ABITANTI TEORICI RIDOTTI n.	
B	1	STAMBERGA	San Feliciano/Degli Alpini	15 604	25 736	1,65	4 884	31%	84		37		0	0,00			
B	2	STAMBERGA	Degli Alpini/I° maggio/ Corlanzone	44 446	67 492	1,52	11 940	27%	388		159		0	0,00			
B	3	STAMBERGA	Verdi	2 704	4 202	1,55	775	29%	31		13		0	0,00			
TOTALE Z.T.O. B				62 754						0,00	209			0			
D1	1	STAMBERGA	San Feliciano	6 599	17 322	2,62	2 377										
TOTALE Z.T.O. D1				6 599													
F3	1	STAMBERGA	Corlanzone	1 366		0,00											
F3	2	STAMBERGA	I° Maggio	654	45	0,07	6										
F3	3	STAMBERGA	Verdi	6 196		0,00											
TOTALE Z.T.O. F2				8 216													
F4	1	STAMBERGA	I° Maggio	151		0,00											
F4	2	STAMBERGA	Verdi	596		0,00											
F4	3	STAMBERGA	I° Maggio	162		0,00											
F4	38	STAMBERGA	Verdi	1926		0,00											
TOTALE Z.T.O. F4				2 835													

LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE																		
Z.T.O.	NUM.	LOCALITA'	VIA	SUPERFICIE FONDARIA mq	CUBATURA ESISTENTE mc	DENSITA' EDILIZIA ESISTENTE mc/mq	SUPERFICIE COPERTA mq	RAPPORTO DI COPERTURA mq/mq	VANI ABITABILI ESISTENTI		RESIDENTI INSEDIATI n.	INDICE EDILIZIO DI PRG mc/mq	CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI n.	PARAMETRI RIDUTTIVI		ABITANTI TEORICI COMPLESSI VI n.	NUOVI ABITANTI n.
									VALORE ASSOLUTO n.	75% (35% nei C.S.)					Eventuali PARAMETRI RIDUTTIVI - P.T.P. %	ABITANTI TEORICI RIDOTTI n.		
D1	I.libero	2	Area artigianale	San Feliciano	6 249	0	0,00	0										
					6 249									I.libero				
D1	3	Area artigianale	Dell'Industria	75 143	157 115	2,09	24 602		47		25							
D1	4	Area artigianale	Dell'Industria/Delle Albere	26 349	61 855	2,35	10 484		14		10							
D1	5	Area artigianale	Dell'Industria/Delle Albere	5 865	12 204	2,08	2 362											
D1	6	Area artigianale	Delle Albere	5 835	19 995	3,43	2 857											
D1	7	Area artigianale	Delle Albere	38 651	150 935	3,91	19 340											
D1	8	Area artigianale	Delle Albere	18 660	80 320	4,30	10 040											
D1	9	Area artigianale	Sabbionara	6 289	6 589	1,05	1 389		10		6							
TOTALE Z.T.O. D1				189 290							4.100							
D1/pav	I.libero	1	Area artigianale	E. Fermi/Delle Albere	10 278	37 315	3,63	5 367										
D1/pav		2	Area artigianale	E. Fermi	39 722	61 768	1,56	8 360										
					18 951									I.libero				
D1/pav	3	Area artigianale	Sabbionara	74 291	145 212	1,95	18 183											
TOTALE Z.T.O. D1/PAV				143 242														
D	1	Area artigianale	San Feliciano	201 952		0,00												
TOTALE Z.T.O. D2				201 952														
D spec	1	Area artigianale	San Feliciano	40 250		0,00												
TOTALE Z.T.O. D2 speciale				40 250														
D3	1	Area artigianale	San Feliciano	10 081	17 063	1,69	3 649											
TOTALE Z.T.O. D3				10 081														
D4	1	Area artigianale	San Feliciano	3 697	2 843	0,77	660											
TOTALE Z.T.O. D4				3 697														
F3	4	Area artigianale	San Feliciano	5 048		0,00												
F3	29	Area artigianale	San Feliciano	3 487		0,00												
F3	30	Area artigianale	Dell'Industria	31		0,00												
F3	31	Area artigianale	Dell'Industria	13		0,00												
F3	32	Area artigianale	Dell'Industria	959		0,00												
TOTALE Z.T.O. F3				9 538														
F4	30	artigianale	Dell'Industria	350		0,00												
F4	31	artigianale	Dell'Industria	1 915		0,00												
F4	32	artigianale	Delle Albere	2 803		0,00												
F4	33	artigianale	Delle Albere	291		0,00												
F4	34	artigianale	Fermi	1 528		0,00												
F4	35	artigianale	Sabbionara	2 545		0,00												
TOTALE Z.T.O. F4				9 432														

Art. 1.2 - Dimensionamento Z.T.O. C2 del P.R.G. aggiornato

Qui di seguito si riporta il Dimensionamento per le Z.T.O. C2 del P.R.G. aggiornato in base:

- 1) al parere di approvazione Variante Generale P.R.G. – D.G.R. 3445 DEL 30/10/2007;
- 2) alla Variante al P.I. approvata con D.C.C. n. 26 del 12/09/2011 per la Z.T.O. C2/2 – *Area Pozzetto* (riclassificazione di parte C2/2 a ZTO E per 7.006 mq e “ridenominazione” della Zona in sue sottozone C2.2.a e C2.2.b).

Si specifica che la volumetria “persa” a causa della “riduzione” della suddetta Zona di 5.604 mc (dati da $St * it = 7.006 \text{ mq} * 0,80 \text{ mc/mq}$) non può essere recuperata sommandola al carico insediativo aggiuntivo residenziale per l'ATO di appartenenza R.2.1 in quanto il relativo P.U.A. non era approvato e convenzionato al momento di adozione del PATI;

- 3) al recepimento del vecchio PRG nel presente P.I.

AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE											
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			SUPERFICIE TERRITORIALE mq.	INDICE EDILIZIO DI PRG mc/mq	CUBATURA AMMISSIBILE mq.	ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI mq.			ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI CON PARAMETRI DI RIDUZIONE mq.		
Z.T.O. C2/1	ALONTE		17159	1,2	20591	137			110		
Z.T.O. C2/2 (C2.2.a + C2.2.b)	ALONTE		14535	0,8	11628	78			62		
Z.T.O. C2/3	ALONTE		5088	1,2	6106	41			33		
TOTALE			36782		38324	255			204		

Art. 1.3 - Riassunto per Z.T.O. dei residenti insediati e degli abitanti teorici complessivi aggiornato per le ZTO C2 di cui alla tabella art. 1.2 sopra

RIASSUNTO PER Z.T.O. DEI RESIDENTI INSEDIATI E DEGLI ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI												
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE				ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI	ABITANTI TEORICI DERIVANTI DA VANI RECUPERABILI	ABITANTI TEORICI DERIVANTI DAL RECUPERO DI EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI	ABITANTI TEORICI DERIVANTI DA NUOVA EDIFICAZIONE	ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI				
				ab.	ab.	ab.	ab.	ab.				
Z.T.O. A				24	0				24			
Z.T.O. A-PAV				25	17				42			
Z.T.O. B				396	0				396			
Z.T.O. B-PAV				198	0				198			
Z.T.O. C1				6	0				6			
Z.T.O. C2-PAV				0	102				102			
Z.T.O. C2				0			255		255			
Z.T.O. D				44					44			
Z.T.O. F				6					6			
Z.T.O. E				625		143			625			
TOTALE				1324	119	143	255		1698			

Art. 1.4 - Verifica della dotazione delle aree per servizi di PRG, aggiornato per le Z.T.O. C2 di cui alla tabella art. 1.2 sopra

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI									
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			ABITANTI TEORICI COMPLESSIVI	COEFFICIENTE	DOTAZIONE NECESSARIA	DOTAZIONE PREVISTA	DIFFERENZA		
			ab.	ab.	mq.	mq.			
Z.T.O. F1	ALONTE		864	4,5	3888	7185			3297
	STAMBERGA		209	4,5	941	0			-941
	TOTALE*		1698	4,5	7641	7185			-456
Z.T.O. F2	ALONTE		864	4,5	3888	24621			20733
	STAMBERGA		209	4,5	941				-941
	TOTALE*		1698	4,5	7641	24621			16980
Z.T.O. F3	ALONTE		864	10	8640	38495			29855
	STAMBERGA		209	10	2090	8216			6126
	TOTALE*		1698	10	16980	46711			29731
Z.T.O. F4	ALONTE		864	3,5	3024	15101			12077
	STAMBERGA		209	3,5	732	2835			2104
	TOTALE*		1698	3,5	5943	17936			11993
* comprensivo dei residenti insediati delle ZTO D, F3.2, E di cui alla tabella 1.3									

2. AREE A STANDARDS PI ALONTE

Art. 2.1 - Aree a standards P.I. Alonte per le specifiche ZTO F

LOCALITA' CAPOLUOGO ALONTE

Z.T.O.	NUM.	LOCALITA'	VIA	SUPERFICIE FONDARIA mq	CUBAT URA ESISTE NTE mc	DENSITA' EDILIZIA ESISTEN TE mc/mq	SUPERFI CIE COPERT A mq	RAPPORT O DI COPERTU RA mq/mq	VANI ABITABILI		RESIDEN TI INSEDIAT I n	INDICE EDILIZIO DI PRG mc/mq	CUBATUR A MASSIMA AMMISSIB ILE	NUOVI ABITANTI INSEDIAT BILI n	PARAMETRI		ABITANTI TEORICI COMPLE SSIVI n	NUOVI ABITANTI n.
									VALORE ASSOLUTO n.	75% (35% nei C.S.)					Eventuali PARAMET RI RIDUTTIVI	ABITANTI TEORICI RIDOTTI		
F1	1	ALONTE	Bedeschi	2320	3938	1,71	857											
F1	2	ALONTE	Roma	1956	3464	1,75	730											
F1	3	ALONTE	Roma	2896	42	0,01	12											
TOTALE				7172														
F2	3	ALONTE	Chiesa vecchia	635	489	0,76	163											
F2	4	ALONTE	Molini	888		0,00												
F2	5	ALONTE	Roma	248	960	4,07	240											
F2	6	ALONTE	Roma	4193	6910	1,56	871											
F2	7	ALONTE	San Feliciano	5305	3542	0,68	432											
F2	8	ALONTE	San Feliciano	2436		0,00												
F2	9	ALONTE	Monterosso	1974		0,00												
F2	10	ALONTE	Monterosso	424	33	0,08	11											
F2	11	CASE SPARSE	Cori	5515	185	0,03	37											
F2	13	CASE SPARSE SUD	Sabbionara	295	153	0,52	51											
F2	14	ALONTE	Chiesa nuova	2488		0,00												
F2	15	ALONTE	Molini	3266		0,00												
F2	16	ALONTE	Corlanzone	2953		0,00												
F2	17	ALONTE	Chiesa nuova	12328	2976	0,24	372											
TOTALE				42948														
F3	5	ALONTE	Borsellino	967		0,00												
F3	6	ALONTE	Borsellino	312		0,00												
F3	8	ALONTE	Falcone	200		0,00												
F3	9	ALONTE	Falcone	602		0,00												
F3	10	ALONTE	Falcone	352		0,00												
F3	11	ALONTE	Falcone	105		0,00												
F3	12	ALONTE	Falcone	97		0,00												
F3	13	ALONTE	Falcone	943		0,00												
F3	14	ALONTE	Bedeschi	165		0,00												
F3	15	ALONTE	Bedeschi	207		0,00												
F3	16	ALONTE	Bedeschi	658		0,00												
F3	17	ALONTE	Bedeschi	474		0,00												
F3	18	ALONTE	Roma	525	45	9,00	18											
F3	20	ALONTE	Roma	13294		0,00												
F3	21	ALONTE	Marconi	6319	4848	0,77	744											
F3	22	ALONTE	Marconi	8853		0,00												
F3	23	ALONTE	Ferrari	275		0,00												
F3	24	ALONTE	Ferrari	108		0,00												
F3	25	ALONTE	Ferrari	299		0,00												
F3	28	ALONTE	Ferrari	154		0,00												
F3	33	ALONTE	Molini	3048		0,00												
F3	34	ALONTE	Molini	1553		0,00												
F3	35	ALONTE	Molini	9585		0,00												
F3	36	ALONTE	Guglielmo Marconi	13939		0,00												
F3	37	ALONTE	Ferrari	168	15	0,09	6											
TOTALE				63202														

F4	4	CORLANZONE	Molini	1406														
F4	5	ALONTE	Borsellino	117														
F4	6	ALONTE	Borsellino	147														
F4	7	ALONTE	Falcone	104														
F4	8	ALONTE	Falcone	192														
F4	9	ALONTE	Falcone	154														
F4	10	ALONTE	Bedeschi	440														
F4	11	ALONTE	Bedeschi	281														
F4	12	ALONTE	Bedeschi	275														
F4	13	ALONTE	Bedeschi	772														
F4	15	ALONTE	Bedeschi	706														
F4	16	ALONTE	Roma	75														
F4	17	ALONTE	Roma	187														
F4	18	ALONTE	Roma	195														
F4	19	ALONTE	Roma	144														
F4	20	ALONTE	Marconi	1396														
F4	21	ALONTE	Ferrari	3782														
F4	22	ALONTE	Ferrari	291														
F4	23	ALONTE	Ferrari	25														
F4	24	ALONTE	Ferrari	25														
F4	25	ALONTE	Ferrari	32														
F4	26	ALONTE	Ferrari	34														
F4	27	ALONTE	Marconi	1306														
F4	28	ALONTE	Ferrari	596														
F4	29	ALONTE	Ferrari	548														
F4	36	ALONTE	Roma	1009														
F4	37	ALONTE	Marconi	230														
F4	38	ALONTE	Molini	307														
F4	39	ALONTE	Molini	565														
F4	40	ALONTE	Molini	89														
F4	41	ALONTE	Molini	71														
TOTALE				15618														
F5																		
TOTALE				357933														
F7																		
TOTALE				83427						22		6						

LOCALITA' STAMBERGA

Z.T.O.	NUM.	LOCALITA'	VIA	SUPERFICIE FONDARIA mq	CUBAT URA ESISTE NTE mc	DENSITA' EDILIZIA ESISTEN TE mc/mq	SUPERFI CIE COPERT A mq	RAPPORT O DI COPERTU RA mq/mq	VANI ABITABILI		RESIDEN TI INSEDIAT I n.	INDICE EDILIZIO DI PRG mc/mq	CUBATUR A MASSIMA AMMISSIB ILE	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI n.	PARAMETRI		ABITANTI TEORICI COMPLE SSIVI n.	NUOVI ABITANTI n.
									VALORE ASSOLUTO n.	75% (35% nei C.S.)					Eventuali PARAMET RI RIDUTTIVI - P.T.P. %	ABITANTI TEORICI RIDOTTI n.		
F3	1	STAMBERGA	Corlanzone	1366		0,00												
F3	2	STAMBERGA	I° Maggio	654	45	0,07	6											
F3	3	STAMBERGA	Verdi	6196		0,00												
TOTALE				8216														
F4	1	STAMBERGA	I° Maggio	151		0,00												
F4	2	STAMBERGA	Verdi	596		0,00												
F4	3	STAMBERGA	I° Maggio	162		0,00												
F4	38	STAMBERGA	Verdi	1926		0,00												
TOTALE				2835														

LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE

Z.T.O.	NUM.	LOCALITA'	VIA	SUPERFICIE FONDARIA mq	CUBAT URA ESISTE NTE mc	DENSITA' EDILIZIA ESISTEN TE mc/mq	SUPERFI CIE COPERT A mq	RAPPORT O DI COPERTU RA mq/mq	VANI ABITABILI		RESIDEN TI INSEDIAT I n.	INDICE EDILIZIO DI PRG mc/mq	CUBATUR A MASSIMA AMMISSIB ILE	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI n.	PARAMETRI		ABITANTI TEORICI COMPLE SSIVI n.	NUOVI ABITANTI n.
									VALORE ASSOLUTO n.	75% (35% nei C.S.)					Eventuali PARAMET RI RIDUTTIVI - P.T.P. %	ABITANTI TEORICI RIDOTTI n.		
F3	4	Area artigianale		5048		0,00												
F3	29	Area artigianale		3487		0,00												
F3	30	Area artigianale		31		0,00												
F3	31	Area artigianale		13		0,00												
F3	32	Area artigianale		959		0,00												
TOTALE				9538														
F4	30	artigianale		350		0,00												
F4	31	artigianale		1915		0,00												
F4	32	artigianale		2803		0,00												
F4	33	artigianale		291		0,00												
F4	34	artigianale		1528		0,00												
F4	35	artigianale		2545		0,00												
TOTALE				9432														

Art. 2.2 - Tavola dimensionamento PI - Identificazione Z.T.O. F**Legenda****Tavola dimensionamento - Identificazione Z.T.O. F**

Scala 1:5.000



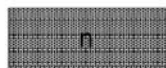
Confine comunale

SISTEMA DEI SERVIZI

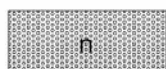
Zone F - attrezzature ed impianti di interesse pubblico



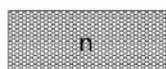
Zona F1 - aree per l'istruzione



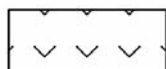
Zona F2 - aree per attrezzature di interesse comune



Zona F3 - aree attrezzate a parco, gioco, sport



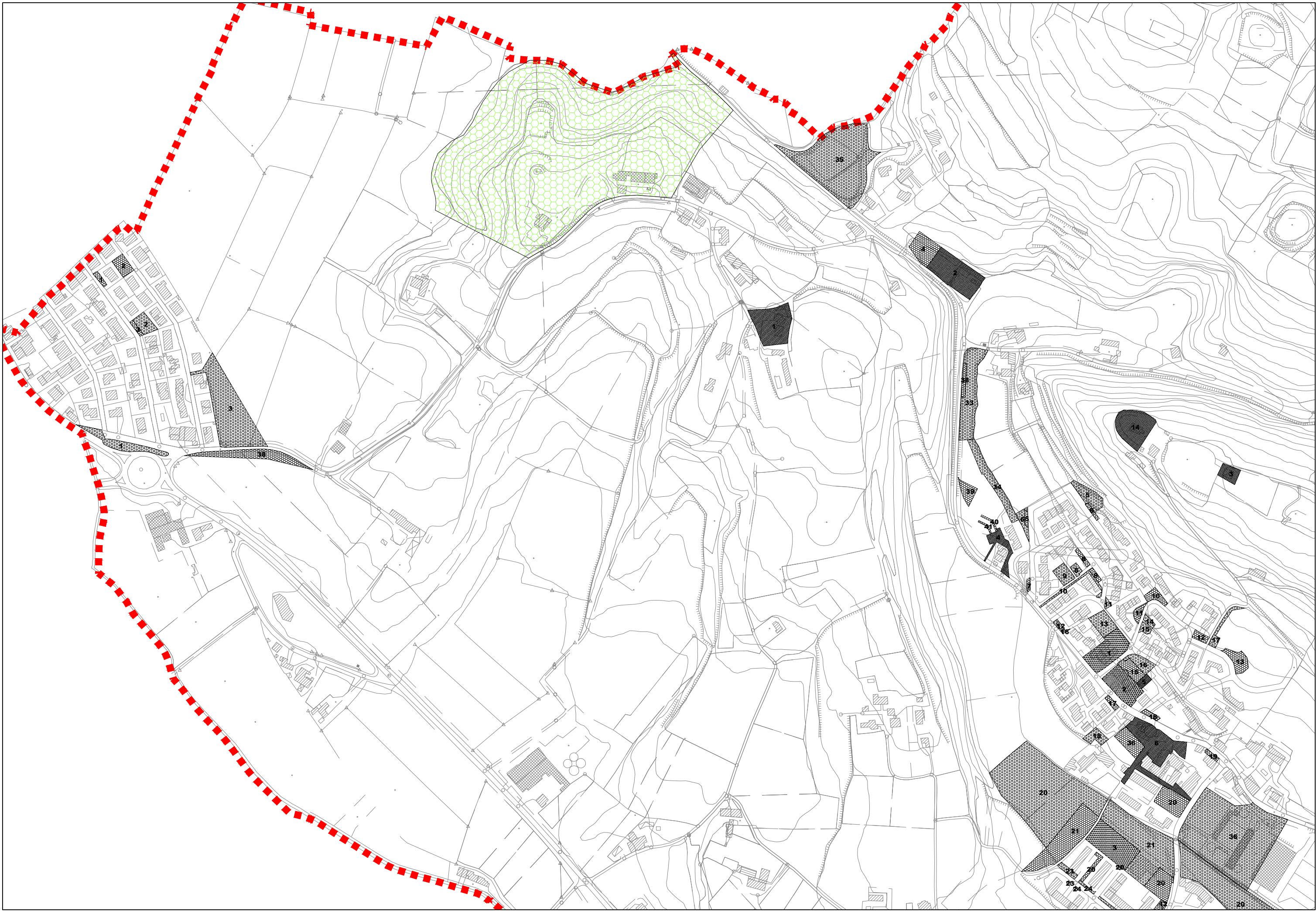
Zona F4 - aree di parcheggio

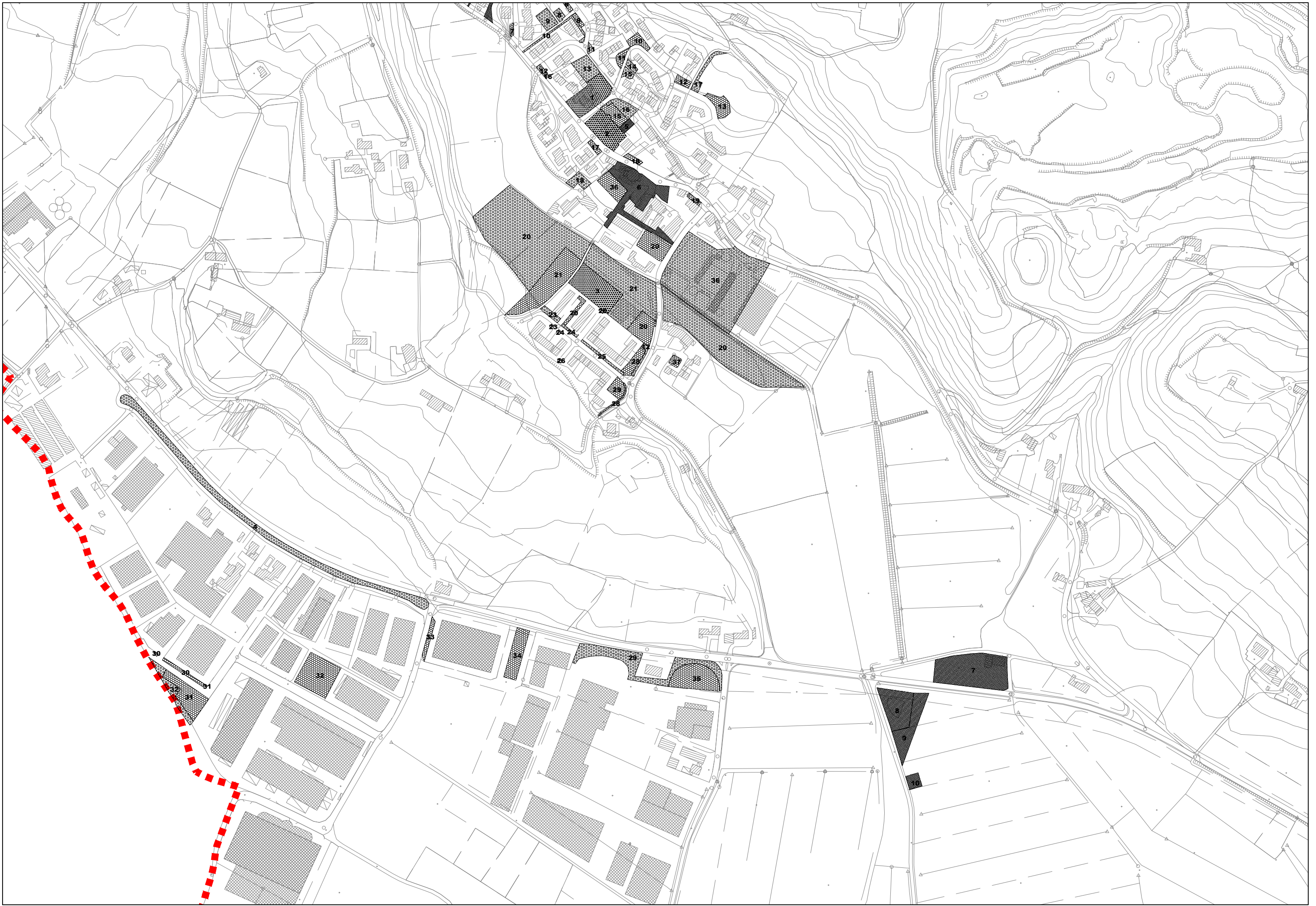


Zona F5 - area militare

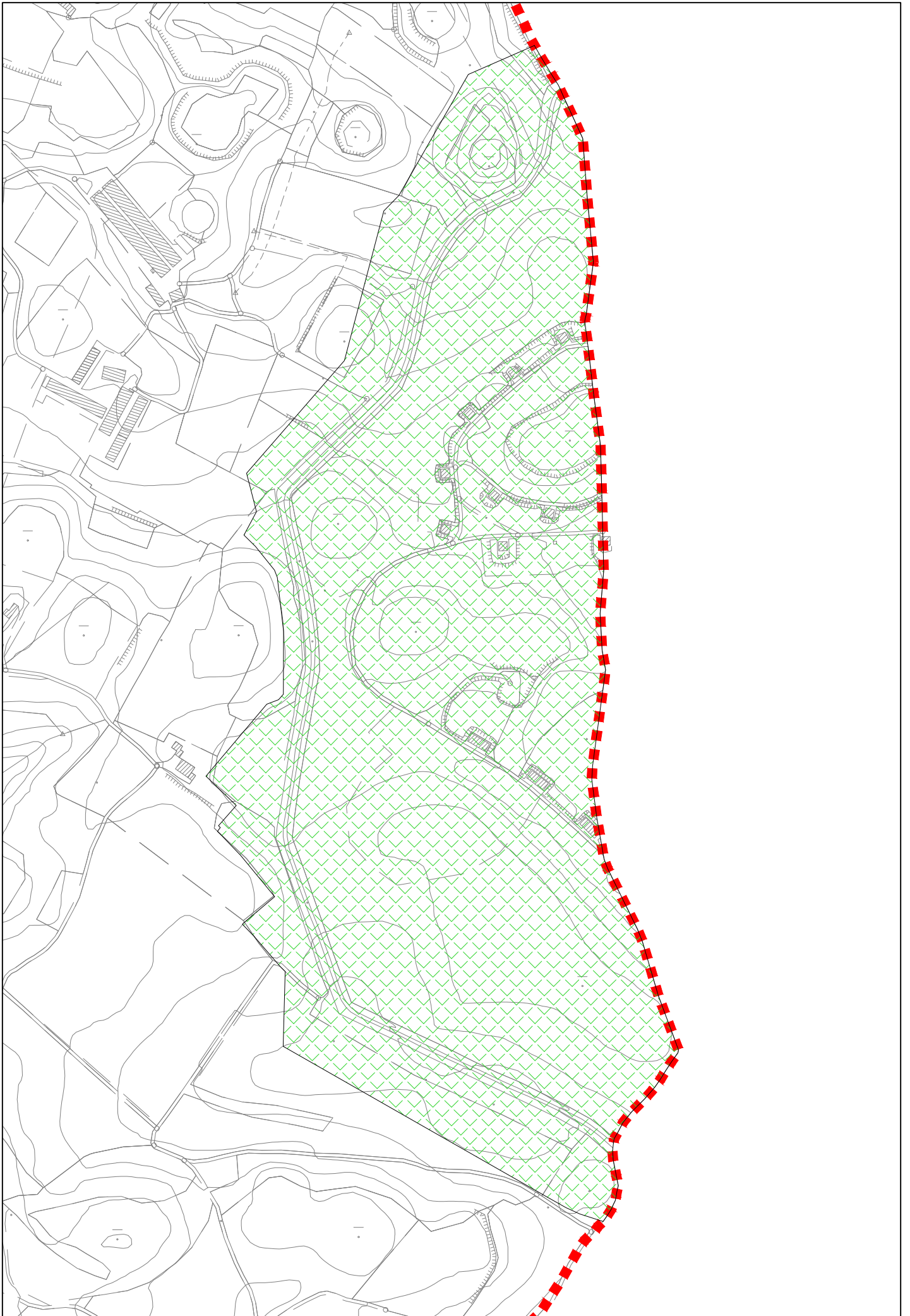


Zona F7 - parco privato









Art. 2.3 - Aree a standards di P.I. totali per le ZTO F1 , F2, F3, F4

AREE A STANDARDS P.I. ALONTE	
ZTO - AREE A STANDARDS DI P.I.	SUPERFICIE mq
F1 - Zona per l'istruzione	7.172,00
F2 - Zona per attrezzature di interesse comune	42.653,00
F3 - Zona attrezzata a parco, gioco e sport	71.418,00
F4 - Zona a parcheggi	18.453,00
TOTALE	139.696,00

N.B.:

- con l'adeguamento del PRG al PI le superficie delle ZTO F sono state aggiornate e pertanto per le specifiche ZTO F, mantenute dal PRG al PI, di cui all'art. 2.1 sopra sono stati riscontrati dei lievi "aggiustamenti";
- le differenze sostanziali di superfici delle ZTO F2, F3, F4 riscontrate tra PRG e PI sono dovute, oltre all'aggiornamento di cui sopra, anche a:
 - per le ZTO F2, alle "nuove" ZTO F2.15, F2. 16, F2. 17;
 - per le ZTO F3, all'adeguamento della Dgr. 3445 del 30/10/2007 di approvazione della variante generale di PRG (ex ZTO D5/1 Via Marconi e D5/2 Via Mulini che sono state riclassificate rispettivamente a ZTO F3.36 e F3.35), alla riclassificazione della ZTO F2/12 a F3/37; inoltre la zona F3/26 di PRG è stata riclassificata come zona A del PI;
 - per le ZTO F4, alle "nuove" ZTO F4.38, F4.39, F4.40 e F4.41.

Si specifica che, come fatto dal vecchio PRG, per il calcolo delle aree a standards del PI di cui alla tabella sopra, non sono state considerate le ZTO F3 e F4 della *Località Zona artigianale* di cui all'art. 2.1 sopra.

3. FABBISOGNO AREE PER SERVIZI PER NUOVE ZONE DI P.I.

DIMENSIONAMENTO NUOVE ZONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE P.I.											
STATO DI FATTO					FABBISOGNO AREE PER SERVIZI						
ZTO	SUPERFICI E TERR.	CUBATURA ESIST.	DENSITA' A' EDILIZIA ESIST.	ABITANTI INSEDIATI	NUOVO VOL. RESIDENZ. PREVISTO	DENSITA' ED. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	F1 ISTRUZIONE	F2 INTERESSE COM.	F3 VERDE PUBBLICO	F4 PARCHEGGIO
	mq	mc	mc/mq	n.	mc	mc/mq	(Vol prev / 354 mc/ab)*	(ab. * 5 mq/ab)	(ab. * 5 mq/ab)	(ab. * 10 mq/ab)	(ab. * 10 mq/ab)
C2/4	10.947,93	0,00	0,00	0	10.947,93	1,00	31	155	155	310	310
C2/5	18.313,08	0,00	0,00	0	18.313,08	1,00	52	260	260	520	520
C2/6	17.234,51	21.050,00	1,22	5	17.234,51	1,00	49	245	245	490	490
C2/7	12.326,00	5.480,00	0,44		4.870,00	0,84	14	70	70	140	140
TOTALE					51.365,52		146	730	730	1.460	1.460

* ai sensi del Titolo VII° delle NT del PATI il carico insediat. aggiuntivo per abit. insediab. è pari a:

354 mc/ab

N.B.:

Per la **ZTO C2/6**, considerato che:

- per la sottozona C2/6.a con it = 1,00 mc/mq è consentita una volumetria massima pari a 10.671,10 mc;
- per la sottozona C2/6.b il volume produttivo esistente pari a 21.050 mc sarà recuperato e riconvertito a residenziale fino al raggiungimento di un indice territoriale pari a 1 mc/mq e pertanto fino ad un max di 6.563,41 mc;
- il vecchio PRG per la ex ZTO D1.1 non prevedeva abitanti insediabili;
- sono attualmente presenti 5 abitanti insediati ma non sono stati considerati nel dimensionamento del vecchio PRG;

si considera:

- per il calcolo degli abitanti insediabili la volumetria prevista per l'intera ZTO C2/6 e pertanto di 17.234,51 mc;
- per la verifica del carico insediativo aggiuntivo volumetrico tra PATI e PI, di cui al cap. 5 che segue, si considera la Volumetria consentita per la ZTO C2/6.a (10.671,10 mc) ma non quella per la Zona C2/6.b (6.563,41 mc), in quanto è relativa al recupero di una volumetria esistente, da scomputare dal carico insediativo aggiuntivo dell'A.T.O. di appartenenza A.1.1.

Per la **ZTO C2/7**, considerato che:

- il volume esistente di 5.480 mc viene recuperato;
- il vecchio PRG prendeva in considerazione anche gli abitanti insediati per le ZTO E;

per il calcolo dei nuovi abitanti insediabili e per la verifica del carico insediativo tra PATI e PI, di cui al cap. 5 che segue, si considerano i mc solo quelli derivanti dal nuovo volume residenziale previsto, ovvero 4.870 mc.

4. VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO P.I. - FABBISOGNO AREE PER SERVIZI

Il PI verifica se il fabbisogno di aree per servizi previste soddisfa gli abitanti insediabili dati da quelli del vecchio PRG più quelli derivanti dalle nuove previsioni a destinazione residenziale previste dal PI.

La Tabella *Verifica del dimensionamento P.I. - Fabbisogno Aree per Servizi* qui di seguito riportata considera:

- il fabbisogno totale per abitanti insediabili del vecchio PRG di cui all'art. 1.4;
- il fabbisogno totale per abitanti insediabili previsti dal PI di cui al cap. 3;
- i servizi previsti dal vigente PI di cui al cap. 2, e precisamente quelli totali di cui all'art. 2.3.

Pertanto il PI verifica se il fabbisogno di aree per servizi previste soddisfa gli abitanti insediabili del vecchio PRG di **1.689 ab.** più quelli derivanti dalle previsioni delle nuove aree di P.I di **146 ab.** di cui al cap. 3 sopra, per un totale quindi di **1.844 abitanti**.

Verifica del dimensionamento P.I. - Fabbisogno Aree per Servizi									
	ab. insediabili	Fabbisogno Servizi per abitanti insediabili							
		F1		F2		F3		F4	
	n.	mq / ab	mq	mq / ab	mq	mq / ab	mq	mq / ab	mq
Totale Fabbisogno per ab. insediabili PRG	1.698	4,5	7.641	4,5	7.641	10,0	16.980	3,5	5.943
Fabbisogno per ab. Insediabili previsti dal PI	146	5,0	730	5,0	730	10,0	1.460	10,0	1.460
Totale Fabbisogno per ab. insediabili PI (di PRG + di PI)	1.844		8.371		8.371		18.440		7.403
Servizi previsti PI vigente			7.172		42.653		71.418		18.453
Verifica Fabbisogno Aree per Servizi Differenza tra Previsti PI vigente e Fabbisogno per ab. insediabili PI			-1.199		34.282		52.978		11.050

Come si evince dalla tabella, **le aree a servizi pubblici previste dal P.I. soddisfano abbondantemente il fabbisogno di tali aree per gli abitanti insediabili previsti**, anche se le ZTO F1 sono leggermente "carenti" per 1.199 mq in quanto comunque compensate dal "surplus" della altre ZTO F e che pertanto "appagano" il fabbisogno reale degli abitanti.

5. VERIFICA CARICO INSEDIATIVO E SAU TRA P.A.T. – P.I.

Verifica Carico insediativo e SAU tra PATI e PI													
A.T.O. PATI	Carico insediativo aggiuntivo PATI			Carico insediativo aggiuntivo PI				Carico insediativo aggiuntivo rimanente PATI			Verifica SAT		
	Resid.	Comm. - Direz. per la resid.	Industriale Artigianale	Nuove ZTO previste o Ampliamento o modifica ZTO esistenti				Resid.	Comm. - Direc. per la resid.	Industriale Artigianale	Zona agricola massima trasformabile	SAU consumata PI	Superficie max trasformabile residua a disposizione
n.	mc	mq	mq	Denominazione	Vol. resid. mc	Sup. Comm. Direz. per la residenza mq	Sup. Industriale Artigianale mq	mc	mq	mq	mq	mq	mq
A.1.1 Albaria di Alonte				C2/6	10.671,10							7.368,0	
totale	25.000,00	0,00	0,00		10.671,10	0,00	0,00	14.328,90	0,00	0,00		7.368,00	
A.2.1 Colli di Alonte				C2/5	18.313,08							17.268,00	
				C2/7	4.870,00							8.163,00	
				Alta via dei berici	800,00								
totale	34.260,00	0,00	0,00		23.983,08	0,00	0,00	10.276,92	0,00	0,00		17.268,00	
R.1.1 Centro storicoCapoluogo di Alonte								8.000,00					
totale	8.000,00	500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	8.000,00	500,00	0,00		0,00	
R.2.1 Capoluogo di Alonte				C2/4	10.947,93							10.890,00	
totale	162.000,00	13.203,75	0,00		10.947,93	0,00	0,00	151.052,07	13.203,75	0,00		10.890,00	
R.2.2 Stamberga di Alonte								15.000,00					
totale	15.000,00	1.564,50	0,00		0,00	0,00	0,00	15.000,00	1.564,50	0,00		0,00	
P.1.1 Area produttiva di Feliciano di Alonte				D1/8.a			24.319,0					0,0	
totale	0,00	0,00	44.597,00		0,00	0,00	24.319,00	0,00	0,00	20.278,00		0,00	
TOT. ATO	244.260,00	15.268,25	44.597,00		45.602,11	0,00	24.319,00	198.657,89	15.268,25	20.278,00	47.254,00	35.526,00	11.728,00

Al fine di soddisfare le reali esigenze del territorio, ai sensi dell'art. 24.1, V° comma, primo trattino, nel rispetto del dimensionamento massimo complessivo del PATI per il Comune di Alonte, si specifica che il carico insediativo aggiuntivo residenziale:

- è stato diminuito per l'ATO R.2.1 del 10% (pari a 18.000 mc) passando da 180.000 mc a 162.000 mc;
- è stato aumentato per l'ATO A.2.1 di 18.000 mc di cui sopra passando da 16.206 mc a 34.260 mc.

Si specifica che la **superficie max utilizzabile residua a disposizione** potrà essere utilizzata per gli eventuali interventi di nuova edificazione nei Nuclei rurali consentiti dall'art.18.14 delle NTO e che pertanto il relativo P.U.A. dovrà essere accompagnato dalla verifica della *S.A.U. consumata* dalla nuova edificazione prevista, nel rispetto della **superficie max utilizzabile residua a disposizione**. Alla prima Variante di PI dovrà essere aggiornata la Tabella di cui al presente capitolo considerando le eventuali verifiche suddette.